

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |              |                |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |           |
|   | CV                              | I            | A              | a                               | 65 log/ha |
|   |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |              |                |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |              |                |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |              |                |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 705  |                                 |              |                |                                 |           |

| USAGES AUTORISÉS  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|---|--------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE   |                          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |                          | par établissement  |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| INDUSTRIE   |                          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Localisation                    |             |   |                                      |
|   |                          | par établissement  |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| I3  | Industrie générale       |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                          |  |                     | 15 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                          |  |                     |                                      |          |                                 | 15 %        |   |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |                          | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|   |                          | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| I-3   | O F f                    |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| TYPE D'ENTREPOSAGE  |                          | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| B   |                          | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C   |                          | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| D   |                          | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 5 Industriel   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |                              |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |                                   |                              |
| C38   | Vente, location ou réparation d'équipement lourd   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |                              |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |                                   |                              |
| C40   | Générateur d'entreposage   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 | <b>Localisation</b>      |                                   |                              |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |                                   |                              |
| I2  | Industrie artisanale   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| I3  | Industrie générale   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| R1  | Parc   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Usage associé :   |  | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Port ou marina   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |                                 | 15 %                     |                                   |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |                                   |                              |
| I-3 0 F f   |  | Vente au détail  |                     | Administration                       | Minimal                         |                          | Maximal                           |                              |
|   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                          |                                   |                              |
|   |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  | 0 log/ha                        |                          | 0 log/ha                          |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| B   | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| C   | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| D   | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Type 5 Industriel   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |                              |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                                    |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766  |
| Localisation d'un café-terrace - article 554  |

|  |
|--|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633<br>L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702<br>Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1              | 1                                    | 1                   |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé  |                |                                      |                     |  |             | R+   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| P7  | Établissement majeur de santé             |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage conditionnel :  |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 10 - article 299   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                | 9 m                                  | 16 m                |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                |                                      |                     |  | 50 %        |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |  |
| CV* I A a   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| Arrondissement historique   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 0              | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   | 0              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |  |   |                |                                      | R+           |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |                |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |                |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  |   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  |   |                |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |                |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |   |                |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                | 9 m                                  |              | 16 m                            |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   | 50 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| CV* I A a   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |



| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| Arrondissement historique   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | Isolé   |                | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |             | R+                                      |                                      |                          |  |
|   |   | Minimum   |                | 1                                    |              | 1                               |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | logement protégé  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |                                      |              |                                 |             | R                                       |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |                                      |              |                                 |             | R                                       |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      |              |                                 |             | R                                       |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             | R                                       |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                |                                      |              | <b>%</b>                        |             | <b>Localisation</b>                     |                                      |                          |  |
|   |   | Intérieur   |                |                                      |              | 100                             |             |   |                                      |                          |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |              |                                 |             | R                                       |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             | R                                       |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage conditionnel :  |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 9 m                                  | 16 m         |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |   |   |                |                                      |              |                                 | 50 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV*   | I A a                                     | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| 4400 m <sup>2</sup>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| Arrondissement historique   |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | Minimum   | 1              | 1                                    | 1            | 2,2+                            |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| H2   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | Minimum   |                |                                      |              | 2,2+                            |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            |   |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   | Type  |                | %                                    |              | Localisation                    |                   |   |                                      |
|  |   | Souterrain  |                | 100                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P8   | Équipement de sécurité publique           |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                              |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                          |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                       |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205          |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                       |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                         |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177     |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                | 10 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   | 50 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| CV*  | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   | Urbain dense  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   | Type 2 Patrimonial  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                |                                 |
|---|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                |                                 |
| R1  | Parc  |                                 |                |                                 |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                |                                 |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                |                                 |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                |                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher |                | Nombre de logements à l'hectare |
| CV 1 A a  | Vente au détail                             |                                 | Administration | Minimal                         |
|   | Par établissement                           | Par bâtiment                    | Par bâtiment   | Maximal                         |
|   |   |                                 |                | 65 log/ha                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                |                                 |
| Urbain dense  |   |                                 |                |                                 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                |                                 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                |                                 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                                 |                |                                 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                |                                 |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                |                                 |
| Type 2 Patrimonial  |   |                                 |                |                                 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                |                                 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                                 |                |                                 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                |                                 |
| Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555  |   |                                 |                |                                 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |                                 |                |                                 |
| Arrondissement historique   |   |                                 |                |                                 |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|--|---|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|---|
| <b>HABITATION</b>  |   | Type de bâtiment  |                    |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |   |
|  |   | Isolé   | Jumelé             | En rangée                            |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| H1   | Logement                                    | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                    |                                      | R,2                             |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Minimum   | 1                  | 1                                    |                                 |                 |             |   |                                      | 1 |
|  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Maximum   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  | logement protégé                            |   |                    |                                      |                                 |                 | R+          |   |                                      |   |
| H2   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                    |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |   |
|  |   | Minimum   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  | Habitation avec services communautaires     | Maximum   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                    |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |   |
|  |   | par établissement   | par bâtiment       |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| C1   | Services administratifs                     |   |                    |                                      |                                 |                 | R,2         |   |                                      |   |
| C2   | Vente au détail et services                 |   |                    |                                      |                                 |                 | R,1         |   |                                      |   |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |                    |                                      |                                 |                 | R,1         |   |                                      |   |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                    |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |   |
|  |   | par établissement   | par bâtiment       |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |   |                    |                                      |                                 |                 | R,1         |   |                                      |   |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                    |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |   |
|  |   | par établissement   | par bâtiment       |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| I2   | Industrie artisanale                        |   | 100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                 | R,1         |   |                                      |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| R1   | Parc  |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                              |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205          |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                    |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199              |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                       |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                         |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177     |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                    | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |   |
|  |   | mètre   | %                  | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                    | 9 m                                  | 16 m                            |                 |             |   |                                      |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale     | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |   |
|  |   |   |                    |                                      |                                 |                 | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                    |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Vente au détail   |                    | Administration                       |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |   |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment       | Par bâtiment                         |                                 | 65 log/ha       |             |   |                                      |   |
| CV*  | 1 A a                                       | 4400 m <sup>2</sup>   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>TYPE</b>  |   | Urbain dense  |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>TYPE</b>  |   | Type 2 Patrimonial  |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Arrondissement historique  |   |   |                    |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |

| USAGES AUTORISÉS   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
|--|------------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |             |
|  |                                    | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| R1   | Parc                               |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Usage associé :  |                                    | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                                 |                          |             |
|  |                                    | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |                                 |                          |             |
|  |                                    | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                                 |                          |             |
|  |                                    | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |                                 |                          |             |
|  |                                    | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |                                 |                          |             |
|  |                                    | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241         |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages          |             |
|  |                                    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                    |   |                     | 9 m                                  | 16 m                            |                          |             |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                    | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          | 25 %        |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                    | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |             |
|  |                                    | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal                  | Maximal     |
| CV*  | 1 A a                              | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                          |             |
|  |                                    | 4400 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 | 65 log/ha                |             |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>TYPE</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Urbain dense   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>TYPE</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Type 2 Patrimonial   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Arrondissement historique  |                                    |   |                     |                                      |                                 |                          |             |



| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|---|-----------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>   |                       | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>  |   | 0   |                       | 1   |         | 1  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |   | 0   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |                       |   |         | R+   |                                      |                          |  |
|   |  | logement protégé  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>C1 Services administratifs</b>   |   |   |                       |   |         |  |                                      | R                        |  |
| <b>C2 Vente au détail et services</b>   |  |   |   |   |                       |   |         | R  |                                      |                          |  |
| <b>C3 Lieu de rassemblement</b>   |  |   |   |   |                       |   |         | R  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>C21 Débit d'alcool</b>   |   | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   |         |  |                                      | R                        |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>P1 Équipement culturel et patrimonial</b>  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>P5 Établissement de santé sans hébergement</b>   |  |   |   |   |                       |   |         | R  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>I2 Industrie artisanale</b>  |   | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   |         |  |                                      | R                        |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>R1 Parc</b>  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  | <b>Usage associé :</b>  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>Usage conditionnel :</b>   |  | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>Usage contingenté :</b>  |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>Usage spécifiquement autorisé :</b>  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>   |   | <b>Hauteur</b>  |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 9 m   | 16 m                  |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>  |   | <b>Marge latérale</b>   |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>       |  |
|   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      | 50 %                     |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      | 4 m <sup>2</sup> /log    |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>  |   |   | <b>Administration</b> |   |         | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>           |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>  |   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CV* 1 A a</b>  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |   |   |                       |   |         | 65 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                           |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |  |   |   |   |                       |   |         |  |                                      |                          |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
|---|---|--|--|-----------------------|---|---|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b>                         |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>Isolé</b>                           | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |   |  |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |  |                       | <b>Localisation</b>                         |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                                      | 1                     |   |   |  |                          | 1  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |                       |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |                          |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       | <b>Localisation</b>                         |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                                      | 1                     |   |   |  |                          | 1  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Type</b>                            |                       | <b>%</b>                                    |   | <b>Localisation</b>                    |                          |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi          |  | Intérieur                              |                       | 100   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                    |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |   | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale                                    | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |                       | 16 m  |   |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |   | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |                       |   |   |  | 25 %                     | 5 %  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
| CV* 1 A a   | Vente au détail                         |  | Administration                         |                       | Minimal                                     |   | Maximal                                |                          |  |                                      |
|   | Par établissement                       | Par bâtiment   | Par bâtiment                           |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
|   | 4400 m <sup>2</sup>                     |  |  |                       | 65 log/ha                                   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| ENSEIGNE  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |
| Arrondissement historique   |   |  |  |                       |   |   |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                |                                      | 10 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                |                                      |          |  | 25 %        | 5 %  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| CV* 1 A a   |  | Vente au détail  |                | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Arrondissement historique   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|--|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |  | <b>Isolé</b>   |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C1 Services administratifs   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |  | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |  | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | P1 Équipement culturel et patrimonial  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | P2 Équipement religieux  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | P3 Établissement d'éducation et de formation   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | P5 Établissement de santé sans hébergement   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | P6 Établissement de santé avec hébergement   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | P7 Établissement majeur de santé   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| R1 Parc  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199             |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Usage conditionnel :   |  | Un usage du groupe C10 établissement hôtelier - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                        |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |  | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177    |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |                | 23 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |  |  |
|  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             | 25 %                                    | 5 %                                  |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             | 25 %                                    | 5 %                                  |                          |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| CV* I A a  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Urbain dense   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Type 2 Patrimonial   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Arrondissement historique  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |  |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**11016Hb**

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 0              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    | 0              | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| USAGES PARTICULIERS  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |                                      | 14 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 | 25 %        | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail                                   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |          | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| CV   | 1 A a    |   |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |  |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |  |                        |             |  |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | 2,2+                                   |                        |             |  |
|   |  |  | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    |  |                        |             |  |
|   |  |  | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |             |  |
| C1 Services administratifs  |  |  |   |                     |                                      | R,R+,1                                 |                        |             |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |  |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |             |  |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |   |                     |                                      | 2,2+                                   |                        |             |  |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |             |  |
| C20 Restaurant  |  |  |   |                     |                                      | R,R+,1                                 |                        |             |  |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |   |                     |                                      | R,R+,1                                 |                        |             |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |  |  | <b>Type</b>   |                     | <b>%</b>                             | <b>Localisation</b>                    |                        |             |  |
| C30 Stationnement et poste de taxi                                      |  |  | Intérieur   |                     | 100                                  |  |                        |             |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |             |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial                                   |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation                            |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire                            |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement                              |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |             |  |
| I2 Industrie artisanale   |  |  | 100 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | R,R+,1                                 |                        |             |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité                          |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| Usage associé :   |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                 |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un studio d'enregistrement est associé à une salle de spectacle - article 216   |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                                  |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |  | Terminus d'autobus relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transports en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |                     |                                      |  |                        |             |  |
|   |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |  |  | Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b> |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                               | minimal                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |   |                     |                                      | 20 m                                   |                        |             |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière          | POS minimal | Superficie d'aire d'agrément                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                                  |  |  |   |                     |                                      |  |                        | 35 %        | 4 m <sup>2</sup> /log                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |             |  |
|   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |  | Minimal                |             | Maximal  |
| CV* 1 A a   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  |                        |             |  |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |  |                        | 65 log/ha   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |  |  | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |  |  | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                               |                     |                                      |  |                        |             |  |

|  |
|--|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 4 Mixte   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |



| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|----------|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION   |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |          | Isolé                                      |                | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1   | Logement | Minimum                                    | 0              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Maximum                                    | 0              | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1   | Parc     |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGES PARTICULIERS  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |                |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |                |                                      |          |                                 | 25 %        | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CV   | 1 A a    |  |                |                                      |          |                                 | 65 log/ha   |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Arrondissement historique  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                     |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|---|
| <b>HABITATION</b>                                    |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| H1   | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>Minimum</b>  | 0                   | 1                                    |                                 |                 |             |   |                                      | 1 |
|  |   | <b>Maximum</b>  | 0                   |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée          |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| logement protégé                                     |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             | R+                                      |                                      |   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>       |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| C1   | Services administratifs                   |   |                     |                                      | R,1,2                           |                 |             |   |                                      |   |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                     |                                      | R,R+,1                          |                 |             |   |                                      |   |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      | R,1                             |                 |             |   |                                      |   |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>            |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| C10  | Établissement hôtelier                    |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b> |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| C20  | Restaurant                                | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | R,1                             |                 |             |   |                                      |   |
| C21  | Débit d'alcool                            | 150 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | R                               |                 |             |   |                                      |   |
| <b>PUBLIQUE</b>                                      |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      | R,2                             |                 |             |   |                                      |   |
| <b>INDUSTRIE</b>                                     |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | R,1                             |                 |             |   |                                      |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                         |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                           |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage associé :                                      |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage conditionnel :                                 |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage contingenté :                                  |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'un maximum de cinq chambres à une clientèle de passage associée à un logement est de trois - article 301  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de deux - article 301   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 21 - article 299   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de neuf - article 299   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| Usage spécifiquement autorisé :                      |   | La vente au détail d'aliments exercée au rez-de-chaussée  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                    |   | Au moins 10 % de la superficie de plancher d'un rez-de-chaussée occupé par un établissement compris dans le groupe C20 restaurant doit être occupé par des comptoirs ou des étagères pour la vente d'aliments - article 48                        |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                            |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>              |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |   |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                 |   |   |                     | 17 m                                 |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                         |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |   |
|  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             | 50 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                      |   |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                             |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |   |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |   |
| CV*  | 1   | A   | a                   | 4400 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 | 65 log/ha   |   |                                      |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                    |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |
|  |   | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |   |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                                    |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| Arrondissement historique   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|--|---|---|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
| H2   | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
| C1   |   | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| C1   |   | Services administratifs   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| P2   | Équipement religieux                      |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| P4   | Établissement d'éducation post-secondaire |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| R1 Parc  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|  |   |   |  | mètre                                  |                     | minimale              |  | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|  |   |   |  | %                                      |                     | maximale              |  | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |  |  |                     | 21 m                  |  |   |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |  | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
|  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  | POS minimal                                    |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  | 5 %  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|  |   |   |  | Vente au détail                        |                     | Administration        |  | Minimal                                     |  | Maximal  |  |
| CV* I A a  |   |   |  | Par établissement                      |                     | Par bâtiment          |  |   |  |  |  |
|  |   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     |                       |  | 65 log/ha                                   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Type 2 Patrimonial   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Arrondissement historique  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|---|---|---|--|---------------------|-----------------------|---------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |                     | <b>Localisation</b>   |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 0  | 1                   |                       |                     |   |                          | 1  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 0  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| logement protégé  |   |   |  |                     |                       | R+                  |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |  |                     | R                     |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199</p> |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301</p>   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   | mètre  | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |                     | 9 m                   | 16 m                |   |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |  |                     |                       |                     |   | 50 %                     | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                          |  |                                      |
|   |   |   | Vente au détail  |                     | Administration        |                     | Minimal                                     |                          | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a   |   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                       |                     | 65 log/ha                                   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
|---|---|---|---|-----------------------|---|--|------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                        |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                       | <b>Localisation</b>                         |  |                        | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Minimum</b>                                    | 0   | 1                     |   |  |                        |                          | 1  |
|   |   | <b>Maximum</b>                                    | 0   |                       |   |  |                        |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| logement protégé  |   |   |   |                       |   | R+                                     |                        |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |   |                       |   | R                                      |                        |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |   |                       |   | R                                      |                        |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |   |                       |   | R                                      |                        |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |   | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | R                                      |                        |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| P2  | Équipement religieux                      |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   |                       |   | R                                      |                        |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | R                                      |                        |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Usage associé :   |   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                       |   |  |                        |                          |  |
| Usage conditionnel :  |   |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Usage contingenté :   |   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299  |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                       |   |  |                        |                          |  |
|   |   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301  |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b> |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |
|   |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |                       | 9 m   | 16 m                                   |                        |                          | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   |                       |   |  |                        | 50 %                     | Superficie d'aire d'agrément                   |
|   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          | 4 m <sup>2</sup> /log                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |                          |  |
|   |   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>         |                          | <b>Maximal</b>                                 |
| CV* 1 A a   |   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                        |                          |  |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                       |   |  | 65 log/ha              |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |   |                       |   |  |                        |                          |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| Arrondissement historique   |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
|---|--|--|--|--------------|----------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  | <b>Type</b>  |              | <b>%</b>       |                     | <b>Localisation</b>                  |                          |   |                                      |                                   |                              |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  | Souterrain   |              | 100            |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b>  |              |                | <b>Localisation</b> |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |                                   |                              |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| R1 Parc   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Usage associé :   |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241        |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |  | Musée visé par la Loi sur les musées nationaux (L.R.Q., chapitre M-44)                                   |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale   |              | Hauteur        |                     | Nombre d'étages                      |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | mètre  | %            | minimale       | maximale            | minimal                              | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |              |                | 16 m                |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant  |              | Marge latérale |                     | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                           | POS minimal                          | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   | 25 %                                 | 5 %                               |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher  |              |                |                     | Nombre de logements à l'hectare      |                          |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | Vente au détail  |              | Administration |                     | Minimal                              |                          | Maximal                                 |                                      |                                   |                              |
| CV* 1 A a   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment   |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |              |                |                     | 65 log/ha                            |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Urbain dense  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Type 2 Patrimonial  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |
| Arrondissement historique   |  |  |  |              |                |                     |                                      |                          |   |                                      |                                   |                              |

| USAGES AUTORISÉS   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
|--|--------------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |                                | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                     | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                                | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                     |  |                                      |                          |  |
|  |                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                       | <b>Minimum</b>                                    | 37                    | 37  | 37       |  |                     |  |                                      |                          |  |
|  |                                | <b>Maximum</b>                                    |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                | <b>Type</b>                                       |                       |   | <b>%</b> |  | <b>Localisation</b> |  |                                      |                          |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi | Intérieur   |                       |   | 100      |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                           |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |                                | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                                |   |                       |   | 13 m     |  |                     | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                                |   |                       |   |          |  | 25 %                | 5 %  | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |                          |  |
|  |                                | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| CV*  | 1 A a                          | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
|  |                                | 4400 m <sup>2</sup>                               |                       |   |          | 65 log/ha                              |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                          |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766       |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |                                |   |                       |   |          |  |                     |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|--|---|--|--------------|----------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |              | Localisation   |          | Projet d'ensemble               |         |   |                                      |
|  |   | par établissement  | par bâtiment |                |          |                                 |         |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  |              | R,1            |          |                                 |         |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |              | Localisation   |          | Projet d'ensemble               |         |   |                                      |
|  |   | par établissement  | par bâtiment |                |          |                                 |         |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |  |              | R,1            |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | Type   | %            | Localisation   |          |                                 |         |   |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  | 100          |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |              | Localisation   |          | Projet d'ensemble               |         |   |                                      |
|  |   | par établissement  | par bâtiment |                |          |                                 |         |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                    |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |              | Hauteur        |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %            | minimale       | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |              | 26 m           |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |              |                |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
|  |   | Vente au détail  |              | Administration |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment   |          |                                 |         |   |                                      |
| CV*  | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>  |              |                |          | 65 log/ha                       |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |  |              |                |          |                                 |         |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                                |  |              |  |         |
|--|--------------------------------|--|--------------|--|---------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                | <b>Type</b>                            | <b>%</b>     | <b>Localisation</b>                    |         |
| C30  | Stationnement et poste de taxi | Souterrain                             | 100          |  |         |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |  |              |  |         |
| R1   | Parc                           |  |              |  |         |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |  |              |  |         |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain            |                                |  |              |  |         |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |  |              |  |         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |              | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |
| CV* 1 A a  |                                | Vente au détail                        |              | Minimal                                | Maximal |
|  |                                | Par établissement                      | Par bâtiment | Par bâtiment                           |         |
|  |                                | 4400 m <sup>2</sup>                    |              | 65 log/ha                              |         |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |  |              |  |         |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |              |  |         |
| Urbain dense   |                                |  |              |  |         |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |              |  |         |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                |  |              |  |         |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |  |              |  |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |  |              |  |         |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |  |              |  |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                |  |              |  |         |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |  |              |  |         |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |              |  |         |
| Type 2 Patrimonial   |                                |  |              |  |         |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  |              |  |         |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                |  |              |  |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |  |              |  |         |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                |  |              |  |         |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                |  |              |  |         |
| Arrondissement historique  |                                |  |              |  |         |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|----------|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION   |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |          | Isolé                                      |                | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1   | Logement | Minimum                                    | 0              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Maximum                                    | 0              | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1   | Parc     |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGES PARTICULIERS  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |                |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |                |                                      |          |                                 | 25 %        | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CV   | 1 A a    |  |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Arrondissement historique  |          |  |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   |   |   | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      | 13 m                |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  | 25 %        | 5 %  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   |   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| CV*   | 1   | A | a | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Arrondissement historique   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|---|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |                                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| C1   | Services administratifs        |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| C2   | Vente au détail et services    |  |                       | S,R   |  |                    |  |                                     |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                     |
| C30  | Stationnement et poste de taxi | Souterrain   |                       | 100   |  |                    |  |                                     |
| <b>INDUSTRIE</b>   |                                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |                                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| I2   | Industrie artisanale           | 100 m <sup>2</sup>   |                       |   | S,R                                    |                    |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| R1   | Parc                           |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Usage associé :  |                                | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                |  |                       |   |  | 50 %               |  |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |
|  |                                | Vente au détail  |                       | Administration                              | Minimal                                |                    | Maximal                                  |                                     |
| CV*  | I A a                          | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |  |                    |  |                                     |
|  |                                | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   | 65 log/ha                              |                    |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Urbain dense   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Type 2 Patrimonial   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Arrondissement historique  |                                |  |                       |   |  |                    |  |                                     |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |              |                |                                 |           |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                                 |              |                |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |              |                |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |              |                |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |           |
|   | CV                              | I            | A              | a                               | 65 log/ha |
|   |                                 |              |                |                                 |           |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |              |                |                                 |           |
| TYPE  |                                 |              |                |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |              |                |                                 |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |              |                |                                 |           |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                                 |              |                |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |              |                |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |                |                                 |           |
| ENSEIGNE  |                                 |              |                |                                 |           |
| TYPE  |                                 |              |                |                                 |           |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |              |                |                                 |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |              |                |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |              |                |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |              |                |                                 |           |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |                                 |              |                |                                 |           |
| Arrondissement historique   |                                 |              |                |                                 |           |



| USAGES AUTORISÉS   |                                |                                 |                |                                 |
|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                | <b>Type</b>                     | <b>%</b>       | <b>Localisation</b>             |
| C30  | Stationnement et poste de taxi | Souterrain                      | 100            |                                 |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |                                 |                |                                 |
| R1   | Parc                           |                                 |                |                                 |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |                                 |                |                                 |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain            |                                |                                 |                |                                 |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                |                                 |                |                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                | Superficie maximale de plancher |                | Nombre de logements à l'hectare |
| CV* 1 A a  |                                | Vente au détail                 |                | Minimal                         |
|  |                                | Administration                  | Administration | Maximal                         |
|  |                                | Par établissement               | Par bâtiment   |                                 |
|  |                                | 4400 m <sup>2</sup>             |                | 65 log/ha                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| Urbain dense   |                                |                                 |                |                                 |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                |                                 |                |                                 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |                                 |                |                                 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |                                 |                |                                 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                |                                 |                |                                 |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| Type 2 Patrimonial   |                                |                                 |                |                                 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |                                 |                |                                 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                |                                 |                |                                 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |                                 |                |                                 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                |                                 |                |                                 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                |                                 |                |                                 |
| Arrondissement historique  |                                |                                 |                |                                 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
|---|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |  |                 |                                   |
|   |   |   | H1 Logement   |                |                                      | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                 |                                   |
|   | Minimum                                   | 1 | 1   | 1              |                                      |  |                 |                                   |
|   | Maximum                                   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | par établissement   | par bâtiment   | Localisation                         |  |                 |                                   |
| C1  | Services administratifs                   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| C2  | Vente au détail et services               |   |   |                | R,1                                  |  |                 |                                   |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | par établissement   | par bâtiment   | Localisation                         |  |                 |                                   |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |   |                | 2,2+                                 |  |                 |                                   |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | par établissement   | par bâtiment   | Localisation                         |  |                 |                                   |
| C20   | Restaurant                                |   |   |                | R,1                                  |  |                 |                                   |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   | <b>Type</b>   |                | <b>%</b>                             | <b>Localisation</b>                        |                 |                                   |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   | Intérieur   |                | 100                                  |  |                 |                                   |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | par établissement   | par bâtiment   | Localisation                         |  |                 |                                   |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | par établissement   | par bâtiment   | Localisation                         |  |                 |                                   |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |   |                | R,1                                  |  |                 |                                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   | R1 Parc   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   | Usage associé :   |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                                      |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223           |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                                  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                               |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238            |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                |                                      |  |                 |                                   |
|   |   |   | Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |  | Nombre d'étages |                                   |
|   |   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale                                   | minimal         | maximal                           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |   |                |                                      | 26 m                                       |                 |                                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière   | POS minimal                       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |   |                |                                      |  | 35 %            | Pourcentage d'aire verte minimale |
|   |   |   |   |                |                                      |  | 10 %            | Superficie d'aire d'agrément      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare            |                 |                                   |
|   |   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |  | Minimal         |                                   |
| CV* 1 A a   |   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |  | Maximal         |                                   |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |  | 65 log/ha       |                                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| Urbain dense  |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |
| Type 4 Mixte  |   |   |   |                |                                      |  |                 |                                   |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |                          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |                          | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |                          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 2                        | 2   | 2                   |                                      |                     | X                               |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| logement protégé   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  |                          | <b>Type</b>                                       |                     | <b>%</b>                             |                     | <b>Localisation</b>             |             |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  |                          | Intérieur   |                     | 100                                  |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |                          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b> |   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                          | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |                          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |   |  |                          |   |                     |                                      | 26 m                |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |                          | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 | 35 %        |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |                          | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
| CV* I A a  |   |  |                          | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|  |   |  |                          | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |                          | 4400 m <sup>2</sup>                               |                     |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|--|--------------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                                |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |                                | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 4                              | 4   | 4                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   | <b>Maximum</b>                            |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                                |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                                |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                                |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |  |                                |   |                     |  |                    | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |                                | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | C30  | Stationnement et poste de taxi | Intérieur                                   |                     | 100                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                                |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                                |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                                |   |                     |  |                    | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                               |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Une salle de danse sans consommation d'alcool  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                                | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre  | %                              | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                                | 26 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b>          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |   | 8 m  |                                |   |                     |  | 35 %               |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                                | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>            | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>  |                                |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 4 Mixte  |   |  |                                |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|---|----------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |                | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b> | 1  | 1                     | 1   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b> |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |                | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| C20   | Restaurant                                |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |                | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |  |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur      |  | 100                   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |                |  |                       |   |                     | R,1                                    |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1  | Parc                                      |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Usage associé :   |   |                | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |                | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |   |                | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |                |  |                       | 26 m  |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |                |  |                       |   |                     |  | 35 %               | 10 %   |                                      |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
| CV* I A a   |   |                | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |                | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |  |  |                     |                                      |                     | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>  |                     | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | H1 Logement  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      |                     |  |             | 2,2+   |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>   |                     | 4                                    |                     | 4                                      |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Maximum</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | C1 Services administratifs                                       |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | R,1                      |      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |  |                     |                                      |                     | R,1                                    |             |  |                                      |                          |      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |  |                     |                                      |                     | R,1                                    |             |  |                                      |                          |      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | C10 Établissement hôtelier                                       |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |  |  |                     |                                      |                     | 2,2+                                   |             |  |                                      |                          |      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | C20 Restaurant   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | R,1                      |      |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |  |  |                     |                                      |                     | R,1                                    |             |  |                                      |                          |      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |  | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                             |                     | <b>Localisation</b>                    |             |  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | C30 Stationnement et poste de taxi                               |                     | Intérieur                            |                     |  |             |  |                                      | 100                      |      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |                     |                                      |                     | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |  |  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | I2 Industrie artisanale  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | R,1                      |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Usage associé :   |  | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                               |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     | 26 m                                 |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |      |
|   |  |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | 35 %                     | 10 % |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |  |  |  | Grande Allée Est, / Québec                                       |                     |                                      |                     |  |             | 17 mètres                                      |                                      |                          |      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |      |
|   |  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| CV* 1 A a   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |  |  |                     |                                      |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |



|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508                     |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|--|---|--|--------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |              |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |              | <b>Jumelé</b>         |                     | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |              |                       |                     |   |         | R,1  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |              | 1                     |                     | 1   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | logement protégé   |              |                       |                     |   |         | R+   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |              |                       | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |              |                       |                     |   |         | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |              |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |              |                       | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
| C10  | Établissement hôtelier                    |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   | <b>Type</b>  |              | <b>%</b>              |                     | <b>Localisation</b>                         |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Intérieur  |              | 100                   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |              |                       | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |              |                       |                     |   |         | R,1  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |              |                       |                     |   |         | R,1  |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |              |                       |                     |   |         | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |              |                       | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |              |                       |                     |   |         | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   | R1 Parc  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   | Usage associé :  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Usage conditionnel :   |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :  |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301   |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                             |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                                 |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                              |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés        |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                            |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                                |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |              | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %            | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |              | 13 m                  |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   |              | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>       |  |
|  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      | 35 %                     |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      | 15 %                     |  |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |   | Grande Allée Est, / Québec   |              |                       |                     |   |         | 18 mètres                                      |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>   |              | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment          |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| CV* 1 A a  | 4400 m <sup>2</sup>                       |  |              |                       |                     | 65 log/ha                                   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |   |  |              |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------|---|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|---|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |   | Type de bâtiment                |                |                                      | Localisation                                |                                 |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |          |   | Isolé                           | Jumelé         | En rangée                            |   |                                 |                   |   |                                      |
| H1  | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                                 |                | Localisation                         |   | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|   |          | Minimum   | 1                               | 1              |                                      |   |                                 |                   | 1                                       |                                      |
|   |          | Maximum   |                                 |                |                                      | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |          |   | Superficie maximale de plancher |                |                                      | Localisation                                |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |          |   | par établissement               | par bâtiment   |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |          |   | Nombre maximal d'unités         |                |                                      | Localisation                                |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |          |   | par établissement               | par bâtiment   |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |          |   | Type                            | %              |                                      | Localisation                                |                                 |                   |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |          |   | Intérieur                       | 100            |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |          |   | Superficie maximale de plancher |                |                                      | Localisation                                |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |          |   | par établissement               | par bâtiment   |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |          | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                         |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238              |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Usage conditionnel :  |          | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou             |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de deux - article 301 |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |          | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |   | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          |   | mètre                           | %              | minimale                             | maximale                                    | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                                 |                | 13 m                                 |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |   | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |   | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   | 12 m                            |                |                                      |   |                                 | 35 %              | 10 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |   | Superficie maximale de plancher |                |                                      |   | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |          |   | Vente au détail                 |                | Administration                       |   | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |          |   | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |   |                                 |                   |   |                                      |
|   |          |   | 4400 m <sup>2</sup>             |                |                                      |   | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                                 |                |                                      |   |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|---|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |   |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Maximum                                    |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| logement protégé  |  |   |  |  |                |                                      | R+           |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |   |  | Type                                       |                | %                                    |              | Localisation                    |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Intérieur                                  |                | 100                                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage conditionnel :  |  | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |   |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |  |  |                | 13 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |  |  |                |                                      |              | 35 %                            |             | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |  |   |  | Grande Allée Est, / Québec                 |                |                                      |              |                                 |             | 17 mètres                               |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |  |   |  | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |  | 4400 m <sup>2</sup>                        |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1                     | 1   | 1        | 2,2+                                   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                       |   |          | R,1                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                       |   |          | R,1                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   |          | R,1                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                       |   |          | 2,2+                                   |                    | X  |                                      |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                       |   |          | 2,2+                                   |                    |  |                                      |                          |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                       |   |          | R,1                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                       |   |          | R,1                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                       | <b>%</b>                                    |          | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Intérieur   |                       | 100   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                       |   |          | R,1                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 16 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                       |   |          | 40 %                                   |                    | 10 %<br>4 m <sup>2</sup> /log                  |                                      |                          |  |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |   | Grande Allée Est, / Québec  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                       |   |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508                     |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                |                                 |
|--|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                                 |                |                                 |
| R1   | Parc  |                                 |                |                                 |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                |                                 |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |                                 |                |                                 |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain            |   |                                 |                |                                 |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                |                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher |                | Nombre de logements à l'hectare |
| CV 1 A a   | Vente au détail                             |                                 | Administration | Minimal                         |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment                    | Par bâtiment   | Maximal                         |
|  |   |                                 |                | 65 log/ha                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                |                                 |
| Urbain dense   |   |                                 |                |                                 |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                |                                 |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582  |   |                                 |                |                                 |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |                                 |                |                                 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |                                 |                |                                 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                |                                 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |                                 |                |                                 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |                                 |                |                                 |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                |                                 |
| Type 2 Patrimonial   |   |                                 |                |                                 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                                 |                |                                 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |                                 |                |                                 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |                                 |                |                                 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |                                 |                |                                 |



| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 | 30 %        | 10 %                                    |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail                                   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV   | 1 A a    | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          |   |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|---|------------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                                    |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b> |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                     |          |  |         |  |                                      |
| C1  | Services administratifs            |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services        |  |  |  |                     | R,1                 |          |  |         |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement              |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                    |  |  | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b> |          |  |         |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi     |  |  | Intérieur  | 100                 |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b> |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                     |          |  |         |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| P8  | Équipement de sécurité publique    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| R1  | Parc                               |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :   |                                    |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>      |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                                    |  |  | mètre  | %                   | minimale            | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                    |  |  |  |                     | 16 m                |          |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                     |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | Vente au détail  |                     | Administration      |          | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |
|   |                                    |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          |  |         |  |                                      |
|   |                                    |  |  | CV* 1 A a  | 4400 m <sup>2</sup> |                     |          | 65 log/ha                              |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                    |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|------------------------------------|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                                    |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|  |                                    |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs            |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                                    |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|  |                                    |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P8   | Équipement de sécurité publique    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                               |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |                                    |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199                            |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                    |  | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                       |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |                                    |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                    |  |   |                | 13 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                    |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 | 25 %        | 5 %                                     |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                    |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| CV* 1 A a  |                                    |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |                                    |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Arrondissement historique  |                                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
| H2   | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |                       | <b>Maximum</b>                              |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P2   | Équipement religieux                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                       | 19 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|  |   |   |                       |   |                     |  | 25 %               | 5 %  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| CV*  | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |   |  |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé   |   | Jumelé                                     |                | En rangée                            |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |         | 2,2+                                    |                                      |                          |  |
|   |  | Minimum   |   | 0  |                | 1                                    |         | 1                                       |                                      |                          |  |
|   |  | Maximum   |   | 0  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                |                                      |         | R+                                      |                                      |                          |  |
|   |  | logement protégé  |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |  |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |  | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | C1 Services administratifs  |   |  |                |                                      |         |   |                                      | R,1,2                    |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |   |  |                |                                      |         | R,1                                     |                                      |                          |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |   |  |                |                                      |         | R,1                                     |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |   |  |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |  | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | C10 Établissement hôtelier  |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| C11 Résidence de tourisme   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |  |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |  | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | C20 Restaurant  |   | 150 m <sup>2</sup>                         |                |                                      |         |   |                                      | R,1                      |  |
| C21 Débit d'alcool  |  | 100 m <sup>2</sup>  |   |  |                |                                      |         | R,1                                     |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |  |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |  | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | P1 Équipement culturel et patrimonial   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |   |  |                |                                      |         | R,2                                     |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |  |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |  | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | I2 Industrie artisanale   |   | 100 m <sup>2</sup>                         |                |                                      |         |   |                                      | R,1                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |  | <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199</p> <p>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237</p> |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |  | <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de trois - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de huit - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301</p>   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale  |   | Hauteur                                    |                | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale                                   | maximale       | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 16 m                                       |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant   |   | Marge latérale                             |                | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      | POS minimal              |  |
|   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      | 50 %                     |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      | 4 m <sup>2</sup> /log    |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher   |   |  |                |                                      |         | Nombre de logements à l'hectare         |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail   |   |  | Administration |                                      |         | Minimal                                 |                                      | Maximal                  |  |
|   |  | Par établissement   |   | Par bâtiment                               | Par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| CV* I A a   |  | 4400 m <sup>2</sup>   |   |  |                |                                      |         | 65 log/ha                               |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |  |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                |                                      | 21 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| CV* 1 A a   |  | Vente au détail  |                | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Arrondissement historique   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|---|------------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                    | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |          |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                                    | <b>Isolé</b>  |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                           | <b>Minimum</b>  |                | 0                                    |          | 1                                      |             | 1  |                                      |                          |  |
|   |                                    | <b>Maximum</b>  |                | 0                                    |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                |                                      |          |  |             | R+   |                                      |                          |  |
|   |                                    | logement protégé  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |                                    | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |                                    | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier             |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |                                    | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                         | 150 m <sup>2</sup>  |                |                                      |          | R                                      |             |  |                                      |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                     | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      |          | R                                      |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                    | <b>Type</b>   |                | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>                    |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Intérieur   |                | 100                                  |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi     |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                          |  |
|   |                                    | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                               |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |                                    | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage conditionnel :  |                                    | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |                                    | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Dans la zone, le nombre maximal d'établissements dont l'activité principale est de préparer et servir pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement des boissons non alcoolisées et des aliments non cuits sur place est de deux - article 301  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Dans la zone, le nombre maximal d'établissements dans lesquels est exercé un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de quatre excluant un établissement dans lequel est exercé cet usage conformément à un règlement adopté en vertu de l'article 112 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Québec - article 301  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                                    | Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Un établissement dont l'activité principale est de préparer et servir pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement des boissons non alcoolisées et des aliments non cuits sur place est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |                                    | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                                    | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                    |   |                |                                      | 16 m     |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                    | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                    |   |                |                                      |          |  | 50 %        |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
|   |                                    | <b>Vente au détail</b>  |                | <b>Administration</b>                |          | <b>Minimal</b>                         |             | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                                    | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| CV*   | 1 A a                              | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |          |  | 65 log/ha   |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                    |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |



|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 0              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    | 0              | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 | 25 %        | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail                                   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV   | 1 A a    | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          |   |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  |  | Type de bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Minimum  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maximum   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P2 Équipement religieux  |  |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                |                                      |              |                                 |             |   | 25 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>CV I A a  |  |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail  |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                                     |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Arrondissement historique   |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|--|--|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |                          |  |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| R1 Parc  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                | 21 m                                 |          |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
| CV 1 A a   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |          | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
|  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |  |                          |  |                                      |
|  |  |   |                |                                      |          | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| ENSEIGNE   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Arrondissement historique  |  |   |                |                                      |          |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |              |                |                                 |           |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                                 |              |                |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |              |                |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |              |                |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |           |
|   | CV                              | I            | A              | a                               | 65 log/ha |
|   |                                 |              |                |                                 |           |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |              |                |                                 |           |
| TYPE  |                                 |              |                |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |              |                |                                 |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |              |                |                                 |           |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                                 |              |                |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |              |                |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |                |                                 |           |
| ENSEIGNE  |                                 |              |                |                                 |           |
| TYPE  |                                 |              |                |                                 |           |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |              |                |                                 |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |              |                |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |              |                |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |              |                |                                 |           |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |                                 |              |                |                                 |           |
| Arrondissement historique   |                                 |              |                |                                 |           |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|---|--------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 0      | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   | 0      |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |  |   |        |                                      | R+           |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |        | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |   |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |        |                                      | R,R+,1       |                                 |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |        |                                      | R,R+         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |        | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  | 150 m <sup>2</sup>  |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  | 100 m <sup>2</sup>  |        |                                      | R,R+         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  | Type  |        | %                                    |              | Localisation                    |                   |   |                                      |
|   |  | Intérieur   |        | 100                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |        | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |   |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |        |                                      | R,R+         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | Superficie maximale de plancher   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |        | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 100 m <sup>2</sup>  |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| R2  |  |   |        |                                      | R,R+         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un restaurant associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 211  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage conditionnel :  |  | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de trois - article 299  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de treize - article 299   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Funiculaire ou ascenseur urbain   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | La fabrication, l'exposition et la vente de produits artisanaux et de fleurs sont autorisées à l'extérieur d'un atelier d'artiste ou d'un établissement industriel compris dans le groupe I2 industrie artisanale - article 130   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale  |        | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %      | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  | 9 m   |        | 16 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   |        | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   |                   | POS minimal                             |                                      |
|   |  | Marge latérale  |        |                                      |              |                                 |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   | 50 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher   |        |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail   |        | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |  | Par établissement   |        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>   |        |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609   |  |   |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 2 Patrimonial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |   |                                      |                       |
|   |   | Minimum   | 0              | 1                                    | 1                               |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Maximum   | 0              |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| logement protégé  |   |   |                |                                      | R+                              |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                                      | Localisation          |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                                      | Localisation          |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                                      | Localisation          |
| C20   | Restaurant                                |   |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                                      | Localisation          |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                                      | Localisation          |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      | R,R+                            |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                       |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                       |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 9 m                                  | 16 m                            |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                       |
|   |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                |                                      |                                 |                   |             | 50 %                                    |                                      | 4 m <sup>2</sup> /log |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |   |                                      |                       |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |                       |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| CV* 1 A a   | 4400 m <sup>2</sup>                       |   |                |                                      |                                 |                   | 65 log/ha   |   |                                      |                       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Urbain dense  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |                       |



| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| Arrondissement historique   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                | 9 m                                  | 16 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| CV* 1 A a   |  | Vente au détail  |                | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Arrondissement historique   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |              |                |                                 |         |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |              |                |                                 |         |
| R1 Parc   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                 |              |                |                                 |         |
| Usage spécifiquement autorisé : Un kiosque de billetterie de transport maritime                                   |                                 |              |                |                                 |         |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |              |                |                                 |         |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |         |
|   | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |         |
|   | 4400 m <sup>2</sup>             |              |                | 65 log/ha                       |         |
| CV* 1 A a   |                                 |              |                |                                 |         |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| Urbain dense  |                                 |              |                |                                 |         |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |              |                |                                 |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |                |                                 |         |
| ENSEIGNE  |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |              |                |                                 |         |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |              |                |                                 |         |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |              |                |                                 |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |              |                |                                 |         |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |                                 |              |                |                                 |         |
| Arrondissement historique   |                                 |              |                |                                 |         |

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 0              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    | 0              | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| USAGES PARTICULIERS  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                | 16 m                                 |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |          |   |                |                                      |          |                                 | 25 %        | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail                                   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |          | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| CV   | I A a    |   |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |              |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |              |
|  |   | Minimum   | 0              | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Maximum   | 0              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| logement protégé   |   |   |                |                                      | R+           |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| C1   | Services administratifs                   |   |                |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |              |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |              |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| R1   | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage associé :  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage conditionnel :   |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage contingenté :  |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                | 9 m                                  | 10 m         |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |
|  |   |   |                |                                      |              |                                 | 50 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| CV* I A a  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |              |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |              |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Urbain dense   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Type 2 Patrimonial   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Arrondissement historique  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | 2,2+                |  |                          |  |                                      |
|   |   |   | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   |                     |  |                          |  | 1                                    |
|   |   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                 |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                   |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                              |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                          |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b> |  |                          |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi          |   | Intérieur  |                       | 100   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial      |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    |   | 100 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                    |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |  |                       |   | 39 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  | 50 %                     |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

|   |                   |                                 |                |                                 |
|---|-------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |                                 |                |                                 |
| R1 Parc   |                   |                                 |                |                                 |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | Superficie maximale de plancher |                | Nombre de logements à l'hectare |
| CV I A a  | Vente au détail   |                                 | Administration | Minimal                         |
|   | Par établissement | Par bâtiment                    | Par bâtiment   | Maximal                         |
|   |                   |                                 |                | 65 log/ha                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| Urbain dense  |                   |                                 |                |                                 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |                                 |                |                                 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                   |                                 |                |                                 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |                                 |                |                                 |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| Type 2 Patrimonial  |                   |                                 |                |                                 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                                 |                |                                 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                   |                                 |                |                                 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                   |                                 |                |                                 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |                   |                                 |                |                                 |
| Arrondissement historique   |                   |                                 |                |                                 |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  |                | 0                                    |                     | 1                                      |             | 1  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                | 0                                    |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                |                                      |                     |  |             | R+   |                                      |                          |  |
|   |   | logement protégé  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage conditionnel :  |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 9 m                                  | 16 m                |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                |                                      |                     |  | 50 %        |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|--|--|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES<br>C1 Services administratifs  |  |  | Superficie maximale de plancher |                | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | par établissement               | par bâtiment   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES<br>C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  | Type                            | %              | Localisation                         |                   |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE<br>R1 Parc   |  |  | Intérieur                       | 100            |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS<br>Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina<br><br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain             |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  | mètre                           | %              | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                                 |                | 16 m                                 |                   |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  |  | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |                                 |                |                                      |                   | 15 %                            |             |   |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ<br>CV* 1 A a   |  |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |  |  | Vente au détail                 |                | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>             |                |                                      |                   | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| TYPE<br>Urbain dense   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES<br>L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                                    |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| TYPE<br>Type 2 Patrimonial   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Arrondissement historique  |  |  |                                 |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C40  | Générateur d'entreposage   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I3   | Industrie générale   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |  | Port ou marina  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Une gare maritime   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |   |                     |                                      | 16 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |  | 15 %        |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| CV   | I  | A a  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  |   |                     |                                      |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b> |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| B  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| D  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Arrondissement historique  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |                                 |                     |                                 |          |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |
| R1  | Parc                                    |                                 |                     |                                 |          |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                                 |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |   | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|   |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             |          |
| Pev   | 0                                       | D                               | d                   | Minimal                         | Maximal  |
|   |   |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |   |                                 |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                                 |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Type 2 Patrimonial  |   |                                 |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                                 |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                  |                  |                                 |          |
|---|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                  |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                  | Administration   | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment     |                                 |          |
|   | CN                              | 0                | X                | x                               | 0 log/ha |
|   | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |                                 |          |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| TYPE  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| ENSEIGNE  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| TYPE  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                  |                  |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1 Logement  |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum                                    | 6                   | 6                                    | 6            |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      | 16 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 15 %              | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un garage ou une remise accessoire peut être implanté sur un lot sans bâtiment principal si ce lot est contigu à une forte pente illustrée au plan de zonage - article 535 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Arrondissement historique  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    | 12                  | 12                                   | 12           |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     |                                      | 13 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 15 %              | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f  |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Arrondissement historique   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
|--|----------|---|--|---------------------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>   |  |                                 |  |                     |  | <b>Localisation</b>                  |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |          | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                   |  | <b>En rangée</b>    |  |                                      |  |  |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>  |  | 1                               |  | 1                   |  | 1                                    |  |  |  |
|  |          | <b>Maximum</b>  |  | 12                              |  | 12                  |  | 12                                   |  |  |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| R1   | Parc     |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Usage associé :  |          | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
|  |          | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |          | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |  | <b>Largeur minimale</b>         |  | <b>Hauteur</b>      |  | <b>Nombre d'étages</b>               |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|  |          |   |  | mètre                           |  | minimale            |  | minimal                              |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|  |          |   |  | %                               |  | maximale            |  | maximal                              |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |   |  |                                 |  | 16 m                |  |                                      |  | 75 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |   |  | Marge avant                     |  | Marge latérale      |  | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                                  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |   |  |                                 |  |                     |  | POS minimal                          |  | Superficie d'aire verte minimale               |  |
|  |          |   |  |                                 |  |                     |  | 15 %                                 |  | 5 %  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |   |  | Superficie maximale de plancher |  |                     |  | Nombre de logements à l'hectare      |  |  |  |
|  |          |   |  | Vente au détail                 |  | Administration      |  | Minimal                              |  | Maximal  |  |
| Ru 2 E f   |          |   |  | Par établissement               |  | Par bâtiment        |  |                                      |  |  |  |
|  |          |   |  | 2200 m <sup>2</sup>             |  | 2200 m <sup>2</sup> |  | 30 log/ha                            |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Un garage ou une remise accessoire peut être implanté sur un lot sans bâtiment principal si ce lot est contigu à une forte pente illustrée au plan de zonage - article 535 |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Urbain dense   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Type 1 Général   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |
| Arrondissement historique  |          |   |  |                                 |  |                     |  |                                      |  |  |  |



| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P2 Équipement religieux  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 13 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |              |                                 | 25 %              | 5 %                                     |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                |                                 |
|---|--|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |                |                                 |
| R1 Parc   |  |                                 |                |                                 |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                |                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher |                | Nombre de logements à l'hectare |
| CV I A a  |  | Vente au détail                 | Administration | Minimal                         |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment   | Maximal                         |
|   |  |                                 |                | 65 log/ha                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                |                                 |
| Urbain dense  |  |                                 |                |                                 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                                 |                |                                 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |                |                                 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |                                 |                |                                 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |                                 |                |                                 |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |                |                                 |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                |                                 |
| Type 2 Patrimonial  |  |                                 |                |                                 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |                |                                 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |                                 |                |                                 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |                                 |                |                                 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                                 |                |                                 |
| Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555  |  |                                 |                |                                 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |                                 |                |                                 |
| Arrondissement historique   |  |                                 |                |                                 |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |              |                |                                 |           |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |              |                |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |              |                |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |              |                |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |           |
|   | CV                              | I            | A              | a                               | 65 log/ha |
|   |                                 |              |                |                                 |           |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |              |                |                                 |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |              |                |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |                |                                 |           |
| ENSEIGNE  |                                 |              |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |           |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |              |                |                                 |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |              |                |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |              |                |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |              |                |                                 |           |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |                                 |              |                |                                 |           |
| Arrondissement historique   |                                 |              |                |                                 |           |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
|---|--|-----|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |  |     | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| C1  | Services administratifs                          |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| C2  | Vente au détail et services                      |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |  |     | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| C38   | Vente, location ou réparation d'équipement lourd |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |  |     | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| C40   | Générateur d'entreposage                         |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |  |     | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| I2  | Industrie artisanale                             |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| I3  | Industrie générale                               |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| R1  | Parc   |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Usage associé :   |  |     | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                       |   |  |                          |                    |
|   |  |     | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154   |                       |   |  |                          |                    |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |     | Port ou marina   |                       |   |  |                          |                    |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |     | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    |
|   |  |     | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |     |  |                       |   | 16 m                                   |                          |                    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |     | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |     |  |                       |   |  | 15 %                     |                    |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |
|   |  |     | Vente au détail  |                       | Administration                              |  | Minimal                  | Maximal            |
| I-3   | 0  | F f | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |  |                          |                    |
|   |  |     | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 0 log/ha                 | 0 log/ha           |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Urbain dense  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |  |     | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                       |   |  |                          |                    |
| B   |  |     | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                       |   |  |                          |                    |
| C   |  |     | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                       |   |  |                          |                    |
| D   |  |     | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                       |   |  |                          |                    |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE</b>   |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Type 4 Mixte  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |     |  |                       |   |  |                          |                    |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
|--|---|---|--|---------------------------------|---|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| R1   | Parc  |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  | Largeur minimale                |   | Hauteur             |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |  | mètre                           | % | minimale            | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |   |   |  |                                 |   |                     | 10 m     |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |  | Superficie maximale de plancher |   |                     |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
| Pev 0 D d  |   |   |  | Vente au détail                 |   | Administration      |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|  |   |   |  | Par établissement               |   | Par bâtiment        |          | Par bâtiment                    |         |   |                                      |
|  |   |   |  | 3300 m <sup>2</sup>             |   | 3300 m <sup>2</sup> |          | 3300 m <sup>2</sup>             |         | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Arrondissement historique  |   |   |  |                                 |   |                     |          |                                 |         |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
|---|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                  |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                  | Administration   | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment     |                                 |          |
|   | CN 0 X x                        | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Arrondissement historique   |                                 |                  |                  |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|--|-----------------------|---|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |                     |                     | <b>Localisation</b>             |         | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b> |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | C1  | Services administratifs            |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | C2  | Vente au détail et services        |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                                    |                     |                     | <b>Localisation</b>             |         | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b> |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | C20   | Restaurant                         |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | C21   | Débit d'alcool                     |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |                     |                     | <b>Localisation</b>             |         | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b> |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | P1  | Équipement culturel et patrimonial |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| R1   | Parc                  |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Usage associé :  |                       | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                       | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                       | Largeur minimale  |                                    | Hauteur             |                     | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|  |                       | mètre   | %                                  | minimale            | maximale            | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                       |   |                                    |                     | 6 m                 |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                       | Superficie maximale de plancher   |                                    |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |  |
|  |                       | Vente au détail   |                                    | Administration      |                     | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |  |
|  |                       | Par établissement   | Par bâtiment                       | Par bâtiment        |                     |                                 |         |   |                                      |  |
|  |                       | Pev   | 0 D d                              | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             |         | 0 log/ha                                | 0 log/ha                             |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Urbain dense   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Type 2 Patrimonial   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |                       |   |                                    |                     |                     |                                 |         |   |                                      |  |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
|---|---|--|--|--|---------------------|-----------------------|--------------------------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  | <b>Localisation</b> |                       | <b>Projet d'ensemble</b> |  |         |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                 |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |  |  | <b>Localisation</b> |                       | <b>Projet d'ensemble</b> |  |         |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C20   | Restaurant                              |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                          |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  | <b>Localisation</b> |                       | <b>Projet d'ensemble</b> |  |         |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules    |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  | <b>Localisation</b> |                       | <b>Projet d'ensemble</b> |  |         |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| R1  | Parc                                    |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
|   |   | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154   |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  |  | mètre                                  | %                   | minimale              | maximale                 | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |  |                     | 16 m                  |                          |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b> |                          | <b>Minimal</b>                         |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| <b>Pev 0 D d</b>  |   |  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                          |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>   |                          | 0 log/ha                               |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| B   |   | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| C   |   | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| D   |   | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |  |  |  |                     |                       |                          |  |         |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|---|--------------------------|--|---------------------|-----------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |                          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|   |                          | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |  |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|   |                          | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |          | <b>Localisation</b>                    |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| I2  | Industrie artisanale     |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| I3  | Industrie générale       |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| R1  | Parc                     |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :   |                          | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                          | Port ou marina   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                          | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                          | mètre  | %                   | minimale              | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                          |  |                     |                       | 16 m     |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|   |                          | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                         |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| I-3 0 F f   |                          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment          |          |  |         |  |                                      |
|   |                          | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                               |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |                          | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| B   |                          | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| C   |                          | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| D   |                          | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Type 5 Industriel   |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                          |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   |  | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 2 Patrimonial  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Arrondissement historique   |                                 |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  |  |  | <b>Type</b>                     |                     | <b>%</b>            |          | <b>Localisation</b>             |         |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  |  | Intérieur                       |                     | 100                 |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain            |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur             |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | mètre                           | %                   | minimale            | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |  |  |  |                                 |                     |                     | 10 m     |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                     |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
| Pev 0 D d  |  |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration      |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> |          | 0 log/ha                        |         | 0 log/ha                                |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 2 Patrimonial  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Localisation particulière d'un café-terrace - article 555   |                                 |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|--|-----------------------------|---|---------------------|-----------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                             | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                    |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                             | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |  |         |  |                                      |
| C1   | Services administratifs     |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |                             | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                    |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                             | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |  |         |  |                                      |
| C20  | Restaurant                  |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| C21  | Débit d'alcool              |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| R1   | Parc                        |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :  |                             | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199<br>La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                             | Marché public permanent<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                             | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                             | mètre   | %                   | minimale              | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                             |   |                     |                       | 10 m     |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                             | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|  |                             | <b>Vente au détail</b>  |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                         |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Pev  | 0 D d                       | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment          |          |  |         |  |                                      |
|  |                             | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                               |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |                             |   |                     |                       |          |  |         |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|--|------------------------------------|---|---------------------|---------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b> |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|  |                                    | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                     |          |  |         |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| R1   | Parc                               |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :  |                                    | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|  |                                    | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|  |                                    | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|  |                                    | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|  |                                    | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>      |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                                    | mètre   | %                   | minimale            | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                    |   |                     |                     | 10 m     |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                     |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|  |                                    | Vente au détail   |                     | Administration      |          | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |
| Pev 0 D d  |                                    | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          |  |         |  |                                      |
|  |                                    | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> |          | 0 log/ha                               |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515  |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                    |   |                     |                     |          |  |         |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                |   |                     |  |                          |
|---|----------------|---|---------------------|--|--------------------------|
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>      |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |
|   |                | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |  |                          |
| C20   | Restaurant     |   |                     |  |                          |
| C21   | Débit d'alcool |   |                     |  |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                |   |                     |  |                          |
| R1  | Parc           |   |                     |  |                          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                |   |                     |  |                          |
| Usage associé :   |                | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |                     |  |                          |
|   |                | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |                     |  |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                |   |                     |  |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>                                |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |
|   |                | Vente au détail   |                     | Administration                         |                          |
|   |                | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                           |                          |
|   |                | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                    |                          |
| Pev   | 0 D d          |   |                     | Minimal                                | Maximal                  |
|   |                |   |                     | 0 log/ha                               | 0 log/ha                 |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                |   |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>   |                |   |                     |  |                          |
| Urbain dense  |                |   |                     |  |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                |   |                     |  |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                |   |                     |  |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                |   |                     |  |                          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                |   |                     |  |                          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                |   |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>   |                |   |                     |  |                          |
| Type 2 Patrimonial  |                |   |                     |  |                          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                |   |                     |  |                          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |                |   |                     |  |                          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                |   |                     |  |                          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                |   |                     |  |                          |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |                |   |                     |  |                          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------------------|--------------|----------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  |  |  | <b>Type</b>                     |              | <b>%</b>       |          | <b>Localisation</b>             |         |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  |  | Intérieur                       |              | 100            |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain            |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale                |              | Hauteur        |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | mètre                           | %            | minimale       | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |  |  |  |                                 |              |                | 16 m     |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher |              |                |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
| CV* 1 A a  |  |  |  | Vente au détail                 |              | Administration |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |          | 65 log/ha                       |         |   |                                      |
|  |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>             |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Arrondissement historique  |  |  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|-----------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b> |                       |          |  |         |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b> |                       |          |  |         |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                  | %                   | minimale              | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     |                       | 10 m     |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                         |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |  |  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |          |  |         |  |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     |                       |          | 65 log/ha                              |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515   |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                       |          |  |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|---|---|---|---------------|-----------------------|--|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>      |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |               |                       | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1             | 1                     | 1                                      | 2,2+  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| H2  |   | Habitation avec services communautaires   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |
|   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |               |                       | R,1                                    |   |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |               |                       | R,1                                    |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |
|   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |
|   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |               |                       | R,1                                    |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |               | <b>%</b>              | <b>Localisation</b>                    |   |                          |  |                                      |
|   |   | Intérieur   |               | 100                   |  |   |                          |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |
|   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | 100 m <sup>2</sup>  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |               |                       | R,1                                    |   |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | R1  | Parc          |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé :   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |               | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>     |                                      |
|   |   | mètre   | %             | minimale              | maximale                               | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +                | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |   |   |               | 16 m                  |  |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  |               | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                               |                                      |
|   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |               |                       |  | 50 %  |                          | Superficie d'aire d'agrément 4 m <sup>2</sup> /log |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |   |                          |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |               | Administration        |  | Minimal                                     |                          | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment  | Par bâtiment          |  |   |                          |  |                                      |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>   |               |                       |  | 65 log/ha                                   |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545  |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |  |  |  | <b>Type</b>                     |                     | <b>%</b>            |          | <b>Localisation</b>             |         |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  |  | Intérieur                       |                     | 100                 |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur             |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | mètre                           | %                   | minimale            | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                     |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
| Pev 0 D d  |  |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration      |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> |          | 0 log/ha                        |         | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515                            |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |





|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582<br>L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514<br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518<br>L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702<br>Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b><br>Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|---|---|----------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |  |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | Isolé   |                | Jumelé   |          | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                    | <b>Minimum</b>  |                | 0  | 1        | 1                               |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                | 0  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment   |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                     |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C2   | Vente au détail et services                 |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   |   |                | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment   |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C10  | Établissement hôtelier                      |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C11  | Résidence de tourisme                       |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |   |                | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment   |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C20  | Restaurant                                  |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C21  | Débit d'alcool                              |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |   |                | <b>Type</b>  |          | <b>%</b>                        |             | <b>Localisation</b>                     |                                      |                          |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi              | Intérieur   |                | 100  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |  |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment   |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P4   | Établissement d'éducation post-secondaire   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |  |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment   |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                        | 100 m <sup>2</sup>  |                |  |          | R,1                             |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc  |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Un studio d'enregistrement est associé à une salle de spectacle - article 216                             |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215                                |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur  |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |   | mètre   | %              | minimale   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                | 33 m   |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                             |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                |  |          | 3 m                             | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |  |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration   |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV*  | I A a                                       | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment   |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586 |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                                  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'article 676 ne s'applique pas - article 676  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                |  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545  |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |                                 |                   |             |
| P7 Établissement majeur de santé  |  | par établissement                      | par bâtiment   | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |             |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                       |                | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre                                  | %              | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  |                | 13 m                                 |                                 |                   |             |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                            | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal |
|   |  |  |                |                                      |                                 | 50 %              |             |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher        |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |
| CV 1 A a  |  | Vente au détail                        |                | Administration                       |                                 | Minimal           | Maximal     |
|   |  | Par établissement                      | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |
|   |  |  |                |                                      |                                 | 65 log/ha         |             |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Urbain dense  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| ENSEIGNE  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Type 2 Patrimonial  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |
| Arrondissement historique   |  |  |                |                                      |                                 |                   |             |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                |  |  | <b>Type</b>                     |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>             |             |
| C30 Stationnement et poste de taxi                               |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |
| Ru 2 E f   |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |          | Minimal                         | Maximal     |
|  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |
|  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Urbain dense   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| ENSEIGNE   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Type 1 Général   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Arrondissement historique  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                |  |  | <b>Type</b>                     |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>             |             |
| C30 Stationnement et poste de taxi                               |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |
| Ru 2 E f   |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |          | Minimal                         | Maximal     |
|  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |
|  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Urbain dense   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| ENSEIGNE   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Type 1 Général   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Arrondissement historique  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|---|--|---|--------------|----------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment  |              |                | Localisation |                                      |         |   |                                      | Projet d'ensemble                 |  |
|   |  | Isolé   | Jumelé       | En rangée      |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |              |                | Minimum      |                                      | Maximum |   | 2,2+                                 |                                   |  |
|   |  | 0   |              |                | 1            |                                      | 1       |   |                                      |                                   |  |
|   |  | 0   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C1 Services administratifs  |  | Superficie maximale de plancher   |              |                | Localisation |                                      |         |   |                                      | Projet d'ensemble                 |  |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |              |                | R            |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |              |                | R            |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C10 Établissement hôtelier  |  | Nombre maximal d'unités   |              |                | Localisation |                                      |         |   |                                      | Projet d'ensemble                 |  |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C11 Résidence de tourisme   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C20 Restaurant  |  | Superficie maximale de plancher   |              |                | Localisation |                                      |         |   |                                      | Projet d'ensemble                 |  |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C21 Débit d'alcool  |  |   |              |                | R            |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  | Type  |              | %              |              | Localisation                         |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Intérieur   |              | 100            |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | Superficie maximale de plancher   |              |                | Localisation |                                      |         |   |                                      | Projet d'ensemble                 |  |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |              |                | R            |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| I2 Industrie artisanale   |  | Superficie maximale de plancher   |              |                | Localisation |                                      |         |   |                                      | Projet d'ensemble                 |  |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | 100 m <sup>2</sup>  |              |                | R            |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| R1 Parc   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225                                      |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Usage contingenté :   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299 |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale  |              | Hauteur        |              | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                                   |  |
|   |  | mètre   | %            | minimale       | maximale     | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |  |
|   |  |   |              | 9 m 16 m       |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   |              | Marge latérale |              | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      | POS minimal                       |  |
|   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      | Pourcentage d'aire verte minimale |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |              |                |              |                                      |         | 50 %                                    |                                      | Superficie d'aire d'agrément      |  |
|   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      | 4 m <sup>2</sup> /log             |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| CV* 1 A a   |  | Superficie maximale de plancher   |              |                |              | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | Vente au détail   |              | Administration |              | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |                                   |  |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>   |              |                |              | 65 log/ha                            |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                     |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Urbain dense  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                      |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |
| Type 2 Patrimonial  |  |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |                                   |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**11101Hb**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 0              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    | 0              | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |                                      | 12 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 | 25 %        | 5 %                                     | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail                                   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV   | I A a    | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |                                      | 28 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 | 30 %        | 10 %                                    |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail                                   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV   | 1 A a    | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          |   |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
|---|---|--|---|---|---------------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |         |  |                                      |
|   |   |  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1 | 1   | 1                   |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| logement protégé  |   |  |   |   |                     |                       | R+                  |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  |   | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |         |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |   | <b>Type</b>                                       |                     | <b>%</b>              |                     | <b>Localisation</b>                         |         |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  |   | Intérieur   |                     | 100                   |                     |   |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  |   | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |         |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  |   | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |         |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |   |   |                     | R,1                   |                     |   |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  |   | mètre   | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |   |                     | 32 m                  |                     |   |         |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |   | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |   |                     |                       |                     | 40 %  |         | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |
|   |   |  |   | Vente au détail                                   |                     | Administration        |                     | Minimal                                     |         | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a   |   |  |   | Par établissement                                 |                     | Par bâtiment          |                     |   |         |  |                                      |
|   |   |  |   | 4400 m <sup>2</sup>                               |                     |                       |                     | 65 log/ha                                   |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|---|---|---|---|---|--------------|---|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |   |   |              |   |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |   | Isolé   |   | Jumelé  |              | En rangée   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  |   | 1   |              | 1   |             | 2,2+                                    |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                             |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |              |   |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |   | par établissement   |   |   | par bâtiment |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |   |   |              |   |             | R,R+,1                                  |                                      |                          |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |   |   |              |   |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |   | par établissement   |   |   | par bâtiment |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |   |   |              |   |             | 2,2+                                    |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |   |              |   |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |   | par établissement   |   |   | par bâtiment |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                |   |   |   |              |   |             | R,R+,1                                  |                                      |                          |  |  |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |   |   |              |   |             | R,R+,1                                  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | <b>Type</b>   |   | <b>%</b>  |              | <b>Localisation</b>   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | Intérieur   |   | 100   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |              |   |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |   | par établissement   |   |   | par bâtiment |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |              |   |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |   | par établissement   |   |   | par bâtiment |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | 100 m <sup>2</sup>  |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |   |   |              |   |             | R,R+,1                                  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | R1  | Parc  |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Un studio d'enregistrement est associé à une salle de spectacle - article 216                             |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215                                |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   | Usage spécifiquement autorisé :   |              | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | Largeur minimale  |   | Hauteur   |              | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | mètre   | %   | minimale  | maximale     | minimal   | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |   | 82 m  |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale                              | Largeur combinée des cours latérales  |              | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             | 35 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |   |   |              | Nombre de logements à l'hectare   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | Vente au détail   |   | Administration  |              | Minimal   |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |  |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment                                | Par bâtiment  |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| CV* I A a   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |   |   |              | 65 log/ha   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                           |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| Urbain dense  |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |
|   |   |   |   |   |              |   |             |   |                                      |                          |  |  |  |

|  |
|--|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 4 Mixte   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| Arrondissement historique  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1              | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                |                                      |                     |                                 |             | R+                                      |                                      |                          |  |
|  |   | logement protégé   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H2   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      |                          |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   | Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain<br>Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                | 9 m                                  | 16 m                |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                |                                      |                     |                                 | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| CV* 1 A a  |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     | 4400 m <sup>2</sup>             |             | 65 log/ha                               |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Arrondissement historique  |   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|---|--------------------------------|--|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                | <b>Type de bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |                                | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>         |   | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|   |                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H1  | Logement                       | <b>Minimum</b>   | 1                                      | 1                     | 1   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |                                | <b>Maximum</b>   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H2  |                                | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |                                | <b>Minimum</b>   |  | 1                     |   | 1                |  |                     |  |                                      |  |
|   |                                | <b>Maximum</b>   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H2  |                                | Habitation avec services communautaires                          |  | <b>Minimum</b>        |   | 1                |  | 1                   |  |                                      |  |
|   |                                |  |  | <b>Maximum</b>        |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi | <b>Type</b>  |  |                       | <b>%</b>                                    |                  |  | <b>Localisation</b> |  |                                      |  |
|   |                                | Intérieur  |  |                       | 100   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| R1  | Parc                           |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |                                |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                |  |  |                       | 20 m  |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                |  |  |                       |   |                  | 25 %                                   |                     | 5 %  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
|   |                                |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
| CV*   | 1                              | A  | a                                      | Par établissement     | Par bâtiment                                | Par bâtiment     |  |                     |  |                                      |  |
|   |                                |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |                       |   |                  | 65 log/ha                              |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Urbain dense  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                              |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Type 2 Patrimonial  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Arrondissement historique   |                                |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                                |  |              |                                 |         |
|--|--------------------------------|--|--------------|---------------------------------|---------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                | <b>Type</b>  | <b>%</b>     | <b>Localisation</b>             |         |
| C30  | Stationnement et poste de taxi | Intérieur  | 100          |                                 |         |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |                                |  |              |                                 |         |
| R1   | Parc                           |  |              |                                 |         |
| USAGES PARTICULIERS  |                                |  |              |                                 |         |
| Usage associé :  |                                | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |              |                                 |         |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain            |              |                                 |         |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                |  |              |                                 |         |
| NORMES DE DENSITÉ  |                                | Superficie maximale de plancher  |              | Nombre de logements à l'hectare |         |
| CV* 1 A a  |                                | Vente au détail  |              | Administration                  |         |
|  |                                | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment                    |         |
|  |                                | 4400 m <sup>2</sup>  |              | Minimal                         | Maximal |
|  |                                |  |              | 65 log/ha                       |         |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |                                |  |              |                                 |         |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |              |                                 |         |
| Urbain dense   |                                |  |              |                                 |         |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |              |                                 |         |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609                    |                                |  |              |                                 |         |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                                |  |              |                                 |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |  |              |                                 |         |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |  |              |                                 |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                |  |              |                                 |         |
| ENSEIGNE   |                                |  |              |                                 |         |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |              |                                 |         |
| Type 2 Patrimonial   |                                |  |              |                                 |         |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                                |  |              |                                 |         |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                |  |              |                                 |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |  |              |                                 |         |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                |  |              |                                 |         |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |                                |  |              |                                 |         |
| Arrondissement historique  |                                |  |              |                                 |         |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| R1  | Parc  |                                 |                     |                                 |          |          |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |          |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |          |
| Pev 0 D d   | Vente au détail                             |                                 | Administration      |                                 | Minimal  | Maximal  |
|   | Par établissement                           | Par bâtiment                    | Par bâtiment        |                                 |          |          |
|   | 3300 m <sup>2</sup>                         | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> |                                 | 0 log/ha | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Urbain dense  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Type 2 Patrimonial  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |                                 |          |          |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |  |                          |
|--|---|--|---------------------|--|--------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |  |                          |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |                     |  |                          |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                    |                          |
| C30  | Stationnement et poste de taxi              | Souterrain   | 100                 |  |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |  |                          |
| R1   | Parc  |  |                     |  |                          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |  |                          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |  |                          |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197          |                     |  |                          |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                                     |                     |  |                          |
|  |   | Un centre de location d'articles de sport est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 270 |                     |  |                          |
|  |   | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271                                 |                     |  |                          |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                              |                     |  |                          |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un équipement sportif d'activités hivernales   |                     |  |                          |
|  |   | Parc nautique  |                     |  |                          |
|  |   | Une centrale de production d'énergie thermique.  |                     |  |                          |
|  |   | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse         |                     |  |                          |
|  |   | Port ou marina   |                     |  |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                         |                          |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                           |                          |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                    |                          |
| Pev  | 0 D d                                       |  |                     | Minimal                                | Maximal                  |
|  |   |  |                     | 0 log/ha                               | 0 log/ha                 |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Urbain dense   |   |  |                     |  |                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586                                     |   |  |                     |  |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |  |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |  |                          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |  |                          |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Type 1 Général   |   |  |                     |  |                          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |  |                          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |  |                     |  |                          |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |   |  |                     |  |                          |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |   |  |                     |  |                          |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |  |                          |
|--|---|--|---------------------|--|--------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                    |                          |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |                     |  |                          |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                    |                          |
| C30  | Stationnement et poste de taxi              | Souterrain   | 100                 |  |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |  |                          |
| R1   | Parc  |  |                     |  |                          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |  |                          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |  |                          |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197          |                     |  |                          |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                                     |                     |  |                          |
|  |   | Un centre de location d'articles de sport est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 270 |                     |  |                          |
|  |   | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271                                 |                     |  |                          |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                              |                     |  |                          |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un équipement sportif d'activités hivernales   |                     |  |                          |
|  |   | Parc nautique  |                     |  |                          |
|  |   | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse         |                     |  |                          |
|  |   | Port ou marina   |                     |  |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                         |                          |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                           |                          |
| Pev  | 0 F f                                       | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                          |
|  |   |  |                     | 0 log/ha                               | 0 log/ha                 |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Urbain dense   |   |  |                     |  |                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586   |   |  |                     |  |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |  |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |  |                          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |  |                          |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Type 1 Général   |   |  |                     |  |                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798   |   |  |                     |  |                          |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |  |                     |  |                          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |  |                          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |  |                     |  |                          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |  |                          |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537         |   |  |                     |  |                          |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      | X                        |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | 2,2+                                    |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |   |                     |                                      | 1000 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                     |                                      | 1000 m <sup>2</sup> |                                 |             | S,R,2                                   |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                     |                                      | 1000 m <sup>2</sup> |                                 |             | S,R,2                                   |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |                     |                                 |             | S,R,2                                   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                     |                                      |                     |                                 |             | S,R                                     |                                      |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                     |                                      |                     |                                 |             | S,R                                     |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | R1  | Parc                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un logement est associé à certains usages - article 194   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215                                |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur                        |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Une centrale de production d'énergie thermique.   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre local de services communautaires  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 13 m                                 | 34 m                |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |   |   | 0 m                 | 0 m                                  |                     | 0 m                             | 40 %        | 15 %                                    |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Ru  | 1 E e                                     | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 40 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Minimum                                    |                     |                                      |              |                                 |             | X                                       |                                      |
|  |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Garderies et centres de la petite enfance  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |                     |                                      | 21 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 1 E e   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisée - article 608.0.1 |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
| H1 Logement   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  | X  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |  |                     |                       |  | 2,2+  |  |  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |  | 1000 m <sup>2</sup> |                       |  | S,R,2                                       |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |  | 1000 m <sup>2</sup> |                       |  | S,R,2                                       |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |  |                     |                       |  | S,R,2                                       |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                |  |  |  |                     |                       |  | S,R   |  |  |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |  |  |                     |                       |  | S,R   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| R1  | Parc                                      |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                                  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un logement est associé à certains usages - article 194  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | Une centrale de production d'énergie thermique.  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre local de services communautaires   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |   |  |  | mètre                                  |                     | minimale              |  | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|   |   |  |  | %                                      |                     | maximale              |  | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |  |                     | 13 m                  |  | 21 m  |  | 75 %   |  |
|   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  | POS minimal                                    |  |
|   |   |  |  | 0 m                                    |                     | 0 m                   |  | 0 m   |  | 40 %   |  |
|   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  | 15 %   |  |
|   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  | 4 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|   |   |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b> |  | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>                                 |  |
| Ru 1 E e  |   |  |  | Par établissement                      |                     | Par bâtiment          |  |   |  |  |  |
|   |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |  | 2200 m <sup>2</sup>                         |  | 65 log/ha                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|---|---|--|---|---------------------|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |   |          |  |         |  |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Type</b>   | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                         |          |  |         |  |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi              |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |   |          |  |         |  |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| P8  | Équipement de sécurité publique             |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| R1  | Parc  |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Usage associé :   |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                 |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213                             |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                                     |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un usage de la classe Publique - article 243   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                  |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                       |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   |  | mètre   | %                   | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |                     | 21 m  |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>  |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   |         | <b>POS minimal</b>                             |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |                     |   |          |  |         | 35 %   |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                              |          | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |  |
| CV* I A a   |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                                |          |  |         |  |                                      |  |
|   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     |   |          | 65 log/ha                              |         |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |  |   |                     |   |          |  |         |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                   |                                 |             |   |                                      |
| H1   | Logement                                  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                       |                     |                                      | Localisation      | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|  |   | Minimum  |  |                     |                                      | 2,2+              |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Maximum  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment        |                     |                                      | Localisation      | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|  |   | Minimum  |  |                     |                                      | 2,2+              |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Maximum  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C12  | Auberge de jeunesse                       |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |  | 100 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                                  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199   |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :  |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |  |                     |                                      | 60 m              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 | 35 %        | 10 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher                                  |                     |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E e   |   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  |                   | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |  |  |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 F f                       | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| TYPE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| TYPE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
|---|---|---|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |         |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |         |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                     | <b>Localisation</b>   |          |   |         |
| C30   | Stationnement et poste de taxi              |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |         |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |         |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |                     |                       |          |   |         |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| R1  | Parc  |   |                     |                       |          |   |         |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                       |          |   |         |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                       |          |   |         |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                       |          |   |         |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                  |                     |                       |          |   |         |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                     |                       |          |   |         |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                                     |                     |                       |          |   |         |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités |                     |                       |          |   |         |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                       |                     |                       |          |   |         |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         |
|   |   | mètre   | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     |                       | 21 m     |   |         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         |
|   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                              |         |
| Pev 0 D d   |   | Par établissement   |                     | Par bâtiment          |          | Maximal                                     |         |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                                    |         |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                                    |         |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Urbain dense  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                       |          |   |         |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |   |                     |                       |          |   |         |

| USAGES AUTORISÉS   |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |                     | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>Isolé</b>   |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement            | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H2 Habitation avec services communautaires                       |                     | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | C1 Services administratifs   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | C2 Vente au détail et services   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C3 Lieu de rassemblement   |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                        |                     | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | C10 Établissement hôtelier   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | C11 Résidence de tourisme  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C12 Auberge de jeunesse  |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>             |                     | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | C20 Restaurant   |                | 100 m <sup>2</sup>                   |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | C21 Débit d'alcool   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | P1 Équipement culturel et patrimonial  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | P3 Établissement d'éducation et de formation   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | P5 Établissement de santé sans hébergement   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P8 Équipement de sécurité publique                               |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                     | <b>par établissement</b>   |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | I1 Industrie de haute technologie  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2 Industrie artisanale  |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                     | R1 Parc  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                       |                     | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :  |                     | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :                                  |                     | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                     | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |                     | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                     |  |                | 21 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |                     | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             | 35 %                                    | 10 %                                 | 4 m <sup>2</sup> /log    |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                     | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |                     | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |                     | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| CV* I A a  | 4400 m <sup>2</sup> |  |                |                                      | 65 log/ha           |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |                     | Urbain dense   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |                     | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                  |                     | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|---|---|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                |   |   | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires |   |   | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension        |   |   | <b>Minimum</b>   |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |                                 |                          |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                 |   |   |  |                |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |                                 |                          |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie          |   |   |  |                |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| I3  | Industrie générale                      |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                    |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages          |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |   |   | mètre  | %              | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |   |  |                | 21 m                                 |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |   | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |   |  |                |                                      |                                 | 40 %                     | 10 %        |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | Superficie maximale de plancher                                  |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |             |   |                                      |
|   |   |   |   | Vente au détail  |                | Administration                       |                                 | Minimal                  |             | Maximal                                 |                                      |
| CV  | I                                       | A   | a | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                 | 65 log/ha                |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902       |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Type 5 Industriel   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |   |   |  |                |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|---|--|---|--|---------------------------------|--------------|----------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |  |                                 |              |                |          | <b>Localisation</b>             |         | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |  | Isolé   |  | Jumelé                          |              | En rangée      |          |                                 |         |   |                                      |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |                                 |              |                |          |                                 |         | X                                       |                                      |
|   |  | Minimum   |  | 4                               |              | 4              |          |                                 |         |   |                                      |
|   |  | Maximum   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |                                 |              |                |          | <b>Localisation</b>             |         | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |  | par établissement   |  |                                 | par bâtiment |                |          |                                 |         |   |                                      |
|   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | Largeur minimale                |              | Hauteur        |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |   |  | mètre                           | %            | minimale       | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |  |                                 |              | 16 m           |          |                                 | 75 %    | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>CV 1 A a  |  |   |  | Superficie maximale de plancher |              |                |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
|   |  |   |  | Vente au détail                 |              | Administration |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|   |  |   |  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |          |                                 |         |   |                                      |
|   |  |   |  |                                 |              |                |          | 65 log/ha                       |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633          |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |  |   |  |                                 |              |                |          |                                 |         |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|---|---|--|---------------------|---|---------------------|------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>   |                     | <b>En rangée</b> |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   |                     |   |                     |                  |             |   |                                      | X                        |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                     |   |                     |                  |             | 2,2+                                    |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   | 1000 m <sup>2</sup> |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   | 1000 m <sup>2</sup> |                  |             |   |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |                     |   | 1000 m <sup>2</sup> |                  |             | S,R,2                                   |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                     |   | 1000 m <sup>2</sup> |                  |             | S,R,2                                   |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                     |   |                     |                  |             | S,R,2                                   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |  |                     |   |                     |                  |             | S,R                                     |                                      |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |                     |   |                     |                  |             | S,R                                     |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                     |                  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | R1   | Parc                |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé :  |                     | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un logement est associé à certains usages - article 194   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215                                |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | Usage spécifiquement autorisé :                                  |                     | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur                        |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
|   |   |  |                     | Une centrale de production d'énergie thermique.   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre local de services communautaires                       |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur   |                     | Nombre d'étages  |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |   | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal          | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 13 m  | 34 m                |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales  |                     | Marge arrière    | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |   |  | 0 m                 | 0 m   |                     | 0 m              | 40 %        | 15 %                                    |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher                                  |                     |   |                     |                  |             | Nombre de logements à l'hectare         |                                      |                          |  |
|   |   | Vente au détail  |                     |   | Administration      |                  |             | Minimal                                 |                                      | Maximal                  |  |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment  |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| Ru  | 1 E e                                     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>   |                     | 65 log/ha        |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 40 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |   |  |                     |   |                     |                  |             |   |                                      |                          |  |

|  |
|--|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 3 Rue principale de quartier  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                |  |              |  |           |
|---|--------------------------------|--|--------------|--|-----------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                | <b>Type</b>                            | <b>%</b>     | <b>Localisation</b>                    |           |
| C30   | Stationnement et poste de taxi | Souterrain                             | 100          |  |           |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                |  |              |  |           |
| R1  | Parc                           |  |              |  |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |  |              |  |           |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |              | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |           |
| CV* 1 A a   |                                | Vente au détail                        |              | Administration                         | Minimal   |
|   |                                | Par établissement                      | Par bâtiment | Par bâtiment                           | Maximal   |
|   |                                | 4400 m <sup>2</sup>                    |              |  | 65 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                |  |              |  |           |
| <b>TYPE</b>   |                                |  |              |  |           |
| Urbain dense  |                                |  |              |  |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                |  |              |  |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                |  |              |  |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                |  |              |  |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                |  |              |  |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                |  |              |  |           |
| <b>TYPE</b>   |                                |  |              |  |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                |  |              |  |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |              |  |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                |  |              |  |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                |  |              |  |           |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
|---|--|---|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>                       |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                                     |               |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>             |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>Minimum</b>  | 1             | 1                                      | 1                   |                                      | X        |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                      |               |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>             |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>Minimum</b>  |               | 0                                      | 0                   |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |               | 0                                      | 0                   |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>             |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| R1 Parc   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212        |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |               | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |               | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |      |  |
|   |  |   |               |  |                     |                                      | 21 m     |  |             |  | 75 %                                 | 20 % |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |               | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  | 25 %        | 20 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |               | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |      |  |
| CV* 1 A a   |  |   |               | Vente au détail                        |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |      |  |
|   |  |   |               | Par établissement                      |                     | Par bâtiment                         |          | Par bâtiment                           |             |  |                                      |      |  |
|   |  |   |               | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     |                                      |          |  |             | 65 log/ha                                      |                                      |      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Urbain dense  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Type 1 Général  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |               |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|---|--|---|--|--|----------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |  | Type de bâtiment   |                |                                      | Localisation      |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |   |  | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |                   |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |  |  | Localisation   |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Minimum   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |  |  | Localisation   |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Minimum   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |  |  | Localisation   |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Minimum   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation      |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |   |  |  | R,1,2          |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |  |  | R,1            |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |  |  | R,1            |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |   |  | Nombre maximal d'unités  |                |                                      | Localisation      |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  | 40  |  | 40   |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C12 Auberge de jeunesse   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                |                                      | Localisation      |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |   |  |  | R,1            |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  | 100 m <sup>2</sup>  |  | 100 m <sup>2</sup>   | R              |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |   |  | Type   |                | %                                    |                   | Localisation                    |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Intérieur  |                | 100                                  |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation      |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | par établissement   |  | par bâtiment   |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation              |  | 5000 m <sup>2</sup>  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation      |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |   |  |  | R,1,2          |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 100 m <sup>2</sup>  |  |  | R,1            |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |  | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un logement est associé à certains usages - article 194<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Usage contingenté : La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299<br>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |   |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |  |  |                | 16 m                                 |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |   |  |  |                |                                      |                   | 50 %                            |             | 5 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |   |  | Vente au détail  |                | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |   |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
| CV* I A a   |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       |  |  |                | 65 log/ha                            |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |  |   |  |  |                |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Minimum                                    |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |  |  |  | Maximum                                    |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                |                                      | 13 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 | 35 %              | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| CV* I A a   |  |  |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                        |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|---|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|-------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                     | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | Isolé  |                | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| H1  | Logement            | <b>Minimum</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | <b>Maximum</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| H2  |                     | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | <b>Minimum</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | <b>Maximum</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| H3  |                     | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | <b>Minimum</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | <b>Maximum</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | par établissement  |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | C1 Services administratifs   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1,2 |  |
|   |                     | C2 Vente au détail et services   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1   |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |                     |  |                |                                      |              | R,1                             |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                                     |                     | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | par établissement  |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | C10 Établissement hôtelier   |                | 40                                   |              | 40                              |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | C11 Résidence de tourisme  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| C12 Auberge de jeunesse   |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                          |                     | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | par établissement  |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | C20 Restaurant   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1   |  |
| C21 Débit d'alcool  |                     | 100 m <sup>2</sup>   |                | 100 m <sup>2</sup>                   |              | R                               |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                             |                     | <b>Type</b>  |                | <b>%</b>                             |              | <b>Localisation</b>             |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | C30 Stationnement et poste de taxi   |                | Intérieur                            |              |                                 |             |   |                                      | 100                      |  |       |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | par établissement  |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | P1 Équipement culturel et patrimonial  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | P3 Établissement d'éducation et de formation   |                | 5000 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement                                    |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |  |
|   |                     | par établissement  |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | I1 Industrie de haute technologie  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1,2 |  |
| I2 Industrie artisanale   |                     | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | R,1                             |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                     | R1 Parc  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                     | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un logement est associé à certains usages - article 194<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Usage contingenté : La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299<br>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                       |                     | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | mètre  | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |       |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                     |  |                | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                     | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |       |  |
|   |                     |  |                |                                      |              |                                 |             | 35 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |       |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                     | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | Vente au détail  |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |       |  |
|   |                     | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| CV* 1 A a   | 4400 m <sup>2</sup> |  |                |                                      | 65 log/ha    |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>       |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>TYPE</b>   |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| Urbain dense  |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|  | logement protégé                          | <b>Maximum</b>  |                       | 8   | 8                   |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                | 30 m <sup>2</sup>   | 30 m <sup>2</sup>     |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                       |   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       |   |                     |  | 25 %               | 20 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* I A a  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                              |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|---|---|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | Isolé  | Jumelé            | En rangée                            |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                   |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
|   |   | Minimum  | 2                 | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | logement protégé   |                   |                                      | R+                  |                                 |             |   |                                      |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                   |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
|   |   | Minimum  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                   |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
|   |   | Minimum  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment      |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |                   |                                      | R,1,2               |                                 |             |   |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                   |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                   |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment      |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                | 30 m <sup>2</sup>  | 30 m <sup>2</sup> |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                             |   | <b>Type</b>  |                   |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             |   |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                   |                                      | 100                 |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment      |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment      |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                   |                                      | R,1,2               |                                 |             |   |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |                   |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un logement est associé à certains usages - article 194<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                       |   | Largeur minimale   |                   | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |   | mètre  | %                 | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                   | 6 m                                  | 13 m                |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale    | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                   |                                      |                     |                                 | 35 %        |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                   |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |   | Vente au détail  |                   | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| CV* 1 A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment      | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                   |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>       |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |   |  |                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|---|------------|---|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |            | <b>Type de bâtiment</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |            | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
|   |            | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                     |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| H1  | Logement   | <b>Minimum</b>  |  | 2                                      |                     | 1                     |  | 1   |  |  |  |
|   |            | <b>Maximum</b>  |  | 8                                      |                     | 8                     |  | 8   |  |  |  |
| logement protégé  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |            | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>      |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |            | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
|   |            | 30 m <sup>2</sup>   |  |  | 30 m <sup>2</sup>   |                       |  |   |  |  |  |
| C20   | Restaurant |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| R1  | Parc       |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :   |            | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |            | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |            | Poste d'énergie électrique  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |            |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |            |   |  | mètre                                  |                     | %                     |  | minimale                                    |  | maximale                                       |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |            |   |  |  |                     | 13 m                  |  |   |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  | 75 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |            |   |  | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  | POS minimal                                    |  |
|   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  | 15 %   |  |
|   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  | 4 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |            |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|   |            |   |  | Vente au détail                        |                     | Administration        |  | Minimal                                     |  | Maximal  |  |
| CV* 1 A a   |            |   |  | Par établissement                      |                     | Par bâtiment          |  |   |  |  |  |
|   |            |   |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     |                       |  | 65 log/ha                                   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |            |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                               |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|---|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|-------|
| <b>HABITATION</b>   |                               | <b>Type de bâtiment</b>  |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | Isolé  |   | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| H1  | Logement                      | <b>Minimum</b>   | 2   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | <b>Maximum</b>   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| H2  |                               | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | <b>Minimum</b>   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | <b>Maximum</b>   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| H3  |                               | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | <b>Minimum</b>   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | <b>Maximum</b>   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |                               | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | par établissement  |   |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | C1   | Services administratifs                   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1,2 |
|   |                               | C2   | Vente au détail et services               |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1   |
| C3  | Lieu de rassemblement         |  |   |                                      |              | R,1                             |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |                               | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | par établissement  |   |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | C10  | Établissement hôtelier                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | C11  | Résidence de tourisme                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| C12   | Auberge de jeunesse           |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |                               | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | par établissement  |   |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | C20  | Restaurant                                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1   |
| C21   | Débit d'alcool                |  |   |                                      |              | R                               |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |                               | <b>Type</b>  |   | <b>%</b>                             |              | <b>Localisation</b>             |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur                            | 100          |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                               | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | par établissement  |   |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | P1   | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | P2   | Équipement religieux                      |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | P3   | Établissement d'éducation et de formation |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | P4   | Établissement d'éducation post-secondaire |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | P5   | Établissement de santé sans hébergement   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | P6   | Établissement de santé avec hébergement   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| P7  | Établissement majeur de santé |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                               | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |       |
|   |                               | par établissement  |   |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | I1   | Industrie de haute technologie            | 400 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |                          |  | R,1,2 |
| I2  | Industrie artisanale          |  |   |                                      |              | R,1                             |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                               |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | R1   | Parc                                      |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                               |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| Usage associé :   |                               | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un logement est associé à certains usages - article 194  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| Usage contingenté :   |                               | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                               | Atelier d'artiste - article 85   |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                               |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                               | Largeur minimale   |   | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |       |
|   |                               | mètre  | %   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |       |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                               |  |   |                                      | 13 m         |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                               | Marge avant  | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                               |  |   |                                      |              |                                 | 35 %        |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |       |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                               | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Vente au détail  |   | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |       |
|   |                               | Par établissement  | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| CV*   | 1 A a                         | 4400 m <sup>2</sup>  |   |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                               |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |
| <b>TYPE</b>   |                               |  |   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                          |  |       |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |



| USAGES AUTORISÉS  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
|---|------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |            | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |            | <b>Isolé</b>  |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                                 |  |
|   |            | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                     |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| H1  | Logement   | <b>Minimum</b>  |                | 2                                    |                     | 1                                      |             | 1  |                                      |                                 |  |
|   |            | <b>Maximum</b>  |                | 8                                    |                     | 8                                      |             | 8  |                                      |                                 |  |
| logement protégé  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |            | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>      |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |            | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                                 |  |
|   |            | 30 m <sup>2</sup>   |                |                                      | 30 m <sup>2</sup>   |  |             |  |                                      |                                 |  |
| C20   | Restaurant |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| R1  | Parc       |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Usage associé :   |            | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
|   |            | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |            | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                 |  |
|   |            | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                 |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |            |   |                |                                      | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |            | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                                 |  |
|   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |            | <b>Superficie maximale de plancher</b>                                |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                                 |  |
|   |            | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                                 |  |
|   |            | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
|   |            | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                                 |  |
| CV*   | 1 A a      |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Urbain dense  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Type 1 Général  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |            |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Type de bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | 2,2+         |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Minimum  | 2              | 1                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |   |  |                |                                      | R+           |                                 |                   |   |                                      |
| H2  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum  |                | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum  |                | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1  |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                |                                      | 2,2+         |                                 |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C10   |   | Nombre maximal d'unités  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | 40   |                | 40                                   |              |                                 |                   |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   |                | 100 m <sup>2</sup>                   | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Type   |                | %                                    | Localisation |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Intérieur  |                | 100                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1  |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| I1  |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                |                                      | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                | 6 m                                  | 13 m         |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                |                                      |              |                                 | 35 %              |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |
| Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 3 Rue principale de quartier  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                     | 6 m                                  | 12 m     |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 | 25 %        | 15 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |  |                                      |
| CV* 1 A a   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |          | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902       |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|---|------------------------------------|--|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Isolé   | Jumelé                             | En rangée  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                                    |  | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Minimum   | 2                                  | 1  | 1            | 2,2+                            |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| H2  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                                    |  | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum   |                                    |  |              | 2,2+                            |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| H3  |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                                    |  | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum   |                                    |  |              | 2,2+                            |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   |                                    | par bâtiment   | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | C1  | Services administratifs            |  |              | 1,2                             |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                                    | R,1  |              |                                 |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                                    | R,1  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | Nombre maximal d'unités   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   |                                    | par bâtiment   | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | C10   | Établissement hôtelier             | 40   | 40           |                                 |                   |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   |                                    | par bâtiment   | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | C20   | Restaurant                         |  |              | R,1                             |                   |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                                    | R  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | Type  |                                    | %  | Localisation |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | C30   | Stationnement et poste de taxi     | Intérieur  | 100          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   |                                    | par bâtiment   | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   |                                    | par bâtiment   | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | I1  | Industrie de haute technologie     |  |              | R,1,2                           |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                                    | R,1  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | R1  | Parc                               |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé :   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Usage contingenté :   |                                    | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85  |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                                    | Hauteur  |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                                  | minimale   | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                                    | 6 m  | 13 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale                     | Largeur combinée des cours latérales   |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |                                    |  |              |                                 | 35 %              | 5 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                                    |  |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                                    | Administration   |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment                       | Par bâtiment   |              |                                 |                   |   |                                      |
| CV*   | I A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                                    |  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                                    |  |              |                                 |                   |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |                       | 2,2+  |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |                       | 2,2+  |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |                       |   | R,2,3,4,5           |  |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |                       |   | R,2,3,4,5           |  |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |                       |   | R,2,3,4,5           |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |  |                       |   | R,2,3,4,5,6         |  |                          |  |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |  |                       |   | R,2,3,4,5,6         |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                          |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Souterrain   |  | 100                   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |  |                       |   | R,2,3,4,5           |  |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)    |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |                       |   | 19 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  | 0 m  | 0 m                   | 0 m   |                     | 0 m                                    | 35 %                     | 5 %  | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
|   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 36 mètres - article 331.0.2 |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686                                       |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|---|---|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |   |  |                       | S   |          |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |   |  |                       | S   |          |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   | 5000 m <sup>2</sup>  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |   |  |                       | S   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |  |                       | 6 m   | 12 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   |  |                       |   |          |  | 25 %               | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV  | 1   | A | a | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   |  |                       |   |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Type de bâtiment   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |              |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |              |
|   |   | Minimum  | 2              | 1                                    | 1            | 2,2+                            |             |   |                                      |              |
|   |   | Maximum  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Minimum  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Maximum  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |              |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Minimum  |                |                                      |              | 2,2+                            |             |   |                                      |              |
|   |   | Maximum  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| C1  | Services administratifs                   |  |                |                                      | 2,2+         |                                 |             |   |                                      |              |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Nombre maximal d'unités  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| C20   | Restaurant                                |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |                |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Type   | %              |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Intérieur  | 100            |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | R,1                             |             |   |                                      |              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| R1  | Parc                                      |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |
|   |   | mètre  | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                | 6 m                                  | 13 m         |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |
|   |   |  |                |                                      |              |                                 | 35 %        |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| CV* 1 A a   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |              |
|   |   | Vente au détail  |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |              |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |              |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Urbain dense  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | Type de bâtiment  |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée      |              |                                      |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | Minimum   | 1                   | 1              |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Maximum   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Minimum   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Maximum   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Minimum   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Maximum   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                     |                | R,1          |                                      |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                | R,1          |                                      |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   | Nombre maximal d'unités   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |                     |                | R,1          |                                      |             |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                     |                | R            |                                      |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | Type  |                     | %              |              | Localisation                         |             |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Souterrain  |                     | 100            |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                |              |                                      |             |   |                                      |
| C31   | Poste d'essence                           |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                |              |                                      |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   | 5000 m <sup>2</sup> |                |              |                                      |             |   |                                      |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                | Localisation |                                      |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                |              |                                      |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                     |                | R,1          |                                      |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299                    |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85  |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur        |              | Nombre d'étages                      |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale       | maximale     | minimal                              | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 11 m           | 26 m         |                                      |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   |                     | Marge latérale |              | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                           |                                      |
|   |   |   |                     |                |              |                                      | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                |              |                                      | 35 %        |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                |              | Nombre de logements à l'hectare      |             |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration |              | Minimal                              |             | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment   |              |                                      |             |   |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                     |                |              | 65 log/ha                            |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |                     |                |              |                                      |             |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518<br>L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702<br>Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|---|--|--|---------------------|-----------------------|---------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |                          |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>   | 2                   | 1                     | 1                   | 2,2+  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>   |                     |                       |                     | 2,2+  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>   |                     |                       |                     | 2,2+  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |                     |                       | R,1                 |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| C12 Auberge de jeunesse   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C20 Restaurant  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  |  |                     |                       | R                   |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>              |                     | <b>Localisation</b>                         |                          |  |                                      |
|   |  | Souterrain   |                     | 100                   |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 5000 m <sup>2</sup>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 100 m <sup>2</sup>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  |  |                     |                       | R,1                 |   |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage contingenté :   |  | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Atelier d'artiste - article 85   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre  | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  | 15 m   |                     | 33 m                  |                     |   |                          |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
|   |  |  |                     |                       |                     |   |                          | POS minimal                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                       |                     |   |                          | 35 %   |                                      |
|   |  |  |                     |                       |                     |   |                          | Pourcentage d'aire verte minimale              |                                      |
|   |  |  |                     |                       |                     |   |                          | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
|   |  |  |                     |                       |                     |   |                          | 3 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| CV* I A a   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                       |                     | 65 log/ha                                   |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518<br>L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702<br>Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | Type de bâtiment  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |                                 |                   |             |   |                              |  |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |   |                              |  |
|   |   | Minimum   | 2              | 1                                    | 1                               |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Maximum   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| H2  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |   |                              |  |
|   |   | Minimum   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Maximum   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |   |                              |  |
|   |   | Minimum   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Maximum   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |                                      | R,1                             |                   |             |   |                              |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      | R,1                             |                   |             |   |                              |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                |                                      | R,1                             |                   |             |   |                              |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                |                                      | R                               |                   |             |   |                              |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | Type  |                | %                                    | Localisation                    |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Souterrain  |                | 100                                  |                                 |                   |             |   |                              |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                |                                      | R,1                             |                   |             |   |                              |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299                    |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85  |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 11 m                                 | 26 m                            |                   |             |   |                              |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |  |
|   |   |   |                |                                      |                                 |                   | 35 %        |   | 5 m²/log                     |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |   |                              |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                              |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |   |                              |  |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m²   |                |                                      |                                 | 65 log/ha         |             |   |                              |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| Urbain dense  |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |   |                |                                      |                                 |                   |             |   |                              |  |



|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|---|---|--|--------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | Type de bâtiment   |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Isolé  | Jumelé             | En rangée      |              |                                      |         |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                    |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
|   |   | Minimum  | 2                  | 1              | 1            | 2,2+                                 |         |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | logement protégé   |                    |                | R+           |                                      |         |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                    |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
|   |   | Minimum  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                    |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
|   |   | Minimum  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | Superficie maximale de plancher  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment       |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                    |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                    |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                    |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   | Nombre maximal d'unités  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment       |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 40   | 40                 |                |              |                                      |         |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment       |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |                    |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup> |                | R            |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | Type   |                    |                | Localisation |                                      |         |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                    |                | 100          |                                      |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment       |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment       |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup> |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Funiculaire ou ascenseur urbain  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22                |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | Largeur minimale   |                    | Hauteur        |              | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %                  | minimale       | maximale     | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                    | 6 m            | 13 m         |                                      |         |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  |                    | Marge latérale |              | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           | POS minimal                          |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                    |                |              |                                      |         | 35 %                                    | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |                    |                |              |                                      |         | 5 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                    |                |              | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                    | Administration |              | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |
| CV* I A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment       | Par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                    |                |              | 65 log/ha                            |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
|   |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                    |                |              |                                      |         |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |  |
| H1  | Logement                                    | Minimum  | 2              | 1                                    | 1                                      |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | logement protégé   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires     | Minimum  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension            | Minimum  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                     |  |                |                                      |  | <b>Localisation</b> |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services                 |  |                |                                      |  | R,1                 |                          |   |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |  |                |                                      |  | R,1                 |                          |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| C10   | Établissement hôtelier                      |  |                |                                      |  | <b>Localisation</b> |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
| C11   | Résidence de tourisme                       |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                         |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                  |  |                |                                      |  | R,1                 |                          |   |                                      |  |
| C21   | Débit d'alcool                              |  |                |                                      |  | R                   |                          |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi              | <b>Type</b>  | <b>%</b>       |                                      | <b>Localisation</b>                    |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Intérieur  | 100            |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |  |                |                                      |  | <b>Localisation</b> |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie              |  |                |                                      |  | <b>Localisation</b> |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                        | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      |  | R,1                 |                          |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| R1  | Parc  |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un logement est associé à certains usages - article 194  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |  | Nombre d'étages     |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |   | mètre  | %              | minimale                             | maximale                               | minimal             | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                | 11 m                                 | 28 m                                   |                     |                          |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière       | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                |                                      |  |                     | 35 %                     |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | Vente au détail  |                | Administration                       |  | Minimal             |                          | Maximal                                 |                                      |  |
| CV* 1 A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |  |                     |                          |   |                                      |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |  | 65 log/ha           |                          |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |                |                                      |  |                     |                          |   |                                      |  |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518<br>L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702<br>Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 2                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                    |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   |                     |  |                    | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                              |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |                       |   |                     |  |                    | R  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                 |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |                          |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Souterrain   |                       | 100   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                       |   |                     |  |                    | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1   |                       | Parc  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | <p>Usage associé :</p> <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223</p> <p>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224</p> <p>Un logement est associé à certains usages - article 194</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Usage contingenté :</p> <p>La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299</p> <p>Usage spécifiquement autorisé :</p> <p>Atelier d'artiste - article 85</p> <p>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain</p> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       |   | 22 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       |   |                     |  | 35 %               |  | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| CV* 1 A a   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>           |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585     |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|--|---|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |   |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 2                     | 1   |  |   |                    |  | 1                                    |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                    |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                    |  |                                      |
|   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b>                    |   |                    |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                       | 100   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                    |  |                                      |
|   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 16 m  |  |   |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                        | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       |   |  |   | 25 %               | 20 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |   |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |   |                    |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |  | 65 log/ha                                   |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |  |                       |   |  |   |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
|---|------------------|---|--|-----------------------|---|----------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>  |  |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |
|   |                  |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                      |  |  |  |                                      |  |
|   |                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| H1  | Logement         | <b>Minimum</b>  | 2  | 1                     | 1   |                      |  |  |  |                                      |  |
|   | logement protégé | <b>Maximum</b>  | 8  | 8                     | 8   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b>  |  |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |
|   |                  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                      |  |  |  |                                      |  |
|   |                  |   | 30 m <sup>2</sup>  |                       | 30 m <sup>2</sup>                           |                      |  |  |  |                                      |  |
| C20   | Restaurant       |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| R1  | Parc             |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Usage associé :   |                  | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181    |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
|   |                  | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
|   |                  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                      | <b>Nombre d'étages</b>                 |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |                  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale             | minimal                                | maximal                                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                  |   |  |                       | 13 m  |                      |  | 75 %                                     | 20 %   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b> | <b>POS minimal</b>                     | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>            |                                      |  |
|   |                  |   |  |                       |   |                      | 35 %                                   | 15 %                                     | 5 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |  |                                      |  |
|   |                  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                      | <b>Minimal</b>                         |  | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |                  |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                      |  |  |  |                                      |  |
|   |                  |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                      | 65 log/ha                              |  |  |                                      |  |
| CV*   | 1 A a            |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Urbain dense  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Type 1 Général  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |                  |   |  |                       |   |                      |  |  |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|---|---|---|--------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Isolé   | Jumelé       | En rangée  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |              |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>             |                          |                                     |             |   |                              |
| H1  | Logement                                  | Minimum   | 2            | 1  | 1                   |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Maximum   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |              |  | <b>Localisation</b> |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |                                     |             |   |                              |
|   |   | Minimum   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Maximum   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |              |  | <b>Localisation</b> |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |                                     |             |   |                              |
|   |   | Minimum   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Maximum   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                    |   |   |              | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement   | par bâtiment | <b>Localisation</b>  |                     |                                      |                          |                                     |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                              |
| C1  | Services administratifs                   |   |              | R,1,2  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| C2  | Vente au détail et services               |   |              | R,1  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |              | R,1  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   |              | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement   | par bâtiment | <b>Localisation</b>  |                     |                                      |                          |                                     |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                              |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                              |   |   |              | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement   | par bâtiment | <b>Localisation</b>  |                     |                                      |                          |                                     |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                              |
| C20   | Restaurant                                |   |              | R,1  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>  |              | R  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                 |   |   |              | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                  |                          |                                     |             |   |                              |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur   |              | 100  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |              | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement   | par bâtiment | <b>Localisation</b>  |                     |                                      |                          |                                     |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                              |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |              | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement   | par bâtiment | <b>Localisation</b>  |                     |                                      |                          |                                     |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                              |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |              | R,1,2  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |              | R,1  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| R1  | Parc                                      |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un logement est associé à certains usages - article 194   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85  |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |              | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                          | Nombre d'étages                     |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|   |   | mètre   | %            | minimale   | maximale            | minimal                              | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |             | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |              |  |                     | 22 m                                 |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |              | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                       | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |              |  |                     |                                      |                          | 35 %                                |             | 5 m <sup>2</sup> /log                   |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |              | Superficie maximale de plancher                                  |                     |                                      |                          | Nombre de logements à l'hectare     |             |   |                              |
|   |   | Vente au détail   |              | Administration   |                     | Minimal                              |                          | Maximal                             |             |   |                              |
| CV*   | I A a                                     | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment   |                     | 65 log/ha                            |                          |                                     |             |   |                              |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>           |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>TYPE</b>   |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| Urbain dense  |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585     |   |   |              |  |                     |                                      |                          |                                     |             |   |                              |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|----------|----------------|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |                |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |                |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          |                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b> | 2 | 1  | 1                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b> | 8 | 8  | 8                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| logement protégé  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |          |                |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |                |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          |                |   | 30 m <sup>2</sup>  |                       | 30 m <sup>2</sup>                           |                     |  |                    |  |                                      |
| C20 Restaurant  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          |                |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |                |   |  |                       | 13 m  |                     | 75 %                                   |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |                |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |          |                |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |          |                |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |          |                |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          |                |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |          |                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|---|---|--|---|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Isolé  |   | Jumelé                               | En rangée                       |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |   |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                                | Minimum  | 2   | 1                                    | 1                               |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| H2  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |   |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| H3  |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |   |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | C1   | Services administratifs                   |                                      |                                 | R,1,2           |                   |   |                                      |
|   |   | C2   | Vente au détail et services               |                                      |                                 | R,1             |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                   |  |   | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   | Nombre maximal d'unités  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | C10  | Établissement hôtelier                    |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | C11  | Résidence de tourisme                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                     |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | C20  | Restaurant                                |                                      |                                 | R,1             |                   |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                          |  |   | R                                    |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | Type   |   | %                                    |                                 | Localisation    |                   |   |                                      |
|   |   | C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur                            |                                 | 100             |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | P1   | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | P3   | Établissement d'éducation et de formation |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | I1   | Industrie de haute technologie            |                                      |                                 | R,1,2           |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    |  | 100 m <sup>2</sup>                        | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | R1   | Parc                                      |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé :  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                                   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Un logement est associé à certains usages -article 194                  |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225    |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236       |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | Largeur minimale   |   | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |                                      | 15 m                            |                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |                                      |                                 |                 | 35 %              |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |   | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
| CV*   | 1 A a                                   | 4400 m <sup>2</sup>  |   |                                      |                                 | 65 log/ha       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|---|---|--|----------------|---|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Isolé  | Jumelé         | En rangée   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |                          |                                     |  |   |  |
| H1  | Logement                                  | Minimum  | 2              | 1   | 1                   |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Maximum  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |   | <b>Localisation</b> |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |                                     |  |   |  |
|   |   | Minimum  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Maximum  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                |   | <b>Localisation</b> |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |                                     |  |   |  |
|   |   | Minimum  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Maximum  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   |  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   | <b>Localisation</b>   |                     |                          |                          |                                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>                |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                |   |                     | R,1                      |                          |                                     |  |   |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                |   |                     | R,1                      |                          |                                     |  |   |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   |  |                | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   | <b>Localisation</b>   |                     |                          |                          |                                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>                |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   |  |                | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   | <b>Localisation</b>   |                     |                          |                          |                                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>                |  |
| C20   | Restaurant                                |  |                |   |                     | R,1                      |                          |                                     |  |   |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |                |   |                     | R                        |                          |                                     |  |   |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   |  |                | <b>Type</b>   | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>      |                          |                                     |  |   |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  |                | Intérieur   | 100                 |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   | <b>Localisation</b>   |                     |                          |                          |                                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>                |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   | <b>Localisation</b>   |                     |                          |                          |                                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>                |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                |   |                     | R,1,2                    |                          |                                     |  |   |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                |   |                     | R,1                      |                          |                                     |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| R1  | Parc                                      |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  |                | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   |  |                | Largeur minimale  |                     | Hauteur                  |                          | Nombre d'étages                     |  | Pourcentage minimal de grands logements |  |
|   |   | mètre  | %              | minimale  | maximale            | minimal                  | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                | 11 m  |                     | 26 m                     |                          |                                     |  |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |                | Largeur combinée des cours latérales  |                     | Marge arrière            |                          | POS minimal                         |  | Superficie d'aire d'agrément            |  |
|   |   | Marge avant  | Marge latérale |   |                     |                          |                          | Pourcentage d'aire verte minimale   |  | 5 m <sup>2</sup> /log                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                |   |                     |                          |                          | 35 %                                |  |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |                | Superficie maximale de plancher   |                     |                          |                          | Nombre de logements à l'hectare     |  |   |  |
|   |   | Vente au détail  |                | Administration  |                     | Minimal                  |                          | Maximal                             |  |   |  |
| CV* 1 A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment  |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                |   |                     | 65 log/ha                |                          |                                     |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  |                | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  |                |   |                     |                          |                          |                                     |  |   |  |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|---|---|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                          |                    |   |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 2                     | 1   | 1                                      | 2,2+                     |                    |   |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       |   |  | 2,2+                     |                    |   |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       |   |  | 2,2+                     |                    |   |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                       |   | R,1                                    |                          |                    |   |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   | R,1                                    |                          |                    |   |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                               |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                       |   | R,1                                    |                          |                    |   |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                       |   | R                                      |                          |                    |   |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | <b>Type</b>   |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b>                    |                          |                    |   |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Souterrain  |                       | 100   |  |                          |                    |   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |  |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |   |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                       |   | R,1,2                                  |                          |                    |   |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | R,1                                    |                          |                    |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225<br>Usage contingenté : La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299<br>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>                                  |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +<br>3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +     |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 15 m  | 33 m                                   |                          |                    |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b><br><b>Superficie d'aire d'agrément</b> |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                                  |   |   |                       |   |  |                          | 35 %               | 3 m <sup>2</sup> /log   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |   |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                    | <b>Maximal</b>  |  |
| CV*   | 1 A a                                     | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |                    |   |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                       |   |  | 65 log/ha                |                    |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |   |  |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| Urbain dense  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS                                     |   |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|---|--|---|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                    |   | Type de bâtiment   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Isolé  |   | Jumelé                               | En rangée    |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |   |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1   | Logement                                | Minimum  | 2   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| H2   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |   |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | Minimum  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| H3   |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |   |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | Minimum  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>       |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | C1   | Services administratifs                   |                                      |              | R,1,2                           |                   |   |                                      |
|  |   | C2   | Vente au détail et services               |                                      |              | R,1                             |                   |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                   |  |   | R,1                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>            |   | Nombre maximal d'unités  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | C10  | Établissement hôtelier                    |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | C11  | Résidence de tourisme                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C12  | Auberge de jeunesse                     |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b> |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | C20  | Restaurant                                |                                      |              | R,1                             |                   |   |                                      |
|  |   | C21  | Débit d'alcool                            |                                      |              | R                               |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>                                      |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | P1   | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | P3   | Établissement d'éducation et de formation |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>                                     |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement  |   | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | I1   | Industrie de haute technologie            |                                      |              | R,1,2                           |                   |   |                                      |
|  |   | I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>                   |              | R,1                             |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                         |   |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | R1   | Parc                                      |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                           |   |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :                                      |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                                  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un logement est associé à certains usages - article 194  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                                   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :                                  |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :                      |   | Atelier d'artiste - article 85   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel relié à l'encadrement  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel relié à l'imprimerie   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel relié à la fabrication de bijoux   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel relié à la fabrication de fourrures  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel relié à la finition ou au laminage de photos   |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                            |   |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>              |   | Largeur minimale   |   | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>                          |   |  |   | 16 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                         |   | Marge avant  | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |  |   |                                      |              |                                 |                   | 35 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>               |   | Superficie maximale de plancher  |   |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |   | Vente au détail  |   | Administration                       |              |                                 |                   |   |                                      |

| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |              |              |                                 |         |
|---|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|---------|
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>CV* I A a   | Superficie maximale de plancher |              |              | Nombre de logements à l'hectare |         |
|   | Vente au détail                 |              |              | Minimal                         | Maximal |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment |                                 |         |
|   | 4400 m <sup>2</sup>             |              |              | 65 log/ha                       |         |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                 |              |              |                                 |         |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                   |                                 |              |              |                                 |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial  |                                 |              |              |                                 |         |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |              |              |                                 |         |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                 |              |              |                                 |         |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                 |              |              |                                 |         |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |                                 |              |              |                                 |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |              |              |                                 |         |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |                                 |              |              |                                 |         |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |                                 |              |              |                                 |         |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   | <b>Minimum</b>  | 2                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>Maximum</b>   | 8   | 8   | 8                   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1   | Logement                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | logement protégé  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                | 30 m <sup>2</sup>   | 30 m <sup>2</sup>   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     | 13 m                                 |                     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CV*  | I A a                                     | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                              |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café-terrasse - article 507  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
|---|------------------|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
|   |                  |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                          |  |  |                                      |
|   |                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |                                      |
| H1  | Logement         | <b>Minimum</b>  | 2  | 1                     | 1   |  |                          |  |  |                                      |
|   | logement protégé | <b>Maximum</b>  | 40   | 40                    | 40  |  |                          |  |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
|   |                  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         |  | <b>Localisation</b>      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |  |                                      |
|   |                  |   | 30 m <sup>2</sup>  |                       | 30 m <sup>2</sup>                           |  |                          |  |  |                                      |
| C20   | Restaurant       |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| R1  | Parc             |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Usage associé :   |                  | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181    |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
|   |                  | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
|   |                  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                  | Atelier d'artiste - article 85  |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal                                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                  |   |  |                       | 13 m  |  |                          | 75 %                                     | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>            |                                      |
|   |                  |   | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                           |                       |   |  |                          |  | 35 %   | 15 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |  |                                      |
|   |                  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |  | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                  |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |  |  |                                      |
|   |                  |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |  | 65 log/ha                |  |  |                                      |
| CV*   | 1 A a            |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Urbain dense  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Type 1 Général  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |                  |   |  |                       |   |  |                          |  |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                     |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|--|---|--|---|--------------------|----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                    |   |  | Type de bâtiment  |                    |                | Localisation |                                      |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |   |  | Isolé   | Jumelé             | En rangée      |              |                                      |                   |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |   |                    | Localisation   |              | Projet d'ensemble                    |                   |   |                                      |
|  |   | Minimum  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| H2   |   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | Minimum   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| H3   |   |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | Minimum   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>       |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment   |              |                                      |                   |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  |   |                    | R,1            |              |                                      |                   |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |   |                    | R,1            |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>            |   |  | Nombre maximal d'unités                                   |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment   |              |                                      |                   |   |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    | 40   |   | 40                 |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| C12  | Auberge de jeunesse                       |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b> |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment   |              |                                      |                   |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |  |   |                    | R,1            |              |                                      |                   |   |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   |   | 100 m <sup>2</sup> | R              |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>    |   |  | Type  |                    | %              | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | Intérieur   |                    | 100            |              |                                      |                   |   |                                      |
| C30  |   |  | Stationnement et poste de taxi                            |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| C31  |   |  | Poste d'essence   |                    |                |              |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>                                      |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment   |              |                                      |                   |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>                                     |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment   |              |                                      |                   |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                         |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                           |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| Usage associé :                                      |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un logement est associé à certains usages - article 194  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :                                  |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :                      |   | Atelier d'artiste - article 85   |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                            |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>              |   |  | Largeur minimale  |                    | Hauteur        |              | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  | mètre   | %                  | minimale       | maximale     | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                 |   |  |   |                    | 25 m           |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                         |   |  | Marge avant   |                    | Marge latérale |              | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                      |   |  |   |                    |                |              | POS minimal                          |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |
|  |   |  |   |                    |                |              | 50 %                                 |                   | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
|  |   |  |   |                    |                |              |                                      |                   | 5 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                             |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                |              | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |                                      |
| CV* 1 A a  |   |  | Vente au détail   |                    | Administration |              | Minimal                              |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment       | Par bâtiment   |              |                                      |                   |   |                                      |
|  |   |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       |                    |                |              | 65 log/ha                            |                   |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585<br>Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518<br>L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702<br>Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |



| USAGES AUTORISÉS  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|--------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |                    | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |                    | Isolé  | Jumelé                | En rangée                                   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                | Minimum            |  |                       |   | 2,2+                |  |                    |  |                                      |
|   |   | Maximum            |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                 |                    |  |                       | 2,3,4                                       |                     |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             |                    |  |                       | R,1   |                     |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                   |                    |  |                       | R,1   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |                    | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                  |                    |  |                       | R,2,3,4,5                                   |                     |  |                    |  |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                   |                    |  |                       | R,2,3,4,5                                   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |                    | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                              |                    |  |                       | R,1   |                     |  |                    |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                          |                    |  |                       | R,1   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |                    | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi          | Souterrain         |  | 100                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial      |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie          |                    |  |                       | 2,3,4                                       |                     |  |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    | 100 m <sup>2</sup> |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                    |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   |                    | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   |                    | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |                    | Atelier d'artiste - article 85   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                    | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |                    | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |                    |  |                       |   | 60 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                    | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |                    | 0 m  | 0 m                   | 0 m   |                     | 0 m                                    | 35 %               | 5 %  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |                    | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   |                    | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |                    | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                    |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C12 Auberge de jeunesse   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |  | 100 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| Usage associé :   |  |  |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| Usage contingenté :   |  |  |  | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |  |  | Atelier d'artiste - article 85   |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                                 | <b>Nombre d'étages</b>   |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     | 22 m                                 |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |                                   |  |                                      |
| CV* I A a   |  |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal                  |                                   | Maximal  |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                          |                                   |  |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | 65 log/ha                       |                          |                                   |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                          |                                   |  |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|---|--|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  |  |  |  |                |                                      | 2,2+                |                                 |             |   |                                      |
|   | Minimum                                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum                                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   |  |  |  |                |                                      | 2,2+                |                                 |             |   |                                      |
|   | Minimum                                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum                                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          |  |  |  |                |                                      | 2,2+                |                                 |             |   |                                      |
|   | Minimum                                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum                                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement  | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement  | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement  | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement  | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement  | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   |  |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   |  |  | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  |  | Atelier d'artiste - article 85   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |  |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |  |                | 22 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |  |  |                |                                      |                     | 35 %                            |             | 5 %                                     | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |   |  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|---|---|--|--------------|---|---------------------|--|---------|--|---|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |              | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |         |  |   |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |              |   |                     |  |         | 2,2+   |   |                          |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |              |   |                     |  |         | 2,2+   |   |                          |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |              |   |                     |  |         | 2,2+   |   |                          |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |              |   | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |   |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |              |   | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |   |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |              |   | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |   |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   |              |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |         |  |   |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   |                          |  |
|   |   |  |              |   | <b>%</b>            |  |         |  |   |                          |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Souterrain   |              |   | 100                 |  |         |  |   |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |              |   | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |   |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |   |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |              |   | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |   |                          |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| R1  | Parc                                      |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |              | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |   |                          |  |
|   |   | mètre  | %            | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |              | 22 m  |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge latérale</b>  |              | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   |         | <b>POS minimal</b>                             | <b>Superficie d'aire verte minimale</b> |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | Marge avant  |              |   |                     |  |         | 35 %   | 5 %                                     |                          |  |
|   |   |  |              |   |                     |  |         | 5 m <sup>2</sup> /log                          |   |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |              |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |   |                          |  |
|   |   | Vente au détail  |              | Administration                              |                     | Minimal                                |         | Maximal  |   |                          |  |
| CV* I A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment                                |                     |  |         |  |   |                          |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |              |   |                     | 65 log/ha                              |         |  |   |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| Urbain dense  |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |   |  |              |   |                     |  |         |  |   |                          |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |



| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---|--|--|---|--------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Type de bâtiment  |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Isolé   | Jumelé             | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                    |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  |  |  | Minimum   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Maximum   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                    |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   |  |  | Minimum   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Maximum   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                    |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          |  |  | Minimum   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Maximum   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment       |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |   |                    |                                      | R,1,2        |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |   |                    |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |   |                    |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre maximal d'unités                                   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment       |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |  | 40  | 40                 |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment       |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |  |   |                    |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |  | 100 m <sup>2</sup>  | 100 m <sup>2</sup> |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Type  | %                  |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  |  | Intérieur   | 100                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment       |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  | 5000 m <sup>2</sup>                                       |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment       |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |  |   |                    |                                      | R,1,2        |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  | 100 m <sup>2</sup>  |                    |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un logement est associé à certains usages - article 194  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Largeur minimale  |                    | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |  |  | mètre   | %                  | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |   |                    |                                      | 22 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Marge avant   | Marge latérale     | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 | 50 %        |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                    |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Vente au détail   |                    | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CV* I A a   |   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment       | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       |                    |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |   |  |  |   |                    |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Minimum                                    |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |  |  |  | Maximum                                    |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                |                                      | 21 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 | 35 %              | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| CV* I A a   |  |  |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                        |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|---|--|--|--|---|--------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment  |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé   | Jumelé       | En rangée          |              |                                      |         |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires                                    |  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Minimum   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Minimum   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement   |              | par bâtiment       |              |                                      |         |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |   |              |                    | R,1,2        |                                      |         |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |   |              |                    | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |   |              |                    | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                                     |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre maximal d'unités                                   |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement   |              | par bâtiment       |              |                                      |         |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |  | 40  |              | 40                 |              |                                      |         |   |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| C12 Auberge de jeunesse   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                          |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement   |              | par bâtiment       |              |                                      |         |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  |  |   |              |                    | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |  | 100 m <sup>2</sup>  |              | 100 m <sup>2</sup> | R            |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                             |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  |  | Type  |              | %                  | Localisation |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Intérieur   |              | 100                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement   |              | par bâtiment       |              |                                      |         |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation                                  |  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>                                       |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement                                    |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |              |                    | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement   |              | par bâtiment       |              |                                      |         |   |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |  |  |   |              |                    | R,1,2        |                                      |         |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |  | 100 m <sup>2</sup>  |              |                    |              |                                      | R,1     |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un logement est associé à certains usages - article 194  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Atelier d'artiste - article 85   |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                       |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Largeur minimale  |              | Hauteur            |              | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre   | %            | minimale           | maximale     | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |              | 22 m               |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Marge avant   |              | Marge latérale     |              | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           | POS minimal                          |
|   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   | 35 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         | 5 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| CV* 1 A a   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |              |                    |              | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail   |              | Administration     |              | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment       |              |                                      |         |   |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |  |   |              |                    |              | 65 log/ha                            |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>       |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |  |  |  |   |              |                    |              |                                      |         |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|---|---|--|--------------|--|----------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |              | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   |  |              | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |                   |                                     |             |   |                              |
| H1  | Logement                                | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |              |  | Localisation   | Projet d'ensemble                    |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Minimum  |              |  | 2,2+           |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Maximum  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| H2  | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |              |  | Localisation   | Projet d'ensemble                    |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Minimum  |              |  | 2,2+           |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Maximum  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |              | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement  |              | par bâtiment   |                | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                     |             |   |                              |
| C1  | Services administratifs                 |  |              |  |                | 2,3,4                                |                   |                                     |             |   |                              |
| C2  | Vente au détail et services             |  |              |  |                | R,1                                  |                   |                                     |             |   |                              |
| C3  | Lieu de rassemblement                   |  |              |  |                | R,1                                  |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |              | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement  |              | par bâtiment   |                | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                     |             |   |                              |
| C10   | Établissement hôtelier                  |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| C11   | Résidence de tourisme                   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |              | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement  |              | par bâtiment   |                | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                     |             |   |                              |
| C20   | Restaurant                              |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| C21   | Débit d'alcool                          |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |              | Type   | %              | Localisation                         |                   |                                     |             |   |                              |
| C30   | Stationnement et poste de taxi          | Souterrain   |              | 100  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |              | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement  |              | par bâtiment   |                | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                     |             |   |                              |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial      |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |              | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | par établissement  |              | par bâtiment   |                | Localisation                         | Projet d'ensemble |                                     |             |   |                              |
| I2  | Industrie artisanale                    | 100 m <sup>2</sup>   |              |  |                | R,1                                  |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| R1  | Parc                                    |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)    |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |              | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                     |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|   |   | mètre  | %            | minimale   | maximale       | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |             | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |                              |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |              |  |                | 60 m                                 |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |              | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                       | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |              | 0 m  | 0 m            | 0 m                                  |                   | 0 m                                 | 35 %        | 5 %                                     | 5 m <sup>2</sup> /log        |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |              | Superficie maximale de plancher                                  |                |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare     |             |   |                              |
|   |   | Vente au détail  |              | Administration   |                | Minimal                              |                   | Maximal                             |             |   |                              |
| CV*   | 1 A a                                   | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment   |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |              |  |                | 65 log/ha                            |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>TYPE</b>   |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| Urbain dense  |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |   |  |              |  |                |                                      |                   |                                     |             |   |                              |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|---|--|--|---------------------|-----------------------|---------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |                          |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                       | 2,2+                |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                       | 2,2+                |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |                     |                       | R,2,3,4,5           |   |                          |  |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |                     |                       | R,2,3,4,5           |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  |                     |                       | R,1                 |   |                          |  |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  | 100 m <sup>2</sup>   |                     | 100 m <sup>2</sup>    | R,1                 |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Type</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Souterrain</b>  |                     | <b>%</b>              |                     |   |                          |  |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  |                     | 100                   |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 5000 m <sup>2</sup>  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                          |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 100 m <sup>2</sup>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage contingenté :   |  | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Atelier d'artiste - article 85   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain<br>Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>   |                                      |
|   |  | mètre  | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                       | 22 m                |   |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>   |                                      |
|   |  | 0 m  |                     | 0 m                   |                     | 0 m   |                          | 0 m  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                       |                     |   |                          | POS minimal<br>Pourcentage d'aire verte minimale<br>Superficie d'aire d'agrément<br>50 %<br>5 %<br>5 m <sup>2</sup> /log |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |                          | <b>Maximal</b>   |                                      |
|   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                     | 65 log/ha                                   |                          |  |                                      |
| CV* 1 A a   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |  |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |



|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|----------|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |   |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |   |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| H1  | Logement |   |   | <b>Minimum</b>                                    | 1              | 1                                    | 1                   |  |             |  |                                      |
|   |          |   |   | <b>Maximum</b>                                    |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc     |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177                        |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          |   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |   |   |   |                | 13 m                                 |                     |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |   |   | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  | 35 %        | 10 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |          |   |   | <b>Vente au détail</b>                            |                | <b>Administration</b>                |                     | <b>Minimal</b>                         |             | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV*   | 1        | A | a | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |   |   | 4400 m <sup>2</sup>                               |                |                                      |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| La superficie de plancher d'un usage dérogatoire protégé ne peut pas être agrandie à même la superficie de plancher d'un logement - article 871             |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|--|---|---|--------------|----------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Isolé   | Jumelé       | En rangée      |              |                                      |         |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |              |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
|  |   | Minimum   | 0            | 1              |              |                                      |         | 1                                       |                                      |
|  |   | Maximum   | 0            | 8              | 8            |                                      |         |   |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |              |                | R+           |                                      |         |   |                                      |
|  |   | logement protégé  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |              |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
|  |   | Minimum   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Maximum   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| H3   | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |              |                | Localisation | Projet d'ensemble                    |         |   |                                      |
|  |   | Minimum   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Maximum   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment |                |              |                                      |         | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| C1   | Services administratifs                   |   |              |                | R,1,2        |                                      |         |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |              |                | R,R+,1       |                                      |         |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |              |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment |                |              |                                      |         | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| C20  | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>  |              |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment |                |              |                                      |         | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |              |                | R,2          |                                      |         |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment |                |              |                                      |         | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |              |                | R,1          |                                      |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage associé :  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage contingenté :  |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 25 mètres - article 299  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Atelier d'artiste - article 85  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |              | Hauteur        |              | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %            | minimale       | maximale     | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |              | 6 m            | 13 m         |                                      |         |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   |              | Marge latérale |              | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |              |                |              |                                      |         | POS minimal                             |                                      |
|  |   |   |              |                |              |                                      |         | 35 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |              |                |              | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |              | Administration |              | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |
| CV* 1 A a  |   | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment   |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |              |                |              | 65 log/ha                            |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
|  |   | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   | Urbain dense  |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |              |                |              |                                      |         |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|---|---|--|--|----------------|--------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |   |  | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1  | 2              | 2                                    | 2,2+                                   |                        |                                     |  |                              |
|   |   | <b>Maximum</b>   |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |                |                                      | R,R+,1                                 |                        |                                     |  |                              |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |                |                                      | R,R+,1                                 |                        |                                     |  |                              |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |                |                                      | R,R+,1                                 |                        |                                     |  |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                |                                      | 2,2+                                   |                        |                                     |  |                              |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |  |                |                                      | 2,2+                                   |                        |                                     |  |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                |                                      | R,R+,1                                 |                        |                                     |  |                              |
| C20   | Restaurant                                |  |  |                |                                      | R,R+                                   |                        |                                     |  |                              |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      | R,R+                                   |                        |                                     |  |                              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Type</b>  |                | <b>%</b>                             |  | <b>Localisation</b>    |                                     |  |                              |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |  | 100            |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |   | par établissement  | par bâtiment   |                |                                      | R,R+,1                                 |                        |                                     |  |                              |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  |                |                                      | R,R+,1                                 |                        |                                     |  |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| R1  | Parc                                      |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                                   |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b> |                                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                              |
|   |   | mètre  | %  | minimale       | maximale                             | minimal                                | maximal                | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  | 9 m  |                | 28 m                                 |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière          | POS minimal                         | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |                |                                      |  | 5 m                    | 35 %                                |  | 4 m <sup>2</sup> /log        |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |                                     |  |                              |
|   |   | Vente au détail  |  | Administration |                                      | Minimal                                |                        | Maximal                             |  |                              |
| CV* 1 A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment   |                                      | 65 log/ha                              |                        |                                     |  |                              |
| 4400 m <sup>2</sup>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Urbain dense  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |
| Type 4 Mixte  |   |  |  |                |                                      |  |                        |                                     |  |                              |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                       |   | 13 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                       |   |                          |  | 25 %               | 20 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| CV*   | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |   |                     | 2,2+                                 |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Minimum  | 1   | 1                   |                                      |              |                                 |             | 1                                       |                                      |
|   | logement protégé                          | Maximum  | 8   | 8                   | 8                                    | R+           |                                 |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |   |                     | Localisation                         |              | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |   | Minimum  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Maximum  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |   |                     | R,R+,1,2                             |              |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |   |                     | R,R+,1                               |              |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |   |                     | R,R+,1                               |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>   |   |                     | R,R+,1                               |              |                                 |             |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   |   |                     | R,R+                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | Type  |                     | %                                    |              | Localisation                    |             |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Souterrain   |   | 100                 |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                     | R,R+,2                               |              |                                 |             |   |                                      |
| P8  | Équipement de sécurité publique           |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |   |                     | R,R+                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |   | 100 m <sup>2</sup>  | R,R+                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 50 mètres - article 299   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 150 mètres - article 299  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |                     | 6 m                                  | 13 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| CV*   | 1   | A  | a   | 4400 m <sup>2</sup> |                                      |              |                                 | 65 log/ha   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |



|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|---|------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |                                    | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement              |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                    | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                  |                          |  |             |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi     | Intérieur  | 100                 |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |                                    | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                               |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |                                    | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |                                    | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |                                    | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |                                    | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |                                    | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                                    | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                                    |  |                     |                                      | 13 m                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                    | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                                    |  |                     |                                      |                          |  | 25 %        | 20 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |                                    | Vente au détail  |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a   |                                    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
|   |                                    | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                    |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |          |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>  | 0   | 1                   | 1                                    |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>  | 0   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |          | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |          | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |   |                     | 6 m                                  | 13 m                |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |   | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |   | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          |   | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CV*   | 1        | A   | a   | Par établissement   | Par bâtiment                         | Par bâtiment        |                                 |             |   |                                      |
|   |          |   |   | 4400 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 | 65 log/ha   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| La superficie de plancher d'un usage dérogatoire protégé ne peut pas être agrandie à même la superficie de plancher d'un logement - article 871             |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |   | Isolé   |                | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                              |                                      |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 4              | 4                                    | 4            |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé  |                |                                      |              |                                 |             | R+                                      |                              |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| C1   | Services administratifs                   |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| C11  | Résidence de tourisme                     |   |                |                                      |              |                                 |             | 2,2+                                    |                              |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| C20  | Restaurant                                |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| C21  | Débit d'alcool                            |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+                                    |                              |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   | <b>Type</b>   |                | <b>%</b>                             |              | <b>Localisation</b>             |             |   |                              |                                      |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur   |                | 100                                  |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |   | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |                |                                      |              |                                 |             | R,R+,1                                  |                              |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   | R1 Parc   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   | Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238<br>Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain<br>Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                                      |  |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                |                                      | 26 m         |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                |                                      |              |                                 | 35 %        | 4 m <sup>2</sup> /log                   |                              |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                              |                                      |  |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |                                      |  |
| CV* I A a  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 65 log/ha                       |             |   |                              |                                      |  |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Urbain dense   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585          |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Type 4 Mixte   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                              |                                      |  |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |  |                     |  |  |  |  |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  |  | <b>%</b>                               |  | <b>Localisation</b> |  |  |  |  |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |  | 100                                    |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |  |                     |  |  |  |  |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| R1   | Parc                                      |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |  | <b>Hauteur</b>      |  | <b>Nombre d'étages</b>                 |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|  |   |  |  | mètre                                  |  | %                   |  | minimale                               |  | maximale                                       |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |  |  |  | 13 m                |  |  |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | Marge avant                            |  | Marge latérale      |  | Largeur combinée des cours latérales   |  | Marge arrière                                  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |  |  |  |                     |  | 25 %                                   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  | 4 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |  |                     |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |  |  |
|  |   |  |  | Vente au détail                        |  | Administration      |  | Minimal                                |  | Maximal  |  |
| CV* 1 A a  |   |  |  | Par établissement                      |  | Par bâtiment        |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |  |                     |  | 65 log/ha                              |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Urbain dense   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
|--|---|--|--|--|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|---|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |  |  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |   |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>      |          |   |         |  |                                      |   |  |
| H1   | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |  |  |                     |                       |          |   |         | X  |                                      |   |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |  | 10                                     |                     | 2                     |          |   |         |  |                                      | 2 |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| H2   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |  |  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |   |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES   |   | <b>Type</b>  |  |  |                     | <b>%</b>              |          | <b>Localisation</b>                         |         |  |                                      |   |  |
|  |   | Intérieur  |  |  |                     | 100                   |          |   |         |  |                                      |   |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi          |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |  |  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |   |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| R1   | Parc                                    |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |   |  |
|  |   |  |  | mètre                                  | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |  |                     | 13 m                  |          | 75 %  |         | 20 %   |                                      |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |  |                     |                       |          | 25 %  |         | 20 %   |                                      |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |   |  |
| CV* 1 A a  |   |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |   |  |
|  |   |  |  | <b>Par établissement</b>               |                     | <b>Par bâtiment</b>   |          | <b>Par bâtiment</b>                         |         |  |                                      |   |  |
|  |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     |                       |          |   |         | 65 log/ha                                      |                                      |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Urbain dense   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Type 1 Général   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 2                   | 2                                    |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| logement protégé  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R+                                      |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 15   | 15                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197          |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                                     |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                              |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238           |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177            |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 6 m                                  | 13 m                |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 7 m  |                     |                                      |                     |                                 | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| CV* I A a   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |



| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
|--|

|   |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
|---|

|  |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

|  |
|--|
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
|--|

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|--|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | 2,2+                |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | <b>Minimum</b>   | 10                    | 1   |                     |  |                          |  | 1                                    |
|  |   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |   |  |                       |   | 2,2+                |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |  |                       |   | R,1,2               |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                          |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |   | Intérieur  |                       | 100   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |  |                       |   | R,1                 |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                    |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |  |                       |   | 20 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  | 35 %                     |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|  |   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV*  | I   | A a   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                        |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   | Urbain dense   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                            |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   | Type 4 Mixte   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>      |                     |   |         |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |               |                       | R+                  |   |         |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1             | 1                     |                     |   |         |  | 1                                    |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>                                    |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| logement protégé  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1,2            |   |         |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1              |   |         |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1              |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |  | <b>Type</b>                                       |               | <b>%</b>              |                     | <b>Localisation</b>                         |         |  |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  |  | Intérieur   |               | 100                   |                     |   |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1              |   |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |  | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |               | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  |  | mètre   | %             | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |               | 13 m                  |                     |   |         |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                |               | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | POS minimal                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | 35 %   |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | Pourcentage d'aire verte minimale              |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | 4 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail                                   |               | Administration        |                     | Minimal                                     |         | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment  | Par bâtiment          |                     |   |         |  |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               |               |                       |                     | 65 log/ha                                   |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1   | Logement                                  |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1              | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| logement protégé   |   |  |  |   |                |                                      |                     | R+                              |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | par établissement                                 | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |  |   |                |                                      | R,R+,1              |                                 |             |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  |  |   |                |                                      | R,R+,1              |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |  |   |                |                                      | R,R+,1              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Type</b>                                       | <b>%</b>       |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             |   |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  |  | Intérieur   | 100            |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | par établissement                                 | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | par établissement                                 | par bâtiment   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |  |   |                |                                      | R,R+,1              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |   |                | 6 m                                  | 13 m                |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| CV* 1 A a  |   |  |  | Vente au détail                                   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766       |   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|--|---|-----|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |     | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |     | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |          | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |     | Intérieur  |                       | 100   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |     | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P4   | Établissement d'éducation post-secondaire |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   |     | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |     | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |     | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |     | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238               |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |     | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |     | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrace sont associés à un usage de la classe Publique - article 243 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |     | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                    |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Implantation d'un café-terrace sur lequel est exercé un restaurant ou un bar, qui est associé à un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 244 |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |     | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |     | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |     |  |                       |   | 20 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |     | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |     |  |                       |   |          |  | 25 %               | 20 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   |     | Vente au détail  |                       | Administration                              |          | Minimal                                |                    | Maximal  |                                      |
| CV*  | 1   | A a | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |     | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |   |     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |  | par établissement               |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  | Type                            |                | %                                    |              | Localisation                    |                   |   |                                      |
|  |  | Intérieur                       |                | 100                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |  | par établissement               |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale  |  |                                 |                |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  | mètre                           | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                                 |                | 26 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   | 40 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |  | Vente au détail                 |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |  | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| CV* 1 A a  |  | 4400 m <sup>2</sup>             |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766       |  |                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>  |                | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>  | 1              | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>  | 4              | 4                                    | 4        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1  | Parc     |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| USAGES PARTICULIERS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |          | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |          | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |          | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                | 6 m                                  | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   |                |                                      |          |                                 | 35 %        | 10 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | Vente au détail   |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |          | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| CV*   | 1 A a    | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| La superficie de plancher d'un usage dérogatoire protégé ne peut pas être agrandie à même la superficie de plancher d'un logement - article 871 |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                               |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |                     |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 4                   | 4                                    | 4                   |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | logement protégé   |                     |                                      | R+                  |                                 |                     |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |                     |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |                     |                                      | R,1,2               |                                 |                     |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                     |                                      | R,1                 |                                 |                     |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  |                     |                                      | <b>%</b>            |                                 | <b>Localisation</b> |   |                                      |
|  |   | Intérieur  |                     |                                      | 100                 |                                 |                     |   |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |                     |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| P2   | Équipement religieux                      |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |                     |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                     |                                      | R,1                 |                                 |                     |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     | 26 m                                 |                     |                                 |                     | 75 % 20 %                               |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |  |                     |                                      |                     |                                 | 35 %                |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |                     |   |                                      |
| CV* 1 A a  | 4400 m <sup>2</sup>                       |  |                     |                                      | 65 log/ha           |                                 |                     |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|--|---|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |  |   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |   |  |                     | 13 m                                 |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |                     | 25 %                                   | 20 %                     | 4 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|  |   |  |   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a  |   |  |   | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   |  |   | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     |                                      |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Type de bâtiment   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |              |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |              |
|  |   | Minimum  | 10             | 10                                   | 10           | 2,2+                            |             |   |                                      |              |
|  |   | Maximum  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| logement protégé   |   |  |                |                                      | R+           |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| C1   | Services administratifs                   |  |                |                                      | R,1,2        |                                 |             |   |                                      |              |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| C20  | Restaurant                                |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Type   | %              |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |              |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  | 100            |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | par établissement  | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Localisation |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| R1   | Parc                                      |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                    |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |
|  |   | mètre  | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                | 32 m                                 |              |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                |                                      |              |                                 | 35 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |              |
| CV* I A a  |   | Vente au détail  |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |              |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |              |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             | 65 log/ha                               |                                      |              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Urbain dense   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Type 4 Mixte   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |              |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|--|--|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>                          | <b>En rangée</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |  | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 10                                     | 10   | 10  | 2,2+                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>  |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                    |  | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |  |  | R,1   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |  |  | R,1   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                    |  | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |  |  | R,1   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |   |  | <b>Type</b>  | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b>      |  |                    |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |   | Intérieur                              | 100  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                    |  | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                    |  | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |  |  | R,1   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>                |  | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   | mètre                                  | %  | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |  |  |   | 26 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |  |  |   |                          |  | 40 %               |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |  |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>Vente au détail</b>                 |  | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* I A a  |   |   | Par établissement                      |  | Par bâtiment                                |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   |   | 4400 m <sup>2</sup>                    |  |   |                          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |   |  |  |   |                          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|--|--|--|--|--|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Type de bâtiment   |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | Isolé  | Jumelé       | En rangée                            |              |                                 |         |   |                                      |
| H1 Logement  |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Minimum  | 1            | 1                                    | 1            |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>                                      |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | Minimum  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher  |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement  |              | par bâtiment                         |              |                                 |         |   |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |  |  |  |              |                                      | R,R+,1,2     |                                 |         |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services   |  |  |  |  |              |                                      | R,R+,1       |                                 |         |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   |  |  |  |  |              |                                      | R,R+,1       |                                 |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Nombre maximal d'unités  |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement  |              | par bâtiment                         |              |                                 |         |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| C11 Résidence de tourisme  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement  |              | par bâtiment                         |              |                                 |         |   |                                      |
| C20 Restaurant   |  |  |  |  |              |                                      | R,R+,1       |                                 |         |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool   |  |  |  |  |              |                                      | R,R+         |                                 |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Type   |              | %                                    |              | Localisation                    |         |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  |  | Intérieur  |              | 100                                  |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher  |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement  |              | par bâtiment                         |              |                                 |         |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher  |              |                                      | Localisation |                                 |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement  |              | par bâtiment                         |              |                                 |         |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale  |  |  |  |  |              |                                      | R,R+,1       |                                 |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Usage associé :  |  |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                    |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |  |  |  | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale   |              | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  |  | mètre  | %            | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |  |  |              | 9 m                                  | 32 m         |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant  |              | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   |         | POS minimal                             | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         | 35 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher  |              |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
|  |  |  |  | Vente au détail  |              | Administration                       |              | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
| CV* I A a  |  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment                         |              |                                 |         |   |                                      |
|  |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |              |                                      |              | 65 log/ha                       |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340      |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585          |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |  |  |              |                                      |              |                                 |         |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798<br>Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 4                     | 4   | 4                   |  |                    |  | X                                    |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 200 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20  | Restaurant                                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  |                       |   |                     | <b>%</b>                               |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      |                          |  |
|  |   | Intérieur  |                       |   |                     | 100                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                       |   |                     |  |                    | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'accès à un usage du groupe C20 restaurant doit se faire de l'intérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 115 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       | 32 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|  |   |  |                       |   |                     |  |                    | 35 %   | 10 %                                 | 4 m <sup>2</sup> /log    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| CV*  | 1 A a                                     | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                       |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                        |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766           |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un usage du groupe C20 restaurant à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |



| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 10                    | 2   | 2                   |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | logement protégé   |                       |   | R+                  |  |                    |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 500 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                       | 100   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 32 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       |   |                     |  | 35 %               | 10 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585                                      |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
|---|----------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|---------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |                                 |              |                                 |         |
| R1  | Parc                             |                                 |              |                                 |         |
| R4  | Espace de conservation naturelle |                                 |              |                                 |         |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher |              | Nombre de logements à l'hectare |         |
|   |                                  | Vente au détail                 |              | Administration                  |         |
|   |                                  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment                    |         |
|   |                                  | 4400 m <sup>2</sup>             |              |                                 |         |
| CV* 1 A a   |                                  |                                 |              | Minimal                         | Maximal |
|   |                                  |                                 |              | 65 log/ha                       |         |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
| Urbain dense  |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |                                 |              |                                 |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |              |                                 |         |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                  |                                 |              |                                 |         |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |                                 |              |                                 |         |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |                                 |              |                                 |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |                                 |              |                                 |         |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment   |                                 |           |
|   | CV* 1 A a                       | 4400 m <sup>2</sup> |                |                                 | 65 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                |                                 |           |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment   |                                 |           |
|   | CV* 1 A a                       | 4400 m <sup>2</sup> |                |                                 | 65 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                |                                 |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                |                                 |           |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                |                                 |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                |                                 |           |

|   |                                 |              |                |                                 |         |
|---|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |              |                |                                 |         |
| R1 Parc   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>CV* I A a   | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |         |
|   | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal |
|   | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |         |
|   | 4400 m <sup>2</sup>             |              |                | 65 log/ha                       |         |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| Urbain dense  |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |              |                |                                 |         |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>TYPE</b>   |                                 |              |                |                                 |         |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |              |                |                                 |         |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |              |                |                                 |         |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |              |                |                                 |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |              |                |                                 |         |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|---|--|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |  |   |  |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |  | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>H1 Logement</b>  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>Minimum</b>  |  | 1   |  | 1                     |  | 1   |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |   |  |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |  | <b>Minimum</b>  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>R1 Parc</b>   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |  | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |  | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|  |  |   |  | mètre   |  | minimale              |  | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|  |  |   |  | %   |  | maximale              |  | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |   |  |   |  | 27 m                  |  |   |  | 75 %   |  |
|  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                |  | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
|  |  |   |  | 4 m   |  |                       |  |   |  | POS minimal                                    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  | 35 %   |  |
|  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  | 10 %   |  |
|  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  | 4 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |  |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|  |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |  | <b>Administration</b> |  | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>                                 |  |
| <b>CV 1 A a</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          |  | <b>Par bâtiment</b>   |  |   |  |  |  |
|  |  |   |  |   |  |                       |  | 65 log/ha                                   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586 |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Type 1 Général   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                            |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766               |  |   |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
|--|---|---|--|---------------------|-----------------------|---------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |                          |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                       | 2,2+                |   | X                        |  |                                      |
|  |   |   | <b>Minimum</b>   | 10                  | 10                    |                     |   |                          |  | 10                                   |
|  |   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |   |  |                     |                       | 2,2+                |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |   | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>              | <b>Localisation</b> |   |                          |  |                                      |
|  |   |   | Intérieur  |                     | 100                   |                     |   |                          |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   | mètre  | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |  |                     |                       | 26 m                |   |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |  |                     |                       |                     |   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |   |  |                     |                       |                     |   | 50 %                     |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                          |  |                                      |
|  |   |   | Vente au détail  |                     | Administration        |                     | Minimal                                     |                          | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a  |   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment          |                     |   |                          |  |                                      |
|  |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                     |                       |                     | 65 log/ha                                   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                          |  |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766



| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|--|--|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Type de bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement  |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Minimum   | 1              | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| logement protégé   |  |  |  |   |                |                                      | R+           |                                 |             |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | Minimum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  |  | Type  |                | %                                    |              | Localisation                    |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Souterrain  |                | 100                                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                             |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                              |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                            |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                                |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés        |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                                 |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |  |  |  |   |                | 26 m                                 |              |                                 | 75 %        | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  | 4 m   |                |                                      |              |                                 | 35 %        | 10 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CV* 1 A a  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |                       | 2,2+  |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 0  | 2                     |   |                     |  |                          | 2  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 0  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |                       | R,R+,1                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |                       | R,R+,1                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |                       | R,R+,1                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |  |                       | 2,2+  |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |  |                       | R,R+,1                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>   |  |                       | R,R+  |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                          |  |                                      |
|   |   |  | Intérieur  |                       | 100   |                     |  |                          |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  |                       | R,R+,1                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                                   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |                       | 9 m   | 16 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   |  |  |                       |   |                     | 5 m                                    | 35 %                     |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   |  | Vente au détail  |                       | Administration                              |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
| CV*   | 1   | A  | a  | Par établissement     | Par bâtiment                                | Par bâtiment        |  | 65 log/ha                |  |                                      |
|   |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
|--|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        |                                   | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | 2,2+                            |                        | X                                 |  |                                      |
|  |   |   | <b>Minimum</b>  | 10                  | 10                                   |                                 |                        |                                   |  | 10                                   |
|  |   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |   |   |                     |                                      | 2,2+                            |                        |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |   | <b>Type</b>   |                     | <b>%</b>                             | <b>Localisation</b>             |                        |                                   |  |                                      |
|  |   |   | Intérieur   |                     | 100                                  |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   | Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                                 | <b>Nombre d'étages</b> |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   |                     | 77 m                                 |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal            | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                        |                                   |  |                                      |
| CV* 1 A a  |   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal                |                                   | Maximal  |                                      |
|  |   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 | 65 log/ha              |                                   |  |                                      |
| 4400 m <sup>2</sup>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817  |   |   |   |                     |                                      |                                 |                        |                                   |  |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
|--|

|   |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
|---|

|  |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

|  |
|--|
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
|--|

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>      |                     |   |         |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |               |                       | R+                  |   |         |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1             | 1                     |                     |   |         |  | 1                                    |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>                                    |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| logement protégé  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1,2            |   |         |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1              |   |         |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1              |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |  | <b>Type</b>                                       |               | <b>%</b>              |                     | <b>Localisation</b>                         |         |  |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  |  | Intérieur   |               | 100                   |                     |   |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |  |   |               |                       | R,R+,1              |   |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |  | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |               | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  |  | mètre   | %             | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |               | 20 m                  |                     |   |         |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                |               | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | POS minimal                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | 35 %   |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | Pourcentage d'aire verte minimale              |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
|   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         | 4 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail                                   |               | Administration        |                     | Minimal                                     |         | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment  | Par bâtiment          |                     |   |         |  |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               |               |                       |                     | 65 log/ha                                   |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |               |                       |                     |   |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |  |
|  |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| H1 Logement  |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |  |
|  |  |  |  | Minimum                                    | 1              | 1                                    |              |                                 |             |   | 1                                    |  |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |  | Maximum                                    |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
|  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| R1 Parc  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| USAGES PARTICULIERS  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |  |
|  |  |  |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                |                                      |              | 25 %                            |             | 20 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |  |
| CV* 1 A a  |  |  |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |  |
|  |  |  |  | Par établissement                          |                | Par bâtiment                         |              | Par bâtiment                    |             |   |                                      |  |  |
|  |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                        |                |                                      |              |                                 |             | 65 log/ha                               |                                      |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Urbain dense   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| ENSEIGNE   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Type 1 Général   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|----------|--|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |  |                | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |  |                | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |  |                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement |  | <b>Minimum</b> | 1   | 1                     | 1   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |  | <b>Maximum</b> |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc     |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |                | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |  |                | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |  |                |   |                       | 6 m   | 20 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |  |                | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |  |                |   |                       |   |                     |  | 25 %               | 20 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |          |  |                | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a  |          |  |                | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |  |                | 4400 m <sup>2</sup>                               |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4                     | 1   | 1                   | 2,2+                                   | X                  |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | logement protégé   |                       |   | R+                  |  |                    |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                       |   | R,R+,1              |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                       |   | R,R+,1              |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   | R,R+,1              |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,R+,1              |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |                       |   | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                       |   | 100                 |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                       |   | R,R+,1              |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238                               |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 25 mètres - article 299 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 6 m   | 16 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       |   |                     |  | 35 %               |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CV* 1 A a   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 2 Patrimonial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé  | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum  | 1              | 1                                    | 1            | 2,2+                            |                   |   |                                      |
| logement protégé  |  | Maximum  |                |                                      | R+           |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 8  | 8              | 8                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |                |                                      | R,R+,1       |                                 |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |                |                                      | R,R+,1       |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      | R,R+,1       |                                 |                   |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  | 100 m <sup>2</sup>   |                |                                      | R,R+         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  | Type   |                | %                                    |              | Localisation                    |                   |   |                                      |
|   |  | Intérieur  |                | 100                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P8 Équipement de sécurité publique  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement  |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |                | 100 m <sup>2</sup>                   | R,R+,1       |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 50 mètres - article 299   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 150 mètres - article 299  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Atelier d'artiste - article 85   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre  | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                | 6 m                                  | 13 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  |                |                                      |              |                                 | 35 %              |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| CV* 1 A a   |  | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail  |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|---|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement                                    |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 0                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 0                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| USAGES PARTICULIERS  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |   |                       | 6 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  | 25 %               | 20 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| CV I A a   |   |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |   |  |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
|  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 0              | 2                                    | 2            |                                 |                   | X                                       |                                      |
|   |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 0   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  | Type  |                | %                                    |              | Localisation                    |                   |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  | Intérieur   |                | 100                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |  |  | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |   |                |                                      | 20 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |                |                                      |              |                                 | 25 %              | 20 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| CV* 1 A a   |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                     |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|---|---|----------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   |                | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |   |                | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |   |                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                    |   | <b>Minimum</b> | 0   | 1              | 1                                    |                     |                                 |             |  |                                      |
|  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |   | <b>Maximum</b> | 0   | 8              | 8                                    |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                | <b>Largeur minimale</b>                           |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   |                | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                |   |                | 6 m                                  | 13 m                |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |                | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 | 35 %        | 10 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |                | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|  |   |   |                | Vente au détail                                   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| CV   | I   | A | a              | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |   |                |   |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                | <b>Minimum</b>  | 1              | 1                                    | 1                   |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires | <b>Minimum</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1 Parc  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                |                                      | 26 m                |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                |                                      |                     |                                 | 35 %        | 10 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| CV* 1 A a  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586 |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                            |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766               |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  | Type de bâtiment   |                     |                                      | Localisation |                                 |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |   |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Minimum                                    | 1  | 1                   | 1                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum                                    | 12   | 12                  | 12                                   |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |  |                     |                                      | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  |  |                     |                                      | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |  |                     |                                      | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |  |  |                     |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            |  |  |                     |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   |  | Type   | %                   | Localisation                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur                                  |  | 100                 |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                     |                                      | R            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |  |                     |                                      | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |  |                     |                                      | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :  |   |  | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |  |                     |                                      |              | 35 %                            |                   | 10 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |   |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M I C c  |   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                             |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

|  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |                                  |                     |                     |                                 |          |
|--|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                  |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc                             |                     |                     |                                 |          |
| R4   | Espace de conservation naturelle |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                  |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher  |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                  |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev 0 D d                        | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                  |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |                                  |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |                                  |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                     |                     |                                 |          |
| Type 1 Général   |                                  |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      |          |  | 15                       |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |                     |                                      |          |  | 15 %                     | 20 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |                          |  |                                      |
| PIC-2   | 3 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| R1  | Parc                             |                                 |                  |                                 |          |
| R4  | Espace de conservation naturelle |                                 |                  |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |                                  | Vente au détail                 |                  | Administration                  |          |
|   |                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                    |          |
|   |                                  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                |          |
| CN  | 0                                | X                               | x                | Minimal                         | Maximal  |
|   |                                  |                                 |                  | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Urbain dense  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                  |                                 |                  |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |                                  |                                 |                     |                                 |          |
|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| R1   | Parc                             |                                 |                     |                                 |          |
| R4   | Espace de conservation naturelle |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  |                                  | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  |                                  | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|  |                                  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|  |                                  | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             |          |
| Pev  | 0                                | D                               | d                   | Minimal                         | Maximal  |
|  |                                  |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                                 |                     |                                 |          |
| Type 1 Général   |                                  |                                 |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
|---|----------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| R1  | Parc                             |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| R4  | Espace de conservation naturelle |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher  |              |                | Nombre de logements à l'hectare |                     |                     |                     |           |
|   | Vente au détail                  |              | Administration | Minimal                         | Maximal             |                     |                     |           |
|   | Par établissement                | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |                     |                     |                     |           |
|   | PIC-2                            | 1            | E              | e                               | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 65 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| <b>TYPE</b>   |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Urbain dense  |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| <b>TYPE</b>   |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Type 1 Général  |                                  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 36                  | 36                                   | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     | 10 m                                 |                     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru  | 1 E f    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |                                 |          |
|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Pev 0 D d   |  | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             |          |
|   |  |                                 |                     | Minimal                         | Maximal  |
|   |  |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |  |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif  |  |                                 |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |                                 |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |                                 |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                                 |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |  |   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |          |  |             |  |                                      |
|  |  | <b>H1 Logement</b>   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  | <b>Minimum</b>   |  | 1   |                     | 1                                    |          | 1                                      |             |  |                                      |
|  |  | <b>Maximum</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée                      |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |  |   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  | <b>Minimum</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  | <b>Maximum</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |  |   |                     | 10 m                                 |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  | 25 %        | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru 1 E f   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|---|---|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>    |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                     | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   |  |  | <b>Minimum</b>   |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Maximum</b>   |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                     | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                     | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| R4  | Espace de conservation naturelle          |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Usage associé :   |   |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205       |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>      |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  |  | mètre  | %                   | minimale            | maximale            | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |  |                     |                     | 15 m                |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                     |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|   |   |  |  | Vente au détail  |                     | Administration      |                     | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |
| PIC-2 3 E f   |   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                     |  |         |  |                                      |
|   |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                     | 15 log/ha                              |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |  |                     |                     |                     |  |         |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14011Hb**

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | <b>Isolé</b>                           |                       | <b>Jumelé</b>                                     |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|  |  | <b>H1 Logement</b>                     |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Minimum</b>                         | 0                     | 1   | 1        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Maximum</b>                         | 0                     | 4   | 4        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                                    |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |  | mètre                                  | %                     | minimale  | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |                       | 8 m   |          |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  |                       |   |          |  | 30 %               | 15 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 1 E f   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                             |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                               |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
|--|----------|----------------|--|---|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |                |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          |                |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b>    |  |                          |  |                                      |
|  |          |                |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b> | 0                                      | 1   | 1   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b> | 0                                      | 6   | 6   |                     |  |                          |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc     |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |                | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |  |   |   | 10 m                |  |                          | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |                | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |                |  |   |   |                     |  | 30 %                     | 15 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|  |          |                | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru   | 1        | E              | f                                      | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>                         | <b>Par bâtiment</b> |  |                          |  |                                      |
|  |          |                |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> |  | 65 log/ha                |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
|--|--|-------------------------|--|---|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b> |  |   |  |                     |  | <b>Localisation</b>                  |  | <b>Projet d'ensemble</b>                |  |
|  |  | <b>Isolé</b>            |  | <b>Jumelé</b>                                     |  | <b>En rangée</b>    |  |                                      |  |   |  |
|  |  | <b>H1 Logement</b>      |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                     |  |                                      |  |   |  |
|  |  | <b>Minimum</b>          |  | 2   |  | 2                   |  | 2                                    |  |   |  |
|  |  | <b>Maximum</b>          |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| R1 Parc  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                         |  | Largeur minimale                                  |  | Hauteur             |  | Nombre d'étages                      |  | Pourcentage minimal de grands logements |  |
|  |  |                         |  | mètre   |  | %                   |  | minimale                             |  | maximale                                |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |                         |  |   |  | 13 m                |  |                                      |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |  |
|  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | 75 %                                    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                         |  | Marge avant                                       |  | Marge latérale      |  | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                           |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | POS minimal                             |  |
|  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | Pourcentage d'aire verte minimale       |  |
|  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | Superficie d'aire d'agrément            |  |
|  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | 25 %                                    |  |
|  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | 20 %                                    |  |
|  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  | 6 m <sup>2</sup> /log                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                         |  | Superficie maximale de plancher                   |  |                     |  | Nombre de logements à l'hectare      |  |   |  |
|  |  |                         |  | Vente au détail                                   |  | Administration      |  | Minimal                              |  | Maximal                                 |  |
| Ru 1 E f   |  |                         |  | Par établissement                                 |  | Par bâtiment        |  |                                      |  |   |  |
|  |  |                         |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |  | 2200 m <sup>2</sup> |  | 1100 m <sup>2</sup>                  |  | 65 log/ha                               |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| L'empêtement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Urbain dense   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Type 1 Général   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |  |                         |  |   |  |                     |  |                                      |  |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |  | <b>Localisation</b>                  |  | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |  | <b>par bâtiment</b>                    |  |                                      |  |  |  |  |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |  | <b>Localisation</b>                  |  | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |  | <b>par bâtiment</b>                    |  |                                      |  |  |  |  |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| R1   | Parc  |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |  | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b>                 |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|  |   |   |  | mètre                                  |  | minimale                             |  | minimal                                |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|  |   |   |  | %                                      |  | maximale                             |  | maximal                                |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |  |  |  | 12 m                                 |  |  |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |  | Marge avant                            |  | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                          |  | POS minimal                                    |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |  | Marge latérale                         |  |                                      |  |  |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|  |   |   |  |  |  |                                      |  | 15 %                                   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |  |                                      |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |  |  |
|  |   |   |  | Vente au détail                        |  | Administration                       |  | Minimal                                |  | Maximal  |  |
| PIC-2 1 E e  |   |   |  | Par établissement                      |  | Par bâtiment                         |  |  |  |  |  |
|  |   |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    |  | 2200 m <sup>2</sup>                  |  | 65 log/ha                              |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Urbain dense   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |  |  |  |                                      |  |  |  |  |  |



| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                 |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services             |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>             |             |   |                                      |
|  |   | Intérieur  |                     | 100                                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                                    |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                           |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      | 15 m     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |  |                     |                                      |          |                                 | 35 %        | 10 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| M  | 1 C a                                   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
|--|----------|----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |                |                                 | <b>Type de bâtiment</b>                           |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
|  |          |                |                                 | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                        | <b>En rangée</b> |                                 |                          |   |                                      |
|  |          |                |                                 | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                      |                  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b> | 1                               | 1   | 1                                    |                  | X                               |                          |   |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b> | 36                              | 36  | 36                                   |                  |                                 |                          |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| R1   | Parc     |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                | Largeur minimale                |   | Hauteur                              |                  | Nombre d'étages                 |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |          |                | mètre                           | %   | minimale                             | maximale         | minimal                         | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |                                 |   | 10 m                                 |                  |                                 |                          | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |                | Marge avant                     | Marge latérale                                    | Largeur combinée des cours latérales |                  | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 | 25 %                     | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |                | Superficie maximale de plancher |   |                                      |                  | Nombre de logements à l'hectare |                          |   |                                      |
| Ru 1 E f   |          |                | Vente au détail                 |   | Administration                       |                  | Minimal                         |                          | Maximal                                 |                                      |
|  |          |                | Par établissement               | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                         |                  |                                 |                          |   |                                      |
|  |          |                | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                  |                  | 65 log/ha                       |                          |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Urbain dense   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Type 1 Général   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |                |                                 |   |                                      |                  |                                 |                          |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |  |   |  |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>   |  |
|  |  | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>                                     |  | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>H1 Logement</b>   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>Minimum</b>   |  | 1   |  | 1                     |  | 1   |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>   |  | 12  |  | 12                    |  | 12  |  |  |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| R1 Parc  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Usage contingenté :  |  | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |  | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>                           |  |
|  |  |  |  | mètre %   |  | minimale maximale     |  | minimal maximal                             |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |  |   |  | 13 m                  |  |   |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                |  | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  | POS minimal  |  |
|  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  | 25 %   |  |
|  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale  |  |
|  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |  |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|  |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |  | <b>Administration</b> |  | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>   |  |
| <b>M I C c</b>   |  |  |  | Par établissement                                 |  | Par bâtiment          |  |   |  |  |  |
|  |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               |  | 5500 m <sup>2</sup>   |  | 5500 m <sup>2</sup>                         |  | 65 log/ha  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Type 1 Général   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14021Hc**

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|----------|---|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |   |                | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |   |                | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |   |                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement |   | <b>Minimum</b> | 1   | 1                     | 1   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |   | <b>Maximum</b> |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc     |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |   |                | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |   |                       | 13 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |   |                | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  | 25 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |          |   |                | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |          |   |                | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| M  | 1        | C | c              | 4400 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |          |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 0                                    | 0        |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 1                   | 0                                    | 0        |  |             |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |          | Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          | <b>Superficie</b>  |                     | <b>Largeur</b>                       |          | <b>Profondeur minimale</b>             |             |  |                                      |                          |  |
|   |          | minimale   | maximale            | minimale                             | maximale |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |          | 470 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|   |          |  |                     |                                      | 8 m      |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      |          |  | 25 %        | 15 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
| Ru 1 E f  |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |  |
|   |          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                    |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |  |                                      |
|  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 12                  | 12                                   | 12                  |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |   |  |  |   |                     |                                      | 13 m                |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
| M 1 C c  |   |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|  |   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 15 m                                 |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %                     | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                          |   |                                      |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                          | Maximal                                 |                                      |
| M I C c  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |                          |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Type de bâtiment   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1   | Logement                                | Minimum  | 2                   | 2                                    | 2                               |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | logement protégé   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>H2</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires | Minimum  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement |  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P7   | Établissement majeur de santé           |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R1   | Parc                                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :  |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      | 15 m                            |                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |  |                     |                                      |                                 |                 | 25 %              | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
| PIC-1  | 1 D d                                   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| L'empêtement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|----------|----------------|----------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |                |                | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |                |                | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |          |                |                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1   | Logement |                | <b>Minimum</b> | 1   | 1                   | 1                                    |                     |                                 |             | X  |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b> |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1 Parc  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |                | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |                |                | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |                |   |                     | 13 m                                 |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |                |                | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |                |                | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
| M 1 C c  |          |                |                | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|  |          |                |                | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |          |                |                | 4400 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |                |                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14028Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|----------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   | 1        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 8                     | 8   | 8        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |          | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                       |   | 10 m     |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                       |   |          |  | 25 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| Ru  | 1 E f    | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
|--|----------------------|-------------------------|---------------------|---|---------------|------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
|  |                      |                         |                     | <b>Type de bâtiment</b>                           |               |                        | <b>Localisation</b>                    |  |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                      |                         |                     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>       |  |  |                                      |                          |  |
|  |                      |                         |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement             | <b>Minimum</b>          | 1                   | 1   | 1             |                        |  |  |                                      |                          |  |
|  |                      | <b>Maximum</b>          | 8                   | 8   | 8             |                        |  |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
|  |                      |                         |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                        | <b>Localisation</b>                    |  |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |                      |                         |                     | <b>par établissement</b>                          |               | <b>par bâtiment</b>    |  |  |                                      |                          |  |
| P2   | Équipement religieux |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                 |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
|  |                      | <b>Largeur minimale</b> |                     | <b>Hauteur</b>                                    |               | <b>Nombre d'étages</b> |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |                      | mètre                   | %                   | minimale  | maximale      | minimal                | maximal                                | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                      |                         |                     |   | 12 m          |                        |  | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                      | Marge avant             | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |               | Marge arrière          | POS minimal                            | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |                      |                         |                     |   |               |                        | 25 %                                   | 10 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Ru 1 E f   |                      |                         |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |               |                        | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |                                      |                          |  |
|  |                      |                         |                     | Vente au détail                                   |               | Administration         |  | Minimal  |                                      | Maximal                  |  |
|  |                      |                         |                     | Par établissement                                 | Par bâtiment  | Par bâtiment           |  |  |                                      |                          |  |
|  |                      | 2200 m <sup>2</sup>     | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                               |               | 65 log/ha              |  |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |                      |                         |                     |   |               |                        |  |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|--|----------|----------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |                |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                  | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|  |          |                |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b> |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b> | 1                                      | 1   | 1   |                  |  |                    | X  |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b> |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |                | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |  |   | 10 m  |                  |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |                | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |                |  |   |   |                  |  | 25 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 1 E f   |          |                | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |          |                | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>                         |                  |  |                    |  |                                      |
|  |          |                | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |  |   |   |                  | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |                |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|----------|----------------|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |                |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b> | 0 | 1   | 1                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b> | 0 | 3   | 3                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc     |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |                |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |   |   |                       |   | 10 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |                |   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  | 30 %               | 20 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru   | 1        | E              | f | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                    |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 0                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |  |                                      |
|  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 0                   | 8                                    | 8                   |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |   |  |  |   |                     |                                      | 13 m                |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
| M I C c  |   |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|  |   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| H1   | Logement                                    |   |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |   |  | <b>Maximum</b>                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |   |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |   |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs à des fins environnementales, sociales, charitables, scientifiques ou culturelles. |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |  |   |                       |   | 12 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |  |   |                       |   |                     |  | 35 %               | 10 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| <b>Ru 1 E f</b>  |   |   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 15 m                                 |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             | 25 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| PIC-2 0 E e   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 14067Hb - article 610 |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542       |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                             |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| H1  | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |                       |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    |                                 |                          |             |   |                                      | 1                     |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 8                   | 8                                    |                                 |                          |             |   |                                      | 8                     |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | logement protégé   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      | <b>Localisation</b>   |
| C20   | Restaurant                              | 50 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      | <b>Localisation</b>   |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial      |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>  |                                      | R                               |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      | <b>Localisation</b>   |
| I2  | Industrie artisanale                    | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>  |                                      | R                               |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| R1  | Parc                                    |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301                             |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                            |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                                |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés        |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                             |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                                 |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                              |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre local de services communautaires   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages          |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                       |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                       |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                     | 10 m                                 |                                 |                          |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                       |
|   |   | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             | 35 %                                    | 10 %                                 | 5 m <sup>2</sup> /log |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |             |   |                                      |                       |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal                  |             | Maximal                                 |                                      |                       |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Ru  | I                                       | E  | f                   | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup>      |             | 65 log/ha                               |                                      |                       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Un usage dérogatoire protégé peut être remplacé par un usage dérogatoire d'un groupe qui a un degré d'incidence égal ou inférieur à 6 - article 857 |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |
| Type 1 Général  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |                       |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
|--|--|-------------------------|--|---|-----------------------|------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b> |  |   |                       |                  |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | <b>Isolé</b>            |  | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b> |   |                     |  |                          |  |
|  |  | <b>H1 Logement</b>      |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
|  |  | <b>Minimum</b>          |  | 0   |                       | 1                |   | 1                   |  |                          |  |
|  |  | <b>Maximum</b>          |  | 0   |                       | 8                |   | 8                   |  |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| R1 Parc  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                         | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>        |                  | <b>Nombre d'étages</b>                      |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>                             |                          |  |
|  |  |                         | mètre %                                |   | minimale maximale     |                  | minimal maximal                             |                     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +   |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |                         |  |   | 10 m                  |                  |   |                     | 75 % 20 %  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                         | <b>Marge avant</b>                     |   | <b>Marge latérale</b> |                  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>   |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     | POS minimal Pourcentage d'aire verte minimale Superficie d'aire d'agrément |                          |  |
|  |  |                         |  |   |                       |                  | 30 %  |                     | 15 % 5 m <sup>2</sup> /log   |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                         | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |                       |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                     |  |                          |  |
| Ru 1 E f   |  |                         | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b> |                  | <b>Minimal</b>                              |                     | <b>Maximal</b>   |                          |  |
|  |  |                         | <b>Par établissement</b>               |   | <b>Par bâtiment</b>   |                  | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |
|  |  |                         | 2200 m <sup>2</sup>                    |   | 2200 m <sup>2</sup>   |                  | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha  |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Urbain dense   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Un usage dérogatoire protégé peut être remplacé par un usage dérogatoire d'un groupe qui a un degré d'incidence égal ou inférieur à 6 - article 857  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Type 1 Général   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                         |  |   |                       |                  |   |                     |  |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | H1 Logement   |                     |                                      | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                   |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|   |  |  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   | 12                  | 12                                   | 12   |                   |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation                               | Projet d'ensemble |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |   |                     |                                      | R,1,2                                      |                   |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |   |                     |                                      | R,1  |                   |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation                               | Projet d'ensemble |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  |   |                     |                                      | R,1  |                   |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation                               | Projet d'ensemble |             |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |   |                     |                                      | R  |                   |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation                               | Projet d'ensemble |             |   |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |  |   |                     |                                      | R,1,2                                      |                   |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |   |                     |                                      | R,1  |                   |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |  | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                                   | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |   |                     |                                      | 10 m                                       |                   |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                   | 35 %        | 10 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare            |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |  | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
| M I C c   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  |                   |             |   |                                      |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |  | 65 log/ha         |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |  |  |   |                     |                                      |  |                   |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14040Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|---|----------|--|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |          | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>         |   | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1  | 1                     | 1   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 8  | 8                     | 8   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| R1  | Parc     |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |          |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |  |                       |   | 13 m             |  |                     | 75 %   | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  | 35 %                | 10 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
| Ru 1 E f  |          |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |          |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |          |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Urbain dense  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Type 1 Général  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |   | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  |   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                | Minimum  | 1 | 1  | 1                   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Maximum  | 8 | 8  | 8                   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| logement protégé  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  |   | par établissement                          | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                 |  |   |  |                     |                                      | R,1,2        |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             |  |   |  |                     |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  |   | par établissement                          | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial      |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |  |   |  |                     |                                      | R            |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |  |   | par établissement                          | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie          |  |   |  |                     |                                      | R,1,2        |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    |  |   |  |                     |                                      | R,1          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                    |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |  |   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 | 35 %        | 10 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   |  |   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E f  |   |  |   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                          |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    |                                 |                          |             |   |                                      |
|   | logement protégé                          | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                                 | R+                       |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 | R,1,2                    |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 | R,1                      |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 | R,1,2                    |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 | R,1                      |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages          |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                     | 13 m                                 |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   | 5.5 m  |                     |                                      |                                 |                          | 35 %        | 10 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |             |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal                  |             | Maximal                                 |                                      |
| M   | I   | C  | c                   | Par établissement                    | Par bâtiment                    | Par bâtiment             |             |   |                                      |
|   |   |  |                     | 4400 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup>             | 5500 m <sup>2</sup>      |             | 65 log/ha                               |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1                   | 2,2+                            |                          | X                                       |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | logement protégé   |                     |                                      |                     |                                 | R+                       |   |                                      |
|   |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     | R,1,2                           |                          |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     | R,1                             |                          |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     | R,1                             |                          |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                     |                                      |                     | R,1,2                           |                          |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     | R,1                             |                          |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de sept - article 299  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                     | 13 m                                 |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 3 m  |                     |                                      |                     |                                 | 35 %                     | 10 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                          |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                          | Maximal                                 |                                      |
| <b>M I C c</b>  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |                          |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|----------|---|----------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |   |                | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |   |                | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |   |                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement |   | <b>Minimum</b> | 1   | 1                     | 1   |                     |  | X                  |  |                                      |
|  |          |   | <b>Maximum</b> |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc     |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |                | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |   |                | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |                |   |                       | 13 m  |                     |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |   |                | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  | 25 %               | 20 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |          |   |                | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru   | 1        | E | f              | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |   |                | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14045Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 4                   | 4                                    | 6                   |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     | 10 m                                 |                     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru  | 1 E f    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 1                   | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     | 8 m                                  |                     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru  | 1 E f    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14047Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 | X           |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 8                   | 8                                    | 8                   |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     |                                      | 10 m                |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru  | 1 E f    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|---|----------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                                 |                     |                                      |                     |                                 | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |          | <b>Isolé</b>   |                                 | <b>Jumelé</b>       |                                      | <b>En rangée</b>    |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                               | 1                   | 1                                    |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 2                               | 1                   | 1                                    |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| R1  | Parc     |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Usage associé :   |          | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |          |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                                 |                     |                                      | 8 m                 |                                 |                     | 75 %                                    | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 | 25 %                | 15 %                                    |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |  |
|   |          |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |  |
| Ru  | 1        | E  | f                               | Par établissement   | Par bâtiment                         | Par bâtiment        |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |          |  |                                 | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  | 1100 m <sup>2</sup> |                                 | 65 log/ha           |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Urbain dense  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 0                   | 0                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 0                   | 0                                    | 6                   |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     |                                      | 13 m                |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |                     |                                      |                     |                                 | 30 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 1 E f  |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 1                     | 1   | 1                   | 2,2+                                   |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | logement protégé  |                       |   | R+                  |  |                    |  |                                      |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                   | 300 m <sup>2</sup>  |                       |   | R,1,2               |  |                    |  |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 300 m <sup>2</sup>  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 10  |                       | 10  | 2,2+                |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |  |
| C21   | Débit d'alcool                            | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | R                   |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   | <b>%</b>              |   | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur   | 100                   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   | R,2                 |  |                    |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                       |   | R,2                 |  |                    |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            | 300 m <sup>2</sup>  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de quatre - article 299   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | Les restaurants situés dans un centre commercial et accessibles uniquement de l'intérieur de celui-ci ne sont pas considérés dans le calcul du nombre maximal d'établissements destinés à cet usage - article 299 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301                          |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 6 m   | 13 m                |  |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                       |   |                     |  | 40 %               |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
| M I C c   |   | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |  |                    |  |                                      |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14051Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|----------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 0                     | 0   | 1        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 0                     | 0   | 8        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc     |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :   |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |          | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                       | 10 m  |          |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |                       |   |          |  | 30 %               | 15 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 1 E f  |          | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>   | 12                  | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :  |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |          | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'empîètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|--------------------------------|--|----|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                                |  |    | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                                |  |    | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |                                |  |    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1   | Logement                       | <b>Minimum</b>   | 1  | 1   | 1                   |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |                                | <b>Maximum</b>   | 12 | 12  | 12                  |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| logement protégé   |                                |  |    |   |                     |                                      | R+                  |                                 |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |                                |  |    | <b>Nombre maximal d'unités</b>                    |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                                |  |    | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |  |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier         |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                |  |    | <b>Type</b>                                       |                     | <b>%</b>                             |                     | <b>Localisation</b>             |             |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi |  |    | Intérieur   |                     | 100                                  |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc                           |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage conditionnel :   |                                | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage contingenté :  |                                | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |                                | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301   |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |  |    | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                                |  |    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                                |  |    |   |                     | 13 m                                 |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                |  |    | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     | 25 %                            |             | 20 %   |                                      |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |                                |  |    | Grande Allée Ouest, / Québec                      |                     |                                      |                     |                                 |             | 17 mètres                                      |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                |  |    | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|  |                                |  |    | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| Ru 1 E f   |                                |  |    | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |                                |  |    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 2 Patrimonial   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                |  |    |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                 |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>                    |             |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi          | Intérieur  |                     | 100                                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                    |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                     | 9 m                                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                                  |   |  |                     |                                      |          | 35 %                                   |             | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b>                |          | <b>Minimal</b>                         |             | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CD/Su 0 C a   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |          | 0 log/ha                               |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   | Urbain dense   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 85 % - article 585   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   | Type 4 Mixte   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|---|---|--|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |                       | 15 m  |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |                       |   |  |                          | 25 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   |  | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |  | 0 log/ha                 |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>             |             |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  | Intérieur  |                     | 100                                  |          |                                 |             |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
|  |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          | <b>Localisation</b>             |             |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| P2 Équipement religieux  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Usage associé :  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |          |                                 |             |
|  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |          |                                 |             |
|  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |          |                                 |             |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Musée visé par la Loi sur les musées nationaux (L.R.Q., chapitre M-44)                                   |                     |                                      |          |                                 |             |
|  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                      |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             |
|  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | 20 m   |                     |                                      |          | 25 %                            | 20 %        |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |
|  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         | Maximal     |
| Ru 1 E f   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Urbain dense   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |



| USAGES AUTORISÉS  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
|---|--------------------------------|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |
|   |                                |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                          |             |
| H1 Logement   |                                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |
|   |                                |   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    |                                 |                          |             |
|   | <b>Maximum</b>                 |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                |   | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                             |                                 | <b>Localisation</b>      |             |
| C30   | Stationnement et poste de taxi |   | Intérieur  |                     | 100                                  |                                 |                          |             |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| R1  | Parc                           |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Usage contingenté :   |                                |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                                 | <b>Nombre d'étages</b>   |             |
|   |                                |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                                |   |  |                     |                                      | 13 m                            |                          |             |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
|   |                                |   |  |                     |                                      |                                 | 25 %                     |             |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |             |
|   |                                |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal                  |             |
|   |                                |   | Maximal  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Ru  | I                              | E | f  |                     |                                      |                                 |                          |             |
|   |                                |   |  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  | 1100 m <sup>2</sup>             | 65 log/ha                |             |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>TYPE</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Urbain dense  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>TYPE</b>   |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Type 1 Général  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                |   |  |                     |                                      |                                 |                          |             |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**14061Ha**

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|--|----------|---|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      |  | <b>Jumelé</b>         |   | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                                      | 0                     | 0   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|  |          | <b>Maximum</b>                                    | 1                                      | 0                     | 0   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| R1   | Parc     |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|  |          |   | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |   |  |                       |   | 8 m              |  |                     | 75 %   | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |   |  |                       |   |                  |  | 25 %                | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
| Ru 2 E f   |          |   | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|  |          |   | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
|  |          |   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  | 30 log/ha                              |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Urbain dense   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Type 1 Général   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---|--|-----------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b> |  |   |  |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>   |  |  |  |
|  |  | <b>Isolé</b>            |  | <b>Jumelé</b>                                     |  | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |  |  |
|  |  | <b>H1 Logement</b>      |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
|  |  | <b>Minimum</b>          |  | 1   |  | 1                     |  | 1   |  |  |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>          |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| R1 Parc  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                         |  | <b>Largeur minimale</b>                           |  | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b>                           |  |  |  |
|  |  |                         |  | mètre %   |  | minimale maximale     |  | minimal maximal                             |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |                         |  |   |  | 19 m                  |  |   |  | 75 % 20 %  |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                         |  | <b>Marge avant</b>                                |  | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>   |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  | POS minimal  |  |  |  |
|  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale  |  |  |  |
|  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  | Superficie d'aire d'agrément   |  |  |  |
|  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  | 15 %   |  |  |  |
|  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  | 20 %   |  |  |  |
|  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log  |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                         |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |  |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |  |  |
| Ru 1 E f   |  |                         |  | <b>Vente au détail</b>                            |  | <b>Administration</b> |  | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>   |  |  |  |
|  |  |                         |  | Par établissement                                 |  | Par bâtiment          |  | Par bâtiment                                |  |  |  |  |  |
|  |  |                         |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |  | 2200 m <sup>2</sup>   |  | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 65 log/ha  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Urbain dense   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Type 1 Général   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                         |  |   |  |                       |  |   |  |  |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| R1  | Parc  |                                 |                     |                                 |          |          |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |          |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |          |
| Pev 0 D d   | Vente au détail                             |                                 | Administration      |                                 | Minimal  | Maximal  |
|   | Par établissement                           | Par bâtiment                    | Par bâtiment        |                                 |          |          |
|   | 3300 m <sup>2</sup>                         | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> |                                 | 0 log/ha | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Urbain dense  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |                                 |          |          |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b><br><br>C20 Restaurant  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b><br>C30 Stationnement et poste de taxi   |  |  | <b>Type</b>   | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                  |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Intérieur   | 100                 |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |  | Musée visé par la Loi sur les musées nationaux (L.R.Q., chapitre M-44)                                    |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                     | 26 m                                 |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |                     |                                      |          | 25 %                                   | 15 %        |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| PIC-1 0 D d   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                               | 0 log/ha    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 9 Public ou récréatif   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | Type de bâtiment   |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |                   |   |                                      |  |
|   |   | Minimum  | 1                   | 1                                    | 1                               | 2,2+              |                   |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé   |                     |                                      |                                 | R+                |                   |   |                                      |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |                   |   |                                      |  |
|   |   | Minimum  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Maximum  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |                     |                                      | R,2                             |                   |                   |   |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      | R,1,2                           |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | Nombre maximal d'unités  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 10   |                     | 10                                   | 2,2+                            |                   |                   |   |                                      |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |                     |                                      | 2,2+                            |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                | 100 m <sup>2</sup>   |                     | 100 m <sup>2</sup>                   | R,1                             |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | Type   |                     | %                                    | Localisation                    |                   |                   |   |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                     | 100                                  |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     | 300 m <sup>2</sup>                   |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |                     | 100 m <sup>2</sup>                   | R,1                             |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Usage contingenté :   |   | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes   |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                     | 6 m                                  | 13 m                            |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                   | 35 %              | 10 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |                   | Maximal                                 |                                      |  |
| M   | I C a                                     | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |                                 | 65 log/ha         |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| USAGES PARTICULIERS  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |          | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :  |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |          | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     | 12 m                                 |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
|---|----------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |                      | Superficie maximale de plancher |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |
|   |                      | par établissement               | par bâtiment        |                                 |                   |
| P2  | Équipement religieux |                                 |                     |                                 |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| R1  | Parc                 |                                 |                     |                                 |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                      | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |                   |
|   |                      | Vente au détail                 |                     | Administration                  |                   |
|   |                      | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |                   |
|   |                      | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |                   |
| Ru  | I E f                |                                 |                     | Minimal                         | Maximal           |
|   |                      |                                 |                     | 65 log/ha                       |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| <b>TYPE</b>   |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| Urbain dense  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| ENSEIGNE  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| <b>TYPE</b>   |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| Type 9 Public ou récréatif  |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                      |                                 |                     |                                 |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                      |                                 |                     |                                 |                   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>               |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>               |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés<br>Un centre local de services communautaires |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>                |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre                                  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                |                                      | 12 m                |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                            | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                |                                      |                     |  | 35 %        | 10 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail                        |                | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement                      | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | Ru                                     | 1 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |             | 65 log/ha                                      |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|--|--|--|--|---|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>                |  |   |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |  | <b>Isolé</b>                           |  | <b>Jumelé</b>                                     |   | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|  |  | H1 Logement                            |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|  |  | <b>Minimum</b>                         |  | 1   |   | 1                |  | 1                   |  |                                      |  |
|  |  | <b>Maximum</b>                         |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| logement protégé   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  | <b>Type</b>                            |  |   |   | <b>%</b>         |  | <b>Localisation</b> |  |                                      |  |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |  | Intérieur                              |  |   |   | 100              |  |                     |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |  |   |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  | <b>par établissement</b>               |  | <b>par bâtiment</b>                               |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| R1 Parc  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|  |  |  | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |   | 26 m  |                  |  |                     | 75 %   | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  |   |   |                  |  | 25 %                | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
|  |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
| Ru 1 E f   |  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
|  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  | 65 log/ha                              |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Urbain dense   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                        |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Type 1 Général   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                    |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |   |   |                  |  |                     |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|---|------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                    | <b>Type de bâtiment</b>  |                                 |                     |                                      |                     |                                 | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |                                    | <b>Isolé</b>   |                                 | <b>Jumelé</b>       |                                      | <b>En rangée</b>    |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| H1  | Logement                           | <b>Minimum</b>   | 1                               | 1                   | 1                                    |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | <b>Maximum</b>   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| logement protégé  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                    | <b>Type</b>  |                                 | <b>%</b>            |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |                     |   |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi     | Intérieur  |                                 | 100                 |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                 |                     |                                      |                     |                                 | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |                                    | <b>par établissement</b>   |                                 |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 | R,1                 |   |                                      |  |
| P2  | Équipement religieux               |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| R1  | Parc                               |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Usage associé :   |                                    | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Usage contingenté :   |                                    | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301                             |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                                    | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                             |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                                 |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                              |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés        |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                                |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |                                    |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      | 13 m                |                                 |                     | 75 %                                    | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                    |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 | 25 %                | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |                                    |  | Grande Allée Est, / Québec      |                     |                                      |                     |                                 |                     | 17 mètres                               |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |  |
|   |                                    |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |  |
| Ru 1 E f  |                                    |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
|   |                                    |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |                     |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                    |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Urbain dense  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Type 2 Patrimonial  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                    |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |                     |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>   | 12                  | 12                                   | 12       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1   | Parc     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage contingenté :  |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |          | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |  |                     |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| Ru   | I E f    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'empîètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|--|----------|--|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |          | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>         |   | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H1   | Logement | <b>Minimum</b>   | 1                                      | 1                     | 1   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|  |          | <b>Maximum</b>   | 12                                     | 12                    | 12  |                  |  |                     |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| R1   | Parc     |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage contingenté :  |          | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|  |          |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |  |  |                       |   | 13 m             |  |                     | 75 %   | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  | 30 %                | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
| Ru 1 E f   |          |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|  |          |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
|  |          |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  | 65 log/ha                              |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Urbain dense   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Type 1 Général   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |          |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |                                 |                     |                                 |          |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |
| R1  | Parc  |                                 |                     |                                 |          |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Pev 0 D d   |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |   | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|   |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             |          |
|   |   |                                 |                     | Minimal                         | Maximal  |
|   |   |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |   |                                 |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                                 |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |                                 |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                                 |                     |                                 |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |                                 |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                                 |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| R1  | Parc  |                                 |                     |                                 |          |          |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |          |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |          |
| Pev 0 D d   | Vente au détail                             |                                 | Administration      |                                 | Minimal  | Maximal  |
|   | Par établissement                           | Par bâtiment                    | Par bâtiment        |                                 |          |          |
|   | 3300 m <sup>2</sup>                         | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> |                                 | 0 log/ha | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Urbain dense  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |                                 |          |          |



| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
|---|---|--|---|-----------------------|---|--|------------------------|--------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                    |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                    |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                    |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                    |  |
| C20   | Restaurant                                |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                    |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                    |  |
| C32   | Vente ou location de petits véhicules     |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers     |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules      |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C35   | Lave-auto                                 |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C36   | Atelier de réparation                     |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| C37   | Atelier de carrosserie                    |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                    |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                    |  |
| C40   | Générateur d'entreposage                  |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                    |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                    |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                    |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                        |                    |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |  | 100 m <sup>2</sup>  | 100 m <sup>2</sup>    |   |  |                        |                    |  |
| I3  | Industrie générale                        |  | 400 m <sup>2</sup>  | 400 m <sup>2</sup>    |   |  |                        |                    |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| R1  | Parc                                      |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Usage associé :   |   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |  |                        |                    |  |
|   |   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |  |                        |                    |  |
|   |   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |  |                        |                    |  |
|   |   |  | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                       |   |  |                        |                    |  |
|   |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |  |                        |                    |  |
|   |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |  |                        |                    |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |  |                        |                    |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b> |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |
|   |   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |   |                       | 12 m  |  |                        |                    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  | 10 m  |                       |   |  |                        | 40 %               | 10 %   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |                    |  |
|   |   |  | Vente au détail   |                       | Administration                              |  | Minimal                |                    | Maximal  |
| CD/Su 0 C c   |   |  | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |  |                        |                    |  |
|   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |  | 0 log/ha               | 0 log/ha           |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Urbain dense  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Type 6 Commercial   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |  |   |                       |   |  |                        |                    |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C31   | Poste d'essence                           |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers     |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C35   | Lave-auto                                 |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C36   | Atelier de réparation                     |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C37   | Atelier de carrosserie                    |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage                  |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| I3  | Industrie générale                        |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197             |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223             |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                                    |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                    |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |   |                       | 9 m   | 12 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  | 18 m  |                       |   |                          |  | 40 %               | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |   |  | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| CD/Su 0 C c   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 6 Commercial   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| R1  | Parc                             |                                 |                  |                                 |          |
| R4  | Espace de conservation naturelle |                                 |                  |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |                                  | Vente au détail                 |                  | Administration                  |          |
|   |                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                    |          |
|   |                                  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                |          |
| CN  | 0                                | X                               | x                | Minimal                         | Maximal  |
|   |                                  |                                 |                  | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Urbain dense  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |                                 |                  |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Usage spécifiquement autorisé : Cimetière   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | PIC-2 0 E e                     | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**15009Ha**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|---|---|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                    |   |   | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 0                                    | 0                   |                                 |             |  |                                      |
|   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |   |   | <b>Maximum</b>                                    | 2                   | 0                                    | 0                   |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |   |   |                     |                                      | 8 m                 |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 | 35 %        | 15 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |   |   |   | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| Ru  | 2   | E | f | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                     |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |                          |  |                                      |
| C36   | Atelier de réparation  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| C38   | Vente, location ou réparation d'équipement lourd   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                     |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |                          |  |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| I3  | Industrie générale   | 100 m <sup>2</sup>                     |                     | 100 m <sup>2</sup>                   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |                     | 9 m                                  |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |  |                     |                                      |                     |  | 40 %                     | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b>                |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| I-1 0 E f   |  | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 0 log/ha                               |                          | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| A   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| B   | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| C   | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| D   | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 5 Industriel   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C1   | Services administratifs                   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C31  | Poste d'essence                           |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers     |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C36  | Atelier de réparation                     |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C37  | Atelier de carrosserie                    |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C40  | Générateur d'entreposage                  |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>  |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| I3   | Industrie générale                        |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R1   | Parc                                      |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 9 m  | 7.5 m               | 15 m                                 | 7.5 m                           | 20 %        | 10 %                              |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |             |                                   |                              |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       | Minimal                         |             | Maximal                           |                              |
| CD/Su 0 C c  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                          |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| A  |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| B  |   | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C  |   | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| D  |   | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Type 6 Commercial  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | logement protégé   |                       |   | R+                  |  |                    |  |                                      |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                       |   | R,1,2               |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                                   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   | Intérieur  |                       | 100   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                       |   | R,1,2               |  |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178      |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                              |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210              |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 10 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   |  |                       |   |                     |  |                    | 40 %   | 10 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| M   | 2   | D  | d                     | 3300 m <sup>2</sup>                         | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                    |                    | 30 log/ha                                      |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   | Urbain dense   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   | Type 6 Commercial  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |



| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                            |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |  |
|   |  | Isolé                                       | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | Minimum                                     | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | Maximum                                     | 2                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | logement protégé                            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |  |
|   |  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |  |
|   |  |   |                     |                                      | 8 m          |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |                                      |              |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Ru 2 E f  |  | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |  |
|   |  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Urbain dense  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
| H2   | Habitation avec services communautaires | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C1 Services administratifs   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| P2 Équipement religieux  |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | P6 Établissement de santé avec hébergement  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P7 Établissement majeur de santé   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 239  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|  |   |   |                     |                                      | 20 m                |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                     |                                      |                     |  | 25 %        | 15 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
| PIC-1 I D c  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**15015Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |                                 |                     |                     |                                 |           |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|  | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|  | Ru 2 E f                        | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 30 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                 |                     |                     |                                 |           |
| TYPE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| ENSEIGNE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| TYPE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 1 Général   |                                 |                     |                     |                                 |           |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|   | Ru                              | I                   | E                   | f                               | 65 log/ha |
|   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |           |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |           |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|---|--|---|---------------------|---|----------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|---|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  |   |                     | Type de bâtiment  |          |               | Localisation                    |                                     |                              | Projet d'ensemble                       |   |
|   |  |   |                     | Isolé   | Jumelé   | En rangée     |                                 |                                     |                              |   |   |
| H1 Logement   |  |   |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment                                  |          |               | R+                              |                                     |                              |   |   |
|   |  |   |                     | Minimum   | 1        | 1             |                                 |                                     |                              |   | 1 |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  |   |                     | Maximum   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |   |                     | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                                  |          |               | Localisation                    |                                     |                              | Projet d'ensemble                       |   |
|   |  |   |                     | Minimum   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  |   |                     | Maximum   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| C1 Services administratifs  |  |   |                     | Superficie maximale de plancher par établissement                           |          |               | Localisation                    |                                     |                              | Projet d'ensemble                       |   |
|   |  |   |                     | par bâtiment  |          |               | R,1,2                           |                                     |                              |   |   |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |                     |   |          |               | R,1                             |                                     |                              |   |   |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |                     |   |          |               | R,1                             |                                     |                              |   |   |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| C20 Restaurant  |  |   |                     | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement |          |               | Localisation                    |                                     |                              | Projet d'ensemble                       |   |
|   |  |   |                     | par bâtiment  |          |               | R,1                             |                                     |                              |   |   |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |   |                     | Superficie maximale de plancher par établissement                           |          |               | Localisation                    |                                     |                              | Projet d'ensemble                       |   |
|   |  |   |                     | par bâtiment  |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |                     |   |          |               | R,1                             |                                     |                              |   |   |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |   |                     | Superficie maximale de plancher par établissement                           |          |               | Localisation                    |                                     |                              | Projet d'ensemble                       |   |
|   |  |   |                     | par bâtiment  |          |               | R,1,2                           |                                     |                              |   |   |
| I2 Industrie artisanale   |  |   |                     |   |          |               | R,1                             |                                     |                              |   |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| R1 Parc   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181  |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     | Largeur minimale  |          | Hauteur       |                                 | Nombre d'étages                     |                              | Pourcentage minimal de grands logements |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre   | %                   | minimale  | maximale | minimal       | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |                              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |   |
|   |  |   |                     |   | 10 m     |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales  |          | Marge arrière | POS minimal                     | Pourcentage d'aire verte minimale   | Superficie d'aire d'agrément |   |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |                     |   |          |               | 40 %                            |                                     | 4 m <sup>2</sup> /log        |   |   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     | Superficie maximale de plancher   |          |               | Nombre de logements à l'hectare |                                     |                              |   |   |
| M 2 D d   |  | Vente au détail   |                     | Administration  |          | Minimal       |                                 | Maximal                             |                              |   |   |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment  |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>   |          | 30 log/ha     |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Urbain dense  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |
| Type 4 Mixte  |  |   |                     |   |          |               |                                 |                                     |                              |   |   |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
|---|--|--|---|---|----------|---|---------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |   |   |          |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |   | <b>Jumelé</b>                                     |          | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Minimum</b>   |   | 1   |          | 1   |         | 1  |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   | 8   |          | 8   |         | 8  |                                      |                                 |  |
|   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée                      |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |   |   |          |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |  | <b>Minimum</b>   |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>H3 Maison de chambres et de pension</b>  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |   |   |          |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |  | <b>Minimum</b>   |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   | 9   |          | 9   |         | 9  |                                      |                                 |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Cimetière   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |   | <b>Hauteur</b>                                    |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                 |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                 |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |   | 10 m  |          |   |         | 75 % 20 %                                      |                                      |                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   |   | <b>Marge latérale</b>                             |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>              |  |
|   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      | 35 % 15 % 5 m <sup>2</sup> /log |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>   |   | <b>Administration</b>                             |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>   |   | <b>Par bâtiment</b>                               |          | <b>Par bâtiment</b>                         |         |  |                                      |                                 |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>  |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |          | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 30 log/ha                                      |                                      |                                 |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |          |   |         |  |                                      |                                 |  |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                     |                                      | 12 m                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     |                                      |                          |  | 25 %        | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru 1 E f  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
|---|---|--|---|--------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | Type de bâtiment  |                    |                     | Localisation                    |                                      |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |   |  | Isolé   | Jumelé             | En rangée           |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |   |                    | R,1,2               |                                 | R+                                   |                   |   |                                      |  |
|   |   | Minimum                                    | 1   | 1                  |                     |                                 |                                      |                   |   | 1                                    |  |
|   |   | Maximum                                    |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| logement protégé  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| H3  |   |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                    |                     | R,1                             |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |   |  | Minimum   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
|   |   | Maximum                                    |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                    |                     | R,1                             |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services               |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                    |                     | R,1                             |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  | Type  |                    | %                   |                                 | Localisation                         |                   |   |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur                                  |   | 100                |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                    |                     | R,1                             |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                    |                     | R,1,2                           |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |   |  | par établissement   |                    | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>                         |   | 100 m <sup>2</sup> |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| R1  | Parc                                      |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | Largeur minimale  |                    | Hauteur             |                                 | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |   |  | mètre   | %                  | minimale            | maximale                        | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |                    | 10 m                |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | Marge avant   |                    | Marge latérale      |                                 | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |                    |                     |                                 | POS minimal                          |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |  |
|   |   |  |   |                    |                     |                                 | 40 %                                 |                   | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |  |
|   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   | 4 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                    |                     | Nombre de logements à l'hectare |                                      |                   |   |                                      |  |
| M 2 D d   |   |  | Vente au détail   |                    | Administration      |                                 | Minimal                              |                   | Maximal                                 |                                      |  |
|   |   |  | Par établissement   | Par bâtiment       | Par bâtiment        |                                 | 30 log/ha                            |                   |   |                                      |  |
|   |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                    | 3300 m <sup>2</sup> |                                 | 3300 m <sup>2</sup>                  |                   |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |
| Type 4 Mixte  |   |  |   |                    |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|---|---|---|---------------|--|---------------------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>   |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |               |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                    |                          |  |  |  |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1             | 1  | 1                   |   |                          | X                                      |  |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | logement protégé  |               |  | R+                  |   |                          |  |  |  |  |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |               |  | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |               | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>  |                     | <b>Localisation</b>                         |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |               |  |                     | R,1,2                                       |                          |  |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |               |  |                     | R,1   |                          |  |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |               |  |                     | R,1   |                          |  |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |               | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>  |                     | <b>Localisation</b>                         |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                |   |               |  |                     | R,1   |                          |  |  |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   |               | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                                    |                          | <b>Localisation</b>                    |  |  |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur   |               | 100  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |               | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>  |                     | <b>Localisation</b>                         |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |               |  |                     | R,1   |                          |  |  |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |               | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>  |                     | <b>Localisation</b>                         |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |               |  |                     | R,1,2                                       |                          |  |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |               | 100 m <sup>2</sup>   |                     | R,1   |                          |  |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| R1  | Parc                                      |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Une salle de danse sans consommation d'alcool   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |               | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |   | mètre   | %             | minimale   | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +    |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |               | 10 m   |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |               | <b>Marge latérale</b>  |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   |  | <b>POS minimal</b>                             |  |
|   |   | Marge avant   |               |  |                     |   |                          |  |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |               |  |                     |   |                          | 35 %                                   |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|   |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  | 4 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |               | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |  |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |               | <b>Administration</b>  |                     | <b>Minimal</b>                              |                          | <b>Maximal</b>                         |  |  |  |
| M   | I   | D   | d             | Par établissement  |                     | Par bâtiment                                |                          |  |  |  |  |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   |               | 3300 m <sup>2</sup>  |                     | 3300 m <sup>2</sup>                         |                          | 65 log/ha                              |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Urbain dense  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |                          |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |                          |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      | 14 m     |  |                          | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
| Ru 1 E f   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |                          |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                     |                                      |          |  |                          |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|---|--|--|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C31   | Poste d'essence                                  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C32   | Vente ou location de petits véhicules            |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers            |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules             |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C35   | Lave-auto  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C36   | Atelier de réparation                            |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C37   | Atelier de carrosserie                           |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C38   | Vente, location ou réparation d'équipement lourd |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage                         |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   | <b>Localisation</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie                   |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                             |  |  | 100 m <sup>2</sup>                     | 100 m <sup>2</sup>    |   |          |  |                    |  |                                      |
| I3  | Industrie générale                               |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc   |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |  | Une centrale de production d'énergie thermique.  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |  |  |                       |   | 12 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| I-2 0 E f   |  |  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| A   |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| B   |  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C   |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| D   |  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 5 Industriel   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |  |  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  | <b>Type</b>  |  | <b>%</b>                               |  | <b>Localisation</b>                         |  |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
|   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |  |   |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |  | <b>par bâtiment</b>                    |  | <b>Localisation</b>                         |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |  |   |  |
| R1 Parc   |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87                    |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |  | <b>Hauteur</b>                         |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  |
|   |  | mètre %  |  | minimale maximale                      |  | minimal maximal                             |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | 12 m                                   |  |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   |  | <b>Marge latérale</b>                  |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |  | Marge arrière                               |  |
|   |  |  |  |  |  | POS minimal                                 |  |
|   |  |  |  |  |  | 25 %  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |  |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>   |  | <b>Administration</b>                  |  | <b>Minimal</b>                              |  |
| PIC-2 0 E e   |  | Par établissement  |  | Par bâtiment                           |  | Maximal                                     |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    |  | 0 log/ha                                    |  |
|   |  |  |  |  |  | 0 log/ha                                    |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| Urbain dense  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |  |   |  |
| A   |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |  |  |  |   |  |
| B   |  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |  |  |  |   |  |
| C   |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |  |  |  |   |  |
| D   |  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |  |  |  |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |  |   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |  |  |  |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| Type 9 Public ou récréatif  |  |  |  |  |  |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |  |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |  |  |  |   |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |  |  |  |  |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |  |   |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |  |  |  |  |  |   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---|----------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>         |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>                    | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                                  |          |                                 |                     |   |                                      |
|   |   | H1 Logement                     |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |          |                                 | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
| <b>Minimum</b>  | 1 |                                 |                     | 1   | 1        |                                 |                     |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>                  | 12                  | 12  | 12       |                                 |                     |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| R1 Parc   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale                |                     | Hauteur   |          | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre                           | %                   | minimale  | maximale | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                                 |                     |   | 10 m     |                                 |                     |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |          | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |                                 |                     |   |          |                                 | 35 %                | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher |                     |   |          | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|   |   | Vente au détail                 |                     | Administration                                    |          | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f  |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |          |                                 |                     |   |                                      |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                               |          | 30 log/ha                       |                     |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Urbain dense  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Type 1 Général  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |                                 |                     |   |          |                                 |                     |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|--|------------------------|--|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                        | Superficie maximale de plancher  |                                       |                |                                      | Localisation       |                                 | Projet d'ensemble   |   |                                      |
|  |                        | par établissement  |                                       | par bâtiment   |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C1   | Services administratifs               |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C2   | Vente au détail et services           |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement  |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |                        | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                                       |                |                                      | Localisation       |                                 | Projet d'ensemble   |   |                                      |
|  |                        | par établissement  |                                       | par bâtiment   |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C20  | Restaurant                            |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |                        | Superficie maximale de plancher  |                                       |                |                                      | Localisation       |                                 | Projet d'ensemble   |   |                                      |
|  |                        | par établissement  |                                       | par bâtiment   |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C31  | Poste d'essence                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C32  | Vente ou location de petits véhicules |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C33  | Vente ou location de véhicules légers |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C34  | Vente ou location d'autres véhicules  |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C35  | Lave-auto                             |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C36  | Atelier de réparation                 |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| C37  | Atelier de carrosserie |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |                        | Superficie maximale de plancher  |                                       |                |                                      | Localisation       |                                 | Projet d'ensemble   |   |                                      |
|  |                        | par établissement  |                                       | par bâtiment   |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | C40  | Générateur d'entreposage              |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |                        | Superficie maximale de plancher  |                                       |                |                                      | Localisation       |                                 | Projet d'ensemble   |   |                                      |
|  |                        | par établissement  |                                       | par bâtiment   |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | I1   | Industrie de haute technologie        |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | I2   | Industrie artisanale                  |                | 100 m <sup>2</sup>                   | 100 m <sup>2</sup> |                                 |                     |   |                                      |
| I3   | Industrie générale     |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| R1   | Parc                   |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Usage associé :  |                        | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                            |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                                   |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199                                       |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                        | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                        |  | Largeur minimale                      |                | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |                        |  | mètre                                 | %              | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                        |  |                                       |                |                                      | 12 m               |                                 |                     |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                        |  | Marge avant                           | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 | 25 %                |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                        |  | Superficie maximale de plancher       |                |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|  |                        |  | Vente au détail                       |                | Administration                       |                    | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|  |                        |  | Par établissement                     | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                    |                                 |                     |   |                                      |
|  |                        |  | I-2                                   | 0              | E                                    | f                  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     | 0 log/ha                             |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Urbain dense   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |                        | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| A  |                        | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°            |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| B  |                        | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| C  |                        | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage                            |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                             |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |
| Type 5 Industriel  |                        |  |                                       |                |                                      |                    |                                 |                     |   |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|   |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
|---|

|   |
|---|
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
|---|

|  |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

|   |
|---|
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
|---|

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
|---|---|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>         |                     |                                      | <b>Localisation</b>                         |                        |                                   | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |   | <b>Isolé</b>                    | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |   |                        |                                   |  |                                      |
| H1  | Logement                                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                 |                     |                                      |   |                        | X                                 |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>                                    | 1                               | 1                   |                                      |   |                        |                                   | 1  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>                                    | 8                               | 8                   | 8                                    | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                        |                                   |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| R1  | Parc  |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>         |                     | <b>Hauteur</b>                       |   | <b>Nombre d'étages</b> |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale                                    | minimal                | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                                 |                     | 10 m                                 |   |                        | 75 %                              | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                               | POS minimal            | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                                 |                     |                                      |   | 40 %                   | 15 %                              | 5 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare             |                        |                                   |  |                                      |
| Ru 1 E f  |   |   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |   | Minimal                |                                   | Maximal  |                                      |
|   |   |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |   | 65 log/ha              |                                   |  |                                      |
|   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                                 |                     |                                      |   |                        |                                   |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|--|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Type de bâtiment   |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Isolé  | Jumelé              | En rangée           |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                     | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Minimum  | 1                   | 1                   | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |   |  |                     |                     | R+           |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Minimum  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Maximum  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment        |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                     |                     | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                     |                     | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                     |                     | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                     |                     | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment        |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                     |                     | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |                     |                     | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Type   |                     | %                   |              | Localisation                    |                   |   |                                      |
|   |   | Intérieur  |                     | 100                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment        |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                     |                     | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                     | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment        |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |  |                     |                     | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                     |                     | R,1,2        |                                 |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   |                     | 100 m <sup>2</sup>  | R,1          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178      |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                     |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                              |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210              |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur             |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale            | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 13 m                |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| M I D d   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                     |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration      |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment        |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |  |                     |                     |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C5   | Commerce à caractère érotique             |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                  |          |                                 |             |  |                                      |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  | 100                 |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C31  | Poste d'essence                           |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers     |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C35  | Lave-auto                                 |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C36  | Atelier de réparation                     |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| C37  | Atelier de carrosserie                    |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>  |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                         |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Usage contingenté :  |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C5 commerce à caractère érotique est d'un - article 301 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | Une centrale de production d'énergie thermique.  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                     |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     | 9 m                                  | 20 m     |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      |          |                                 | 40 %        | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| CD/Su 0 C c  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |  |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                        |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                     |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895         |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                 |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                          |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services                      |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                       |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                                   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C31  | Poste d'essence                                  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C32  | Vente ou location de petits véhicules            |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers            |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C34  | Vente ou location d'autres véhicules             |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C35  | Lave-auto  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C36  | Atelier de réparation                            |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C37  | Atelier de carrosserie                           |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C38  | Vente, location ou réparation d'équipement lourd |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C40  | Générateur d'entreposage                         |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C41  | Centre de jardinage                              |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation        |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement          |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie                   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                             |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| I3   | Industrie générale                               |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |  |   | Une centrale de production d'énergie thermique.   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |                       | 9 m   | 12 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |   |   |                       |   |                          | 25 %                                   |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| I-2  | 0  | D | e   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup>      |  | 0 log/ha           | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 6 Commercial  |  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |



| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|   | Ru                              | I                   | E                   | f                               | 65 log/ha |
|   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |           |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |           |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| R1  | Parc                             |                                 |                  |                                 |          |
| R4  | Espace de conservation naturelle |                                 |                  |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |                                  | Vente au détail                 |                  | Administration                  |          |
|   |                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                    |          |
|   |                                  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                |          |
| CN  | 0                                | X                               | x                | Minimal                         | Maximal  |
|   |                                  |                                 |                  | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Urbain dense  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |                                 |                  |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>                    |             |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur   |                     | 100                                  |          |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C31   | Poste d'essence                           |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers     |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C35   | Lave-auto                                 |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                     |                                      |          | R,1                                    |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                                     |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205                        |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                                       |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                    |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|   |   | Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87                            |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                     | 9 m                                  | 13 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     |                                      |          |  | 40 %        | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| CD/Su 0 C c   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                               |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| A   |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|--|---|--|----------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------|-------------------------------------|--|---|-------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Type de bâtiment   |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Isolé  | Jumelé               | En rangée                            |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                      |                                      | Localisation | Projet d'ensemble |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Minimum  | 3                    | 3                                    | 3            |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Maximum  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| logement protégé   |   |  |                      |                                      | R+           |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | par établissement  | par bâtiment         |                                      |              |                   |         |                                     |  | Localisation                            | Projet d'ensemble |
| C1   | Services administratifs                   |  |                      |                                      | R,1,2        |                   |         |                                     |  |   |                   |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | par établissement  | par bâtiment         |                                      |              |                   |         |                                     |  | Localisation                            | Projet d'ensemble |
| C20  | Restaurant                                |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| C21  | Débit d'alcool                            |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Type   | %                    |                                      | Localisation |                   |         |                                     |  |   |                   |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |                      | 100                                  |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | par établissement  | par bâtiment         |                                      |              |                   |         |                                     |  | Localisation                            | Projet d'ensemble |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Superficie maximale de plancher  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | par établissement  | par bâtiment         |                                      |              |                   |         |                                     |  | Localisation                            | Projet d'ensemble |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |                      |                                      | R,1,2        |                   |         |                                     |  |   |                   |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                      |                                      | R,1          |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Usage associé :  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                                  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205   |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Usage contingenté :  |   | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                      | Largeur minimale                     |              | Hauteur           |         | Nombre d'étages                     |  | Pourcentage minimal de grands logements |                   |
|  |   | mètre  | %                    | minimale                             | maximale     | minimal           | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                      | 9 m                                  |              | 16 m              |         |                                     |  |   |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |                      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière     |         | POS minimal                         |  | Superficie d'aire d'agrément            |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                      |                                      |              |                   |         | 40 %                                |  | 10 %                                    |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |                      | Superficie maximale de plancher      |              |                   |         | Nombre de logements à l'hectare     |  |   |                   |
| M I B c  |   | Vente au détail  |                      | Administration                       |              | Minimal           |         | Maximal                             |  |   |                   |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment         | Par bâtiment                         |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 13200 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha         |         |                                     |  |   |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Urbain dense   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Type 6 Commercial  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |  |                      |                                      |              |                   |         |                                     |  |   |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|   |  |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                                 | Minimum                                    | 1                                    | 1         | 1                               |             |   |                                      |
|   |  |                                 | Maximum                                    | 8                                    | 8         | 8                               |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                |  | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre                           | %  | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |  |                                      | 10 m      |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |                                 |  |                                      |           |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher |  |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  | Vente au détail                 |  | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f  |  | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |   |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 1100 m <sup>2</sup>                  |           | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                                 |  |                                      |           |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |          |



| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   | 1                   | 2,2+                                   |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                                   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                                   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20  | Restaurant                                |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    |                     | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |                          |  |
| C30 Stationnement et poste de taxi   |   | Intérieur  |                       | 100   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                       |   |                     |  |                    | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                              |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                       |   | 13 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                       |   |                     |  | 40 %               | 10 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| M  | I D d                                     | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                              |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 6 Commercial  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
|--|--|--|---|--------|---------------------|--------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  | Type de bâtiment  |        |                     | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  | Isolé   | Jumelé | En rangée           |              |                                      |         |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires   |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |        |                     | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  | Minimum   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| P2 Équipement religieux  |  |  | Superficie maximale de plancher   |        |                     | Localisation |                                      |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  | par établissement   |        | par bâtiment        |              |                                      |         |   |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| P7 Établissement majeur de santé   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage associé :  |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
|  |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
|  |  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
|  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 239  |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
|  |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | Largeur minimale  |        | Hauteur             |              | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  | mètre   | %      | minimale            | maximale     | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |   |        | 20 m                |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant   |        | Marge latérale      |              | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |   |        |                     |              | POS minimal                          |         | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
|  |  |  |   |        |                     |              | 25 %                                 |         | 15 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher   |        |                     |              | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |
| PIC-1 I D d  |  |  | Vente au détail   |        | Administration      |              | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  | Par établissement   |        | Par bâtiment        |              |                                      |         |   |                                      |
|  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |        | 3300 m <sup>2</sup> |              | 3300 m <sup>2</sup>                  |         | 65 log/ha                               |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |   |        |                     |              |                                      |         |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|   | PIC-1 I D d                     | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 65 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| TYPE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| TYPE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 1 Général  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |           |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Maximum                                    | 8                   | 8                                    | 8            |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                     |                                      | 10 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru I E f  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b> |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>                    | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| R1  | Parc  |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| R4  | Espace de conservation naturelle            |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |                                 | <b>Nombre d'étages</b> |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      | 9 m                             |                        |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher        |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                        |                          |  |                                      |
| Pev 0 D d   |   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |                                 | Minimal                |                          | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                        |                          |  |                                      |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | 0 log/ha               | 0 log/ha                 |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |                                 |                        |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|---------------------|----------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |   |                     |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé   |   | Jumelé              |                | En rangée                            |         |   |                                      |                          |  |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | Minimum   |   | 9                   |                | 9                                    |         |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  | Maximum   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |   |                     |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Minimum   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | Maximum   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                     |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| C1 Services administratifs  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |                     |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| C20 Restaurant  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                     |                |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment   |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| I2 Industrie artisanale   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale  |   | Hauteur             |                | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale            | maximale       | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |   | 13 m                |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant   |   | Marge latérale      |                | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      | POS minimal              |  |
|   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      | 35 %                     |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      | 15 %                     |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher   |   |                     |                |                                      |         | Nombre de logements à l'hectare         |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail   |   |                     | Administration |                                      |         | Minimal                                 |                                      | Maximal                  |  |
| M I D d   |  | Par établissement   |   | Par bâtiment        |                | Par bâtiment                         |         |   |                                      |                          |  |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |   | 3300 m <sup>2</sup> |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |         | 65 log/ha                               |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |  |   |   |                     |                |                                      |         |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|--|---|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                     |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                     |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| R1   | Parc  |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                | 12 m                                 |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |   |                |                                      |              |                                 | 25 %                | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|  |   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|  |   |  | Ru  | 1              | E                                    | f            | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |                     |                      | <b>Localisation</b>                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>    |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>  |                       | 1   |                     | 1                   |                      |  |  |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>  |                       | 8   |                     | 8                   |                      | 8                                      |  |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b> |                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |                     |                      |  |  |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |  |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b> |                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |                     |                      |  |  |  |                                      |
| C20 Restaurant  |  |   |                       |   |                     |                     |                      | R,1                                    |  |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b> |                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |                     |                      |  |  |  |                                      |
| C40 Générateur d'entreposage  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b> |                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |                     |                      |  |  |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       | <b>Largeur minimale</b>                     |                     | <b>Hauteur</b>      |                      | <b>Nombre d'étages</b>                 |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre   |                       | %   |                     | minimale            | maximale             | minimal                                | maximal                                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                       |   |                     | 12 m                |                      |  |  | 75 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     |                     | <b>Marge arrière</b> | <b>POS minimal</b>                     | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>            |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                       |   |                     |                     |                      | 40 %                                   | 15 %                                     | 5 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>      |                     |                     |                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |  |                                      |
|   |  | Vente au détail   |                       | Administration                              |                     |                     |                      | Minimal                                |  | Maximal  |                                      |
| Ru 1 E f  |  | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |                     | 65 log/ha            |  |  |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |  |   |                       |   |                     |                     |                      |  |  |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|---|---|--|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>         |   | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1                                      | 1                     | 1   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 8                                      | 8                     | 8   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |                       |   |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| R1  | Parc                                      |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                         |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |                       | 10 m  |                  |  | 75 %                | 20 %   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
|   |   |  |  |                       |   |                  | 40 %                                   | 10 %                | 4 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |   |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Ru  | 1 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 1100 m <sup>2</sup>   |   | 65 log/ha        |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Type 1 Général  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|--|------------------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |                                    |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| P2   | Équipement religieux               |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| P7   | Établissement majeur de santé      |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                               |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS  |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |                                    |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                    |  | Cimetière   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                    |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |                                    |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                    |  |   |                     |                                      | 12 m                     |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION  |                                    |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 | 25 %        | 15 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ  |                                    |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| PIC-1 0 D d  |                                    |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |                                    |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |                                    |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                          | 0 log/ha                        | 0 log/ha    |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| TYPE   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE  |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| TYPE   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                                    |  |   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------------------------------|---------|--|--|--------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Type de bâtiment                           |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Isolé                                      | Jumelé | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                         | Minimum |  | 1  | 1      | 1                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |  | 8  | 8      | 8                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |  | Largeur minimale                           |        | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                  |         |  | mètre                                      | %      | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |         |  |  |        | 10 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |         |  | Marge latérale                             |        | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   |                   | POS minimal                             |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |         |  | Marge avant                                |        |                                      |              |                                 |                   | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
|   |                                  |         |  |  |        |                                      |              | 35 %                            |                   | 15 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |         |  | Superficie maximale de plancher            |        |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Vente au détail                            |        | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M I D d   |                                  |         |  | Par établissement                          |        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | 3300 m <sup>2</sup>                        |        | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                        |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |                                  |         |  |  |        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | logement protégé  |                     |                                      | R+                  |                                 |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |                     |                                      | R,1,2               |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                     | <b>%</b>                             | <b>Localisation</b> |                                 |             |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur   |                     | 100                                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                     |                                      | R,1,2               |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                     | 100 m <sup>2</sup>                   | R,1                 |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                     | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     |                                      |                     | 40 %                            |             | 4 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M I D d   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>                                    | 8                   | 8                                    | 8                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée       |                     |                                      |                     | 6                               |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique.   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |   |                     |                                      | 9 m                 |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 | 40 %        | 10 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E f  |          | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|--|--|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P2 Équipement religieux  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Un logement est associé à certains usages - article 194   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |   |                | 12 m                                 |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |   |                |                                      |          |  | 25 %        | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 3300 m <sup>2</sup>                    |             | 65 log/ha                                      |                                      |
| M 1 D d  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |   |                |                                      |          |  |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
|---|---------------------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                 | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                     | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |                       |
|   |                                 | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                     |  |                                      |                          |                       |
|   |                                 | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                     | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |                       |
|   |                                 | <b>Minimum</b>                                    |                       | <b>Maximum</b>                              |                     | <b>Minimum</b>                         |                     |  |                                      |                          |                       |
| H1  | Logement                        | 1   |                       | 1   |                     | 1                                      |                     |  |                                      |                          |                       |
|   |                                 | 8   |                       | 8   |                     | 8                                      |                     |  |                                      |                          |                       |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                 | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                     | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |                       |
|   |                                 | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| P8  | Équipement de sécurité publique |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| R1  | Parc                            |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |                       |
|   |                                 | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |                       |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                                 |   |                       | 10 m  |                     |  |                     | 75 %   |                                      | 20 %                     |                       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                 | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |                       |
|   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          | 5 m <sup>2</sup> /log |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                                 |   |                       |   |                     | 40 %                                   |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                 | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |                          |                       |
|   |                                 | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                     |  | <b>Maximal</b>                       |                          |                       |
|   |                                 | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
|   |                                 | Ru  | 1                     | E   | f                   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                            |                                      | 65 log/ha                |                       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>TYPE</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Urbain dense  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>TYPE</b>   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Type 1 Général  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |   |                       |   |                     |  |                     |  |                                      |                          |                       |

| USAGES AUTORISÉS  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|---|-----------------------------|----------------|---|---|---------------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                             |                |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |                                     |
|   |                             |                |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |                             |                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| H1  | Logement                    | <b>Minimum</b> | 1 | 1   | 1                   |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |                             | <b>Maximum</b> | 8 | 8   | 8                   |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| logement protégé  |                             |                |   |   |                     |                       | R+                  |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                             |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |                                     |
|   |                             |                |   | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| C2  | Vente au détail et services |                |   |   |                     |                       | R,1                 |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| R1  | Parc                        |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             |                |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |                                     |
|   |                             |                |   | mètre   | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                             |                |   |   |                     | 10 m                  |                     |   |         | 75 %   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                             |                |   | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         | 40 %   | 10 %                                 | 4 m <sup>2</sup> /log                    |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                             |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |  |                                     |
| Ru 1 E f  |                             |                |   | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |                                     |
|   |                             |                |   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |                             |                |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>   |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                             |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Une salle de danse sans consommation d'alcool   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      | 12 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                     |                                      |          |  | 25 %        | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| M I D d  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|---|---|--------------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |                    | Type de bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                 |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |                    | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                   |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Minimum            | 1  | 1                   | 1                                    | 2,2+                            |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum            |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                             |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |   |                    |  |                     |                                      | R+                              |                 |                   |   |                                      |
| H3  |   |                    | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   |                    | Minimum  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Maximum   |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   |                    | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   |                    | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |                    |  |                     | R,1,2                                |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |                    |  |                     | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |                    |  |                     | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   |                    | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   |                    | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |                    |  |                     | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   |                    | Type   | %                   |                                      | Localisation                    |                 |                   |   |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |                    | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   |                    | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |                    |  |                     | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |                    |  |                     | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |                    | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   |                    | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |                    |  |                     | R,1,2                                |                                 |                 |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>   |                     | R,1                                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |   |                    | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   |                    | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |                    | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                    |  |                     | 13 m                                 |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                    | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 | 40 %              |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                    | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
| M 1 D d   |   |                    | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |   |                    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   |                    | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |                    | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                    | Urbain dense   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                    |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                    | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   |                    | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   |                    | Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   |                    | Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                    | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   |                    | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | Minimum   | 4                   | 4                                    | 4                   |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | Maximum   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires   | Minimum   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | Maximum   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| H3   | Maison de chambres et de pension          | Minimum   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | Maximum   | 9                   | 9                                    | 9                   |                                 |                          |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés<br>Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      | 18 m                |                                 |                          |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %                     | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                          |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                          | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E f   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |                          |   |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |                          |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|---|----------------------------------|---|---------------|--|---------------------|---|--------------------------|--|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | <b>Type de bâtiment</b>                           |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>                       |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |               |  | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |  |
| H1  | Logement                         | <b>Minimum</b>                                    | 1             | 1                                      | 1                   |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | <b>Maximum</b>                                    | 12            | 12                                     | 12                  |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée       |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b> |               |  | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension | <b>Minimum</b>                                    |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
|   |                                  | <b>Maximum</b>                                    |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| R1  | Parc                             |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |   |               | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |                                  | mètre   | %             | minimale                               | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +    |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |   |               | 13 m                                   |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |   |               | <b>Marge latérale</b>                  |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   |  | <b>POS minimal</b>                             |  |
| Marge avant   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |   |               |  |                     |   |                          | 35 %                                   |  | 15 %   |  |
|   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  | 5 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |   |               | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |  |  |  |
|   |                                  | Vente au détail                                   |               | Administration                         |                     | Minimal                                     |                          | Maximal                                |  |  |  |
| M   | I                                | D   | d             | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                                |                          |  |  |  |  |
|   |                                  |   |               | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                         |                          | 65 log/ha                              |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Urbain dense  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |   |               |  |                     |   |                          |  |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
|---|---|--|---|--------------------------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |         |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |   | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | % | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   | 12 m                                 |          |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge latérale   |   | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          |         | POS minimal                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |                                      |          |  |         | 25 %   |                                      |
|   |   |  |   |                                      |          |  |         | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|   |   | Vente au détail  |   | Administration                       |          | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |
| Ru l E f  |   | Par établissement  |   | Par bâtiment                         |          |  |         |  |                                      |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>  |   | 2200 m <sup>2</sup>                  |          | 1100 m <sup>2</sup>                    |         | 65 log/ha                                      |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |                                      |          |  |         |  |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**15061Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
|---|----------------------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                     | Projet d'ensemble |                                     |  |   |  |
| H1  | Logement                         | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 1            |                     |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Maximum                                    | 12             | 12                                   | 12           |                     |                   |                                     |  |   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                |                                      | Localisation |                     | Projet d'ensemble |                                     |  |   |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum                                    |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Maximum                                    |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| R1  | Parc                             |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |  |                | Largeur minimale                     |              | Hauteur             |                   | Nombre d'étages                     |  | Pourcentage minimal de grands logements |  |
|   |                                  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal             | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |  |                | 9 m                                  |              | 13 m                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |  |                | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière       |                   | POS minimal                         |  | Superficie d'aire verte minimale        |  |
|   |                                  | Marge avant                                | Marge latérale |                                      |              |                     |                   | 35 %                                |  | 15 %                                    |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  | 5 m <sup>2</sup> /log                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |  |                | Superficie maximale de plancher      |              |                     |                   | Nombre de logements à l'hectare     |  |   |  |
|   |                                  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal             |                   | Maximal                             |  |   |  |
| Ru  | 1                                | E  | f              | Par établissement                    | Par bâtiment | Par bâtiment        |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 1100 m <sup>2</sup> |                   | 65 log/ha                           |  |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Urbain dense  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Type 1 Général  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |  |                |                                      |              |                     |                   |                                     |  |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 12                  | 12                                   | 12                  |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                     |                                      |                     |                                 |             | R+                                      |                                      |                          |  |
|   |   | logement protégé  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178<br>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205<br>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237<br>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain<br>Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 9 m                                  | 13 m                |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |                     |                                 | 40 %        |   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
| Ru 1 E f  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

**R.C.A.1V.Q. 4**
**15063Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------------------------------|---------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                         | Minimum |  | 1  | 1                   | 1                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |  | 12   | 12                  | 12                                   |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                             |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                  |         |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |         |  |  |                     | 9 m                                  | 13 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |         |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 | 35 %              | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |         |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru  |                                  | I E f   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |         |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                          |             |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|  |   | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>  | 12                  | 12                                   | 12                              |                          |             |   |                                      |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | logement protégé  |                     |                                      | R+                              |                          |             |   |                                      |
| H3   |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|  |   | <b>Minimum</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |                     |                                      | R,1,2                           |                          |             |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                     |                                      | R,1                             |                          |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                                      | R,1                             |                          |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |             |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |                     |                                      | R,1                             |                          |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                     |                                      | R,1                             |                          |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |             |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |   |                     |                                      | R,1,2                           |                          |             |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |                     |                                      | R,1                             |                          |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages          |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     | 9 m                                  | 13 m                            |                          |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                     |                                      |                                 |                          | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal                  |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                          |             |   |                                      |
| Ru   | I E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha                |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |   |                     |                                      |                                 |                          |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**15065Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|--|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |  |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |  |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    |              |  |             |   | 1                                    |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  | Maximum                                    | 12                  | 12                                   | 12           |  |             |   |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |              | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |             |   | Localisation                         |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  |  | Minimum                                    |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                            |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                                    | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                     | 9 m                                  | 13 m         |  |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                              | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare            |             |   |                                      |
| Ru 1 E f  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                                    |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |  |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                                  |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |              |  |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|---|---|--|---|---------------------|-----------------------|---------------------|---|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                       | 2,2+                |   |             |  |                                      |
|   |   |  | <b>Minimum</b>  | 3                   | 3                     |                     |   |             |  | 3                                    |
|   |   |  | <b>Maximum</b>  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                             |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| logement protégé  |   |  |   |                     |                       | R+                  |   |             |  |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | <b>Minimum</b>  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | <b>Maximum</b>  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |   |                     |                       | R,1,2               |   |             |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |   |                     |                       | R,1                 |   |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |   |                     |                       | R,1                 |   |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |             |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |   |                     |                       | R,1                 |   |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   |  | <b>Type</b>   |                     | <b>%</b>              |                     | <b>Localisation</b>                         |             |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  | Intérieur   |                     | 100                   |                     |   |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                       |                     |   |             |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |   |                     |                       | R,1,2               |   |             |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |   |                     |                       | R,1                 |   |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre   | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   |                     | 9 m                   | 16 m                |   |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>  |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |             | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |   |                     |                       |                     |   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |   |                     |                       |                     |   | 40 %        |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |             |  |                                      |
|   |   |  | Vente au détail   |                     | Administration        |                     | Minimal                                     |             | Maximal  |                                      |
| M I D d   |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment          |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 65 log/ha                                   |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  | Urbain dense  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  | Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | L'article 582 ne s'applique pas à une aire de stationnement aménagée en cour arrière ou en cour latérale - article 584  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                     |                       |                     |   |             |  |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**15067Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|----------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |          |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |          |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |          |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  |  | Logement |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   | X                                       |                                      |
|   |  |          |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |          |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |          |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |          |  |  |                     | 9 m                                  | 21 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |          |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 | 35 %              | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |          |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  |          |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru  |  | I E f    |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |          |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 36                    | 36  | 12                  |  |                    |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | logement protégé  |                       |   | R+                  |  |                    |  |                                      |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |                       |   | R,1,2               |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |
|   |   | Intérieur   |                       | 100   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                       |   | R                   |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                       |   | R                   |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                       |   | R,1,2               |  |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                       |   | R,1                 |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                       | 10 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   |   |                       |   |                     |  | 40 %               |  | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| Ru l E f  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | Superficie maximale de plancher  |                     | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                                      | 10 m     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |          |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| PIC-1 0 D d   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    | 8                   | 8                                    | 8            |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     |                                      | 10 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru I E f  |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |   |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | <b>Minimum</b>  |                     | 1                                    |          | 1                               |             |   |                                      |                          |  | 1 |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |                     | 8                                    |          | 8                               |             |   |                                      |                          |  | 8 |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Usage associé :   |  | Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H1 logement - article 182                                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 184 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H1 logement - article 183                                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 185 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | 10 m                                 |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |                                      |          |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Ru I E f  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Urbain dense  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |   |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**15072Hb**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|---|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                    |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |  |                                      |
|   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 8                   | 8                                    | 8                   |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |   |                     |                                      | 10 m                |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 | 35 %        | 15 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |   |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| Ru I E f  |   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>                                    | 8                   | 8                                    | 8                   |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service d'entreposage de marchandises  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |   |                     |                                      | 10 m                |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E f  |          | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| R1  | Parc                             |                                 |                  |                                 |          |
| R4  | Espace de conservation naturelle |                                 |                  |                                 |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |                                  | Vente au détail                 |                  | Administration                  |          |
|   |                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                    |          |
|   |                                  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                |          |
| CN  | 0                                | X                               | x                | Minimal                         | Maximal  |
|   |                                  |                                 |                  | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Urbain dense  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Type 1 Général  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |                                 |                  |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
|--|---|---|-----------------------|---|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| C1   | Services administratifs                   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| C31  | Poste d'essence                           |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| C36  | Atelier de réparation                     |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| C37  | Atelier de carrosserie                    |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| C40  | Générateur d'entreposage                  |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |
| I1   | Industrie de haute technologie            |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  | 100 m <sup>2</sup>    |   |  |                    |  |                                     |
| I3   | Industrie générale                        |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| R1   | Parc                                      |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |  |                    |  |                                     |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |  |                    |  |                                     |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                       |   |  |                    |  |                                     |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |  |                    |  |                                     |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                       |   |  |                    |  |                                     |
|  |   | Un centre local de services communautaires  |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 9 m   | 7.5 m                 | 15 m  | 7.5 m                                  | 20 %               | 10 %                                     |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |
|  |   | Vente au détail   |                       | Administration                              | Minimal                                |                    | Maximal                                  |                                     |
| I-2  | 0 E f                                     | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |  |                    |  |                                     |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                 |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Type 6 Commercial  |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |   |                       |   |  |                    |  |                                     |

| USAGES AUTORISÉS   |                                  |                     |                     |                                 |          |
|--|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                  |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc                             |                     |                     |                                 |          |
| R4   | Espace de conservation naturelle |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                  |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher  |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                  |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev                              | 0                   | D                   | d                               | 0 log/ha |
|  | 3300 m <sup>2</sup>              | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> |                                 |          |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                  |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |                                  |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |                                  |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                     |                     |                                 |          |
| Type 1 Général   |                                  |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|------------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |                                    | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |                                    | Isolé   |                     | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
| H1   | Logement                           | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Minimum   |                     | 1                                    |              | 1                               |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H2   |                                    | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |                                    | Minimum   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                                    | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |                                    | par établissement   |                     |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P2   | Équipement religieux               |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1   | Parc                               |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage associé :  |                                    | Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 184 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H1 logement - article 183                                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 185 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | L'accès à l'usage associé est autorisé par l'extérieur - article 187  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                    | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |                                    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                    |   |                     |                                      | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                    | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 | 35 %        | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                    | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |                                    | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |                                    | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru   | 1 E f                              | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une aire de stationnement et une allée d'accès d'un bâtiment isolé de trois ou quatre logements de la classe Habitation peuvent être contiguës à celles d'un autre lot - article 632 |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |                                    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16001Hb**

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION   |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1   | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|  |          | Maximum                                    | 3                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc     |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             | 20 %                                    | 25 %                                 |
| NORMES DE DENSITÉ  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru   | 2 E f    | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P4   | Établissement d'éducation post-secondaire   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |                     |                                      | 15 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  | 20 %                     | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
| PIC-1  | 0 D d                                       | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                          |  |                                      |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                     | 0 log/ha                               |                          | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |   |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | Minimum                                    | 2                   | 2                                    | 2            |                                 |             |   |                                      |                   | X |  |
|   |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                                      | 19 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 20 m                                       |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |   |  |
| Ru I E f  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                 |                   |
|---|---|---|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   | Superficie maximale de plancher   |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                 |                   |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |   |                     |                                 |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                     |                                 |                   |
| R1  | Parc  |   |                     |                                 |                   |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                 |                   |
| R4  | Espace de conservation naturelle            |   |                     |                                 |                   |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                     |                                 |                   |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212        |                     |                                 |                   |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |                     |                                 |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |   |                     |                                 |                   |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher   |                     | Nombre de logements à l'hectare |                   |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                  |                   |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |                   |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             |                   |
| Pev   | 0 D d                                       |   |                     | Minimal                         | Maximal           |
|   |   |   |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha          |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                     |                                 |                   |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |   |                     |                                 |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |   |                     |                                 |                   |
| TYPE  |   |   |                     |                                 |                   |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                 |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |   |                     |                                 |                   |
| USAGE DÉROGATOIRE   |   |   |                     |                                 |                   |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |   |                     |                                 |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |   |                     |                                 |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |   |                     |                                 |                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                 |                   |
| ENSEIGNE  |   |   |                     |                                 |                   |
| TYPE  |   |   |                     |                                 |                   |
| Type 1 Général  |   |   |                     |                                 |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |   |                     |                                 |                   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |   |                     |                                 |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                 |                   |



| USAGES AUTORISÉS  |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|---|-----------------------|---|----|-----------------------|-----------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                       | <b>Type de bâtiment</b>   |    |                       |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       | <b>Isolé</b>  |    | <b>Jumelé</b>         |                       | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement              | <b>Minimum</b>  | 37 | 37                    | 37                    |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| H2  |                       | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |    |                       |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       | <b>Minimum</b>  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| H3  |                       | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |    |                       |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       | <b>Minimum</b>  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                 |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |    |                       |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |    |                       | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |    |                       |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |    |                       | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| P2  | Équipement religieux  |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                       |   |    |                       |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                  |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |                       | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                                    |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                             |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238          |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                       | <b>Largeur minimale</b>   |    | <b>Hauteur</b>        |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                       | mètre   | %  | minimale              | maximale              | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|   |                       |   |    | 10 m                  |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                       | <b>Marge avant</b>  |    | <b>Marge latérale</b> |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |    |                       |                       |   |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Vente au détail</b>  |    |                       | <b>Administration</b> |   |         | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>           |  |
|   |                       | <b>Par établissement</b>  |    | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 2 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>   |    | 2200 m <sup>2</sup>   |                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |                       | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                       | Urbain dense  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |                       | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                     |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                       | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                       | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                       | Type 1 Général  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |                       |   |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |    |                       |                       |   |         |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**16006Ra**

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| USAGES PARTICULIERS   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique. |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   |  | Pev 0 D d                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| TYPE  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| TYPE  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |                                 |                     |                     |                                 |          |
| PAE   |  |                                 |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|----------|--|---|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |  | Type de bâtiment  |                                      |              | Localisation                    |                   |   | Projet d'ensemble                    |
|  |          |  | Isolé   | Jumelé                               | En rangée    |                                 |                   |   |                                      |
| H1   | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment |   |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |          | Minimum                                    | 3   | 3                                    |              |                                 |                   |   | 0                                    |
|  |          | Maximum                                    |   |                                      | 0            |                                 |                   |   |                                      |
| H2   |          |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |              | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |          |  | Minimum   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |          | Maximum                                    |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une centrale de production d'énergie thermique.  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale                           |   | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |          | mètre                                      | %   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |   |                                      | 44 m         | 3                               | 12                | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                | Marge latérale  | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   | 30 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher            |   |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| Ru 1 E f   |          | Vente au détail                            |   | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |          | Par établissement                          | Par bâtiment  | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| PAE  |          |  |   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16008Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  | Maximum                                    | 8                   | 8                                    | 8            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                     |                                      | 10 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 20 %              | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| Ru I E f  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                             |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585                                  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                        |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|---|--|---|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |                                 |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  |  | <b>par bâtiment</b>             |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| P7 Établissement majeur de santé  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>         |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |   |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |  |                                 |                     | 32 m                                 |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 | 20 %        | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |  |   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| PIC-1 0 D d   |  |   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |  |                                      |
|   |  |   |  | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16010Ra**

| USAGES AUTORISÉS  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
|---|------------------------------------|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |                                    | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |                                    | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| I2  | Industrie artisanale               |  |                       | R,1   |  |                          |                    |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| R1  | Parc                               |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178     |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    |
|   |                                    | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                    | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |
|   |                                    | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           | <b>Maximal</b>     |
| M   | I C c                              | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |                    |
|   |                                    | 4400 m <sup>2</sup>                    | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |  | 65 log/ha                |                    |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Urbain dense  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| ENSEIGNE  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Type 4 Mixte  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                    |  |                       |   |  |                          |                    |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16011Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
|   |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                       |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      | Localisation          |
| H1  | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                       |
|   |          | Maximum                                    | 3                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                       |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| USAGES PARTICULIERS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181                                |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                       |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                       |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                       |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             | 25 %                                    | 25 %                                 | 7 m <sup>2</sup> /log |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                       |
|   |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                       |
| Ru  | 2 E f    | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                       |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| USAGE DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                       |

| USAGES AUTORISÉS  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|----------|----------------|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |                |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |                |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b> | 1 | 1   | 1                   |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b> | 8 | 8   | 8                   |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc     |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          |                |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |                |   |   |                     | 13 m                                 |                     |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |                |   | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  | 25 %        | 25 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |          |                |   | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru  | 2        | E              | f | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |                |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |                |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>                                    |                     | 3                                    |          | 3                               |             | 0                                       |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181                                |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                     | 8 m                                  |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             | 25 %                                    | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| Ru  | 2 E f    | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--------|--------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Type de bâtiment                            |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Isolé                                       | Jumelé | En rangée                            |              |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |        |                                      | Localisation |                | Projet d'ensemble |                                     |  |   |  |
| H1  | Logement                         | Minimum                                     | 1      | 1                                    | 1            |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Maximum                                     | 12     | 12                                   | 12           |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |        |                                      | Localisation |                | Projet d'ensemble |                                     |  |   |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum                                     |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
|   |                                  | Maximum                                     | 9      | 9                                    | 9            |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| R1  | Parc                             |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |   |        | Largeur minimale                     |              | Hauteur        |                   | Nombre d'étages                     |  | Pourcentage minimal de grands logements |  |
|   |                                  | mètre                                       | %      | minimale                             | maximale     | minimal        | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |   |        | 13 m                                 |              |                |                   | 75 %                                |  | 20 %                                    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |   |        | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière  |                   | POS minimal                         |  | Superficie d'aire verte minimale        |  |
| Marge avant   |                                  | Marge latérale                              |        |                                      |              |                |                   | 20 %                                |  | 7 m <sup>2</sup> /log                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |   |        | Superficie maximale de plancher      |              |                |                   | Nombre de logements à l'hectare     |  |   |  |
| Ru  |                                  | 1 E f                                       |        | Vente au détail                      |              | Administration |                   | Minimal                             |  | Maximal                                 |  |
| Par établissement   |                                  | Par bâtiment                                |        | Par bâtiment                         |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| 2200 m <sup>2</sup>   |                                  | 2200 m <sup>2</sup>                         |        | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                |                   | 65 log/ha                           |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Urbain dense  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                     |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Type 1 Général  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |   |        |                                      |              |                |                   |                                     |  |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    | 4                   | 3                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                                      | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
| M 2 C c   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>                        | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 12 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |          |                                 | 15 %        | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M 2 C c  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                        |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R4  | Espace de conservation naturelle            |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      | 16 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |          |  | 15 %        | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| M   | 2 C c                                       | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>                    | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| P7 Établissement majeur de santé   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Une centrale de production d'énergie thermique.   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |   |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 | 25 %        | 15 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| PIC-1 0 D d  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|--|---|---|------------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>                      | <b>En rangée</b>                            |  |                          |                    |  |                                      |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                                     |                                    |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  | 0                                  | 0   | 0                                      | X                        |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  | 45                                 | 45  | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
| H2   | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                      |                                    |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| H3   | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                                     |                                    |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | C1  | Services administratifs            |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                                    | R,R+,1                                      |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                      |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | C20   | Restaurant                         |   |  | R,R+,1                   |                    |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| P2   | Équipement religieux                      |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| R1   | Parc                                      |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212        |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221                                      |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                 |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236                     |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Une centrale de production d'énergie thermique.                                       |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                                    | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|  |   | mètre   | %                                  | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                                    |   | 21 m                                   |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b>              | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
|  |   |   |                                    |   |  |                          |                    | 20 %   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |   | Sainte-Foy, Chemin / Québec   |                                    |   |  |                          |                    | 35 mètres                                      |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Vente au détail   |                                    | Administration                              |  | Minimal                  |                    | Maximal  |                                      |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment                       | Par bâtiment                                |  |                          |                    |  |                                      |  |
| PIC-2  | 3 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 15 log/ha                |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Une partie d'un bâtiment principal qui existe le 12 mai 2008 et qui a été érigée après 1926, doit être conservée - article 438 |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Urbain dense   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Type 1 Général   |   |   |                                    |   |  |                          |                    |  |                                      |  |

| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|--|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |
| L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |
| PAE  |



| USAGES AUTORISÉS  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------------------------------|---------|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                                  |         |   | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |                                  |         |   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                                  |         |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement                         | Minimum |   | 1  | 1                   | 1                                    |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                                  |         |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                             |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                  |         |   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |         |   |  |                     |                                      | 13 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |         |   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |         |   | 7.5 m                                      |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |         |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |                                  |         |   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M   | I                                | C       | c | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                                  |         |   | 4400 m <sup>2</sup>                        | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                 |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|---|---|--|--|---------------------|-----------------------|----------|---|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |             |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   |  | <b>Type</b>  |                     | <b>Localisation</b>   |          |   |             |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |  | Intérieur  | 100                 |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |             |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |             |  |                                      |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |             |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |  |                     | R,1,2                 |          |   |             |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  |                     | R,1                   |          |   |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                                  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  | mètre  | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |                     |                       | 16 m     |   |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |             | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |                     |                       |          |   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |  |                     |                       |          |   | 35 %        | 10 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |             |  |                                      |
|   |   |  | Vente au détail  |                     | Administration        |          | Minimal                                     |             | Maximal  |                                      |
| M I C a   |   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment          |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                       |          | 65 log/ha                                   |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  | Urbain dense   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  | Type 4 Mixte   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   |  | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                     |                       |          |   |             |  |                                      |
|   |   |  | Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |                     |                       |          |   |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|--|---|---|---|---------------------------|---------------------|--|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |   |                           |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>             |                     | <b>En rangée</b>                       |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                                     |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| H1   | Logement                                    | <b>Minimum</b>  | 36  | 0                         | 0                   |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |   | 0                         | 0                   |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                      |   |                           |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| H3 Maison de chambres et de pension  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                                     |   |                           |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|  |   | <b>Minimum</b>  |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                           |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   |                           | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | C1  | Services administratifs                   |                           |                     | 500 m <sup>2</sup>                     |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | C2  | Vente au détail et services               |                           |                     | 500 m <sup>2</sup>                     |         |  |                                      |                          |  |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                           |                     |  |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   |                           | <b>par bâtiment</b> |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | P3  | Établissement d'éducation et de formation |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| R1   | Parc  |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212        |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |   | <b>Hauteur</b>            |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |  |
|  |   | mètre   | %   | minimale                  | maximale            | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   |                           | 17 m                |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                           |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |   | <b>Administration</b>     |                     | <b>Minimal</b>                         |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>                       | <b>Par bâtiment</b>       |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                       | 1100 m <sup>2</sup>       |                     | 15 log/ha                              |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>   |   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>  |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   | <b>Matériaux prohibés :</b>   |   | Panneau préfabriqué       |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   |   |   | Vinyle                    |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   |   |   | Vinyle sur la façade      |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
|  |   |   |   | Vinyle sur un mur latéral |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Aucune construction n'est autorisée en cour avant - article 389                        |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Urbain dense   |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585          |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| Type 1 Général   |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |
| PAE  |   |   |   |                           |                     |  |         |  |                                      |                          |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                          |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   | 1                                      | 2,2+                     | X                  |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | logement protégé   |                       |   | R+                                     |                          |                    |  |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension        | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                 | 400 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1,2                                  |                          |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             | 400 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1                                    |                          |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                                       |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                              | 100 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1                                    |                          |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                          |                    |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi          | Intérieur  |                       | 100   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial      |  |                       |   | R,1                                    |                          |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement |  |                       |   | R,1                                    |                          |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie          | 300 m <sup>2</sup>   |                       |   | R,1,2                                  |                          |                    |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    | 300 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>    |   | R,1                                    |                          |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé :  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178          |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205     |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 9 - article 299 |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                    |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 13 m  |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 3 m  |                       |   |  |                          | 35 %               | 10 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M   | 2 C c                                   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |  | 30 log/ha                |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------|---------------------|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Isolé  | Jumelé              | En rangée                |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                          | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   |                     | 2                        | 2                   | 2   |                          |  | X                                    |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | logement protégé   |                     |                          | R+                  |   |                          |  |                                      |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                                   |                     |                          | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                          | <b>Localisation</b> |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                     | 9                        | 9                   | 9   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment             |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Localisation</b>  |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |                     | S,R,2,3                  |                     |   |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |                     | S,R,2,3                  |                     |   |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                     | S,R,2,3                  |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| C20   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                                   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment             |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Localisation</b>  |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | S,R,2,3  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| C30   |   | Stationnement et poste de taxi   |                     | <b>Type</b>              |                     | <b>%</b>                                    |                          | <b>Localisation</b>                            |                                      |
|   |   |  |                     | Intérieur                |                     | 100   |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment             |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Localisation</b>  |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| I2  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | par établissement  |                     | par bâtiment             |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Localisation</b>  |                     | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | R,1  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| R1  |   | Parc   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178      |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                     |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                              |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236                                  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                           |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210              |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes               |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>           |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                 | maximale            | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 35 m                     |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b>    |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                          |                     |   |                          | POS minimal                                    |                                      |
|   |   |  |                     |                          |                     |   |                          | 35 %   |                                      |
|   |   |  |                     |                          |                     |   |                          | 10 %   |                                      |
|   |   |  |                     |                          |                     |   |                          | 5 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                          |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                          |  |                                      |
| M I C c   |   | Vente au détail  |                     | Administration           |                     | Minimal                                     |                          | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment             |                     |   |                          |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>      |                     | 65 log/ha                                   |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                         |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                      |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895          |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                          |                     |   |                          |  |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Type de bâtiment                            |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Isolé                                       | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                         | Minimum                                     | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum                                     | 12                  | 12                                   | 12           |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum                                     |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum                                     | 9                   | 9                                    | 9            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                             |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |   |                     | 13 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 | 25 %              | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |                                  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M   | I                                | C   | c                   | Par établissement                    | Par bâtiment | Par bâtiment                    |                   |   |                                      |
|   |                                  | 4400 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                      |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|--|----------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |          |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1   | Logement |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 | X           |  |                                      |
|  |          |  | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1   | Parc     |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |          |  |   |                     |                                      | 12 m                |                                 |             | 65 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 | 12 %        | 25 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
| Ru 2 E f   |          |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|  |          |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|  |          |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Type de bâtiment                            |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Isolé                                       | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                         | Minimum                                     | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum                                     | 8                   | 8                                    | 8            |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum                                     |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum                                     | 9                   | 9                                    | 9            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                             |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |   |                     | 13 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 | 25 %              | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |                                  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M   | I                                | C   | c                   | Par établissement                    | Par bâtiment | Par bâtiment                    |                   |   |                                      |
|   |                                  | 4400 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                     |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Maximum                                    | 3                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181                                |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             | 20 %                                    | 25 %                                 |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru  | 2 E f    | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
|---|----------|---|--|---------------|-----------------------|------------------|---|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>   |  |               |                       |                  |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                                   |  |
|   |          | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b> |                       | <b>En rangée</b> |   |                     |  |                                      |                                   |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                                     |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>  | 4                                      | 4             | 1                     |                  |   |                     | X  |                                      |                                   |  |
|   |          | <b>Maximum</b>  |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| H2  |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                      |  |               |                       |                  |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                                   |  |
|   |          | <b>Minimum</b>  |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
|   |          | <b>Maximum</b>  |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| H2  |          | Habitation avec services communautaires   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| C3  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |               |                       |                  |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                                   |  |
|   |          | <b>par établissement</b>  |  |               | <b>par bâtiment</b>   |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
|   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| C3  |          | Lieu de rassemblement   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| R1  |          | Parc  |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Usage associé :   |          | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212        |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
|   |          | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   | <b>Largeur minimale</b>                |               | <b>Hauteur</b>        |                  | <b>Nombre d'étages</b>                      |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                   |  |
|   |          |   | mètre                                  | %             | minimale              | maximale         | minimal                                     | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |  |               |                       | 16 m             |   |                     | 75 %   | 20 %                                 |                                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |   | <b>Marge avant</b>                     |               | <b>Marge latérale</b> |                  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>                |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     | 25 %   |                                      | Pourcentage d'aire verte minimale |  |
|   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     | 20 %   |                                      | Superficie d'aire d'agrément      |  |
|   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     | 7 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |                                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |               |                       |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                     |  |                                      |                                   |  |
|   |          |   | Vente au détail                        |               | Administration        |                  | Minimal                                     |                     | Maximal  |                                      |                                   |  |
| Ru 1 E f  |          |   | Par établissement                      |               | Par bâtiment          |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
|   |          |   | 2200 m <sup>2</sup>                    |               | 2200 m <sup>2</sup>   |                  | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                                      |                                      |                                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Urbain dense  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585                                      |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Type 1 Général  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |  |               |                       |                  |   |                     |  |                                      |                                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |   |  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>                     |          |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                                     |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>  |   | 1                                      |                     | 1                                    |          | 1                                      |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>  |   | 2                                      |                     | 2                                    |          | 2                                      |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   |  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   |  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212        |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   |   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   |  |                     | 8 m                                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   |   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             | 40 %   |                                      |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |   |   |   | Sainte-Foy, Chemin / Québec            |                     |                                      |          |  |             | 80 mètres                                      |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   |   |   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| PIC-2  | 3   | E   | f | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                      |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| La totalité de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, doit être conservée - article 699  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| PAE  |   |   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16031Ha**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    | 2                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|   |  |  |                     |                                      | 8 m          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 2 E f  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 1                   |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 8                   | 8                                    | 8                   |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |   |                     |                                      | 13 m                |                                 |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 | 25 %        | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
| Ru 2 E f  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|----------|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| H1  | Logement |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 0                   |  |             |  |                                      |
|   |          |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 2                   | 2                                    | 0                   |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc     |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  | 25 %        | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| <b>Ru 2 E f</b>   |          |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |          |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                     |                                      |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     | X                                    |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       | 37  |                     | 37                                     |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |                                      |  |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                                     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 16 m  |                     |  |                    | 75 %   |                                     | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |                                      |  |
|   |   |  |                       |   |                     |  |                    | 35 %   | 15 %                                | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Ru l E f  |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Type 1 Général  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>Minimum</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|  |  | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| R1 Parc  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |  | mètre                                  |                     | %                     |  | minimale                                    |  | maximale                                       |  |
|  |  |   |  |  |                     |                       |  | 12 m  |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |   |  | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  | POS minimal                                    |  |
|  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
| M I C c  |  |   |  | Vente au détail                        |                     | Administration        |  | Minimal                                     |  | Maximal  |  |
|  |  |   |  | Par établissement                      |                     | Par bâtiment          |  | Par bâtiment                                |  |  |  |
|  |  |   |  | 4400 m <sup>2</sup>                    |                     | 5500 m <sup>2</sup>   |  | 5500 m <sup>2</sup>                         |  | 65 log/ha                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |  |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                            |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |  | Isolé                                       | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Minimum                                     | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Maximum                                     | 3                   | 2                                    | 2            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                     |                                      |              |                                 |             |   | 4                                    |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | 8 m                                  |              | 3                               |             | 75 %                                    | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |                                      |              | 25 %                            |             | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| Ru I E f  |  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Chaque logement doit posséder une entrée principale distincte - article 692                                       |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION   |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1   | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1        |                                 |             |   |                                      | X                 |  |
|  |          | Maximum                                    | 2                   | 2                                    |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1   | Parc     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |                     |                                      | 8 m      | 2                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |                     |                                      |          | 15 m                            |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| PIC-2 3 E f  |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                      |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| PAE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16038Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|---|----------------------------------|---------|--|--|--------|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Type de bâtiment                           |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Isolé                                      | Jumelé | En rangée           |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |        |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                         | Minimum |  | 1  | 1      | 1                   |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |  | 8  | 8      | 8                   |              |                                      |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |        |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension | Minimum |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  | Maximum |  | 9  | 9      | 9                   |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                  |         |  | Largeur minimale                           |        | Hauteur             |              | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                  |         |  | mètre                                      | %      | minimale            | maximale     | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                  |         |  |  |        | 13 m                |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                  |         |  | Marge avant                                |        | Marge latérale      |              | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                  |         |  |  |        |                     |              | POS minimal                          |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |
|   |                                  |         |  |  |        |                     |              | 25 %                                 |                   | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                  |         |  | Superficie maximale de plancher            |        |                     |              | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | Vente au détail                            |        | Administration      |              | Minimal                              |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f  |                                  |         |  | Par établissement                          |        | Par bâtiment        |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |                                  |         |  | 2200 m <sup>2</sup>                        |        | 2200 m <sup>2</sup> |              | 1100 m <sup>2</sup>                  |                   | 30 log/ha                               |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                  |         |  |  |        |                     |              |                                      |                   |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |   |                     |                                      | 15 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  | 20 %        | 25 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| PIC-2 3 E f  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16041Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    | 4                   | 4                                    | 4            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|   |  |  |                     |                                      | 10 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru I E f  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>  |                | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>  |                | 1                                    |                     | 1                                      |             | 1  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>  |                | 8                                    |                     | 8                                      |             | 8  |                                      |                          |  |
|  |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                |                                      |                     |  |             | R+   |                                      |                          |  |
|  |   | logement protégé  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   |   |                |                                      |                     |  |             | R,1,2  |                                      |                          |  |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                |                                      |                     |  |             | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C20  | Restaurant                                |   |                |                                      |                     |  |             | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C31  | Poste d'essence                           |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers     |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C34  | Vente ou location d'autres véhicules      |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C35  | Lave-auto                                 |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |                     |  |             | R  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                      | 100 m <sup>2</sup>  |                |                                      | 100 m <sup>2</sup>  |  |             | R,1  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :  |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                       |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                | 13 m                                 |                     |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                |                                      |                     | 35 %                                   |             | 10 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| M  | I   | C   | c              | 4400 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                    |             | 65 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                             |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 4 Mixte   |   |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |



| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|---|------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                                    | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |  |                          |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                           | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>Maximum</b>   | 12                  | 12                                   | 12                                     |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | logement protégé   |                     |                                      | R+                                     |                          |                          |  |                                      |
| H3  |                                    | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>Minimum</b>   | 9                   | 9                                    |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b>                    |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| C1  | Services administratifs            |  |                     |                                      | R,1,2                                  |                          |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services        |  |                     |                                      | R,1                                    |                          |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement              |  |                     |                                      | R,1                                    |                          |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                    | <b>Type</b>  |                     | <b>%</b>                             |  | <b>Localisation</b>      |                          |  |                                      |
|   |                                    | C30 Stationnement et poste de taxi   |                     | Intérieur                            |  | 100                      |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b>                    |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  | <b>Localisation</b>                    |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie     |  |                     |                                      | R,1,2                                  |                          |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale               |  |                     |                                      | R,1                                    |                          |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                               |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |                                    | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178      |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                     |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210              |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                                    | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                                    | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                               | minimal                  | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                    |  |                     | 13 m                                 |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                    | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière            | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                                    | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                     |                                      |  |                          |                          | 35 %   | 10 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                          |  |                                      |
|   |                                    | Vente au détail  |                     | Administration                       |  | Minimal                  |                          | Maximal  |                                      |
| M   | I                                  | C  | a                   | Par établissement                    | Par bâtiment                           | Par bâtiment             |                          |  |                                      |
|   |                                    | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |  | 65 log/ha                |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766                              |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |                                    |  |                     |                                      |  |                          |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    | 8                   | 4                                    | 3            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| 4   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                                      | 9 m          |                                 | 3           | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |  |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
| Ru I E f  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Chaque logement doit posséder une entrée principale distincte - article 692                                       |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Maximum                                    | 8                   | 4                                    | 3            |                                 |             |   |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| 4   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                                      | 9 m          |                                 | 3           | 75 %                                    | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 | 25 %        | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| Ru I E f  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Chaque logement doit posséder une entrée principale distincte - article 692                                       |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                                 |                     |                     |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|   | M I C c                         | 4400 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>             | 65 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| ENSEIGNE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |           |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|   | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|   | Ru                              | I                   | E                   | f                               | 65 log/ha |
|   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |           |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                            |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>TYPE</b>   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 9 Public ou récréatif  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                 |                     |                     |                                 |           |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**16048Hc**

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1   | Logement | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |          | <b>Minimum</b>   | 3                   | 3                                    |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b>   | 75                  | 75                                   | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| H2   |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |          | <b>Minimum</b>   |                     | 0                                    |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b>   |                     | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| H3   |          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |          | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain<br>Une centrale de production d'énergie thermique.           |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |          | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |                     | 9 m                                  | 30 m                | 3                               | 8           | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             | 30 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | Superficie maximale de plancher                                  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| PIC-2 3 E f  |          | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |          | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Général  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                      |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| PAE  |          |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1   | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                                     |             |  |                                      |
|  |   | <b>Minimum</b>   | 12                  | 6                                    |                     |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>   | 48                  | 24                                   | 12                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé |             |  |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                                     |             |  |                                      |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé |             |  |                                      |
| H3   | Maison de chambres et de pension        | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                                     |             |  |                                      |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc                                    |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                                       |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      | 16 m                |  | 4           |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière  | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      |                     |  |             | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |   | Sainte-Foy, Chemin / Québec                                      |                     |                                      |                     |  |             | 35 mètres                                      |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher                                  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare                              |             |  |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal  |             | Maximal  |                                      |
| PIC-2 3 E f  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Général  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                      |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| La totalité de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, doit être conservée - article 699  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| PAE  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
|--|----------------|--|--|---|---------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                | <b>Type de bâtiment</b>  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
|  |                | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>                                    | <b>En rangée</b>                                  |                     |  |                     |  |                                      |
|  |                | <b>H1</b>  | <b>Logement</b>                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  | <b>Minimum</b> | 12   | 6  | 6   |                     | X                                      |                     |  |                                      |
|  | <b>Maximum</b> |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>H2</b>  |                | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                                       |  |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                     |  |                                      |
|  |                | <b>Minimum</b>   |  |   |                     | X                                      |                     |  |                                      |
|  |                | <b>Maximum</b>   |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
|  |                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>                              |   |                     |  |                     | <b>Localisation</b>                            | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|  |                | <b>C3</b>  | <b>Lieu de rassemblement</b>                     |   |                     |  | R,R+,1              |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
|  |                | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>                              |   |                     |  |                     | <b>Localisation</b>                            | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|  |                | <b>P3</b>  | <b>Établissement d'éducation et de formation</b> |   |                     |  | R,R+,1              |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>R1</b>  | <b>Parc</b>    |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Usage associé :  |                | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                         |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
|  |                | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                    |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
|  |                | Une centrale de production d'énergie thermique.  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |                | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                | <b>Largeur minimale</b>  |  | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                | mètre  | %  | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                |  |  |   | 37 m                |  |                     | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b>                            | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                |  |  |   |                     |  |                     | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |  |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |
|  |                | <b>Vente au détail</b>   |  | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>                              | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>Ru</b>  | <b>1 D d</b>   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>                              | 3300 m <sup>2</sup>                               |                     | 65 log/ha                              |                     |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                      |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Urbain dense   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Type 1 Général   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |                |  |  |   |                     |  |                     |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   |                                 | Type de bâtiment  |                                      |           | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|  |   |                                 | Isolé   | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |   |                                      |
| H1   | Logement                                |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |           |                                 |             |   | X                                    |
|  |   |                                 | Minimum   | 12                                   | 6         |                                 |             |   |                                      |
|  |   |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |   | X                                    |
|  |   |                                 | Minimum   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires |                                 | Maximum   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain<br>Une centrale de production d'énergie thermique.           |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale                |   | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre                           | %   | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |                                 |   |                                      | 44 m      |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant                     | Marge latérale  | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher |   |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 1 D d   |   | Vente au détail                 |   | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement               | Par bâtiment  | Par bâtiment                         |           |                                 |             |   |                                      |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup>                                       | 3300 m <sup>2</sup>                  |           | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |   |                                 |   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                                  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |                                  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1   | Logement                         | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |                                  | <b>Minimum</b>                                    | 12                  | 6                                    | 6                   |                                 | X           |   |                                      |
|  |                                  | <b>Maximum</b>                                    | 200                 |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |                                  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée       |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| H3   | Maison de chambres et de pension | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |                                  | <b>Minimum</b>                                    |                     |                                      |                     |                                 | X           |   |                                      |
|  |                                  | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |                                  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                  |   |                     |                                      | 58 m                |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |                                  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 D d   |                                  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |                                  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                      |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766   |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |                                  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Minimum                                    | 3                   | 3                                    | 3            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Maximum                                    | 30                  | 30                                   | 30           |                                 |             |   |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 9 m                                  | 14 m         | 3                               | 4           |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             | 30 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| PIC-2 3 E f   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| PAE   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |          |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement |  | Minimum                                    | 2                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |          |  | Maximum                                    | 8                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |  |                     | 7 m                                  | 8 m          | 2                               | 2           |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |          |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| PIC-2 3 E f   |          |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PAE   |          |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|---|----------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1  | Logement |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 2                                    | 1                   |                                 |             |  |                                      |
|   |          |  | <b>Maximum</b>                                    | 2                   | 2                                    | 2                   |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1  | Parc     |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |   |                     | 7 m                                  | 8 m                 | 2                               | 2           |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |   |                     |                                      |                     | 15 m                            |             | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |          |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| PIC-2 3 E f   |          |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| PAE   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|-----|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |     | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |     | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |     | <b>Minimum</b>   | 12                    | 0   |                     |  |                    |  | 0                                    |
|   |   |     | <b>Maximum</b>   |                       | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| H2  |   |     | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |     | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |     | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H3  |   |     | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |     | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |     | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |     | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |     | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |     | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |     |  |                       | 9 m   | 15 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |     | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |     | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| PIC-2   | 3   | E f | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| PAE   |   |     |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                                 |                     |                     |                                 |           |
|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| R1 Parc  |                                 |                     |                     |                                 |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |           |
|  | Vente au détail                 |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal   |
|  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |           |
|  | PIC-2 3 E f                     | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 15 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                 |                     |                     |                                 |           |
| TYPE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Urbain dense   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| ENSEIGNE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| TYPE   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| Type 1 Général   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |                                 |                     |                     |                                 |           |
| PAE  |                                 |                     |                     |                                 |           |



| USAGES AUTORISÉS  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|---|----------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| H1  | Logement |  | <b>Minimum</b>                                    | 2                   | 2                                    | 2                   |                                 | X           |  |                                      |
|   |          |  | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1  | Parc     |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |   |                     | 9 m                                  | 17 m                | 3                               | 5           |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |          |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   |                     |                                      |                     |                                 |             |  | 30 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |          |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
|   |          |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Urbain dense  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                 |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| PAE   |          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Minimum                                    | 3                   | 3                                    | 3            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Maximum                                    | 36                  |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 9 m                                  | 14 m         | 3                               | 4           |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             | 30 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| PIC-2 3 E f   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585                                  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| PAE   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum                                    | 2                   | 2                                    | 2            |                                 | X                 |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |                     |                                      | 8 m          |                                 | 2                 |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| PIC-2 3 E f   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                 |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| PAE   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 3                   | 3                                    | 3            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    | 36                  |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|   |  |  |                     | 7 m                                  | 11 m         | 2                               | 3           |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| PIC-2 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585                                  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| PAE   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |  |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |          |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      |          | 2,2+                            |             |   |                                      |
|   |  |  | Minimum  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Minimum  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |                     |                                      |          | R,R+                            |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |                     |                                      |          | R,R+,1                          |             |   |                                      |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  | 400 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |          | R,R+                            |             |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  |  | 400 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |          | R                               |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             |   | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |                     |                                      |          | R,1                             |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |                     |                                      |          | R,R+                            |             |   |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |  |                     |                                      |          | 2,2+                            |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                     | 43 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   | 25 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                                  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| PIC1 2 C c  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334<br>Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 65 % - article 586   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507<br>Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546<br>Localisation d'un café-terrasse - article 554 |  |  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|--|--|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | H1 Logement  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    | 2,2+   |                                      |  |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |   |                       |   |          | 2,2+                                   |                    |  |                                      |  |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |   |                       |   |          | R,R+,1                                 |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C20 Restaurant  |  | 400 m <sup>2</sup>   |  |   |                       |   |          | R,R+                                   |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  | <b>Type</b>  |  |   | <b>%</b>              |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | Souterrain   |  |   | 80                    |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |  |  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |                       | 21 m  |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    | 5 %  |                                      |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
| PIC1 2 C c  |  |  |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 80 % - article 586 |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'article 676 ne s'applique pas - article 676   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |  |  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|--|----------|-----|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1   | Logement |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             | X  |                                      |
|  |          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  | 1                                    |
|  |          |     | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc     |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |     | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |     |   |                     |                                      | 9 m                 |  |             | 65 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |     | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |     |   |                     |                                      |                     |  | 12 %        | 25 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |          |     | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru   | 2        | E f | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|  |          |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518  |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536   |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |          |     |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17001Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |  | Minimum                                    | 2              | 2                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    |                |                                      | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | par établissement                          |                | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                | 7 m                                  | 13 m                |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 3 m  | 1.5 m          | 4.5 m                                |                     | 3.5 m                           | 15 %        | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Ru 2 E f                                   |                | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             | 30 log/ha                               |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| H1 Logement   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>      |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |  | 2                                      |                     | 0                     |  | 0   |  |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |  |  |                     | 0                     |  | 0   |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   | 1100 m <sup>2</sup>   |  |  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |  |   |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 2200 m <sup>2</sup>   |  |  | 2200 m <sup>2</sup> |                       |  |   |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 2200 m <sup>2</sup>   |  |  | 2200 m <sup>2</sup> |                       |  |   |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                | 2200 m <sup>2</sup>   |  |  | 2200 m <sup>2</sup> |                       |  |   |  |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| C31   | Poste d'essence                           | 250 m <sup>2</sup>  |  |  | 250 m <sup>2</sup>  |                       |  |   |  |  |  |
| C35   | Lave-auto                                 | 100 m <sup>2</sup>  |  |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |  |   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
|   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |  |                     |                       |  | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |  |  | <b>par bâtiment</b> |                       |  |   |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |  |  | 5000 m <sup>2</sup> |                       |  |   |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 1100 m <sup>2</sup>   |  |  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| R1  | Parc                                      |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |   |   |  | mètre                                  |                     | minimale              |  | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|   |   |   |  | %                                      |                     | maximale              |  | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |  |                     | 4 m                   |  | 13 m  |  | 75 %   |  |
|   |   |   |  |  |                     | 1                     |  | 3   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |  | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
|   |   |   |  | Marge avant                            |                     | Marge latérale        |  | Largeur combinée des cours latérales        |  | Marge arrière                                  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |  | 3 m                                    |                     | 1.5 m                 |  |   |  | 1.5 m  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |   |   |  | 3 m                                    |                     | 1.5 m                 |  |   |  | 30 %   |  |
| C31 Poste d'essence   |   |   |  | 3 m                                    |                     | 1.5 m                 |  |   |  | 5 %  |  |
|   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  | 5 %  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|   |   |   |  | Vente au détail                        |                     | Administration        |  | Minimal                                     |  | Maximal  |  |
| Ru 2 E f  |   |   |  | Par établissement                      |                     | Par bâtiment          |  |   |  |  |  |
|   |   |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |  | 30 log/ha                                   |  |  |  |
|   |   |   |  |  |                     | 1100 m <sup>2</sup>   |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Urbain dense  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Type 4 Mixte  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |
| PIIA  |   |   |  |  |                     |                       |  |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |   | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                                 |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |          |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| H1  | Logement | Minimum   | 1   | 1                   | 1                                    | 2,2+                            |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Maximum   | 12  | 12                  | 12                                   |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| H3  |          |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |          |   | Minimum   | 4                   | 0                                    |                                 |                                 |                   | 4                                       |                                      |
|   |          |   | Maximum   | 25                  | 0                                    | 25                              |                                 |                   |   |                                      |
|   |          |   | <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>            |                     |                                      | Superficie maximale de plancher |                                 |                   |   |                                      |
| C1  |          |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
|   |          |   | 5500 m <sup>2</sup>                                       |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C2  |          |   | 4400 m <sup>2</sup>                                       |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| C3  |          |   | 4400 m <sup>2</sup>                                       |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |          |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C20   |          |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
|   |          |   | 4400 m <sup>2</sup>                                       |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C21   |          |   | 270 m <sup>2</sup>  |                     | 270 m <sup>2</sup>                   |                                 | S,R                             |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |          |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C31   |          |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |          |   | 275 m <sup>2</sup>  |                     | 275 m <sup>2</sup>                   |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C33   |          |   | 100 m <sup>2</sup>  |                     | 100 m <sup>2</sup>                   |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C34   |          |   | 100 m <sup>2</sup>  |                     | 100 m <sup>2</sup>                   |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| C35   |          |   | 100 m <sup>2</sup>  |                     | 100 m <sup>2</sup>                   |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |          |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| P1  |          |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
|   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| P2  |          |   |   |                     |                                      |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| P3  |          |   | 5000 m <sup>2</sup>                                       |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| P5  |          |   | 5500 m <sup>2</sup>                                       |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| P6  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |          | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                                     |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                         |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227                   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |          | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 200 mètres - article 299 |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |          | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport de voyageurs par taxi ou par limousine       |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |          | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |          |   |   |                     | 7 m                                  | 13 m                            | 2                               | 3                 |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   | 2.4 m   |                     |                                      |                                 | 3.5 m                           | 60 %              | 5 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |          |   | 2.4 m   | 1.5 m               |                                      |                                 | 3.5 m                           | 5 %               | 5 %                                     |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| M I C c   |          |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |          |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                                 |                   |   |                                      |
|   |          |   | 4400 m <sup>2</sup>                                       | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |   |   |                     |                                      |                                 |                                 |                   |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                            |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    | 12                  | 12                                   | 0            |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 5 m                                  | 10 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 4 m  | 1.5 m               |                                      |              | 3.5 m                           | 15 %        | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 2 E f  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Minimum                                    |                     | 1                                    |                     | 1                               |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    |                     | 2                                    |                     | 2                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement                          |                     |                                      | par bâtiment        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | P2 Équipement religieux                    |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup>  |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 5 m                                  | 7 m                 |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |  | 2.4 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |                     | 3.5 m                           | 15 %        | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Ru 3 E f                                   | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  | 1100 m <sup>2</sup> |                                 | 15 log/ha   |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| PIIA  |  |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|------|---|---|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |      | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |
|   |      | <b>Isolé</b>                                      |   | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |  |  |
|   |      | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |      | H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>                              | 1                   | 0                                      | 0                  |  |                                      |  |  |
| <b>Maximum</b>  | 6    |   |   | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |
|   |      | <b>par établissement</b>                          |   |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |      | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                          |                     |  | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1  | Parc |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |      | <b>Largeur minimale</b>                           |   | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |      | mètre   | %   | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |      |   |   | 5 m   | 13 m                |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |      | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b>                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
|   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b> |  |
|   |      | 2.4 m   | 1 m                                       | 3.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 15 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|   |      | <b>Vente au détail</b>                            |   | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
|   |      | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |      | Ru  | 3 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    | 15 log/ha                                      |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| PIIA  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|--|--|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |                    | 1                                      |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 2   |                       | 2   |                    | 0                                      |                    |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |  |  |
| P8 Équipement de sécurité publique  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |  |  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |                       | 5 m   | 9 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 2.4 m   | 1 m                   | 3.5 m                                       |                    | 3.5 m                                  | 15 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
| Ru 3 E f  |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
|   |  |  |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| PIIA  |  |  |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
|---|--|---|---------------------|--|-----------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |  |                       |   |         | <b>Localisation</b>                    |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                          |                       | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                       |   |         | <b>Localisation</b>                    |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                       | 1   |         |  |                                      |  |                                     |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |                     | 4                                      |                       | 4   |         | 4                                      |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |  |                       |   |         | <b>Localisation</b>                    |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                     |  | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation      |                     |  | 125 m <sup>2</sup>    |   |         | 125 m <sup>2</sup>                     |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| R1 Parc   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |         | <b>Nombre d'étages</b>                 |                                      | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | mètre   | %                   | minimale                               | maximale              | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +    | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
|   |  |   |                     | 5 m                                    | 10 m                  |   |         | 75 %                                   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |                     | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |                     | 2.4 m                                  | 1 m                   | 3.5 m                                       |         | 3.5 m                                  | 15 %                                 | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log               |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                                      |  |                                     |
| Ru 3 E f  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b>                  |                       | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                         |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>                    |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                       | 15 log/ha                                   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |
| PIIA  |  |   |                     |  |                       |   |         |  |                                      |  |                                     |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**17009Ha**

| USAGES AUTORISÉS  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
|---|------|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION  |      | Type de bâtiment                           |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
|   |      | Isolé                                      |                                 | Jumelé                          |                                      | En rangée    |                                 |                    |   |                                      |  |
|   |      | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |                                 |                                      |              |                                 | Localisation       |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |      | Minimum                                    |                                 | 1                               |                                      | 0            |                                 | 0                  |   |                                      |  |
| Maximum   |      | 2  |                                 | 0                               |                                      | 0            |                                 |                    |   |                                      |  |
| H1  |      | Logement                                   |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| PUBLIQUE  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| P3  |      | Établissement d'éducation et de formation  |                                 | Superficie maximale de plancher |                                      |              |                                 | Localisation       |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |      |  |                                 | par établissement               |                                      | par bâtiment |                                 | 125 m <sup>2</sup> |   | 125 m <sup>2</sup>                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| R1  | Parc |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |      |  | Largeur minimale                |                                 | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                    | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |      |  | mètre                           | %                               | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |      |  |                                 |                                 | 5 m                                  | 7.5 m        |                                 |                    | 75 %                                    | 20 %                                 |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |      |  | Marge avant                     | Marge latérale                  | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |      |  | 2.4 m                           | 1 m                             | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %               | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |      |  | Superficie maximale de plancher |                                 |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                    |   |                                      |  |
| Ru 3 E f  |      |  | Vente au détail                 |                                 | Administration                       |              | Minimal                         |                    | Maximal                                 |                                      |  |
|   |      |  | Par établissement               | Par bâtiment                    | Par bâtiment                         |              |                                 |                    |   |                                      |  |
|   |      |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                    |   |                                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| TYPE  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Urbain dense  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| ENSEIGNE  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| TYPE  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |
| PIIA  |      |  |                                 |                                 |                                      |              |                                 |                    |   |                                      |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17010Hc**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |                    |  |             |  |                                      |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |  |             | X  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 6                                    |                    | 0                                      |             |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 0   |                     | 0                                    |                    |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                    |  |             |  |                                      |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |   |                     | 10 m                                 | 13 m               |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 2.4 m   | 1.5 m               | 4.5 m                                |                    | 3.5 m                                  | 15 %        | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 2 E f  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |  |             |  |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |
| PIIA  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |   | 4   |                     | 0   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 12  |   | 0   |                     | 0   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 10 m  | 12 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 6 m   |   | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    | 15 %   | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 5 m   | 13 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 7 m   | 1.5 m                 |   |                          | 7 m                                    | 15 %               | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| Ru   | 2 E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
|---|----------|--|---------------|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>                       |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| H1  | Logement | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |               |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |                          |   |  |  |  |
|   |          | <b>Minimum</b>   | 2             | 0                                      |                     |                          |                          |   |  | 0  |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 55            | 0                                      |                     |                          |                          |   |  | 0  |  |
| H2  |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |               |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |                          |   |  |  |  |
|   |          | <b>Minimum</b>   | 4             | 0                                      |                     |                          |                          |   |  | 0  |  |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 45            | 0                                      |                     |                          |                          |   |  | 0  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |          |  |               | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Localisation</b>      |                          |   |  |  |  |
| C1  |          | <b>par établissement</b>   |               | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                          |                          |   |  |  |  |
|   |          |  |               | 125 m <sup>2</sup>                     | 1100 m <sup>2</sup> |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |   |  |  |  |
| C3  |          | Lieu de rassemblement  |               | 2200 m <sup>2</sup>                    |                     | 2200 m <sup>2</sup>      |                          |   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |          |  |               | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Localisation</b>      |                          |   |  |  |  |
| P1  |          | <b>par établissement</b>   |               | <b>par bâtiment</b>                    |                     |                          |                          |   |  |  |  |
|   |          | Équipement culturel et patrimonial                               |               |  |                     |                          |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |  |  |  |
| P2  |          | Équipement religieux   |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation                        |               | 5000 m <sup>2</sup>                    |                     | 5000 m <sup>2</sup>      |                          |   |  |  |  |
| P5  |          | Établissement de santé sans hébergement                          |               | 125 m <sup>2</sup>                     |                     | 1100 m <sup>2</sup>      |                          |   |  |  |  |
| P6  |          | Établissement de santé avec hébergement                          |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| R1  |          | Parc   |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| R2  |          | Équipement récréatif extérieur de proximité                      |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                             |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |               | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>           |                          | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          | mètre  | %             | minimale                               | maximale            | minimal                  | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +         |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
|   |          |  |               | 10 m                                   | 16 m                |                          |                          | 75 %  |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |  |               | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b>    |                          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |  |               | 7 m                                    |                     | 1.5 m                    |                          |   |  | 3.5 m  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |  |               | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                          |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
| Ru 2 E f  |          | <b>Vente au détail</b>   |               | <b>Administration</b>                  |                     | <b>Minimal</b>           |                          | <b>Maximal</b>                              |  |  |  |
|   |          | <b>Par établissement</b>   |               | <b>Par bâtiment</b>                    |                     | <b>Par bâtiment</b>      |                          |   |  |  |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  |               | 2200 m <sup>2</sup>                    |                     | 1100 m <sup>2</sup>      |                          | 30 log/ha                                   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Urbain dense  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |
| PIIA  |          |  |               |  |                     |                          |                          |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  |  |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 2                                      |                    | 2  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                       | 12  |                     | 12                                     |                    | 0  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                       | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |  | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | mètre  | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                       | 5 m   | 10 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 3 m  | 1.5 m                 |   |                     | 3.5 m                                  | 30 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | Ru 2 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup> |  | 30 log/ha          |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| PIIA  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 20  |                    | 0  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 50  |                     | 0   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 7.5 m   | 13 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 4 m  |   | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 4 m  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
|--|---|--|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|----------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |                |
|  |   |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| C1   | Services administratifs                   |  | 100 m <sup>2</sup>                     | 375 m <sup>2</sup>    |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| C2   | Vente au détail et services               |  | 100 m <sup>2</sup>                     | 375 m <sup>2</sup>    |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |                |
|  |   |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| C31  | Poste d'essence                           |  | 200 m <sup>2</sup>                     | 200 m <sup>2</sup>    |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |                |
|  |   |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  | 125 m <sup>2</sup>                     | 125 m <sup>2</sup>    |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  | 100 m <sup>2</sup>                     | 375 m <sup>2</sup>    |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| R1   | Parc                                      |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                |
|  |   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |                       | 5 m   | 13 m                                   |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       |                                      |                |
|  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  | 4 m                                    | 1.5 m                 |   |  | 4 m                      | 5 %                | 25 %   |                                      |                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |                |
|  |   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       |   | <b>Administration</b>                  |                          |                    | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b> |
|  |   |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |                    |  |                                      |                |
|  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |  |                          | 30 log/ha          |  |                                      |                |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Urbain dense   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Type 6 Commercial  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Substitut à un écran visuel - article 723  |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |                |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 2                     | 0   |                     |  |                    |  | 0                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |   | 8                     | 0   |                     |  |                    |  | 0                                    |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 4                     | 0   |                     |  |                    |  | 0                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |   | 25                    | 0   |                     |  |                    |  | 0                                    |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | <b>par établissement</b>                          |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  | 125 m <sup>2</sup>                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                       | 7.5 m                                       | 10 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 3.5 m                 | 1.5 m                                       |                     |  | 3.5 m              | 30 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                                   |                       | Administration                              |                     | Minimal                                |                    | Maximal  |                                      |
| M 2 D d   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| PIIA  |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 6   |                    | 6  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 60  |                     | 8   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 7.5 m   | 13 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 4 m  |   | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |                    | 25 %   | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                          |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres             |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                 |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860           |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>  | 4                     | 0   | 0                   |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 12  | 0                     | 0   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>  | 4                     | 0   | 0                   |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 25  | 0                     | 0   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |                          |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20 Restaurant  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C31 Poste d'essence   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C33 Vente ou location de véhicules légers   |  | 250 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |                          |  |                                      |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules  |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |                          |  |                                      |
| C35 Lave-auto   |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |                          |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |                          |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                       | 7.5 m                                       | 16 m                |  |                          |  |                                      |
|   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |  | 4 m   | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 30 %                     | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 4 m   | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 5 %                      | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| M 2 D d   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |  | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |  | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                     |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>                                    |
| PIIA   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|--|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |   |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 16  |          | 0                                      |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |  | 60  |                       | 0   |          | 0                                      |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | 5500 m <sup>2</sup>   |  |   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| I1 Industrie de haute technologie   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |  |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| I2 Industrie artisanale   |  | 200 m <sup>2</sup>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1 Parc   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
|   |  |   |  |   |                       | 7.5 m                                       | 13 m     |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |  | 4 m   | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |          | 3.5 m                                  | 25 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
| M 1 C c   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
|   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |   |  | 4400 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| PIIA  |  |   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17021Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 16                                   |                    | 0                                      |             |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 60  |                     | 0                                    |                    | 0                                      |             |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
|   |  |  |  |   |                     | 10 m                                 | 13 m               |  |             | 75 %   | 20 %                                 |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 4 m   | 1.5 m               |                                      |                    | 3.5 m                                  | 25 %        | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |  |  |
| Ru 2 E f  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                              |             |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| ENSEIGNE  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| PIIA  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation       | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                  | X                               |                   |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 50                  | 2                                    | 0                  |                                 |                   |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                     | par établissement                    | par bâtiment       | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |          |  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   | 125 m <sup>2</sup> |                                 |                   |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 5 m                                  | 13 m               |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 2.4 m                                      | 1 m                 |                                      |                    | 3.5 m                           | 25 %              | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| Ru 2 E f  |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                          |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres             |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                 |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
|---|---|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| C1  | Services administratifs                   |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| C2  | Vente au détail et services               |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| C31   | Poste d'essence                           |   | 250 m <sup>2</sup>   | 250 m <sup>2</sup>    |   |  |                          |                    |
| C32   | Vente ou location de petits véhicules     |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers     |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules      |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| C35   | Lave-auto                                 |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| C36   | Atelier de réparation                     |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| C40   | Générateur d'entreposage                  |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| C41   | Centre de jardinage                       |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                    |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| I2  | Industrie artisanale                      |   | 200 m <sup>2</sup>   |                       |   |  |                          |                    |
| I3  | Industrie générale                        |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| R1  | Parc                                      |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197             |  |                       |   |  |                          |                    |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |  |                       |   |  |                          |                    |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Studio de cinéma  |  |                       |   |  |                          |                    |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    |
|   |   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |                       | 6 m   | 20 m                                   |                          |                    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   | 7 m  | 1.5 m                 |   |  | 3.5 m                    | 50 %               |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |   |   | 7 m  | 1.5 m                 |   |  | 3.5 m                    | 5 %                |
| C31 Poste d'essence   |   |   | 7 m  | 1.5 m                 |   |  | 3.5 m                    | 5 %                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |
|   |   |   | Vente au détail  |                       | Administration                              |  | Minimal                  |                    |
| I-1   | 0   | F f   | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |  | Maximal                  |                    |
|   |   |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 0 log/ha                 |                    |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   | Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944   |                       |   |  |                          |                    |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Urbain dense  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                       |   |  |                          |                    |
| A   |   |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                       |   |  |                          |                    |
| C   |   |   | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                       |   |  |                          |                    |
| D   |   |   | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                       |   |  |                          |                    |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |  |                       |   |  |                          |                    |



|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 5 Industriel                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>             |
| Substitut à un écran visuel - article 723            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 6                     | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 55                    | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   | 1100 m <sup>2</sup>   |                       |   | 1100 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 2200 m <sup>2</sup>   |                       |   | 2200 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                       |   | 2200 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                | 2200 m <sup>2</sup>   |                       |   | 2200 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers     | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules      | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C35   | Lave-auto                                 | 100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 100 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                       |   | 5000 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 1100 m <sup>2</sup>   |                       |   | 1100 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                     |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 5 m   | 13 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                                  |   | 2.4 m   | 1.5 m                 |   |                     | 3.5 m                                  | 60 %               | 5 %  | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 2 E f  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   | Urbain dense  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   | Type 5 Industriel   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
|---|---|--|--|---------------------|-----------------------|--------------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>   | <b>Projet d'ensemble</b> |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                     |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services                 |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     | <b>Localisation</b>   | <b>Projet d'ensemble</b> |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                  |  | 30 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Projet d'ensemble</b> |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C31   | Poste d'essence                             |  | 250 m <sup>2</sup>   | 250 m <sup>2</sup>  |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C32   | Vente ou location de petits véhicules       |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers       |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules        |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C35   | Lave-auto                                   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C36   | Atelier de réparation                       |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C37   | Atelier de carrosserie                      |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>                                      |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       | <b>Projet d'ensemble</b> |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C40   | Générateur d'entreposage                    |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| C41   | Centre de jardinage                         |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>   | <b>Projet d'ensemble</b> |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |  | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>   | <b>Projet d'ensemble</b> |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie              |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                        |  | 200 m <sup>2</sup>   |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| I3  | Industrie générale                          |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| R1  | Parc  |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| Usage associé :   |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                        |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258            |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Studio de cinéma   |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |                          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   |  | mètre  | %                   | minimale              | maximale                 | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |                     | 6 m                   | 20 m                     |   |         |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |                          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |  |
|   |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  | 7 m  |                     | 1.5 m                 |                          | 3.5 m                                       |         | 30 %   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                     |   |  | 7 m  |                     | 1.5 m                 |                          | 3.5 m                                       |         | 5 %  |                                      |  |
| C31 Poste d'essence   |   |  | 7 m  |                     | 1.5 m                 |                          | 3.5 m                                       |         | 5 %  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b> |                          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
| I-1 0 F f   |   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                          |   |         |  |                                      |  |
|   |   |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>   |                          | 0 log/ha                                    |         | 0 log/ha                                       |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  | Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  | Urbain dense   |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   |  | Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685             |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |  |  |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |
| G   |   |  | Un bien ou un matériau   |                     |                       |                          |   |         |  |                                      |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 5 Industriel   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|---|--|---|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | <b>Maximum</b>        |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 1   |                     | 1                     |                    | 0   |  |  |  |
|   |  |   |  | 6   |                     | 2                     |                    | 0   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                       | 125 m <sup>2</sup> |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| R1 Parc   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                    | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |  |   |  | mètre   |                     | minimale              |                    | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|   |  |   |  | %   |                     | maximale              |                    | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  |   |                     | 5 m                   |                    |   |  | 75 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     | 13 m                  |                    |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                    | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
|   |  |   |  | 2.4 m   |                     | 1 m                   |                    | 3.5 m                                       |  | 3.5 m  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | POS minimal                                    |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | Superficie d'agrément                          |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                    | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>                                 |  |
| <b>Ru 3 E f</b>   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          |                     | <b>Par bâtiment</b>   |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                    | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 15 log/ha                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| PIIA  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|--|-----------------------|---|---|---|----------------------|------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |                       | <b>Type de bâtiment</b>   |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                               |                      | <b>En rangée</b>       |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| H1   | Logement              | <b>Minimum</b>  | 4   | 0   | 0                    |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | <b>Maximum</b>  | 116                                       | 0   | 0                    |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| H2   |                       | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>Minimum</b>  |   | 4   |                      | 0                      |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | <b>Maximum</b>  |   | 110   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>  |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | C1  | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                      |                        | 5500 m <sup>2</sup>  |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | C2  | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>                         |                      |                        | 13200 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |  |  |
| C3   | Lieu de rassemblement | 4400 m <sup>2</sup>   |   |   | 13200 m <sup>2</sup> |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| C20  |                       | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>  |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | 4400 m <sup>2</sup>   |   |   | 13200 m <sup>2</sup> |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>  |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | C31   | Poste d'essence                           | 250 m <sup>2</sup>                          |                      |                        | 250 m <sup>2</sup>   |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | C33   | Vente ou location de véhicules légers     | 100 m <sup>2</sup>                          |                      |                        | 100 m <sup>2</sup>   |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | C34   | Vente ou location d'autres véhicules      | 100 m <sup>2</sup>                          |                      |                        | 100 m <sup>2</sup>   |  |                                      |                          |  |  |  |
| C35  | Lave-auto             | 100 m <sup>2</sup>  |   |   | 100 m <sup>2</sup>   |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>  |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | P2  | Équipement religieux                      |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>                         |                      |                        | 5000 m <sup>2</sup>  |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                      |                        | 5500 m <sup>2</sup>  |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |                       | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>  |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | I1  | Industrie de haute technologie            |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| I2   | Industrie artisanale  | 200 m <sup>2</sup>  |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                       | R1 Parc   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                       | Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                       | <b>Largeur minimale</b>   |   | <b>Hauteur</b>                              |                      | <b>Nombre d'étages</b> |                      | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | mètre   | %   | minimale                                    | maximale             | minimal                | maximal              | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                       |   |   | 7.5 m                                       | 16 m                 |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                       | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b>                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                      | <b>Marge arrière</b>   | <b>POS minimal</b>   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |  |  |
|  |                       | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 4 m                                       | 1.5 m                                       | 4.5 m                |                        | 3.5 m                | 30 %   | 25 %                                 | 6 m <sup>2</sup> /log    |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |                       | C31 Poste d'essence   | 4 m                                       | 1.5 m                                       | 4.5 m                |                        | 3.5 m                | 5 %  | 10 %                                 |                          |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                      |                        |                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                          |  |  |  |
|  |                       | Vente au détail   |   |   | Administration       |                        |                      | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>           |  |  |  |
|  |                       | Par établissement   | Par bâtiment                              | Par bâtiment                                |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| M  | I                     | B   | c   | 4400 m <sup>2</sup>                         | 13200 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>    |                      | 65 log/ha                                      |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                       | Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944  |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |                       | Urbain dense  |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                       | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |                       |   |   |   |                      |                        |                      |  |                                      |                          |  |  |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                     |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17028Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |                          |   |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 12             | 6                                    | 0                   |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   |                |                                      | 0                   |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée                      |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| H2  |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |
|   |          | <b>Minimum</b>   | 12             | 8                                    | 0                   |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   |                |                                      | 0                   |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | nombre maximal de logements par bâtiment                         |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| R1  | Parc     |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |          | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          | 10 m   |                | 9 m                                  | 26 m                | 3                               | 8                        |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 6 m  | 6 m            | 12 m                                 |                     | 10 m                            |                          | 20 %                                    | 15 m <sup>2</sup> /log               |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                     |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| H2  |          | 6 m  | 6 m            | 12 m                                 |                     | 10 m                            |                          | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher                                  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                          |   |                                      |
|   |          | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |                          | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |                          |   |                                      |
|   |          | Ru   | 2              | E                                    | f                   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>      | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Axe structurant A   |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |                     |                                 |                          |   |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**

**17029Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>                                      |   |                     |                                      | 10 m     |                                 | 2           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                           | 7 m   | 6 m                 | 12 m                                 |          | 10 m                            |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant A  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |                     |                                      | 10 m     |                                 | 2           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 7 m   | 6 m                 | 12 m                                 |          | 10 m                            |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant A  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17100Hc**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|---|--|---|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 2                     |                    | 0   |  | 0  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                                      |  | 36  |                     | 0                     |                    | 0   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                       | 125 m <sup>2</sup> |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>R1 Parc</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                    | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |  |   |  | mètre   |                     | %                     |                    | minimale                                    |  | maximale                                       |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  |   |                     | 5 m                   |                    | 12 m  |  | 75 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                    | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  | 2.4 m   |                     | 1 m                   |                    | 3.5 m                                       |  | 3.5 m  |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    | POS minimal                                 |  | 25 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
| <b>Ru 2 E f</b>   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                    | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>                                 |  |
|   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          |                     | <b>Par bâtiment</b>   |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                    | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 30 log/ha                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| PIIA  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |   | <b>Jumelé</b>         |                     | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |   | 1                     |                     | 1   |         |  |                                      |                          |  |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |   | 8                     |                     | 8   |         | 8  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |                       |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |   |                       | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation      |   |                       | 125 m <sup>2</sup>  |   |         | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |   | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |   | 6 m                   | 13 m                |   |         | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                |   | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   |   | 2.4 m                 |                     | 1 m   |         | 3.5 m  |                                      | 3.5 m                    |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |   | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                                 |   | Par bâtiment          |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |   | 2200 m <sup>2</sup>   |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |   |   |                       |                     |   |         |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17102Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé  |                     | Jumelé  |                     | En rangée                       |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                               |                     | 1   |                     | 1                               |                    | 0                                       |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 12   |                     | 6   |                     | 0                               |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement                            |                     |   | par bâtiment        |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                 | 125 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                             |                     | Hauteur   |                     | Nombre d'étages                 |                    | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                         | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 5 m   | 13 m                |                                 |                    | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |                     | Marge arrière                   | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 2.4 m  | 1 m                 | 3.5 m   |                     | 3.5 m                           | 15 %               | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher              |                     |   |                     | Nombre de logements à l'hectare |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail                              |                     | Administration                                    |                     | Minimal                         |                    | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | Ru 2 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup> |                                 | 30 log/ha          |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                    |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
|   |  | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée          |         |                                     |                                      |   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                    |         | Localisation                        |                                      | Projet d'ensemble                       |  |
|   |  | Minimum                                    |                     | 1                                    |          | 0                  |         | 0                                   |                                      |   |  |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    |                     | 8                                    |          | 0                  |         | 0                                   |                                      |   |  |
|   |  | <b>PUBLIQUE</b>                            |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          |                    |         | Localisation                        |                                      | Projet d'ensemble                       |  |
|   |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |          | 125 m <sup>2</sup> |         | 125 m <sup>2</sup>                  |                                      |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     | Largeur minimale                     |          | Hauteur            |         | Nombre d'étages                     |                                      | Pourcentage minimal de grands logements |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal            | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 5 m                                  | 13 m     |                    |         | 75 %                                | 20 %                                 |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                     | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière      |         | POS minimal                         |                                      | Superficie d'aire d'agrément            |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | 3.5 m                                |          | 3.5 m              | 15 %    | 25 %                                | 6 m <sup>2</sup> /log                |   |  |
|   |  | 2.4 m                                      | 1 m                 |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     | Superficie maximale de plancher      |          |                    |         | Nombre de logements à l'hectare     |                                      |   |  |
| Ru 2 E f  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal            |         | Maximal                             |                                      |   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha          |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |
| PIIA  |  |  |                     |                                      |          |                    |         |                                     |                                      |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1   |                    | 1  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 8   |                     | 2   |                    | 0  |  |                                      |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |  |  |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 5 m   | 13 m                |   |                    | 75 %   |  | 20 %                                 |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |  | <b>POS minimal</b>                   |  |  |  |
|   |  | 2.4 m  |   | 1 m   |                     | 3.5 m                                       |                    | 3.5 m  |  | 20 %                                 |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  | Pourcentage d'aire verte minimale    |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  | 25 %                                 |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |  |                                      |  |  |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | Ru 2 E f                                     |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>                         |                    | 1100 m <sup>2</sup>                            |  | 30 log/ha                            |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 7.5 m                                       | 15 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 7 m   | 1.5 m                 |   |          | 7 m                                    | 15 %               | 30 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru   | 2 E f                                       | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|---------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |      |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |         | 0  |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 2   |                       | 0   |         | 0  |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |      |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   |   | 125 m <sup>2</sup>    |   |         | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |  |      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 5 m   | 8 m                   |   |         | 75 %   | 20 %                                 |                                   |  |      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>                |  |      |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES              |   | 2.4 m   |                       | 1 m   |         | 3.5 m  |                                      | 3.5 m                             |  | 15 % |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      | Pourcentage d'aire verte minimale |  |      |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      | Superficie d'aire d'agrément      |  |      |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      | 25 %                              |  |      |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      | 6 m <sup>2</sup> /log             |  |      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   |   | <b>Administration</b> |   |         | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>                    |  |      |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     |   | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>   |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
|   |  | Ru 3 E f                                     |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 2200 m <sup>2</sup>                         |         | 1100 m <sup>2</sup>                            |                                      | 15 log/ha                         |  |      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| ENSEIGNE  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                       |   |         |  |                                      |                                   |  |      |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |       |
|   |  | H1 Logement                                  |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
|   |  |  |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 10                                     |                    | 0  |                                      |                          |       |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                       | 20  |                     | 0                                      |                    | 0  |                                      |                          |       |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |       |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |                          |       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| R1 Parc   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |       |
|   |  | mètre  | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |       |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                       | 10 m  | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      | 7 m                      | 1.5 m |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |       |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |       |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Urbain dense  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Type 1 Général  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |
| PIIA  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |       |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      | X                        |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 10  |                    | 0  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 60  |                     | 0   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 10 m  | 14 m                |   |                    | 65 %   | 5 %                                  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 4 m  |   | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 4 m  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |                    | 25 %   | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17109Hc**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|---|--|---|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |   | 40  |                       | 0   |                    | 0  |                                      |  |                                     |
| <b>Maximum</b>  |  | 60  |   | 0   |                       | 0   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>R1 Parc</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |                                     |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 10 m  | 14 m                  |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|   |  | 4.5 m   |   | 1.5 m   |                       | 4.5 m                                       |                    | 4 m  | 40 %                                 | 25 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log               |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |   |   | <b>Administration</b> |   |                    | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>                           |                                     |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 75 % - article 582  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| PIIA  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|---|--|---|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | <b>Maximum</b>        |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 1   |                     | 0                     |                    | 0   |  |  |  |
|   |  |   |  | 6   |                     | 0                     |                    | 0   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                       | 125 m <sup>2</sup> |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| R1 Parc   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                    | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |  |   |  | mètre   |                     | %                     |                    | minimale                                    |  | maximale                                       |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  |   |                     | 5 m                   |                    | 13 m  |  | 75 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                    | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  | 2.4 m   |                     | 1 m                   |                    | 3.5 m                                       |  | 3.5 m  |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    | 15 %  |  | 25 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                    | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>                                 |  |
| <b>Ru 2 E f</b>   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          |                     | <b>Par bâtiment</b>   |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                    | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 30 log/ha                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| PIIA  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|---|--|---|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |   | 3   |                       | 0   |                    | 0  |                                      |  |                                     |
| <b>Maximum</b>  |  | 20  |   | 0   |                       | 0   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| R1 Parc   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |                                     |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 7.5 m   | 13 m                  |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|   |  | 3 m   |   | 1.5 m   |                       |   |                    | 3.5 m  | 15 %                                 | 25 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log               |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |   |   | <b>Administration</b> |   |                    | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>                           |                                     |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            |   | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>   |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>Ru 2 E f</b>   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| PIIA  |  |   |   |   |                       |   |                    |  |                                      |  |                                     |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17112Ha**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|---|--|--|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |                    |   |  |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                     |                    | 0   |  | 0  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 2   |                     | 0                     |                    | 0   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                       | 125 m <sup>2</sup> |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                    | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |  |  |  | mètre   |                     | minimale              |                    | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | %   |                     | maximale              |                    | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
|   |  |  |  |   |                     | 5 m                   |                    | 7.5 m                                       |  | 75 %   |  |
|   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                    | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 2.4 m   |                     | 1 m                   |                    | 3.5 m                                       |  | 3.5 m  |  |
|   |  |  |  |   |                     |                       |                    | POS minimal                                 |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  | Superficie d'aire d'agrément                   |  |
|   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
| Ru 3 E f  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration        |                    | Minimal                                     |  | Maximal  |  |
|   |  |  |  | Par établissement                                 |                     | Par bâtiment          |                    |   |  |  |  |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                    | 15 log/ha                                   |  |  |  |
|   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| PIIA  |  |  |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
|--|---------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |         | <b>Type de bâtiment</b>                    |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
|  |         | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |                   |   |                                      |
|  |         | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |                   |   |                                      |
|  |         | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |                   |   |                                      |
|  | Maximum | 8  | 0                   | 0                                    |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |         | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
|  |         | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |                                 | Localisation      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |         | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |         | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |         |  |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |         | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |         | 2.4 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |                                 | 3.5 m             | 20 %              | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 3 E f   |         | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |                   |   |                                      |
|  |         | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |         | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |                   |   |                                      |
|  |         | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 15 log/ha         |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |
| PIIA   |         |  |                     |                                      |                                 |                   |                   |   |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**17114Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|--|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES  |   | Superficie maximale de plancher |                     | Localisation                         | Projet d'ensemble               |             |                                   |                              |
|  |   | par établissement               | par bâtiment        |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R1   | Parc  |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION  |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 5 m                             | 1.5 m               |                                      | 3.5 m                           | 5 %         | 60 %                              |                              |
| NORMES DE DENSITÉ  |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |             |                                   |                              |
|  |   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                                 | Minimal     |                                   | Maximal                      |
|  |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |             |                                   |                              |
| Ru   | 3 E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 15 log/ha   |                                   |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| TYPE   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Urbain dense   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| ENSEIGNE   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| TYPE   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |                                 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|------|---|---|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |      | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |      | <b>Isolé</b>                                      |   | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |      | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |      | H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>                              | 1                   | 1                                      | 1                  |  |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  | 6    |   |   | 6   | 6                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |      | <b>par établissement</b>                          |   |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |      | C1  | Services administratifs                   | 180 m <sup>2</sup>                          |                     |  | 760 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |      | <b>par établissement</b>                          |   |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |      | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                          |                     |  | 760 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |      | <b>Largeur minimale</b>                           |   | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |      | mètre   | %   | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |      |   |   | 4 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |      | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b>                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |      | 2.4 m   | 1 m                                       | 3.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 15 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |      | <b>Vente au détail</b>                            |   | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |      | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |      | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                          |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres             |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                 |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860           |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 3              | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 50             | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou        |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou                                    |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 5 m                                  | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 4 m  | 1.5 m          | 4.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 1100 m <sup>2</sup>             |             | 30 log/ha                               |                                      |
| Ru  |          | 2 E f                                      |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**17117Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                     |                                 |          |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc  |                     |                     |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev   | 0                   | F                   | f                               | 0 log/ha |
|  | 1100 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |          |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |   |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |   |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--|------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                     | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
|   |  |  |                     | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                    | 0                                      |                                      |  |                              |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                     | 4   |                     | 0                                    |                    | 0                                      |                                      |  |                              |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                                      | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                              |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                              | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +    | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                              |  |  |
|   |  |  |                     | 7.5 m   | 13 m                |                                      |                    | 75 %                                   | 20 %                                 |  |                              |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                     | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                          | POS minimal                          | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     | 5 m   | 1.5 m               | 4.5 m                                |                    | 3.5 m                                  | 15 %                                 | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log        |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                                      |  |                              |  |  |
| Ru 2 E f  |  | Vente au détail                              |                     | Administration                                    |                     | Minimal                              |                    | Maximal                                |                                      |  |                              |  |  |
|   |  | Par établissement                            | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                          | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 30 log/ha                            |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |
| PIIA  |  |  |                     |   |                     |                                      |                    |  |                                      |  |                              |  |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17119Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R3   | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |                                 |                     |                                      | 9 m      |                                 | 2           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |   | 7 m                             | 4 m                 | 8 m                                  |          | 4 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Pev 0 F f  |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant A  |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**17120Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>                                      |   |                     |                                      | 10 m     |                                 | 2           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                           | 7 m   | 6 m                 | 12 m                                 |          | 10 m                            |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant A  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|---|---|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                     |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services                 |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques   |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                  |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C21   | Débit d'alcool                              |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   | <b>Type</b>   | <b>%</b>              | <b>Localisation</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |  |
| C30   | Stationnement et poste de taxi              |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| P2  | Équipement religieux                        |   |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| R1  | Parc  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Usage associé :   |   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |   | Centre équestre   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Une piste intérieure de course, d'entraînement ou d'essai de véhicules moteurs                            |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Un centre de commerce qui sert à la tenue de foires commerciales et d'expositions                         |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Hippodrome  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | Parc d'attractions  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |                       | 25 m  |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   | 7.5 m   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Pev   | 0   | C | d   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         | 3300 m <sup>2</sup>      |  | 0 log/ha           |  | 0 log/ha                             |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                       |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Urbain dense  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895        |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |



| USAGES AUTORISÉS   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     | Localisation                         | Projet d'ensemble               |                   |                                   |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 | Projet d'ensemble |                                   |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C31  | Poste d'essence                           |  | 250 m <sup>2</sup>  | 250 m <sup>2</sup>  |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C32  | Vente ou location de petits véhicules     |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers     |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C34  | Vente ou location d'autres véhicules      |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C35  | Lave-auto                                 |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C36  | Atelier de réparation                     |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C37  | Atelier de carrosserie                    |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 | Projet d'ensemble |                                   |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C40  | Générateur d'entreposage                  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C41  | Centre de jardinage                       |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     | Localisation                         | Projet d'ensemble               |                   |                                   |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     | Localisation                         | Projet d'ensemble               |                   |                                   |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| I3   | Industrie générale                        |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                 |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258     |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  | Studio de cinéma  |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |                                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                     | 20 m                                 |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
|  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  | 2.4 m   | 1.5 m               |                                      | 0 m                             | 30 %              | 5 %                               |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| C31 Poste d'essence  |   |  | 2.4 m   | 1.5 m               |                                      | 3.5 m                           | 5 %               | 5 %                               |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                   |   |                                      |
|  |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |                                   | Maximal                                 |                                      |
|  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| I-1 0 F f  |   |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 0 log/ha          |                                   | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |   |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| A  |   |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |                                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|--|---|---|---|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | C1  | Services administratifs                   | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 1100 m <sup>2</sup>             |                     |   |                                      |           |
| C2   | Vente au détail et services                 | 2200 m <sup>2</sup>   |   | 2200 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | C20   | Restaurant                                | 2200 m <sup>2</sup>                  |          | 2200 m <sup>2</sup>             |                     |   |                                      |           |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | C33   | Vente ou location de véhicules légers     | 100 m <sup>2</sup>                   |          | 100 m <sup>2</sup>              |                     |   |                                      |           |
|  |   | C34   | Vente ou location d'autres véhicules      | 100 m <sup>2</sup>                   |          | 100 m <sup>2</sup>              |                     |   |                                      |           |
| C35  | Lave-auto                                   | 100 m <sup>2</sup>  |   | 100 m <sup>2</sup>                   |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | P2  | Équipement religieux                      |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>                  |          | 5000 m <sup>2</sup>             |                     |   |                                      |           |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 1100 m <sup>2</sup>   |   | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | I1  | Industrie de haute technologie            |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| I2   | Industrie artisanale                        | 200 m <sup>2</sup>  |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | R1  | Parc                                      |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un marché aux puces intérieur   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |   | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |           |
|  |   | mètre   | %   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   | 10 m                                 | 15 m     |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |           |
|  |   | 10 m  | 1.5 m                                     |                                      |          | 3.5 m                           | 30 %                | 10 %                                    |                                      |           |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |   |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |           |
|  |   | Vente au détail   |   | Administration                       |          | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |           |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |          |                                 |                     |   |                                      |           |
|  |   | Ru  | 3   | E                                    | f        | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      | 15 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Urbain dense   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Type 6 Commercial  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|--|--|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  | 125 m <sup>2</sup>   | 125 m <sup>2</sup>    |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I3 Industrie générale  |  |  | 200 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |                       | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  | 2.4 m  | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 30 %                     | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
| I-1 0 F f  |  |  | Vente au détail  |                       | Administration                              |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
|  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |  |                          |  |                                      |
|  |  |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 0 log/ha                               |                          | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |  |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C  |  |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| D  |  |  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 4 Mixte   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                       |   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|---|-----------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|----|--|
| <b>HABITATION</b>   |                       | <b>Type de bâtiment</b>   |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>    |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| H1  | Logement              | <b>Minimum</b>  | 1   | 1                                    | 1                   |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| H2  |                       | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>Minimum</b>  |   | 4                                    |                     | 0                   |                     |   |                                      |                          |  | 0  |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>  |   | 110                                  |                     | 0                   |                     |   |                                      |                          |  | 0  |  |
| H3  |                       | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>Minimum</b>  |   | 4                                    |                     | 4                   |                     |   |                                      |                          |  | 4  |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>  |   | 15                                   |                     | 15                  |                     |   |                                      |                          |  | 15 |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |   |                                      | <b>par bâtiment</b> |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | C1  | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     |                     | 5500 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | C2  | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>                  |                     |                     | 5500 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |    |  |
| C3  | Lieu de rassemblement | 4400 m <sup>2</sup>   |   |                                      | 5500 m <sup>2</sup> |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |                       | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |   |                                      | <b>par bâtiment</b> |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | C20   | Restaurant                                | 4400 m <sup>2</sup>                  |                     |                     | 5500 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       |   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |   |                                      | <b>par bâtiment</b> |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | C33   | Vente ou location de véhicules légers     | 100 m <sup>2</sup>                   |                     |                     | 100 m <sup>2</sup>  |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | C34   | Vente ou location d'autres véhicules      | 100 m <sup>2</sup>                   |                     |                     | 100 m <sup>2</sup>  |   |                                      |                          |  |    |  |
| C35   | Lave-auto             | 100 m <sup>2</sup>  |   |                                      | 100 m <sup>2</sup>  |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |   |                                      | <b>par bâtiment</b> |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | P2  | Équipement religieux                      |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>                  |                     |                     | 5000 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     |                     | 5500 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | P6  | Établissement de santé avec hébergement   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |    |  |
|   |                       | <b>par établissement</b>  |   |                                      | <b>par bâtiment</b> |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>                   |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                       |   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| R1  |                       | Parc  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                       |   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| Usage associé :   |                       | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                                     |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| Usage contingenté :   |                       | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |                       | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                       |   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                       | Largeur minimale  |   | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages     |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | mètre   | %   | minimale                             | maximale            | minimal             | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |    |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                       |   |   | 7 m                                  | 13 m                | 2                   | 3                   |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                       | Marge avant   | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière       | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |    |  |
|   |                       | 2 m   |   |                                      |                     | 3.5 m               | 60 %                | 5 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |    |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                     |                     |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>  |                                      |                          |  |    |  |
|   |                       | Vente au détail   |   |                                      | Administration      |                     |                     | Minimal                                 |                                      | Maximal                  |  |    |  |
|   |                       | Par établissement   | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| M   | I                     | C   | c   | 4400 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup> |                     | 65 log/ha                               |                                      |                          |  |    |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |                       | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                       |   |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>TYPE</b>   |                       | Urbain dense  |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |                       | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |                                      |                     |                     |                     |   |                                      |                          |  |    |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 4 Mixte  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                     | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| C2  | Vente au détail et services                 | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                       | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | Nombre maximal d'unités   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                      |   |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                              | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | Type  |                     | %                                    |          | Localisation                    |             |   |                                      |
|   |   | C30 Stationnement et poste de taxi  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| P2  | Équipement religieux                        |   |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Parc d'attractions  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     |                                      | 25 m     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   | 7.5 m   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| Pev   | 0 C d                                       | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                       |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895        |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                     | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  | X                                    |
| C2  | Vente au détail et services                 | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  | X                                    |
| C3  | Lieu de rassemblement                       | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  | X                                    |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                      |   |                       |   |                     |  |                          |  | X                                    |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                  | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  | X                                    |
| C21   | Débit d'alcool                              | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  | X                                    |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   | <b>%</b>              | <b>Localisation</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi              |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                        |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     | 1150 m <sup>2</sup>   | 1150 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Parc d'attractions  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       |   | 25 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 7.5 m   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Pev   | 0 C d                                       | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 0 log/ha                               |                          | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                       |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895        |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 6 Commercial   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     |  |  | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services                 |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |  | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |  |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  |  | Marché public temporaire - article 123  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      | 15 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |  | 15 m  | 1.5 m               |                                      |          | 3.5 m                                  | 10 %        | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru 3 E f   |   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                                 |                        |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>                                    | 20   | 0                   |                                      |                                 |                        |             | 0  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>                                    | 40   | 0                   |                                      |                                 |                        |             | 0  |                                      |
| H2  |   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |   | <b>Minimum</b>   | 4                   | 0                                    | 0                               |                        |             |  |                                      |
|   |   |   | <b>Maximum</b>   | 40                  | 0                                    | 0                               |                        |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>             |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                        |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 |                        |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   | 1100 m <sup>2</sup>  |                     | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                        |             |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                     |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                                 | <b>Nombre d'étages</b> |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                        |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   | 7.5 m  | 1.5 m               |                                      |                                 | 3.5 m                  | 20 %        | 10 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                        |             |  |                                      |
| Ru 2 E f  |   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal                |             | Maximal  |                                      |
|   |   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                        |             |  |                                      |
|   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 30 log/ha              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |  |                     |                                      |                                 |                        |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
|--|---|---|--|---------------------|-----------------------|---------------------|---|----------------|--|----------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |                     | <b>Localisation</b>                         |                | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                |                                      |  |                                     |
|  |   |   | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| C1   | Services administratifs                 |   | 1100 m <sup>2</sup>                    |                     | 1100 m <sup>2</sup>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| C2   | Vente au détail et services             |   | 2200 m <sup>2</sup>                    |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| C3   | Lieu de rassemblement                   |   | 2200 m <sup>2</sup>                    |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |                     | <b>Localisation</b>                         |                | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                |                                      |  |                                     |
|  |   |   | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement |   | 1100 m <sup>2</sup>                    |                     | 1100 m <sup>2</sup>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| R1   | Parc                                    |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                |                                      |  |                                     |
|  |   |   | mètre                                  | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal        | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |  |                     | 6 m                   | 13 m                |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                | <b>Marge arrière</b>                           |                | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|  |   |   | 7.5 m                                  |                     | 1.5 m                 |                     |   |                | 3.5 m  |                | 20 %                                 | 5 %                                      |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                |  |                |                                      |  |                                     |
|  |   |   | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b> |                     |   | <b>Minimal</b> |  | <b>Maximal</b> |                                      |  |                                     |
|  |   |   | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Ru   | 3                                       | E | f                                      | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |   |                | 15 log/ha                                      |                |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Urbain dense   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                             |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                     |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Type 4 Mixte   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Substitut à un écran visuel - article 723  |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |                     |                       |                     |   |                |  |                |                                      |  |                                     |

| USAGES AUTORISÉS  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---------|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |         |   | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |         |   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |   | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum | 4 | 4  | 0                   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation   |         |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |         |   | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |   | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |         |   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |         |   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |         |   |  |                     | 5 m                                  | 13 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |         |   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |         |   | 4 m  | 1 m                 | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 10 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |         |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |         |   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f  |         |   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875<br>Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général   |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |         |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement   |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |                       | 50  |                     | 0                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>   |                       |   | 2200 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P2 Équipement religieux   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                       |   | 5000 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                       | 7 m   | 13 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 4 m   | 1.5 m                 | 4.5 m   |                     | 3.5 m                                  | 35 %               | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Ru 2 E f  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup> |  | 30 log/ha          |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | Type de bâtiment  |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |                                 |                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 1              | 1                                    |                                 |                 |             |   | 1                                    |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 4              | 0                                    |                                 |                 |             |   | 4                                    |
|   |  |  | Maximum   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   | 6              | 6                                    |                                 |                 |             |   | 6                                    |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  | 5500 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| C41 Centre de jardinage   |  |  | 900 m <sup>2</sup>  |                | 900 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                | 5000 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  | 5500 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                | 900 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |             |   |                                      |
| I3 Industrie générale   |  |  | 900 m <sup>2</sup>  |                | 900 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                | 7.5 m                                | 13 m                            | 2               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  | 3.5 m   |                |                                      |                                 | 3.5 m           | 45 %        | 5 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |
| M 2 D c   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                 | 30 log/ha       |             |   |                                      |
|   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |  | <b>Isolé</b>                           |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | H1 Logement                            |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |  |  |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                    | 1  |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | <b>Maximum</b>                         |                       | 14  |                     | 8                                      |                    | 8  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| C1 Services administratifs   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |  | <b>par établissement</b>               |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>                     |                       |   | 1100 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|  |  | <b>par établissement</b>               |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>                     |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  | 125 m <sup>2</sup>                     |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| R1 Parc  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.6 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Un usage du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.13 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | mètre                                  | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                       | 7.5 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | 2.4 m                                  | 1 m                   | 3.5 m   |                     | 3.5 m                                  | 15 %               | 10 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Ru 2 E f   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Urbain dense   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Type 1 Général   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| H1  | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  |                                      | 1                   |                          |       |      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 12                  | 12                                   |                     |  |             |  |                                      | 12                  |                          |       |      |
| H2  | Habitation avec services communautaires | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4                   | 0                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                   |                          |       |      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 30                  | 0                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                   |                          |       |      |
| H3  | Maison de chambres et de pension        | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4                   | 9                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                   |                          |       |      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 15                  | 9                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                   |                          |       |      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                             |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |       |      |
|   |   | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>  | S,R,2                                |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| C2  | Vente au détail et services             | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>  | S,R,2                                |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                             |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |       |      |
|   |   | 125 m <sup>2</sup>   | 125 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>  | S,R,2                                |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| R1  | Parc                                    |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                     |                          |       |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 5 m                                  | 13 m                | 2                                      |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                     |                          |       |      |
|   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | 1 m                 |                          | 3.5 m | 50 % |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                             |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                     |                          |       |      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Ru  | 2 E f                                   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                              |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                     |                          |       |      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|--|--|---|---|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |   |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |  | Isolé   |   | Jumelé              |                     | En rangée                            |         |   |  |                                      |  |
| H1 Logement  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Minimum   |   | 1                   |                     | 1                                    |         | 1                                       |  |                                      |  |
|  |  | Maximum   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| H3 Maison de chambres et de pension                                      |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Minimum   |   | 4                   |                     | 0                                    |         | 0                                       |  |                                      |  |
|  |  | Maximum   |   | 15                  |                     | 0                                    |         | 0                                       |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                           |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |  |                                      |  |
| C1 Services administratifs   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |         | S,R,2                                   |  |                                      |  |
| C2 Vente au détail et services   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |         | S,R,2                                   |  |                                      |  |
| C3 Lieu de rassemblement   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |         | S,R,2                                   |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                     |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |  |                                      |  |
| C20 Restaurant   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |         | S,R,2                                   |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |  |                                      |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial                                    |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| P2 Équipement religieux  |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation                             |  | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                     | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |         | S,R,2                                   |  |                                      |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement                               |  | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |         | S,R,2                                   |  |                                      |  |
| P6 Établissement de santé avec hébergement                               |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|  |  | par établissement   |   |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |  |                                      |  |
| I2 Industrie artisanale  |  | 200 m <sup>2</sup>  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| R1 Parc  |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| Usage associé :  |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                                     |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| Usage contingenté :  |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                  |  | Largeur minimale  |   | Hauteur             |                     | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |  |                                      |  |
|  |  | mètre   | % | minimale            | maximale            | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |   | 11 m                |                     | 20 m                                 |         | 3                                       |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   |   | Marge latérale      |                     | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |  | POS minimal                          |  |
|  |  |   |   |                     |                     |                                      |         | 3.5 m                                   |  | 60 %                                 |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |   |                     |                     |                                      |         | 3.5 m                                   |  | 60 %                                 |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |   |                     |                     |                                      |         | Nombre de logements à l'hectare         |  |                                      |  |
|  |  | Vente au détail   |   |                     | Administration      |                                      |         | Minimal                                 |  | Maximal                              |  |
| M I C c  |  | Par établissement   |   | Par bâtiment        |                     | Par bâtiment                         |         | 4400 m <sup>2</sup>                     |  | 5500 m <sup>2</sup>                  |  |
|  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |   | 5500 m <sup>2</sup> |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |         | 65 log/ha                               |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  | Urbain dense  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  | Type 4 Mixte  |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                 |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                     |  |   |   |                     |                     |                                      |         |   |  |                                      |  |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                    |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |                    |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Minimum                                    |                     | 1                                    |                    | 4                               |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    |                     | 45                                   |                    | 30                              |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement                          |                     |                                      | par bâtiment       |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 6 m                                  | 13 m               |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 3.5 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |                    | 3.5 m                           | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 2 E f  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| PIIA  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation       | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                  |                                 |                   |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 12                  | 8                                    | 0                  |                                 |                   |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                     | par établissement                    | par bâtiment       | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |          |  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   | 125 m <sup>2</sup> |                                 |                   |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 5 m                                  | 13 m               |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 2.4 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |                    | 3.5 m                           | 20 %              | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| Ru 2 E f  |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 6   |                    | 6  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 50  |                     | 30  |                    | 0  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 7.5 m   | 12 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                                   |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>                |  |  |  |
|   |  | 3 m  |   | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      | 20 %                              |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      | Pourcentage d'aire verte minimale |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      | Superficie d'aire d'agrément      |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      | 6 m <sup>2</sup> /log             |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | Ru 2 E f                                     |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>                         |                    | 1100 m <sup>2</sup>                            |                                      | 30 log/ha                         |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                    | 1                                      |             |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 8   |                     | 8                                    |                    | 0                                      |             |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                     |                                      |                    | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
|   |  |  |  |   |                     | 6 m                                  | 13 m               |  |             | 75 %   | 20 %                                 |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 2.4 m   | 1 m                 | 3.5 m                                |                    | 3.5 m                                  | 15 %        | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |  |  |
| Ru 2 E f  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |  |             |  |                                      |  |  |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                              |             |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |
| PIIA  |  |  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |  |                                      |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 5 m   | 11 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 12 m  | 1.5 m                 |   |                          | 7 m                                    | 10 %               | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| Ru   | 3 E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                          | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|---|---|--|---|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>                             | <b>En rangée</b>                            |  |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
| H1  | Logement                                | <b>Minimum</b>   | 1   | 1   | 1                                      |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 12  | 12  | 12                                     |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée                      |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4   | 0   | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 20  | 0   | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4   | 0   | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 15  | 0   | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |   | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   | C1   | Services administratifs                   | 400 m <sup>2</sup>                          | 400 m <sup>2</sup>                     | S,R,2                    |                    |  |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services             | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>                        | S,R,2                                       |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |   | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   | P3   | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                          | 125 m <sup>2</sup>                     |                          |                    |  |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>                        | S,R,2                                       |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| R1  | Parc                                    |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |   | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   | mètre  | %   | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   | 6 m   | 13 m                                   |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b>                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
|   |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  | 4 m                                       |   |  | 3,5 m                    | 15 %               | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |   | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment                              | Par bâtiment                                |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Ru  | 2 E f                                   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 30 log/ha                |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |   |  |                          |                    |  |                                      |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**17306Ha**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
|---|--|--|------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  |  |                  | Type de bâtiment                           |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  |                  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée           |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  |                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                     | Localisation                         | Projet d'ensemble |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  |                  | Minimum                                    | 1                   | 0                   | 0                                    |                   |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | Maximum          | 6  | 0                   | 0                   |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                  | Superficie maximale de plancher            |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |                  | par établissement                          |                     | par bâtiment        |                                      | Localisation      | Projet d'ensemble                       |                                      |                                   |                              |
|   |  |  |                  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>  |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| R1 Parc   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale |  | Hauteur             |                     | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                                   |                              |
|   |  |  | mètre            | %  | minimale            | maximale            | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                  |  | 5 m                 | 10 m                |                                      |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |                                   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant      |  | Marge latérale      |                     | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           | POS minimal                          | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 2.4 m            |  | 1 m                 |                     | 3.5 m                                |                   | 3.5 m                                   | 15 %                                 | 25 %                              | 6 m <sup>2</sup> /log        |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                  | Superficie maximale de plancher            |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Ru 2 E f  |  |  |                  | Vente au détail                            |                     | Administration      |                                      | Minimal           |   | Maximal                              |                                   |                              |
|   |  |  |                  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |  |                  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                      | 30 log/ha         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Urbain dense  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| ENSEIGNE  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Type 1 Général  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |
| PIIA  |  |  |                  |  |                     |                     |                                      |                   |   |                                      |                                   |                              |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                     |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1              | 0                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 2              | 0                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                | par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                | 125 m <sup>2</sup>                   |              | Localisation                    | Projet d'ensemble   |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 6 m                                  | 10 m         |                                 |                     | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 2.4 m                                      | 1 m            | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %                | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | Ru   | 3              | E                                    | f            | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1   |         | 0  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 2   |                     | 0   |         | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   |   | 125 m <sup>2</sup>  |   |         | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 6 m   | 10 m                |   |         | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 2.4 m  |   | 1 m   |                     | 3.5 m                                       |         | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |         | 15 %   | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 15 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
|---|--|---|---------------|-----------------------|--|---|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
|   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b> | <b>En rangée</b>      |  |   |                          |  |                                      |  |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
|   |  | <b>Minimum</b>  | 4             | 4                     | 4                                      |   |                          |  |                                      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  | <b>Maximum</b>  | 60            | 24                    | 24                                     |   |                          |  |                                      |  |
|   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
|   |  | <b>Minimum</b>  | 4             | 4                     | 4                                      |   |                          |  |                                      |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  | 60            | 24                    | 24                                     |   |                          |  |                                      |  |
|   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | 2200 m <sup>2</sup>   |               | 2200 m <sup>2</sup>   |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Localisation</b>                    |   | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |               | <b>par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |  |
| P2 Équipement religieux   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 125 m <sup>2</sup>  |               | 125 m <sup>2</sup>    |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| R1 Parc   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | <b>Largeur minimale</b>   |               | <b>Hauteur</b>        |  | <b>Nombre d'étages</b>                      |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |  | mètre   | %             | minimale              | maximale                               | minimal                                     | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
|   |  | 7.5 m   |               | 15 m                  |  |   |                          |  |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | <b>Marge avant</b>  |               | <b>Marge latérale</b> |  | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |  |
|   |  | 4 m   |               | 1.5 m                 |  | 4.5 m                                       |                          | 3.5 m  |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |               |                       |  | 30 %  |                          | POS minimal                                    |                                      |  |
|   |  |   |               |                       |  | 20 %  |                          | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |  |
|   |  |   |               |                       |  |   |                          | 6 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Ru 3 E f  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |               |                       | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |   |                          |  |                                      |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>  |               | <b>Administration</b> |  | <b>Minimal</b>                              |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>  |               | <b>Par bâtiment</b>   |  |   |                          |  |                                      |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>   |               | 2200 m <sup>2</sup>   |  | 1100 m <sup>2</sup>                         |                          | 15 log/ha                                      |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Urbain dense  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |
| PIIA  |  |   |               |                       |  |   |                          |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
|---|---|--|---|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>                             | <b>En rangée</b>                     |  |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |   |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                | <b>Minimum</b>   | 1   | 1                                    | 1                                      |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 12  | 12                                   | 12                                     |                          |             |   |                                      |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4   | 0                                    | 0                                      |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 20  | 0                                    | 0                                      |                          |             |   |                                      |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |   |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4   | 0                                    | 0                                      |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 15  | 0                                    | 0                                      |                          |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |   | <b>par bâtiment</b>                  |  |                          |             |   |                                      |
|   |   | C1   | Services administratifs                   | 400 m <sup>2</sup>                   | 400 m <sup>2</sup>                     | S,R,2                    |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>                        | S,R,2                                |  |                          |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |   | <b>par bâtiment</b>                  |  |                          |             |   |                                      |
|   |   | C31  | Poste d'essence                           | 75 m <sup>2</sup>                    | 75 m <sup>2</sup>                      |                          |             |   |                                      |
| C35   | Lave-auto                               | 75 m <sup>2</sup>  | 75 m <sup>2</sup>                         |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| C36   | Atelier de réparation                   | 130 m <sup>2</sup>   | 130 m <sup>2</sup>                        |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |   |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   |   | <b>par bâtiment</b>                  |  |                          |             |   |                                      |
|   |   | P3   | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                   | 125 m <sup>2</sup>                     |                          |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement | 400 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>                        | S,R,2                                |  |                          |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                    |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale   |   | Hauteur                              |  | Nombre d'étages          |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre  | %   | minimale                             | maximale                               | minimal                  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |   | 6 m                                  | 13 m                                   |                          |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière            | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 4 m  | 1.5 m                                     |                                      |  | 3.5 m                    | 15 %        | 5 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| C31   | Poste d'essence                         | 4 m  | 1.5 m                                     |                                      |  | 3.5 m                    | 5 %         | 5 %                                     |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |             |   |                                      |
|   |   | Vente au détail  |   | Administration                       |  | Minimal                  |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |  |                          |             |   |                                      |
| Ru  | 2 E f                                   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>                       | 1100 m <sup>2</sup>                  |  | 30 log/ha                |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |                                      |  |                          |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 3              | 3                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 6 m                                  | 10 m         |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |          | 2.4 m                                      | 1 m            | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 20 %        | 15 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 1100 m <sup>2</sup>             |             | 15 log/ha                               |                                      |
| Ru  |          | 3  |                | E                                    |              | f                               |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                       | 7.5 m                                       | 11 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   | 7.5 m   | 1.5 m                 |   |          | 7 m                                    | 20 %               | 30 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| PIC-2  | 0 E e                                       | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         |          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                          |  |                                      |
| H1  | Logement                                  |   |   | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 1                   |  |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Maximum</b>                                    | 4                     | 4   | 4                   |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>                          |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                       | 125 m <sup>2</sup>                          |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |   |                       | 6 m   | 10 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   | 2.4 m   | 1 m                   | 3.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 15 %                     | 5 %  | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru  | 3   | E | f | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |   |   |   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Façade</b>                                     |                       |   | <b>Mur latéral</b>  |  | <b>Tous Murs</b>         |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1   |                    | 1  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 12  |                     | 8   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 5 m   | 13 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 2.4 m  |   | 1 m   |                     | 3.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |                    | 20 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     |   | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services                 |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                  |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C31  | Poste d'essence                             |   | 250 m <sup>2</sup>   | 250 m <sup>2</sup>    |   |          |  |                    |  |                                      |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers       |   | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>    |   |          |  |                    |  |                                      |
| C34  | Vente ou location d'autres véhicules        |   | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>    |   |          |  |                    |  |                                      |
| C35  | Lave-auto                                   |   | 100 m <sup>2</sup>   | 100 m <sup>2</sup>    |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |   | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205        |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |  |                       | 5 m   | 15 m     | 1                                      | 4                  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   | 7.5 m  | 1.5 m                 |   |          | 3.5 m                                  | 15 %               | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C31 Poste d'essence  |   |   | 7.5 m  | 1.5 m                 |   |          | 3.5 m                                  | 5 %                | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CD/Su 0 C c  |   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|  |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Substitué à un écran visuel - article 723  |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**18002Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             | X  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  | 1                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>                          | 900 m <sup>2</sup>  | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  | 900 m <sup>2</sup>                   |
|   |  |  |   |                     |                                      |                     |  | X           |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>                          | 900 m <sup>2</sup>  | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  | 900 m <sup>2</sup>                   |
|   |  |  |   |                     |                                      |                     |  | X           |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |   |                     | 6 m                                  | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 4.5 m   | 1.5 m               |                                      |                     | 3.5 m                                  | 20 %        | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 2 E f  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| PIIA  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|---|--|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |  |  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |  | <b>Jumelé</b>                          |                       | <b>En rangée</b>                            |          |  |                    |  |                                      |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |  | 1                                      |                       | 1   |          |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |  | 60                                     |                       | 8   |          | 0                                      |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |  |  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |  |  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation      |  |  | 125 m <sup>2</sup>    |   |          | 125 m <sup>2</sup>                     |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |   |  |  |                       | 5 m   | 13 m     |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  | 2.4 m                                  | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |          | 3.5 m                                  | 15 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 2 E f  |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |  |   |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| PIIA  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  |  |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                    | 0  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                       | 6   |                     | 0                                      |                    | 0  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>               |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1 Parc   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |  | mètre  | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                       | 6 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
|   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b> |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Ru 3 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |
| PIIA  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1                     | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 8                     | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   | 250 m <sup>2</sup>  |                       |   | 250 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 250 m <sup>2</sup>  |                       |   | 250 m <sup>2</sup>  |  |                    | S,R  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                | 250 m <sup>2</sup>  |                       |   | 250 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>  |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 250 m <sup>2</sup>  |                       |   | 250 m <sup>2</sup>  |  |                    | S,R  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                         |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Une cordonnerie d'une superficie de plancher maximale de 300 mètres carrés, exercée au sous-sol ou au rez-de-chaussée |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un service de blanchisserie   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un commerce de prêt sur gages   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Un comptoir de service de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 4 m   | 13 m                | 1                                      | 3                  | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 2.4 m   | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 15 %               | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f                                     | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|-------|------|------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |      |      |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                     | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
|   |  |  |                     | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                               |                    | 1                                       |                                      |                          |       |      |      |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                     | 13  |                     | 13                              |                    | 0                                       |                                      |                          |       |      |      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |      |      |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                     |   | <b>par bâtiment</b> |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                 | 125 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                             |                     | Hauteur   |                     | Nombre d'étages                 |                    | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |       |      |      |
|   |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                         | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |       |      |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 4 m   | 13 m                |                                 |                    | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |       |      |      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |                     | Marge arrière                   | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |       |      |      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     | 2.4 m   | 1 m                 |                                 |                    |   |                                      | 3.5 m                    | 3.5 m | 15 % | 25 % |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher              |                     |   |                     | Nombre de logements à l'hectare |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
|   |  | Vente au détail                              |                     | Administration                                    |                     | Minimal                         |                    | Maximal                                 |                                      |                          |       |      |      |
|   |  | Par établissement                            | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 30 log/ha                       |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Type 1 Général  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |
| PIIA  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |       |      |      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                     |  | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |  | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                     | 7.5 m                                | 15 m                |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  | 5 m   | 1.5 m               |                                      |                     | 3.5 m                           | 20 %        | 30 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 2 E f   |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                    | 1                               |             |   |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>   |  | 8   |                     | 8                                    |                    | 8                               |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b><br>Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 5 m                                  | 13 m               |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |  | 2.4 m   | 1 m                 | 3.5 m                                |                    | 3.5 m                           | 20 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 15 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943<br>Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944<br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875<br>Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880<br>Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881       |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b><br>PIIA  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18009Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|----------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  | X                                    |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | 900 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 900 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Lieu de rassemblement   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  | X                                    |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | 900 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 900 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Établissement d'éducation et de formation   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  | X                                    |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  |          | Parc  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R2  |          | Équipement récréatif extérieur de proximité       |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |          | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                       | 7.5 m                                       | 15 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 4.5 m   | 1.5 m                 |   |                     | 3.5 m                                  | 20 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |          | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    | 15 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**18010Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation       | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                  |                                 |                   |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 28                  | 0                                    | 0                  |                                 |                   |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                     | par établissement                    | par bâtiment       | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |          |  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   | 125 m <sup>2</sup> |                                 |                   |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 7.5 m                                | 13 m               |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 4.5 m                                      | 1.5 m               | 4.5 m                                |                    | 3.5 m                           | 30 %              | 10 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| Ru 2 E f  |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |                   |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                     |                                      |                    |                                 |                   |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18011Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|---|--|---|--------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé | En rangée                       |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |        |                                 | Localisation        |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 8      | 8                               | 0                   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Maximum   |        |                                 | 0                   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |        |                                 | Localisation        |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 8      | 8                               | 0                   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Maximum   |        |                                 | 0                   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |        | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |   |        | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |        | 10 m                            |                     | 10 m                                 | 26 m              | 3                               | 8           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |        | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |        | 7 m                             | 6 m                 | 12 m                                 |                   | 10 m                            |             | 20 %                                    | 15 m <sup>2</sup> /log               |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |   |        | 7 m                             | 6 m                 | 12 m                                 |                   | 10 m                            |             | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| H2  |  |   |        | 7 m                             | 6 m                 | 12 m                                 |                   | 10 m                            |             | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |        | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 2 D d  |  |   |        | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |   |        | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |   |        | 3300 m <sup>2</sup>             | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                   | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant A   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |   |        |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
|---|---|--|--|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|--|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |                                      |  |                                     |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                                       |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |                                      |  |                                     |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| C20   | Restaurant                                |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |                                      |  |                                     |
|   |   |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| P2  | Équipement religieux                      |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| R1  | Parc                                      |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| Usage associé :   |   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Atelier d'artiste - article 85   |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| Usage spécifiquement exclu :  |   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |  |                                     |
|   |   |  | mètre  | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  | 10 m   |                     | 5.5 m                 | 12 m     |   | 3       |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |  | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|   |   |  | 7 m  |                     | 0 m                   |          | 7 m   |         | 10 m   |  | 20 %                                 | 10 %                                     |                                     |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |  |                                      |  |                                     |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |  |                                      |  |                                     |
|   |   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| CD/Su 0 C c   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                                    |         | 0 log/ha                                       |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| Axe structurant A   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |
| Type 6 Commercial   |   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |  |                                      |  |                                     |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|---|
| <b>HABITATION</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                            |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |   |
|  |  | Isolé                                       | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Minimum                                     | 0                   | 0                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |                   | X |
|  |  | Maximum                                     | 0                   | 0                                    | 4            |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      | 11                |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Largeur minimale                            |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |   |
|  |  | mètre                                       | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 4 m                                  | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Marge avant                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | 2.5 m                                       | 1 m                 | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                   |   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Superficie maximale de plancher             |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Vente au détail                             |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |   |
| Ru 2 E f   |  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                   |   |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Pourcentage minimal exigé                   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
|  |  | Matériaux prohibés :                        |                     | Vinyle                               |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>        |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |
| Type 1 Général   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |   |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
|--|---|--|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                     |
|  |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C1   | Services administratifs                     |  | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C2   | Vente au détail et services                 |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                     |
|  |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C20  | Restaurant                                  |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C31  | Poste d'essence                             |  | 200 m <sup>2</sup>   | 200 m <sup>2</sup>    |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C32  | Vente ou location de petits véhicules       |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers       |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C34  | Vente ou location d'autres véhicules        |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C35  | Lave-auto                                   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C36  | Atelier de réparation                       |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C37  | Atelier de carrosserie                      |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |
|  |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C40  | Générateur d'entreposage                    |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C41  | Centre de jardinage                         |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                     |
|  |   |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                     |
| I1   | Industrie de haute technologie              |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| I2   | Industrie artisanale                        |  | 200 m <sup>2</sup>   |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| R1   | Parc  |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Usage associé :  |   |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
|  |   |  | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |
|  |   |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                                     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |  |                       | 5 m   | 15 m                     | 1                                      | 5                  |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  | 3 m  | 1.5 m                 |   |                          | 3.5 m                                  | 15 %               | 10 %   |                                     |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C31 Poste d'essence  |   |  | 3 m  | 1.5 m                 |   |                          | 3.5 m                                  | 5 %                | 5 %  |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |
|  |   |  | Vente au détail  |                       | Administration                              |                          | Minimal                                |                    | Maximal  |                                     |
| CD/Su 0 C c  |   |  | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                          |  |                    |  |                                     |
|  |   |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Urbain dense   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |   |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| A  |   |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| B  |   |  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| C  |   |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| D  |   |  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Type 6 Commercial  |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                     |

| USAGES AUTORISÉS   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
|--|----|---|--|-----------------------|---|--------------------|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |    | <b>Type de bâtiment</b>                           |  |                       |   |                    |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>            |                                      |
|  |    | <b>Isolé</b>                                      |  | <b>Jumelé</b>         |   | <b>En rangée</b>   |  |                     |  |                                     |                                      |
|  |    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
|  |    | H1  | Logement                               | <b>Minimum</b>        | 1   | 1                  | 1                                      |                     |  |                                     |                                      |
| <b>Maximum</b>   | 40 |   |  | 8                     | 8   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |  |                       |   |                    |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>            |                                      |
| P3   |    | <b>par établissement</b>                          |  | <b>par bâtiment</b>   |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                     |  |                                     |                                      |
| P3   |    | Établissement d'éducation et de formation         |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| R1 Parc  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Un usage du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.13 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |    |   | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |                                      |
|  |    |   | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                                     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |    |   |  |                       | 5 m   | 13 m               |  |                     | 75 %   |                                     | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |    |   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |    |   | 2.4 m                                  | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m                                  | 15 %                | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log               |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |    |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                     |                                      |
| Ru 2 E f   |    |   | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                     |                                      |
|  |    |   | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                    | 30 log/ha                              |                     |  |                                     |                                      |
|  |    |   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>TYPE</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Urbain dense   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>TYPE</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Type 1 Général   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |
| PIIA   |    |   |  |                       |   |                    |  |                     |  |                                     |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                       |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                       | <b>En rangée</b>       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 12                    | 0   | 0                     |                        |                    |  | X                                    |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 40                    | 0   | 0                     |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C1  | Services administratifs                   | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Nombre maximal d'unités</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                       |   | 65                    |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C20   | Restaurant                                | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C31   | Poste d'essence                           | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   | 200 m <sup>2</sup>    |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C32   | Vente ou location de petits véhicules     | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers     | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules      | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C35   | Lave-auto                                 |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| C41   | Centre de jardinage                       |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| P2  | Équipement religieux                      |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                       |   | 5000 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 3300 m <sup>2</sup>   |                       |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b>   |                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
| I1  | Industrie de haute technologie            |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                       | <b>Nombre d'étages</b> |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale              | minimal                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 6 m   | 13 m                  |                        |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                       | <b>Marge arrière</b>   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 3 m   | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                       | 3.5 m                  | 15 %               | 10 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| C31   | Poste d'essence                           | 3 m   | 1.5 m                 |   |                       | 3.5 m                  | 3 %                | 10 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       |   | <b>Administration</b> |                        |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Par établissement</b>  |                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                       | <b>Par bâtiment</b>    |                    | <b>Minimal</b>                                 | <b>Maximal</b>                       |                          |  |
| M   | 2 D d                                     | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                       | 3300 m <sup>2</sup>    |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                          |  |

|   |
|---|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |
| PIIA  |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |                    | 0  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 2   |                       | 0   |                    | 0  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 5 m   | 7.5 m                 |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                                   |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>                |  |  |  |
|   |  | 3.5 m  |   | 1.5 m   |                       | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      | 15 %                              |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      | Pourcentage d'aire verte minimale |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      | Superficie d'aire d'agrément      |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      | 25 %                              |  |  |  |
|   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      | 6 m <sup>2</sup> /log             |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   |   | <b>Administration</b> |   |                    | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b>                    |  |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     |   | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>   |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
|   |  | Ru 3 E f                                     |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 2200 m <sup>2</sup>                         |                    | 1100 m <sup>2</sup>                            |                                      | 15 log/ha                         |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| ENSEIGNE  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |                                      |                                   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
|   |   | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |       |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
|   |   | H1  | Logement            | <b>Minimum</b>                       | 1                   | 0                                      | 0           |  |                                      |                          |       |
| <b>Maximum</b>  | 8   |   |                     | 0                                    | 0                   |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
| C1 Services administratifs  |   | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment        |  |             |  |                                      |                          |       |
|   |   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     |                                      | 1100 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>                    |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
|   |   | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment        |  |             |  |                                      |                          |       |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 25  |                     |                                      | 25                  |  |             |  |                                      |                          |       |
| C11   | Résidence de tourisme                     | 25  |                     |                                      | 25                  |  |             |  |                                      |                          |       |
| C12   | Auberge de jeunesse                       | 25  |                     |                                      | 25                  |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
|   |   | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment        |  |             |  |                                      |                          |       |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup>  |  |             |  |                                      |                          |       |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     |                                      | 1100 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                      |                          |       |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                             |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |       |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |       |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 6 m                                  | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                          |       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | 3 m                      | 1.5 m |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |       |
| Ru 3 E f  |   | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |       |
|   |   | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                              |             |  |                                      |                          |       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Type 1 Général  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |
| PIIA  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |       |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | H1   | Logement              | <b>Minimum</b>                              | 1                   | 1                                      | 1                  |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   | 24                    | 18  | 8                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   | 1100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 1100 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C2   | Vente au détail et services               | 1500 m <sup>2</sup>  |                       |   | 1500 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20  | Restaurant                                | 1500 m <sup>2</sup>  |                       |   | 1500 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C31  | Poste d'essence                           | 250 m <sup>2</sup>   |                       |   | 250 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>   |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   | 1100 m <sup>2</sup>  |                       |   | 1100 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel d'une superficie de plancher maximale de 1 400 mètres carrés relié à l'imprimerie ou à la fabrication de grosse toile utilisée notamment pour un auvent, un abri ou un garage temporaire, une tente ou une voile de bateau |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |                       | 4.5 m                                       | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|  |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  | 2.4 m                 | 1.5 m                                       | 4 m                 |  | 3.5 m              | 15 %   | 10 %                                 | 6 m <sup>2</sup> /log    |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C31  | Poste d'essence                           | 2 m  | 1.5 m                 |   |                     | 3.5 m                                  | 5 %                | 10 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru   | 2 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 3 Rue principale de quartier  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Substitut à un écran visuel - article 723  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 32                  | 32                                   | 32                  |                                 |             |   |                                      | X                        |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H2 Habitation avec services communautaires                       |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | 2,2+                                    |                                      | X                        |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R                                       |                                      | X                        |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                        |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | 40   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C11  | Résidence de tourisme                     |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      | X                        |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>             |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| C20  | Restaurant                                |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| P2   | Équipement religieux                      |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                     |                                      |                     |                                 |             | R,1                                     |                                      | X                        |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   | R1 Parc  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                       |   | Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H1 logement - article 182<br>Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 184<br>Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     | 10 m                                 | 26 m                |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             | 10 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Ru   | 3 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>                                   |   | Pourcentage minimal exigé  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Matériaux prohibés :   |                     | Vinyle                               |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   | Urbain dense   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 85 % - article 585   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |   | Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE   |   |  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   | Type 4 Mixte   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage                  |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C41   | Centre de jardinage                       |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie            |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I3  | Industrie générale                        |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |                       | 7 m   | 15 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 5 m  | 1.5 m                 |   |                     | 3.5 m                                  | 15 %                     | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CD/Su   | 0 C c                                     | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                     | 0 log/ha                               |                          | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944    |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| A   |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| B   |   | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C   |   | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| D   |   | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 5 Industriel   |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   | 1100 m <sup>2</sup>   |                     | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C41  | Centre de jardinage                       |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I3   | Industrie générale                        |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction                   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     | 5 m                                  | 9 m      |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 2.4 m               | 1.5 m                                |          |  | 3.5 m       | 40 %   | 5 %                                  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
| I-1  | 0 F f                                     | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                               |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 5 Industriel  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 6                   | 6                                    | 6            |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 7.5 m                                | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 2.4 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 15 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| Ru  | 2 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 8                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 60                  | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 7.5 m                                | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 3.5 m                                      | 1.5 m               |                                      |              | 3.5 m                           | 15 %        | 25 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| Ru  | 2 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|---|--|---|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | <b>Maximum</b>        |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 1   |                     | 1                     |                    | 0   |  |  |  |
|   |  |   |  | 6   |                     | 6                     |                    | 0   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |                    |   |  |  |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                       | 125 m <sup>2</sup> |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| R1 Parc   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                    | <b>Nombre d'étages</b>                      |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |
|   |  |   |  | mètre   |                     | minimale              |                    | minimal                                     |  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  |
|   |  |   |  | %   |                     | maximale              |                    | maximal                                     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  |   |                     | 5 m                   |                    |   |  | 75 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     | 13 m                  |                    |   |  | 20 %   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                    | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>                           |  |
|   |  |   |  | 2.4 m   |                     | 1 m                   |                    | 3.5 m                                       |  | 3.5 m  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | POS minimal                                    |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 25 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | Pourcentage d'aire verte minimale              |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 20 %   |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | Superficie d'agrément                          |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  | 6 m <sup>2</sup> /log                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |  |  |  |
|   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                    | <b>Minimal</b>                              |  | <b>Maximal</b>                                 |  |
| <b>Ru 2 E f</b>   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          |                     | <b>Par bâtiment</b>   |                    |   |  |  |  |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                    | 1100 m <sup>2</sup>                         |  | 30 log/ha                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |
| PIIA  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |  |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
|---|--|---|--|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |  |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                    |  |                                      |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |  |   |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 0   |                    | 0                                      |                    | 1  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>                                      |  | 0   |                       | 0   |                    | 2                                      |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |  |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>R1 Parc</b>  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  |   |                       | 7 m   | 13 m               |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  | 3 m   | 1.5 m                 |   |                    | 3.5 m                                  | 30 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| <b>Ru 2 E f</b>   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                    |  |                    |  |                                      |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |
| PIIA  |  |   |  |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                       |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                 | Localisation        |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Minimum                                    | 1                   | 0                               | 0                   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Maximum                                    | 25                  | 0                               | 0                   |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | par établissement                          | 1100 m <sup>2</sup> | par bâtiment                    |                     |                                      |                   |                                 |             | 1100 m <sup>2</sup>                     | Localisation                         |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier  |  | Nombre maximal d'unités                    |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | par établissement                          | 25                  | par bâtiment                    |                     |                                      |                   |                                 |             | 25                                      | Localisation                         |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| C12 Auberge de jeunesse   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  | par établissement                          | 125 m <sup>2</sup>  | par bâtiment                    |                     |                                      |                   |                                 |             | 125 m <sup>2</sup>                      | Localisation                         |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |                     |                                 |                     | 7.5 m                                | 13 m              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                     | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     | 3.5 m                           | 1.5 m               | 4.5 m                                |                   | 3.5 m                           | 15 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Ru 2 E f  |  |  |                     | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  |                     | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |                     | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |                     | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                   | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |  |  |                     |                                 |                     |                                      |                   |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R1   | Parc  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     | 7.5 m                                | 9 m                             |                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 7 m   | 1.5 m               |                                      |                                 | 3.5 m           | 10 %              | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
| I-1 0 F f  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |   | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 0 log/ha        | 0 log/ha          |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |   |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |                          |  | X |  |
|   |  |  |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 3                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                       | 36  |                     | 0                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |   |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                       | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |  | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| R1 Parc   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - articles 287 et 290.11 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou                      |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | mètre  | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                       | 6 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |   |  |
|   |  | 4.5 m  | 1.5 m                 | 4.5 m   |                     | 3.5 m                                  | 20 %               | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                          | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Urbain dense  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |
| PIIA  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |  | Minimum                                    | 0                   | 0                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    | 0                   | 0                                    | 2            |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  |                     | 7 m                                  | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  | 2.4 m                                      | 1.5 m               |                                      |              | 3.5 m                           | 40 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 2 E f  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 4400 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 4400 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   | 1000 m <sup>2</sup>   | 1000 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                      |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   | 3500 m <sup>2</sup>   | 3500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            |   | 3500 m <sup>2</sup>   | 3500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   | 200 m <sup>2</sup>  | 3500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |   | Atelier d'artiste - article 85  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |   |   | Studio de cinéma  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   |                       | 8 m   | 13 m                |  | 3                  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   | 2.8 m   | 0 m                   |   |                     | 0 m                                    | 35 %               | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| CD/Su  | 1   | C | c   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup> |  | 65 log/ha          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596            |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723  |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--------------------------------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                                |  | Type de bâtiment   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |                                |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1  | Logement                       | Nombre de logements autorisés par bâtiment |  |                     | Localisation                         |              | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
|   |                                | Minimum                                    | 3  | 3                   |                                      |              |                                 |             | 3                                       |                                      |  |
|   |                                | Maximum                                    | 7  | 7                   | 7                                    |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                                |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |                                | par établissement                          | par bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C1  | Services administratifs        |  | 600 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services    |  | 900 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |                                |  | Nombre maximal d'unités  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |                                | par établissement                          | par bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C10   | Établissement hôtelier         |  | 14   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C11   | Résidence de tourisme          |  | 14   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C12   | Auberge de jeunesse            |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                                |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |                                | par établissement                          | par bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C20   | Restaurant                     |  | 300 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                                |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |                                | par établissement                          | par bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale           |  | 200 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1  | Parc                           |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                |  | Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |                                |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                |  |  |                     | 8 m                                  | 13 m         |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                |  | 2 m  | 0 m                 |                                      |              | 0 m                             | 25 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |                                |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| CD/Su 1 C c   |                                |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |                                |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |                                |  | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de neuf mètres - article 351 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Substitut à un écran visuel - article 723   |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |



| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   | 2200 m <sup>2</sup>   |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>                        |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    | 25  |                | 25                                   |                     |                                 |             |   |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     | 25  |                | 25                                   |                     |                                 |             |   |                                      |
| C12  | Auberge de jeunesse                       |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>             |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                | 1000 m <sup>2</sup>   |                | 1000 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| C32  | Vente ou location de petits véhicules     | 1300 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C35  | Lave-auto                                 | 650 m <sup>2</sup>  |                | 650 m <sup>2</sup>                   |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P2   | Équipement religieux                      |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 1300 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |                     | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            | 1300 m <sup>2</sup>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                | 1300 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                       |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :                                  |   | Atelier d'artiste - article 85  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 1 300 mètres carrés dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                | 8 m                                  | 13 m                |                                 | 3           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   | 0 m   | 0 m            |                                      |                     | 0 m                             | 45 %        | 10 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
| M  | I   | C   | c              | 4400 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>             |             | 65 log/ha                               |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   | Urbain dense  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   | Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                  |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   | Type 4 Mixte  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Substitut à un écran visuel - article 723   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**18120Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                     |                                 |          |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc  |                     |                     |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev 0 F f                                   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |   |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |   |                     |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |  |                                      |  | X  |  |                                     |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                       | 8   |                    | 0  |  |                                      |  |  |  | 0                                   |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 36  |                       | 0   |                    | 0  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |                                     |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 10 m  | 13 m                  |   |                    | 75 %   |  | 20 %                                 |  |  |  |                                     |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |  | <b>POS minimal</b>                   |  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> |  | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |  |
|   |  | 4 m  |   | 1.5 m   |                       | 4.5 m                                       |                    | 4 m  |  | 40 %                                 |  | 20 %                                     |  | 6 m <sup>2</sup> /log               |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   |   | <b>Administration</b> |   |                    | <b>Minimal</b>                                 |  | <b>Maximal</b>                       |  |  |  |                                     |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                       | Par bâtiment                                |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**18122Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                     |                                 |         |
|--|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                                 |                     |                                 |         |
| R1   | Parc  |                                 |                     |                                 |         |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |         |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                     |                                 |         |
| NORMES DE DENSITÉ  |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |         |
|  |   | Vente au détail                 |                     | Administration                  |         |
|  |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |         |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |         |
| Ru   | 2   | E                               | f                   | Minimal                         | Maximal |
|  |   |                                 |                     | 30 log/ha                       |         |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                                 |                     |                                 |         |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                     |                                 |         |
| Urbain dense   |   |                                 |                     |                                 |         |
| ENSEIGNE   |   |                                 |                     |                                 |         |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                     |                                 |         |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                                 |                     |                                 |         |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |                                 |                     |                                 |         |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |   |                                 |                     |                                 |         |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                       | <b>Maximum</b>                              |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 1  |                       | 1   |                     | 1                                      |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 8  |                       | 8   |                     | 8                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| H2   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   |                       | <b>Maximum</b>                              |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 1  |                       | 1   |                     | 1                                      |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 8  |                       | 8   |                     | 8                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P2   | Équipement religieux                      |  |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                       | 5 m   |                     |  | 3                  | 65 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 8 m  | 2 m                   |   |                     | 3.5 m                                  | 10 %               | 30 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    |  | <b>Maximal</b>                       |                          |  |
|  |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**18200Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                     |                                 |          |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc  |                     |                     |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev   | 0                   | F                   | f                               | 0 log/ha |
|  | 1100 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |          |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |   |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |   |                     |                     |                                 |          |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18201Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Minimum                                    | 8                   | 8                                    | 8            |                                 |             |   | X                                    |
|   |  |  | Maximum                                    | 60                  | 24                                   | 24           |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | 150 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      |              | 25 m                            |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |                     | 10 m                                 | 20 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 7 m  | 1.5 m               | 4.5 m                                |              | 3.5 m                           | 40 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services                 | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P7   | Établissement majeur de santé               |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie              |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     | 7.5 m                                | 20 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 11 m  | 1.5 m               |                                      |          | 3.5 m                                  | 25 %        | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| PIC-1 0 D d  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                               |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| PIIA   |   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**18203Ha**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    |                                 |                 |             |   | 1                                    |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  | Maximum                                    |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | 8  | 8                   | 8                                    |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | 5 m  |                     | 13 m                                 |                                 | 75 %            |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale        | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 2.4 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |                                 | 3.5 m           | 20 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |
| Ru 2 E f  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 30 log/ha       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| PIIA  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|---|--|---|-------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |       |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  | Isolé   |       | Jumelé              |                     | En rangée                            |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | <b>Minimum</b>  |       | 1                   |                     | 1                                    |         |   |                                      |                                   |                              |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>  |       | 8                   |                     | 8                                    |         | 0                                       |                                      |                                   |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |       |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  | par établissement   |       |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C2 Vente au détail et services  |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         | S,R                                     |                                      |                                   |                              |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         | S,R                                     |                                      |                                   |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C10 Établissement hôtelier  |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |       |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  | par établissement   |       |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 5   |       |                     | 5                   |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 5   |       |                     | 5                   |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C11 Résidence de tourisme   |  | 5   |       |                     | 5                   |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C12 Auberge de jeunesse   |  | 5   |       |                     | 5                   |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C20 Restaurant  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |       |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  | par établissement   |       |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| C20 Restaurant  |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         | S,R                                     |                                      |                                   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |       |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  | par établissement   |       |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 5000 m <sup>2</sup>   |       |                     | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 5000 m <sup>2</sup>   |       |                     | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  | 300 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         | S,R                                     |                                      |                                   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| I2 Industrie artisanale   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |       |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  | par établissement   |       |                     | par bâtiment        |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 200 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | 200 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| I2 Industrie artisanale   |  | 200 m <sup>2</sup>  |       |                     | 300 m <sup>2</sup>  |                                      |         | S,R                                     |                                      |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| R1 Parc   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197             |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Une cordonnerie d'une superficie de plancher maximale de 300 mètres carrés, exercée au sous-sol ou au rez-de-chaussée |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Usage spécifiquement exclu :  |  | Un service de blanchisserie   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | Un commerce de prêt sur gages   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles                                    |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
|   |  | Un comptoir de service de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques  |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale  |       | Hauteur             |                     | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                                   |                              |
|   |  | mètre   | %     | minimale            | maximale            | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |                              |
|   |  | DIMENSIONS GÉNÉRALES  |       |                     | 5 m                 | 13 m                                 |         |   | 75 %                                 | 20 %                              |                              |
|   |  | <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |       | Marge avant         | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           | POS minimal                          | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 2.4 m   | 1.5 m | 4.5 m               |                     | 3.5 m                                | 20 %    | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                                   |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |       |                     |                     |                                      |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>  |                                      |                                   |                              |
|   |  | Vente au détail   |       |                     | Administration      |                                      |         | Minimal                                 |                                      | Maximal                           |                              |
|   |  | Par établissement   |       | Par bâtiment        |                     | Par bâtiment                         |         | 30 log/ha                               |                                      |                                   |                              |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>   |       | 2200 m <sup>2</sup> |                     | 1100 m <sup>2</sup>                  |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Urbain dense  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Type 2 Patrimonial  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |       |                     |                     |                                      |         |   |                                      |                                   |                              |

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|---|--|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |  |  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |  | <b>Jumelé</b>                          |                       | <b>En rangée</b>                            |          |  |                    |  |                                      |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |  | 1                                      |                       | 0   |          |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |  | 8                                      |                       | 0   |          | 0                                      |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |  |  |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |  |  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation      |  |  | 125 m <sup>2</sup>    |   |          | 125 m <sup>2</sup>                     |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |   |  |  |                       | 7 m   | 13 m     |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  | 3.1 m                                  | 1 m                   | 3.5 m                                       |          | 3.5 m                                  | 20 %               | 25 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 2 E f  |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |  |   |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| PIIA  |  |   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18206Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES  |   | Superficie maximale de plancher   |                     | Localisation                         | Projet d'ensemble               |             |                                   |                              |
|  |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R1   | Parc  |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| USAGES PARTICULIERS  |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 3 m   | 1.5 m               |                                      | 3.5 m                           | 5 %         | 60 %                              |                              |
| NORMES DE DENSITÉ  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |             |                                   |                              |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal     | Maximal                           |                              |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | Ru 2 E f  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  | 1100 m <sup>2</sup>             |             | 30 log/ha                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| TYPE   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| ENSEIGNE   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| TYPE   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble |
|  |  | Minimum   |                     | 6                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |              |                   |
| Maximum  |  | 12  |                     | 0                                    |          | 0                               |             |   |                                      |              |                   |
| H1 Logement  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | par établissement   |                     |                                      |          | par bâtiment                    |             |   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |          | 125 m <sup>2</sup>              |             |   |                                      |              |                   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |                   |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |              |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |                   |
|  |  | 2.4 m   | 1.5 m               | 4.5 m                                |          | 3.5 m                           | 35 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |              |                   |
|  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |              |                   |
| Ru 2 E f   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>TYPE</b>  |  | Urbain dense  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| ENSEIGNE   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>TYPE</b>  |  | Type 1 Général  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |
|  |  | PIIA  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |              |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |   | 1   |                     | 0   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 150   |   | 0   |                     | 0   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 7.5 m   | 16 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 3.5 m   |   | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    | 25 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|---|--|---|---------------------|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |                     |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>Isolé</b>  |                     | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |                     | 1   |                     | 0   |                    | 0  |                                      |  |                                     |
| <b>Maximum</b>  |  | 12  |                     | 0   |                     | 0   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |                     |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |                     |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>R1 Parc</b>  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |                     | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |                                     |
|   |  | mètre   | %                   | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                     | 5 m   | 13 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |                     | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|   |  | 2.4 m   |                     | 1.5 m   |                     | 4.5 m                                       |                    | 3.5 m  | 25 %                                 | 25 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log               |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |                     |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |                     | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>Ru 2 E f</b>   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |                     | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| PIIA  |  |   |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |



| USAGES AUTORISÉS   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|--|---------|----|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |         |    | Type de bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |         |    | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |         |    | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |         |    | Minimum  | 1                   | 0                                    | 0                               |                 |             |   |                                      |
|  | Maximum | 12 | 0  | 0                   |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |         |    | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |         |    | par établissement  |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |         |    | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |         |    | La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |         |    | Un établissement industriel de fabrication de vêtements d'une superficie de plancher maximale de 400 mètres carrés, exercé au sous-sol ou au rez-de-chaussée |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |    | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |         |    | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |         |    |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |         |    | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |         |    | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 2.4 m               | 1 m                                  | 3.5 m                           |                 | 3.5 m       | 25 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 2 E f   |         |    | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |
|  |         |    | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |         |    | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |         |    | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 30 log/ha       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| PIIA   |         |    |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
|---|---|---|----|--|---------------------|--------------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |    | <b>Type de bâtiment</b>                |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
|   |   |   |    | <b>Isolé</b>                           | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>         |          |   |         |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |    |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |          |   |         |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>                                    | 1  | 1                                      |                     |                          | 1        |   |         |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>                                    | 12 | 12                                     |                     |                          | 4        |   |         |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |    | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
|   |   |   |    | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>      |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |    | 125 m <sup>2</sup>                     |                     | 125 m <sup>2</sup>       |          |   |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |    | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>           |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |    | mètre                                  | %                   | minimale                 | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |    |  |                     | 7.5 m                    | 13 m     |   |         | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |    | <b>Marge avant</b>                     |                     | <b>Marge latérale</b>    |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |    | 2.4 m                                  | 1 m                 | 3.5 m                    |          | 2.5 m                                       | 30 %    | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |    | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                          |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |
|   |   |   |    | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b>    |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru  | 2   | E   | f  | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment             |          |   |         |  |                                      |
|   |   |   |    | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>      |          | 30 log/ha                                   |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |
| PIIA  |   |   |    |  |                     |                          |          |   |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  | Type de bâtiment   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                   |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires   |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |  |  | Minimum  | 20                  | 0                                    | 0                               |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | Maximum  | 60                  | 0                                    | 0                               |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |  | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P2 Équipement religieux  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  | 5000 m <sup>2</sup>  |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  |  | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |  |  | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | Un bar est associé à un salon de quilles - article 214   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |                     | 9 m                                  | 13 m                            |                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |  |  | 2.4 m  | 1.5 m               |                                      |                                 | 2.4 m           | 15 %              | 15 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M 2 C c  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
|  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 | 30 log/ha       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
|  |  |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |                          |  |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires   |  |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |                                 | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |  |  | <b>Minimum</b>  | 20                  | 0                                    | 0                   |                                 |                          |  |                                      |
|  |  |  | <b>Maximum</b>  | 25                  | 0                                    | 0                   |                                 |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |                                 |                          |  | <b>Localisation</b>                  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| P2 Équipement religieux  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |                          |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  |  | 5500 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |                          |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
|  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |                                 |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |  |  | 2.4 m   | 1.5 m               |                                      |                     | 2.4 m                           | 25 %                     | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                          |  |                                      |
|  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |                          | Maximal  |                                      |
|  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |                          |  |                                      |
|  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                       |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |   |                     |                                      |                     |                                 |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                     |                     | Type de bâtiment                |                |                                      | Localisation                               |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |                     |                     | Isolé                           | Jumelé         | En rangée                            |  |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   | Minimum             |                     | 1                               | 0              | 0                                    | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum             |                     | 12                              | 0              | 0                                    |  |                                 |             |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   | Minimum             |                     | 4                               | 0              | 0                                    | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum             |                     | 25                              | 0              | 0                                    |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                     |                     | Superficie maximale de plancher |                |                                      | Localisation                               |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  | par établissement   |                     | par bâtiment                    |                | 125 m <sup>2</sup>                   |  | 125 m <sup>2</sup>              |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                     |                     | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |  | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                     |                     | mètre                           | %              | minimale                             | maximale                                   | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                     |                     |                                 |                | 5 m                                  | 13 m                                       |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                     |                     | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                     |                     | 2.4 m                           | 1.5 m          | 4.5 m                                |  | 3.5 m                           | 15 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                     |                     | Superficie maximale de plancher |                |                                      |  | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| M I C c   | Vente au détail     |                     | Administration                  |                | Minimal                              |  | Maximal                         |             |   |                                      |
|   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
|   | 4400 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>             |                | 65 log/ha                            |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                     |                     |                                 |                |                                      |  |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|---|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1  | 1                     | 0   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 8  | 8                     | 0   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| H3  |   |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>Minimum</b>   | 4                     | 0   |                     |  |                    |  |                                     |                                      | 0 |
|   |   |   | <b>Maximum</b>   | 9                     | 0   | 0                   |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| C1  | Services administratifs                   |   | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| C2  | Vente au détail et services               |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| C20   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   | S,R                 |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| P2  | Équipement religieux                      |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| I1  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| I2  | Industrie artisanale                      |   | 200 m <sup>2</sup>   |                       |   | S,R                 |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| R1  | Parc                                      |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |                                      |   |
|   |   |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                                     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |                       | 5 m   | 13 m                |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |                                      |   |
|   |   |   | 2.4 m  | 1.5 m                 | 4.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 25 %               | 15 %   | 6 m <sup>2</sup> /log               |                                      |   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| M I C c   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    |  | <b>Maximal</b>                      |                                      |   |
|   |   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Urbain dense  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Type 4 Mixte  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>   | 2                   | 2                                    |                     |  |             |  | 0                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |  | 12                  | 12                                   |                     |  |             |  | 0                                    |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>   | 4                   | 0                                    |                     |  |             |  | 0                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |  | 10                  | 0                                    |                     |  |             |  | 0                                    |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |  |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage contingenté :   |  |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |  | Un établissement industriel de fabrication de vêtements d'une superficie de plancher maximale de 400 mètres carrés, exercé au sous-sol ou au rez-de-chaussée |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |                     | 6 m                                  | 13 m                |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 2.4 m  | 1.5 m               | 4.5 m                                |                     | 3.5 m                                  | 25 %        | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| M I C c   |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| PIIA  |  |  |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                              |
| C1   | Services administratifs                     |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                              |
| C2   | Vente au détail et services                 |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                              |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                              |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| P2   | Équipement religieux                        |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                              |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                              |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                              |
| I1   | Industrie de haute technologie              |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| R1   | Parc  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
|  |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                              |
|  |   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m     |  |             |  |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément |
|  |   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 7 m                 | 1.5 m                                |          |  | 3.5 m       | 30 %   | 20 %                         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                              |
|  |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                              |
|  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                              |
|  |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                               |             | 0 log/ha                                       |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Urbain dense   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                              |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   | Minimum   | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 14                  | 14                                   | 0            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 300 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 700 m <sup>2</sup>  | 700 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 300 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre maximal d'unités   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 5   | 5                   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     | 5   | 5                   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C12   | Auberge de jeunesse                       | 5   | 5                   |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 300 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 300 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197             |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Une cordonnerie d'une superficie de plancher maximale de 300 mètres carrés, exercée au sous-sol ou au rez-de-chaussée |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un service de blanchisserie   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un commerce de prêt sur gages   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles                                    |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un comptoir de service de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un centre local de services communautaires  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 5 m                                  | 13 m         |                                 |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 2.4 m   | 1.5 m               | 4.5 m                                |              | 3.5 m                           | 20 %              | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 2 E f  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943                                       |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'empêtement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 2 Patrimonial  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                     |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES   |
| PIIA   |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18219Pa**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     |  |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services                 |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |  | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |  |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie              |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |  |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Un centre local de services communautaires  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |  |  | 7 m   | 1.5 m               |                                      |          | 3.5 m                                  | 30 %        | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru 3 E f   |   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| R1 Parc   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements                                       |
|   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +      3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                     | 8 m                                  | 20 m     | 2                               |             |   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 2 m   |                     |                                      |          |                                 | 35 %        | 20 %  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |
|   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal   |
|   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |
|   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha  |
| CD/Su 0 C c   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Urbain dense  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596                                   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| A   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                        |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| ENSEIGNE  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Type 4 Mixte  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |

| USAGES AUTORISÉS   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
|--|--------------------------------|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                                |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                              |
|  |                                |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                              |
| C1   | Services administratifs        |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| C2   | Vente au détail et services    |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| C3   | Lieu de rassemblement          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |                                |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      |                     | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                              |
|  |                                |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                              |
| C20  | Restaurant                     |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                              |
|  |                                |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                              |
| C31  | Poste d'essence                |   | 250 m <sup>2</sup>  | 250 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| C36  | Atelier de réparation          |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| C37  | Atelier de carrosserie         |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>   |                                |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                              |
|  |                                |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                              |
| I1   | Industrie de haute technologie |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| I2   | Industrie artisanale           |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| R1   | Parc                           |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Usage associé :  |                                |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                |   | Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|  |                                |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                                |   |   |                     | 8 m                                  | 20 m                | 2                               |             |   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
|  |                                |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 2 m                 | 1.5 m                                |                     |                                 | 3.5 m       | 35 %                                    | 20 %                         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                              |
|  |                                |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|  |                                |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                              |
| CD/Su  | 0                              | C | c   | 4400 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup> | 0 log/ha                        | 0 log/ha    |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351 |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>TYPE</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Urbain dense   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |                                |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| A  |                                |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                     |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>TYPE</b>  |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Type 4 Mixte   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                              |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
|--|--|--|--|-----------------------|---|--|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |
|  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                                   |
| C1   | Services administratifs                        |  | 1100 m <sup>2</sup>                    | 1100 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                                   |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |
|  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                                   |
| C35  | Lave-auto                                      |  | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                                   |
| C36  | Atelier de réparation                          |  | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                                   |
| C37  | Atelier de carrosserie                         |  | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup>   |   |  |                          |                                   |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       | <b>Localisation</b>                         |  | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |
|  |  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                                   |
| I1   | Industrie de haute technologie                 |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| I2   | Industrie artisanale                           |  | 200 m <sup>2</sup>                     |                       |   |  |                          |                                   |
| I3   | Industrie générale                             |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| I4   | Industrie de mise en valeur et de récupération |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| R1   | Parc   |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                            |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Usage spécifiquement autorisé :  |  | Cour de triage ferroviaire   |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                                   |
|  |  |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal                           |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |  |  |                       |   | 20 m                                   |                          |                                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b>                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |  | 9 m                                    |                       |   |  | 40 %                     | Pourcentage d'aire verte minimale |
|  |  |  |  |                       |   |  | 10 %                     | Superficie d'aire d'agrément      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                                   |
|  |  |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                                   |
|  |  |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  | <b>Maximal</b>           |                                   |
| I-1  | O D e  |  | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         |  | 0 log/ha                 |                                   |
|  |  |  |  |                       |   |  | 0 log/ha                 |                                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Urbain dense   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685             |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |                       |   |  |                          |                                   |
| A  |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°            |  |                       |   |  |                          |                                   |
| B  |  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |  |                       |   |  |                          |                                   |
| C  |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage                            |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Type 5 Industriel  |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |                       |   |  |                          |                                   |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|--|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197        |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Incinérateur   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Un écocentre   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   | Largeur minimale   |                  | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  | mètre  | %                | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                  |                                      | 20 m     |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION  | Marge avant  | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 9 m  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher  |                  |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  | Vente au détail  |                  | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  | Par établissement  | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                     |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685             |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| TYPE D'ENTREPOSAGE   | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| A  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| D  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| E  | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac   |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 5 Industriel  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                  |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|--|--------------------------------|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                                |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |                     | <b>Projet d'ensemble</b>               |                          |  |                                      |
|  |                                |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C1   | Services administratifs        |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |                                |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |                                |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| C35  | Lave-auto                      |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C36  | Atelier de réparation          |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C37  | Atelier de carrosserie         |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |                                |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |                                |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale           |  | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| I3   | Industrie générale             |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc                           |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage associé :  |                                |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |                                |  | Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                                |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                                |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                                |  |   |                       |   | 20 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                                |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                                |  | 9 m   | 1.5 m                 |   |                     | 3.5 m                                  | 50 %                     | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                                |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|  |                                |  | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| I-1 0 D e  |                                |  | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|  |                                |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         |                     | 0 log/ha                               |                          | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685             |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |                                | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| A  |                                | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| B  |                                | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| C  |                                | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| D  |                                | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| E  |                                | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac   |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 5 Industriel  |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                                |  |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|--|---|---|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |         |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |         |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |         |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 3500 m <sup>2</sup>   | 3500 m <sup>2</sup> |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>   |          | <b>Projet d'ensemble</b>                    |         |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie            | 3500 m <sup>2</sup>   | 3500 m <sup>2</sup> |                       |          |   |         |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  | 3500 m <sup>2</sup> |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                 |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                    |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     | 8 m                   | 20 m     | 2   |         |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |
|  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 2 m   |                     |                       |          |   |         | 35 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration        |          | Minimal                                     |         | Maximal  |                                      |
| CD/Su 0 C c  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment          |          |   |         |  |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                                    |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351 |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633              |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| A  |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                     |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 24                  | 14                                   | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Minimum   | 20                  | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 60                  | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Minimum   | 4                   | 4                                    | 4            | 2,2+                            |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 25                  | 15                                   | 15           |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 2,2+                            |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre maximal d'unités   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 20  |                     | 20                                   |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            | 270 m <sup>2</sup>  |                     | 270 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 5500 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              | S,R                             |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                                     |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                         |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 400 mètres - article 299 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 5 m                                  | 13 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 2.4 m   |                     |                                      |              | 3.5 m                           | 15 %              | 7 %                                     | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M I C c   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569                            |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| C12  | Auberge de jeunesse                       |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                      |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 7.5 m                                       | 13 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 6 m   | 1.5 m                 |   |          | 3.5 m                                  | 25 %               | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M  | I C c                                     | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   | Minimum                                    | 1                   | 1                                    |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   | Maximum                                    | 8                   | 8                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |   | Minimum                                    | 4                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   | Maximum                                    | 9                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |                     | 6 m                                  | 13 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   | 2.4 m                                      | 1.5 m               | 4.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| M   | I   | C | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   |   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   | 4400 m <sup>2</sup>                        | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |   |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| P7  | Établissement majeur de santé             |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Usage associé :   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |          |                                 |             |   |
|   |   | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257            |                     |                                      |          |                                 |             |   |
|   |   | Un logement est associé à certains usages -article 194   |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 7 m                                  | 20 m     |                                 |             | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Superficie d'aire d'agrément            |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  | 0 m                 | 0 m                                  |          | 0 m                             |             | 10 %                                    |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |
| CMA 1 A a   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |
|   |   |  |                     |                                      |          | 65 log/ha                       |             |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                    |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|--|---|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
|  |   |  | H1  | Logement       | Minimum                              | 12           | 6                               | 0           | 2,2+                                    |                                      |  |
|  |   | Maximum  |   |                | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |   |                |                                      |              | S,R,2                           |             |   |                                      |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   |  | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| C10  | Établissement hôtelier                    |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| C20  | Restaurant                                |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| C21  | Débit d'alcool                            |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  | Type  | %              |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            | Intérieur  |   |                | 100                                  |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 6000 m <sup>2</sup>  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1   | Parc                                      |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | Une salle de billard   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | Un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|  |   |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                |                                      | 30 m         | 4                               |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |   | 0 m            | 0 m                                  |              | 0 m                             | 50 %        | 10 %                                    |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|  |   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
| CMA 1 A a  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  | Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 90 % - article 582   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 6 Commercial  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736    |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|--------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |                    | 0  |  |                                      |  |  |  | 0                                   |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 2   |                       | 0   |                    | 0  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup> |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |                                     |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 7.5 m   | 10 m                  |   |                    | 75 %   |  | 20 %                                 |  |  |  |                                     |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |  | <b>POS minimal</b>                   |  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> |  | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |  |
|   |  | 2.4 m  |   | 1 m   |                       | 3.5 m                                       |                    | 3.5 m  |  | 15 %                                 |  | 25 %                                     |  | 6 m <sup>2</sup> /log               |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   |   | <b>Administration</b> |   |                    | <b>Minimal</b>                                 |  | <b>Maximal</b>                       |  |  |  |                                     |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                       | Par bâtiment                                |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                       |   |                    |  |  |                                      |  |  |  |                                     |  |



| USAGES AUTORISÉS   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|---------|----|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |         |    | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |         |    | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|  |         |    | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |         |    | Minimum   | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|  | Maximum | 24 | 8   | 0                   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |         |    | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |         |    | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |         |    | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage contingenté :  |         |    | Le nombre maximal d'établissement dont l'activité est d'offrir un service de soins esthétiques personnels est de un - article 301                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |         |    | Un établissement dont l'activité est d'offrir un service de soins esthétiques personnels - articles 287 et 290.15 - Arrondissement de La Cité-Limoilou. |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |    | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |         |    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |         |    |   |                     | 7.5 m                                | 11 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |         |    | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |         |    | 2.4 m   | 1 m                 | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 10 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 2 E f   |         |    | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |         |    | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |         |    | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |         |    | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA   |         |    |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                    |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |                    |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Minimum                                    |                     | 0                                    |                    | 0                               |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Maximum                                    |                     | 0                                    |                    | 0                               |             | 2                                       |                                      |                   |  |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement                          |                     |                                      | par bâtiment       |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 7.5 m                                | 11 m               |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 2.4 m                                      | 1.5 m               |                                      |                    | 3.5 m                           | 35 %        | 10 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| PIIA  |  |  |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |   | 1   |                     | 1   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 12  |   | 4   |                     | 0   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 6 m   | 11 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 3.1 m   |   | 1 m   |                     | 3.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    | 20 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
|---|--|--|--|---|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                    |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |          |   |         |  |                                      |                    |  |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 80                    |          | 0   |         |  |                                      |                    |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 0   |                     | 0                     |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                    |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  | 2000 m <sup>2</sup>                               |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                    |  |
|   |  |  |  | mètre   | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                    |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | 13 m  |                     | 20 m                  |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b> |  |
|   |  |  |  | 0 m   |                     | 0 m                   |          | 0 m   |         | 15 %   |                                      | 10 %               |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                    |  |
|   |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                    |  |
|   |  |  |  | Par établissement                                 |                     | Par bâtiment          |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| CMA 1 A a   |  |  |  |   |                     | 65 log/ha             |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| ENSEIGNE  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                    |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---|---|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |   |   |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1   |         | 0  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |   | 8   |                     | 0   |         | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |   |   | 125 m <sup>2</sup>  |   |         | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 7.5 m   | 11 m                |   |         | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 4 m  |   | 1 m   |                     | 3.5 m                                       |         | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                     |   |         | 20 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            |   | Par bâtiment                                      |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860             |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                     |   |         |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1  | Logement              | <b>Minimum</b>                              | 1                   | 1                                      | 1                  |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                                    | 16                    | 8   | 8                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 240 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 240 m <sup>2</sup>  |  |                    | S,R  |                                      |                          |  |
| C2 Vente au détail et services  |  | 240 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 240 m <sup>2</sup>  |  |                    | S,R  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  | 240 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 240 m <sup>2</sup>  |  |                    | S,R  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                       | 5 m   | 11 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |  | 2.4 m   | 1 m                   | 3.5 m                                       |                     | 3.5 m                                  | 25 %               | 10 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 2 E f  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
|---|----------------|--------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                |                          | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |
|   |                |                          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |  |
| H1 Logement   | <b>Minimum</b> |                          | 12   | 6                     | 1   | 2,2+                |  |                          |  |                                      |  |
|   | <b>Maximum</b> |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                |                          | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
| <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>      |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| C1 Services administratifs  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| C2 Vente au détail et services  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |                |                          | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
| <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>      |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| C10 Établissement hôtelier  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| C11 Résidence de tourisme   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                |                          | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
| <b>par établissement</b>  |                | <b>par bâtiment</b>      |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| C20 Restaurant  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| R1 Parc   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                |                          | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |                |                          | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                |                          |  |                       | 10 m  | 20 m                |  |                          |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                |                          | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
|   |                |                          |  | 0 m                   | 0 m   |                     | 0 m                                    | 30 %                     | 10 %   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                |                          | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |  |
|   |                |                          | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     |  | <b>Minimal</b>           |  | <b>Maximal</b>                       |  |
| CMA 1 A a   |                | <b>Par établissement</b> | <b>Par bâtiment</b>  | <b>Par bâtiment</b>   |   |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Urbain dense  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |                |                          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271                         |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200            |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Marché public temporaire - article 123   |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un magasin de journaux d'une superficie de plancher maximale de 30 mètres carrés                           |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un magasin de fleurs d'une superficie de plancher maximale de 30 mètres carrés                             |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher maximale de 100 mètres carrés                       |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      | 10 m                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |                          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| CMA 1 A a  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |                     |                                      |                          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586                                     |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |  |                     |                                      |                          |                                 |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |   |   |   | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |   |   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |   |   |   | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| Maximum   | 8 | 0 | 0 |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |   |   |   | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   |   | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |   |   |   |  |                     | 7.5 m                                | 11 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |   | 3.1 m                                      | 1 m                 | 3.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %        | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 2 E f  |   |   |   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   |   |   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |   |   |   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
|---|--|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|----------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |  |   |                       |   |                       | <b>Localisation</b>    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |  | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
|   |  | H1 Logement                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 0   |                       | 0                      |                    |  |                                      | 1              |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |  | 0   |                       | 0   |                       | 2                      |                    |  |                                      |                |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |  |   |                       |   |                       | <b>Localisation</b>    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |  |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |  |   | 125 m <sup>2</sup>    |   |                       | 125 m <sup>2</sup>     |                    |  |                                      |                |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés           |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                       | <b>Nombre d'étages</b> |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale              | minimal                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                |  |
|   |  |  |  |   |                       | 7.5 m                                       | 10 m                  |                        |                    | 75 %   | 20 %                                 |                |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                       | <b>Marge arrière</b>   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 2.8 m   | 1.5 m                 |   |                       | 3.5 m                  | 35 %               | 10 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                       |                        |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                |  |
|   |  |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       |   | <b>Administration</b> |                        |                    | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b> |  |
|   |  |  |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
|   |  |  |  | Ru 2 E f  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup>   |                        | 30 log/ha          |  |                                      |                |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| L'empîètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |
| PIIA  |  |  |  |   |                       |   |                       |                        |                    |  |                                      |                |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 4              | 0                                    | 0            | X                               |             |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 100            | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 7.5 m                                | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 3.1 m                                      | 1.5 m          | 4.5 m                                |              | 3.5 m                           | 20 %        | 15 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 1100 m <sup>2</sup>             |             | 30 log/ha                               |                                      |
| Ru  |          | 2  |                | E                                    |              | f                               |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|--|---------|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |         |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |         |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement  |         |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|  |         |  | Minimum   | 12             | 0                                    |              |                                 |                   | 0                                       | 2,2+                                 |
|  | Maximum |  | 0   | 0              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |         |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |         |  | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C1 Services administratifs   |         |  |   |                |                                      | S,R,2        |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |         |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |         |  | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C11 Résidence de tourisme  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |         |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |         |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |         |  | Gare ferroviaire  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |         |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur                        |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |         |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |         |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |         |  |   |                | 13 m                                 | 20 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |         |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |         |  |   | 0 m            | 0 m                                  |              | 0 m                             | 60 %              | 10 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |         |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |         |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| CMA 1 A a  |         |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |         |  |   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 90 % - article 582   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597 |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier  |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |         |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|--|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>               |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  | <b>Type</b>                            |                | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>                    |             |  |                                      |
|  |  | C30 Stationnement et poste de taxi     |                | Intérieur                            |          | 100                                    |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P8 Équipement de sécurité publique   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>               |                | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Gare ferroviaire   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport                          |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)                                  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une centrale de production d'énergie thermique.  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  | mètre                                  | %              | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                | 10 m                                 | 15 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant                            | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        |                | 0 m                                  | 0 m      | 0 m                                    |             | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |  | Vente au détail                        |                | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|  |  | Par établissement                      | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 25 mètres - article 331.0.2  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier  |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736    |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |  |  |                |                                      |          |  |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---------------------|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                     | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |                     | C1 Services administratifs  | 125 m <sup>2</sup>    | 1100 m <sup>2</sup>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                     | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2 Équipement religieux  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |                     | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |                     | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |                     | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |                     | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                     | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                     |   |                       |   | 13 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                     | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                     | 9 m   | 1.5 m                 |   |                          | 3.5 m                                  | 20 %               | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 2 E f   |                     | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                     | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
|  |                     | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944 |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                     |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|---|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 2000 m <sup>2</sup>   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Marché public temporaire - article 123  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Gare ferroviaire  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
|   |   | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                       | 7 m   | 10 m     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   | 0 m                   | 0 m   |          | 0 m                                    | 30 %               | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CMA 1 A a   |   | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                             |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582                                    |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18421Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                 |                   |          |
|--|---|--|---------------------|---------------------------------|-------------------|----------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |          |
|  |   | par établissement  | par bâtiment        |                                 |                   |          |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |                   |          |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher  |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |          |
|  |   | par établissement  | par bâtiment        |                                 |                   |          |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                 |                   |          |
| P2   | Équipement religieux                        |  |                     |                                 |                   |          |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup> |                                 |                   |          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                 |                   |          |
| R1   | Parc  |  |                     |                                 |                   |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Usage associé :  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                     |                                 |                   |          |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                 |                   |          |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Insectarium  |                     |                                 |                   |          |
|  |   | Un arboretum   |                     |                                 |                   |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     | Nombre de logements à l'hectare |                   |          |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                  | Minimal           | Maximal  |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |                   |          |
| Pev  | 0 F f                                       | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha          | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                 |                   |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                 |                   |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                     |                                 |                   |          |



| USAGES AUTORISÉS   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| R1   | Parc                             |                                 |                  |                                 |          |
| R4   | Espace de conservation naturelle |                                 |                  |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  |                                  | Superficie maximale de plancher |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  |                                  | Vente au détail                 |                  | Administration                  |          |
|  |                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                    |          |
|  |                                  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                |          |
| CN   | 0                                | X                               | x                | Minimal                         | Maximal  |
|  |                                  |                                 |                  | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Urbain dense   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| ENSEIGNE   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |                                  |                                 |                  |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|---------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |         |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | H1 Logement  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  |  |   | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |         | 0  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   | 6   |                       | 0   |         | 0  |  |                                      |  |  |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| C20 Restaurant  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| C31 Poste d'essence   |  | 230 m <sup>2</sup>   |   |   | 230 m <sup>2</sup>    |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| C36 Atelier de réparation   |  | 230 m <sup>2</sup>   |   |   | 230 m <sup>2</sup>    |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   |                       |   |         | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 125 m <sup>2</sup>   |   |   | 125 m <sup>2</sup>    |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |  |  |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   | 5 m   | 11 m                  |   |         | 75 %   |  | 20 %                                 |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |  | <b>POS minimal</b>                   |  |  |  |
|   |  | 2.4 m  |   | 1.5 m   |                       | 4.5 m                                       |         | 3.5 m  |  | 15 %                                 |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  | 20 %                                 |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  | 20 %                                 |  |  |  |
| C31 Poste d'essence   |  | 9 m  |   | 1.5 m   |                       |   |         | 3.5 m  |  | 5 %                                  |  |  |  |
| C36 Atelier de réparation   |  | 9 m  |   | 1.5 m   |                       |   |         | 3.5 m  |  | 5 %                                  |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |   |   |                       |   |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |  |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>   |   |   | <b>Administration</b> |   |         | <b>Minimal</b>                                 |  | <b>Maximal</b>                       |  |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>   |   | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>   |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Ru 2 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>  |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                       | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 30 log/ha                                      |  |                                      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                       |   |         |  |  |                                      |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                     |   |                                      |
|   |          | Minimum                                    | 1              | 0                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Logement | Maximum                                    | 13             | 0                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
| PUBLIQUE  |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | par établissement                          |                | par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | 125 m <sup>2</sup>                         |                | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |                     |   |                                      |
| P3  |          | Établissement d'éducation et de formation  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| R1  |          | Parc                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 5 m                                  | 13 m         |                                 |                     |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 2.7 m                                      | 1.5 m          | 4.5 m                                |              | 3.5 m                           | 15 %                | 20 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|   |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |          | Ru   | 2              | E                                    | f            | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944              |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| PIIA  |          |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
|---|---|---------------------|--|-----------------------|---|---|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |                     | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b>                               |  |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |                     | <b>Isolé</b>                           | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |   |  |                     |  |                                      |
| H1  | Logement                                | <b>Minimum</b>      | 1                                      | 1                     | 0   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                     |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>      | 8                                      | 8                     | 0   |   |  |                     |  |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension        | <b>Minimum</b>      | 4                                      | 0                     | 0   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b> |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>      | 9                                      | 0                     | 0   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Localisation</b>                               |  |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |                     | <b>par établissement</b>               |                       | <b>par bâtiment</b>                         |   |  |                     |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                 | 5500 m <sup>2</sup> |  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |   |  |                     |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services             | 4400 m <sup>2</sup> |  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Localisation</b>                               |  |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |                     | <b>par établissement</b>               |                       | <b>par bâtiment</b>                         |   |  |                     |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m <sup>2</sup> |  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   | <b>Localisation</b>                               |  |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   |                     | <b>par établissement</b>               |                       | <b>par bâtiment</b>                         |   |  |                     |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                    | 200 m <sup>2</sup>  |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| R1  | Parc                                    |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                     | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |   | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |                     | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale  | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                     |  |                       | 6 m   | 13 m  |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                     | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |   | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   |                     | 2.4 m                                  | 1.5 m                 |   |   | 3.5 m                                  | 15 %                | 20 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |
|   |   |                     | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |   | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M   | I                                       | C                   | c                                      | Par établissement     | Par bâtiment                                | Par bâtiment                                      | 65 log/ha                              |                     |  |                                      |
|   |   |                     |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup>                               |  |                     |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Urbain dense  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                     |  |                       |   |   |  |                     |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|---|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |   | 1   |                     | 0   |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 4   |   | 0   |                     | 0   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |   |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>R1 Parc</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                             |   | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | % | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |   | 7.5 m   | 10 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                  |   | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
|   |  | 2.4 m   |   | 1 m   |                     | 3.5 m                                       |                    | 3.5 m  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    | 15 %   | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                              |   | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                            |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                 |   | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    | 30 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944                            |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |
| PIIA  |  |   |   |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
|---|--|---|---------------------|--|---------------------|---|---------|--|------|--|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |  |                     |   |         | <b>Localisation</b>                    |      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                          |                     | <b>En rangée</b>                            |         |  |      |  |                              |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                     |   |         | <b>Localisation</b>                    |      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                     | 0   |         |  |      |  |                              |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |                     | 13                                     |                     | 0   |         | 0                                      |      |  |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |  |                     |   |         | <b>Localisation</b>                    |      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                     |  | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |      |  |                              |
|   |  | 350 m <sup>2</sup>                                |                     |  | 350 m <sup>2</sup>  |   |         | S,R                                    |      |  |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |  |                     |   |         | <b>Localisation</b>                    |      | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                              |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                     |  | <b>par bâtiment</b> |   |         |  |      |  |                              |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |  | 125 m <sup>2</sup>  |   |         |  |      |  |                              |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  | 350 m <sup>2</sup>                                |                     |  | 350 m <sup>2</sup>  |   |         | S,R                                    |      |  |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| R1 Parc   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés<br>Un centre local de services communautaires |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                              |         | <b>Nombre d'étages</b>                 |      | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre   | %                   | minimale                               | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +    |      | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +           |                              |
|   |  |   |                     | 5 m                                    | 13 m                |   |         |  |      |  |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |                     | <b>Marge latérale</b>                  |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                   |      | <b>POS minimal</b>                             |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     | 2.7 m                                  | 1.5 m               | 4.5 m                                       |         | 3.5 m                                  | 15 % | 20 %   | Superficie d'aire d'agrément |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |   |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |      |  |                              |
| Ru 2 E f  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b>                  |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                         |      |  |                              |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>                    |                     |   |         |  |      |  |                              |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                     | 30 log/ha                                   |         |  |      |  |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Urbain dense  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres                                     |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Type 1 Général  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |
| PIIA  |  |   |                     |  |                     |   |         |  |      |  |                              |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                          |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 12                    | 6   | 1                   |  |                          |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>H2</b>   |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |          | <b>Minimum</b>   | 12                    | 6   | 1                   |  |                          |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc     |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |          | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |  |                       | 10 m  | 20 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |          |  | 0 m                   | 0 m   |                     | 0 m                                    |                          | 30 %   | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |          | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |          | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |          |  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
|---|---|---|-----------------------|---|-----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |           | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |           |  |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |                       | S,R,2                                       |           |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |           | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |           |  |                    |  |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |           | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |           |  |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Type</b>   |                       | <b>%</b>                                    |           | <b>Localisation</b>                    |                    |  |                                      |
|   |   | Intérieur   |                       | 100   |           |  |                    |  |                                      |
| C30   | Stationnement et poste de taxi            |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         |           | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |           |  |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m <sup>2</sup>   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport<br>Un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |           | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale  | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                       |   | 30 m      | 4                                      |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |           | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   |   | 0 m                   | 0 m   |           | 0 m                                    | 50 %               | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |           | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                       | Administration                              |           | Minimal                                |                    | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |           |  |                    |  |                                      |
| CMA 1 A a   |   |   |                       |   | 65 log/ha |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 90 % - article 582  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                                   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |   |                       |   |           |  |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 12             | 6                                    |                     |                                 |             |   | 1                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                |                                      | 15 m                | 3                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   | 0 m            | 0 m                                  |                     | 0 m                             | 30 %        | 30 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| CMA 1 A a   |  |  | Vente au détail                                   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |   |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
|---|------------------------------------|---|--|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |                                    |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| C1  | Services administratifs            |   |  |                     |                                      | S,R,2                                  |                          |                                   |  |                                      |      |
| C2  | Vente au détail et services        |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| C3  | Lieu de rassemblement              |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |                                    |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| C20   | Restaurant                         |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| C21   | Débit d'alcool                     |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                       |                                    |   | <b>Type</b>  | <b>%</b>            | <b>Localisation</b>                  |  |                          |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    |   | Intérieur  |                     | 100                                  |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                                    |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| R1  | Parc                               |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Usage associé :   |                                    | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |                                    | Un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)                              |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Usage spécifiquement exclu :  |                                    | Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation  |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    | Un poste d'essence (C31)  |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    | Un commerce de vente au détail d'articles de quincaillerie, d'articles de sport, de plomberie, de fournitures électriques, de fournitures de peinture, d'articles ménagers et de vêtements de travail |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    | Un atelier de réparation (C36)  |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                                    |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |      |
|   |                                    |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                               | minimal                  | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                    |   |  |                     | 40 m                                 | 4                                      |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                    |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |      |
|   |                                    |   |  | 0 m                 |                                      | 0 m                                    | 0 m                      |                                   |  | 50 %                                 | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                    |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |  | Minimal                  |                                   | Maximal  |                                      |      |
|   |                                    |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  |                          |                                   |  |                                      |      |
|   |                                    |   |  |                     |                                      |  | 65 log/ha                |                                   |  |                                      |      |
| CMA 1 A a   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Urbain dense  |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582        |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>TYPE</b>   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Type 6 Commercial   |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                    |                                    |   |  |                     |                                      |  |                          |                                   |  |                                      |      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|--|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 80                    | 0   | 0                                      | 2,2+                     |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                       | 0   | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Minimum</b>   | 80                    | 0   | 0                                      | R,2,2+                   |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Maximum</b>   |                       | 0   | 0                                      |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |                       |   | S,R,2                                  |                          |                    |  |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |                       |   | S,R,2                                  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C10  | Établissement hôtelier                    |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C11  | Résidence de tourisme                     |  |                       |   | 2,2+                                   |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C20  | Restaurant                                |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C21  | Débit d'alcool                            |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   | <b>Type</b>  |                       | <b>%</b>                                    | <b>Localisation</b>                    |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | Intérieur  |                       | 100   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |                       |   | S,R,2                                  |                          |                    |  |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 6000 m <sup>2</sup>  |                       |   | S,R,2                                  |                          |                    |  |                                      |  |
| P4   | Établissement d'éducation post-secondaire |  |                       |   | S,R,2                                  |                          |                    |  |                                      |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   | S,R,2                                  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                       | <b>par bâtiment</b>                         | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |  |
|  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| R1   | Parc                                      |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215<br>Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un usage de la classe Publique - article 243<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Une centrale de production d'énergie thermique.<br>Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un centre d'archives   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                       |   | 40 m                                   | 6                        |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
|  |   |  | 0 m                   | 0 m   |  | 0 m                      | 75 %               | 10 %   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|  |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                          |                    |  |                                      |  |
| CMA 1 A a  |   |  |                       |   |  | 65 log/ha                |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1<br>Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 50 mètres - article 331.0.2 |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Urbain dense   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597   |   |  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 3 Rue principale de quartier   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |
| Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736    |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|--|---|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   |  | Type de bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|  |   |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| H1   | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |   |                | 2,2+                                 |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Minimum                                    | 12  | 6              |                                      |              |                                 |                   | 3                                       |                                      |  |
|  |   | Maximum                                    |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement                          | par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| C1   | Services administratifs                   |  |   |                |                                      | S,R,2        |                                 |                   |   |                                      |  |
| C2   | Vente au détail et services               |  |   |                |                                      | S,R,2        |                                 |                   |   |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  |   |                |                                      | S,R,2        |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement                          | par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| C20  | Restaurant                                |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| C21  | Débit d'alcool                            |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |  | Type  | %              | Localisation                         |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| C30  | Stationnement et poste de taxi            |  | Intérieur   | 100            |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement                          | par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  | 2000 m <sup>2</sup>   |                | S,R,2                                |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| P4   | Établissement d'éducation post-secondaire |  |   |                | S,R,2                                |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                | S,R,2                                |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement                          | par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| R1   | Parc                                      |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   |  | Une centrale de production d'énergie thermique.   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   |  | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|  |   |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                |                                      | 30 m         | 4                               |                   |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |   | 0 m            | 0 m                                  |              | 0 m                             | 60 %              | 15 %                                    |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |  |
|  |   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |  |
| CMA 1 A a  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  | Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   |  | Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Urbain dense   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Type 3 Rue principale de quartier  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537   |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554  |   |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 20             | 10                                   | 3                   |                                 |             | X                                       |
|   |          | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| R1  | Parc     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Usage associé :   |          | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|   |          | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199             |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Usage spécifiquement autorisé :   |          | Une centrale de production d'énergie thermique.  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|   |          | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |
|   |          | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 10 m                                 | 20 m                |                                 |             | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale        |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  | 0 m            | 0 m                                  |                     | 0 m                             | 30 %        | 30 %                                    |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |
|   |          | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |
| CMA 1 A a   |          | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |
|   |          |  |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 30 mètres - article 331.0.2   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>   | 20             | 10                                   | 3                   |                                 |             | X                                       |
|   |          | <b>Maximum</b>   |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| R1  | Parc     |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Usage associé :   |          | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|   |          | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199             |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Usage spécifiquement autorisé :   |          | Une centrale de production d'énergie thermique.  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
|   |          | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale   |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |
|   |          | mètre  | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                | 13 m                                 | 25 m                |                                 |             | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant  | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Superficie d'aire verte minimale        |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |  | 0 m            | 0 m                                  |                     | 0 m                             | 30 %        | 30 %                                    |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher  |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |
|   |          | Vente au détail  |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |
| CMA 1 A a   |          | Par établissement  | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |
|   |          |  |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 35 mètres - article 331.0.2   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Urbain dense  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Type 1 Général  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537  |          |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|----------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 0                     | 0   | 1                   |  |                    | X  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>                                    | 0                     | 0   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique.   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                       |   | 10 m                | 3                                      |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   | 0 m                   | 0 m   |                     | 0 m                                    | 15 %               | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CMA 1 A a   |          | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          |   |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537  |          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      | <b>Localisation</b> |                                 |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>  | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 12             | 6                                    | 1                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                                  |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                |                                      | 15 m                | 3                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   | 0 m            | 0 m                                  |                     | 0 m                             | 30 %        | 30 %                                    | 6 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| CMA 1 A a   |  |  | Vente au détail                                   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |   |                |                                      |                     | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1 |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537  |  |  |   |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire                             |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur             |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | mètre                           | %                   | minimale            | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |  |  |  |                                 |                     |                     | 20 m     |                                 |         |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                     |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |                                      |
| I-3 0 F f  |  |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration      |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          | 0 log/ha                        |         | 0 log/ha                                |                                      |
|  |  |  |  | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Type 5 Industriel  |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |  |                                 |                     |                     |          |                                 |         |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|--|--|--|--|---------------------|---------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                     |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b> |          |  |         |  |                                      |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                     |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
|  |  |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b> |          |  |         |  |                                      |
| C40 Générateur d'entreposage   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                     |          | <b>Localisation</b>                    |         |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|  |  |  | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b> |          |  |         |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale  |  |  | 200 m <sup>2</sup>                     |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| I3 Industrie générale  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire                                     |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Port ou marina   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réservoir de pétrole, de mazout ou de gaz, à titre d'usage principal                           |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>      |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  | mètre                                  | %                   | minimale            | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |                     | 20 m                |          |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                     |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|  |  |  | Vente au détail                        |                     | Administration      |          | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |
|  |  |  | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          |  |         |  |                                      |
|  |  |  | 1100 m <sup>2</sup>                    | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |          | 0 log/ha                               |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                        |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b> |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| G  |  | Un bien ou un matériau   |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895         |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                 |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Type 5 Industriel  |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447                        |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**18502Ib**

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|--|--|--|---------------------|---------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| <b>INDUSTRIE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b> |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |         |  |                                      |
| I4   | Industrie de mise en valeur et de récupération |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| R1   | Parc   |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>      |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  | mètre                                  | %                   | minimale            | maximale | minimal                                | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     |                     | 21.5 m   |  |         |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                     |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |         |  |                                      |
|  |  | Vente au détail                        |                     | Administration      |          | Minimal                                |         | Maximal  |                                      |
| RIUP-4 0 X x   |  | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment        |          |  |         |  |                                      |
|  |  | 0 m <sup>2</sup>                       | 0 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup>    |          | 0 log/ha                               |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| ENSEIGNE   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Type 5 Industriel  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |                     |                     |          |  |         |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
|--|---|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| R1   | Parc  |                                 |                  |                  |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées            |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>RIUP-2 0 X x   |   | Superficie maximale de plancher |                  |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  |   | Vente au détail                 |                  | Administration   | Minimal                         | Maximal  |
|  |   | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment     |                                 |          |
|  |   | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b><br>Type 5 Industriel   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                                 |                  |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |                                 |                  |                  |                                 |          |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**18504Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                     |                                 |          |
|--|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |
| R1   | Parc  |                                 |                     |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |
| R3   | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Pev 0 F f  |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  |   | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|  |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|  |   | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |          |
|  |   |                                 |                     | Minimal                         | Maximal  |
|  |   |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |   |                                 |                     |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |                                 |                     |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |                                 |                     |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b><br>Type 9 Public ou récréatif  |   |                                 |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                                 |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |                                 |                     |                                 |          |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**18505Rb**

| USAGES AUTORISÉS   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| R1   | Parc                             |                                 |                  |                                 |          |
| R4   | Espace de conservation naturelle |                                 |                  |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  |                                  | Superficie maximale de plancher |                  | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  |                                  | Vente au détail                 |                  | Administration                  |          |
|  |                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                    |          |
|  |                                  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                |          |
| CN   | 0                                | X                               | x                | Minimal                         | Maximal  |
|  |                                  |                                 |                  | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Urbain dense   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| ENSEIGNE   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif   |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                                  |                                 |                  |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |                                  |                                 |                  |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
|--|--|--|--------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  | Superficie maximale de plancher                                    |              |                     |          | Localisation                    |         | Projet d'ensemble                       |  |                                      |  |
|  |  | par établissement  |              | par bâtiment        |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| C1   | Services administratifs                          | 1100 m <sup>2</sup>  |              | 1100 m <sup>2</sup> |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  | Superficie maximale de plancher                                    |              |                     |          | Localisation                    |         | Projet d'ensemble                       |  |                                      |  |
|  |  | par établissement  |              | par bâtiment        |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| C38  | Vente, location ou réparation d'équipement lourd |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |  | Superficie maximale de plancher                                    |              |                     |          | Localisation                    |         | Projet d'ensemble                       |  |                                      |  |
|  |  | par établissement  |              | par bâtiment        |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| C40  | Générateur d'entreposage                         |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  | Superficie maximale de plancher                                    |              |                     |          | Localisation                    |         | Projet d'ensemble                       |  |                                      |  |
|  |  | par établissement  |              | par bâtiment        |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| I1   | Industrie de haute technologie                   |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| I2   | Industrie artisanale                             |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| I3   | Industrie générale                               |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| R1   | Parc   |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire                                     |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Port ou marina   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Réservoir de pétrole, de mazout ou de gaz, à titre d'usage principal                           |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87 |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale   |              | Hauteur             |          | Nombre d'étages                 |         | Pourcentage minimal de grands logements |  |                                      |  |
|  |  | mètre  | %            | minimale            | maximale | minimal                         | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |              | 37 m                |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher                                    |              |                     |          | Nombre de logements à l'hectare |         |   |  |                                      |  |
|  |  | Vente au détail  |              | Administration      |          | Minimal                         |         | Maximal                                 |  |                                      |  |
|  |  | Par établissement  | Par bâtiment | Par bâtiment        |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
|  |  | I-3  | 0            | F                   | f        | 1100 m <sup>2</sup>             |         | 1100 m <sup>2</sup>                     |  | 1100 m <sup>2</sup>                  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                        |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Urbain dense   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |  | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b> |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| G  |  | Un bien ou un matériau   |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895         |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                 |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Type 5 Industriel  |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447                        |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |              |                     |          |                                 |         |   |  |                                      |  |



| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| C1   | Services administratifs                     |   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     | 2,2+                            | X                 |   |                                      |  |
| C2   | Vente au détail et services                 |   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 | X                 |   |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 | X                 |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| C10  | Établissement hôtelier                      |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| C12  | Auberge de jeunesse                         |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| C20  | Restaurant                                  |   |                |                                      |                     | S,R                             |                   |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |                | 5000 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     |   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| R1   | Parc  |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                | 17 m                                 |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
|  |   |   |                |                                      |                     | 3.5 m                           | 45 %              | 10 %                                    |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                |                                      |                     | 3.5 m                           | 45 %              | 10 %                                    |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |  |
|  |   | Vente au détail   |                | Administration                       |                     | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| M  | 2   | D   | c              | 3300 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup> | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Urbain dense   |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Type 6 Commercial  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817  |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| H1  | Logement                                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | Minimum   | 1              | 1                                    |              |                                 |             |   |                                      | 1 |  |  |  |
|   |   | Maximum   | 3              | 3                                    |              |                                 |             |   |                                      | 3 |  |  |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | Minimum   | 4              | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      | 0 |  |  |  |
|   |   | Maximum   | 85             | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      | 0 |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |   |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                | 5000 m <sup>2</sup>                  |              | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Studio de cinéma  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |   |  |  |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 7.5 m                                | 13 m         |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |   |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                |                                      |              | 3.5 m                           | 45 %        | 10 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |   |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |   |  |  |  |
| M   | 2 D c                                     | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |   |  |  |  |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Urbain dense  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Type 6 Commercial   |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |   |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                         |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum  | 1                   | 1                                    | 1                               |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 36   | 12                  | 12                                   |                                 |                 |                   |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                         |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum  | 4                   | 4                                    | 0                               |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 15   | 9                   | 0                                    |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Superficie maximale de plancher                                    |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  | 400 m <sup>2</sup>   |                     | 400 m <sup>2</sup>                   | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 400 m <sup>2</sup>   |                     | 400 m <sup>2</sup>                   | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | Superficie maximale de plancher                                    |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                            | 2               |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge latérale   |                     | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   |                   | POS minimal                             |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | Marge avant  |                     |                                      |                                 | 0 m             |                   | 50 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  | Superficie maximale de plancher                                    |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E f  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| H1  | Logement                                | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  |                                      | 1                               |                          |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 36                  | 12                                   |                     |  |             |  |                                      | 12                              |                          |  |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4                   | 0                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                               |                          |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 30                  | 0                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                               |                          |  |  |
| H3  | Maison de chambres et de pension        | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 4                   | 4                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                               |                          |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 15                  | 9                                    |                     |  |             |  |                                      | 0                               |                          |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|   |   | 400 m <sup>2</sup>   |                     | 400 m <sup>2</sup>                   |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| C2  | Vente au détail et services             | 400 m <sup>2</sup>   |                     | 400 m <sup>2</sup>                   | S,R,1               |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |
|   |   | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement | 400 m <sup>2</sup>   |                     | 400 m <sup>2</sup>                   | S,R,1               |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| R1  | Parc                                    |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                 |                          |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                | 2                                      |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                                 |                          |  |  |
|   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |                          |  |  |
|   |   |  |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 50 %        | 5 %  | 7 m <sup>2</sup> /log                |                                 |                          |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                                 |                          |  |  |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Ru  | 1 E f                                   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |                          |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                   | 0                                    |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 15                  | 0                                    | 0                   |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> |                                      | S,R,2               |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> |                                      | S,R,2               |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      | S,R,2               |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> |                                      | S,R,2               |  |             |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 11 m                                 | 20 m                | 3                                      |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |                     | 3.5 m                                  | 60 %        | 5 %  | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| M   | I   | C   | c                   | Par établissement                    | Par bâtiment        | Par bâtiment                           |             |  |                                      |
|   |   |   |                     | 4400 m <sup>2</sup>                  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                    | 65 log/ha   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                     | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services                 | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                       | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                    |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                  | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                        |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     | 5500 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                        | 200 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Un service de messagerie d'une superficie de plancher maximale de 3 000 mètres carrés  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un service de traitement de courrier d'une superficie de plancher maximale de 3 000 mètres carrés  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un établissement d'une superficie maximale de 3 000 mètres carrés dont l'activité principale est la fabrication et la vente de produits, d'accessoires et de comptoirs de cuisine et de salle de bain. |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 13 m                                 | 20 m                     | 3                                      |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |  |                     |                                      |                          | 3,5 m                                  | 30 %        | 20 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
| M   | 2 D c                                       |  | 3300 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                          | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| A   |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 6 Commercial   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723                               |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                    |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  | 1                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C35 Lave-auto   |  |  | 1500 m <sup>2</sup>   | 1500 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage contingenté :   |  |  | Le nombre maximal d'établissement d'une superficie maximale de 850 mètres carrés dont l'activité principale est la vente et l'installation d'équipements pour véhicules commerciaux selon les normes d'exercice d'un usage de la classe Commerce associé aux véhicules automobiles prévues à l'article 59 est de un - article 301 |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | Le nombre maximal d'établissement destiné à un usage du groupe C35 lave-auto est de un - article 301  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  |  | Un établissement d'une superficie maximale de 850 mètres carrés dont l'activité principale est la vente et l'installation d'équipements pour véhicules commerciaux selon les normes d'exercice d'un usage de la classe Commerce associé aux véhicules automobiles prévues à l'article 59.   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 15 m                |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 1 E f  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19008Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
|---|--|---|--|---|----|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |    |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  |   |  | <b>Isolé</b>                                      |    | <b>Jumelé</b>       |                     | <b>En rangée</b>                     |         |  |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| H1  |  | Logement                                  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1  | 1                   | 1                   |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |  | <b>Maximum</b>                                    | 12 | 12                  | 12                  |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |    |                     |                     |                                      |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>          |                              |
|   |  |   |  | <b>par établissement</b>                          |    |                     | <b>par bâtiment</b> |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |  | 125 m <sup>2</sup>                                |    |                     | 125 m <sup>2</sup>  |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| P3  |  | Établissement d'éducation et de formation |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| R1  |  | Parc                                      |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |    | <b>Hauteur</b>      |                     | <b>Nombre d'étages</b>               |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |  | mètre   | %  | minimale            | maximale            | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                   |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |  |   |    | 7.5 m               | 13 m                |                                      |         | 75 %   | 20 %                                 |                                   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | Marge avant                                       |    | Marge latérale      |                     | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                                  | POS minimal                          | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|   |  |   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      | 3.5 m                             | 15 %                         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |    |                     |                     |                                      |         | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |  | Vente au détail                                   |    |                     | Administration      |                                      |         | Minimal  |                                      | Maximal                           |                              |
|   |  |   |  | Par établissement                                 |    | Par bâtiment        |                     | Par bâtiment                         |         |  |                                      |                                   |                              |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |    | 2200 m <sup>2</sup> |                     | 1100 m <sup>2</sup>                  |         | 65 log/ha                                      |                                      |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Urbain dense  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| ENSEIGNE  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |    |                     |                     |                                      |         |  |                                      |                                   |                              |



| USAGES AUTORISÉS  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|---|---|----------------|---|---|---------------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |                |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |                                     |
|   |   |                |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>      |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |   |                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b> | 1 | 1   | 1                   |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |   | <b>Maximum</b> | 8 | 8   | 8                   |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       | <b>Localisation</b> |   |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |                                     |
|   |   |                |   | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>   |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |                |   | 125 m <sup>2</sup>                                |                     | 125 m <sup>2</sup>    |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| R1  | Parc                                      |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |                                     |
|   |   |                |   | mètre   | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                |   |   |                     | 7.5 m                 | 13 m                |   |         | 75 %   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                |   | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |                |   |   |                     |                       |                     | 3.5 m                                       |         | 15 %   | 20 %                                 | 7 m <sup>2</sup> /log                    |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |  |                                     |
|   |   |                |   | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |                                     |
| Ru  | 1   | E              | f | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment          |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
|   |   |                |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>   |                     | 65 log/ha                                   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                |   |   |                     |                       |                     |   |         |  |                                      |  |                                     |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**19010Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
|--|---|--------------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| R1   | Parc  |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher             |              |                | Nombre de logements à l'hectare |                     |                     |                     |           |
|  | Vente au détail                             |              | Administration | Minimal                         | Maximal             |                     |                     |           |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |                     |                     |                     |           |
|  | Ru  | I            | E              | f                               | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 65 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| <b>TYPE</b>  |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Urbain dense   |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| ENSEIGNE   |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| <b>TYPE</b>  |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |   |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19011Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
|---|---|----------------|--|---|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |                |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |                |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b>    |  |                          |  |                                      |
|   |   |                |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b> | 1                                      | 1   | 1   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b> | 8                                      | 8   | 8   |                     |  |                          |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |                |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |                     |  |                          |  |                                      |
|   |   |                |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  | <b>Localisation</b>                  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |                | 125 m <sup>2</sup>                     | 125 m <sup>2</sup>                                |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |                | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |                |  |   | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                          | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   |                |  |   |   |                     | 0 m                                    | 15 %                     | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |   |                | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |   |                | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>                               | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
| Ru  | 1   | E              | f                                      | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> |  | 65 log/ha                |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| ENSEIGNE  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                |  |   |   |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |                                   | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |                                   |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    |                     |  |                                   |  | 1                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 4                   | 4                                    |                     |  |                                   |  | 4                                    |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |                                   | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     | 125 m <sup>2</sup>                     |                                   | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est la fabrication et la vente de produits, d'accessoires et de comptoirs de cuisine et de salle de bain  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Un usage du groupe C20 restaurant - articles 287 et 290.7 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                     | 5.5 m                                | 7.5 m               |  |                                   | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière       | POS minimal                            | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                                   |  |                                      |
| Ru l E f  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |                                   | Maximal  |                                      |
|   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                                   |  |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-----------------------------|---|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |                             |   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Minimum   | 1              | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Maximum   | 8              | 8                                    | 8            |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| C1  | Services administratifs     |   |  | 5500 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement       |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |                             |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|   |                             |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |                             |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P2 Équipement religieux   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |                             |   |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                | 5000 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |                             |   |  | 5500 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |                             |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |                             |   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |                             |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                             |   |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                             |   |  |   |                | 7.5 m                                | 13 m         | 2                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                             |   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                             |   |  |   |                |                                      | 3.5 m        | 30 %                            | 15 %        | 7 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| M 2 D c   |                             |   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                             |   |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                             |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624.2.5 mètres |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |                             | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| A   |                             | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C   |                             | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage                 |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723   |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                             |   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19014Pa**

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                   |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                   |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     | 7.5 m                                | 15 m                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière            | POS minimal                            | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
|  |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      | 3.5 m                    | 25 %                                   | 15 %                              |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                                   |  |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |                                   | Maximal  |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |                                   |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                          | 65 log/ha                              |                                   |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                     |                                      |                          |  |                                   |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19015Hc**

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|--|----------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                          |  |                                      |
|  |          | <b>Minimum</b>  | 1                     | 1   | 1                   |  |                          |  |                                      |
| H1   | Logement | <b>Maximum</b>  | 40                    | 40  | 40                  |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | <b>par établissement</b>  |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|  |          | 125 m <sup>2</sup>  |                       | 125 m <sup>2</sup>                          |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| R1   | Parc     |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |          | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>                                      |          |   |                       | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                          | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |          | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>       | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                           |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|  |          | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                          | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |          | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| Ru   | 1 E f    |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          | Urbain dense  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |          | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                  |          | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| ENSEIGNE   |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          | Type 1 Général  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |          |   |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |
|  |          | Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                       |   |                     |  |                          |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19016Pb**

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|--|---|---|---|--------------------------------------|---------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   | <b>Localisation</b>                  |                     | <b>Projet d'ensemble</b>               |                     |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                       |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | C1  | Services administratifs                   | 3300 m <sup>2</sup>                  | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |  |                                      |
|  |   | C2  | Vente au détail et services               | 3300 m <sup>2</sup>                  | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                       |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   | <b>Localisation</b>                  |                     | <b>Projet d'ensemble</b>               |                     |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                       |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | P2  | Équipement religieux                      |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>                  | 5000 m <sup>2</sup> |  |                     |  |                                      |
|  |   | P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 3300 m <sup>2</sup>                  | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |  |                                      |
|  |   | P6  | Établissement de santé avec hébergement   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | P7  | Établissement majeur de santé             |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |   | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   | 7.5 m                                | 30 m                |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |   |   |                                      |                     | 3.5 m                                  | 25 %                | 15 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |
|  |   | Vente au détail   |   | Administration                       |                     | Minimal                                |                     | Maximal  |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |                     |  |                     |  |                                      |
|  |   | PIC-1   | 0   | D                                    | d                   | 3300 m <sup>2</sup>                    | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                            | 0 log/ha                             |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |   |                                      |                     |  |                     |  |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**19017Pa**

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                                   |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>               |                        |                                   |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b> |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                               | minimal                | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                     | 7.5 m                                | 20 m                                   |                        |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                          | POS minimal            | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |                                   |  |                                      |
| PIC-2 0 E e  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |  | Minimal                |                                   | Maximal  |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  |                        |                                   |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                  |  | 0 log/ha               | 0 log/ha                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                     |                                      |  |                        |                                   |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19018Ra**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |                                   |                              |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R1   | Parc  |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Usage associé :  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 75 m   |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |             |                                   |                              |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       | Minimal                         |             | Maximal                           |                              |
| Pev  | 0 F f                                       | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |             |                                   |                              |
|  |   | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                          |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                     |                                      |                                 |             |                                   |                              |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1                   |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Maximum</b>   | 8                   | 8                                    | 8                   |  |             |  |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | 800 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   | 800 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               | 800 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>                                   |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | 20   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    | 20   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     | 20   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C12   | Auberge de jeunesse                       |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | 800 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                | 800 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>   |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | 5000 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 800 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                                      |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                                 |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                                     |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b>                |                     | <b>Minimal</b>                         |             | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 1 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19020Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                       |             |   |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                    | 1                               |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 8   |                     | 8                                    |                    | 8                               |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |  | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment       |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b><br>Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                                 |  |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                 |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m               |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                                 |  |
|   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 1 E f  |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                                 |  |
|   |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                                 |  |
|   |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                                 |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|--|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>                      | <b>En rangée</b>                     |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                                    |                                      | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                          |   |                                      |                     |
| H1   | Logement                                    | <b>Minimum</b>   | 1                                  | 0                                    | 0                               |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Maximum</b>   | 20                                 | 0                                    | 0                               |                          |                          |   |                                      |                     |
| H2   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                                    |                                      | <b>Localisation</b>             |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Minimum</b>   | 4                                  | 0                                    | 0                               |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Maximum</b>   | 50                                 | 0                                    | 0                               |                          |                          |   |                                      |                     |
| H3   |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>  |                                    |                                      | <b>Localisation</b>             |                          | <b>Projet d'ensemble</b> |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Minimum</b>   | 4                                  | 0                                    | 0                               |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>Maximum</b>   | 25                                 | 0                                    | 0                               |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                                    | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |                          |   |                                      | <b>Localisation</b> |
|  |   | C1   | Services administratifs            | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 | 1100 m <sup>2</sup>      |                          |   |                                      |                     |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>  |                                    | 2200 m <sup>2</sup>                  |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | <b>par établissement</b>   |                                    | <b>par bâtiment</b>                  |                                 |                          |                          |   |                                      | <b>Localisation</b> |
|  |   | P1   | Équipement culturel et patrimonial |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| P2   | Équipement religieux                        |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>  |                                    | 5000 m <sup>2</sup>                  |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>   |                                    | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| R1   | Parc  |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Usage associé :  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                    |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | Un bar est associé à un salon de quilles - article 214   |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Usage contingenté :  |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298                                       |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                     |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                                    | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages          |                          | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                     |
|  |   | mètre  | %                                  | minimale                             | maximale                        | minimal                  | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                                    | 15 m                                 |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale                     | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière            | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                     |
|  |   |  |                                    |                                      |                                 | 3,5 m                    | 25 %                     | 15 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                     |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                                    |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                          |                          |   |                                      |                     |
|  |   | Vente au détail  |                                    | Administration                       |                                 | Minimal                  |                          | Maximal                                 |                                      |                     |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment                       | Par bâtiment                         |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Ru   | 1 E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>                | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha                |                          |   |                                      |                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Urbain dense   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                                    |                                      |                                 |                          |                          |   |                                      |                     |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19022Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    |                     |  |             |  | 1                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |   | 12                  | 12                                   |                     |  |             |  | 12                                   |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 4                   | 0                                    |                     |  |             |  | 4                                    |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |   | 25                  | 0                                    |                     |  |             |  | 25                                   |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru 1 E f  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19023Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                     | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  |  |                     | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1   |                    | 1  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                     | 80  |                     | 80  |                    | 80   |                                      |                          |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                     |   | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |                     | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 7.5 m   | 13 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                           |                     | <b>Marge latérale</b>                             |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b>       |  |  |  |
|   |  |  |                     |   |                     |   |                    | 3.5 m  |                                      | 30 %                     |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |   |                     |   |                    | 15 %   |                                      | 7 m <sup>2</sup> /log    |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                       |                     | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                     | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
|   |  | Ru 1 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup> |   | 65 log/ha          |  |                                      |                          |  |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |   |                    |  |                                      |                          |  |  |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19024Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|--|----|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  |  |    | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |  |  |    | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  |    | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |  |  |    | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |  |
| Maximum   |  |  | 10 | 10   | 10                  |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |    | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |    | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  |    | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                                 |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |    | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |    | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  |    | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |    |  |                     |                                      |              | 3.5 m                           | 15 %        | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |    | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
| Ru 1 E f  |  |  |    | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
|   |  |  |    | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  |    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**19025Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
|---|--|---------------------|--------------------|--|----------|---------------------|--------------|--|--|---|--|-------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |                     |                    | <b>Type de bâtiment</b>                |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
|   |  |                     |                    | Isolé                                  |          | Jumelé              |              | En rangée                                  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
|   |  |                     |                    | H1 Logement                            |          |                     |              | Nombre de logements autorisés par bâtiment |  |   |  | Localisation      |  | Projet d'ensemble                 |  |                              |  |
|   |  |                     |                    | Minimum                                |          | 1                   |              | 1  |  | 1                                       |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Maximum   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |                     |                    | <b>Superficie maximale de plancher</b> |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |                     |                    | par établissement                      |          |                     | par bâtiment |  |  | Localisation                            |  | Projet d'ensemble |  |                                   |  |                              |  |
|   |  |                     | 125 m <sup>2</sup> |  |          | 125 m <sup>2</sup>  |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| R1 Parc   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                     |                    | Largeur minimale                       |          | Hauteur             |              | Nombre d'étages                            |  | Pourcentage minimal de grands logements |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre               | %                  | minimale                               | maximale | minimal             | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +        |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
|   |  |                     |                    | 7.5 m                                  | 20 m     |                     |              | 75 %                                       |  | 20 %                                    |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |                     |                    | Marge avant                            |          | Marge latérale      |              | Largeur combinée des cours latérales       |  | Marge arrière                           |  | POS minimal       |  | Pourcentage d'aire verte minimale |  | Superficie d'aire d'agrément |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |                     |                    |  |          |                     |              | 3.5 m                                      |  | 25 %                                    |  | 15 %              |  | 7 m <sup>2</sup> /log             |  |                              |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                     |                    | Superficie maximale de plancher        |          |                     |              | Nombre de logements à l'hectare            |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Ru 1 E f  |  |                     |                    | Vente au détail                        |          | Administration      |              | Minimal                                    |  | Maximal                                 |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
|   |  | Par établissement   |                    | Par bâtiment                           |          | Par bâtiment        |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup> |                    | 2200 m <sup>2</sup>                    |          | 1100 m <sup>2</sup> |              | 65 log/ha                                  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>TYPE</b>   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Urbain dense  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| ENSEIGNE  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| <b>TYPE</b>   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Type 1 Général  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                     |                    |  |          |                     |              |  |  |   |  |                   |  |                                   |  |                              |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19026Hb**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|-----|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |                                 |  |     |
|   |  | <b>Isolé</b>                                 |                     | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  |  |                     | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                    | 1  |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                     | 8   |                     | 8                                      |                    | 8  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                              | <b>Projet d'ensemble</b>             |                                 |  |     |
|   |  | <b>par établissement</b>                     |                     |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |  | 125 m <sup>2</sup> |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                      |                     | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                 |  |     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 7.5 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   |                              | 20 %                                 |                                 |  |     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |                     | Marge arrière                          | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément |                                      |                                 |  |     |
|   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |  | 0 m |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  | Vente au détail                              |                     | Administration                                    |                     | Minimal                                |                    | Maximal  |                              |                                      |                                 |  |     |
|   |  | Par établissement                            | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Ru 1 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                          | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Type 1 Général  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |  |                    |  |                              |                                      |                                 |  |     |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19027Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
| H1 Logement   |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    |                     |  |             | 1  |                                      |
|   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 25                  | 25                                   | 25                  |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |   |  |  | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |  |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |   |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |   |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 25 %        | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 1 E f  |   |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |   |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|----|---------------------|----|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |    |                     |    | <b>Type de bâtiment</b>                           |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |    |                     |    | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |                     |  |             |  |                                      |
|   |    |                     |    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |    |                     |    | Minimum   | 1              | 1                                    | 1                   |  |             |  |                                      |
| Maximum   | 15 | 15                  | 15 |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation   |    |                     |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                |                                      | <b>Localisation</b> |  |             |  |                                      |
| <b>par établissement</b>  |    | <b>par bâtiment</b> |    | <b>par bâtiment</b>                               |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |    | 125 m <sup>2</sup>  |    | 125 m <sup>2</sup>                                |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |    |                     |    | <b>Largeur minimale</b>                           |                | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |    |                     |    | mètre   | %              | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |    |                     |    |   |                | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |    |                     |    | Marge avant                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |    |                     |    |   |                |                                      |                     | 0 m                                    | 25 %        | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 1 E f  |    |                     |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |    |                     |    | Vente au détail                                   |                | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Par établissement   |    | Par bâtiment        |    | Par bâtiment                                      |                | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
| 2200 m <sup>2</sup>   |    | 2200 m <sup>2</sup> |    | 1100 m <sup>2</sup>                               |                | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général   |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |    |                     |    |   |                |                                      |                     |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19029Hb**

| USAGES AUTORISÉS   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
|--|----------|---|---|--------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
|  |          | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                             | <b>En rangée</b>                     |                     |  |                                   |  |                                      |
|  |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                                   |  |                                      |
|  |          | <b>Minimum</b>                                    | 1   | 1                                    | 1                   |  |                                   |  |                                      |
| H1   | Logement | <b>Maximum</b>                                    | 8   | 8                                    | 8                   |  |                                   |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
|  |          | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>                       |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                                   |  |                                      |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>                       |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
|  |          | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>                       |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                                   |  |                                      |
|  |          | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                                   |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| R1 Parc  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou<br>Un usage du groupe C20 restaurant - articles 287 et 290.7 - Arrondissement de La Cité-Limoilou<br>Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | <b>Largeur minimale</b>                           |   | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                                   | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          | mètre   | %   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |   |   | 7.5 m                                | 13 m                |  |                                   | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | Marge avant                                       | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière       | POS minimal                            | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément                   |                                      |
|  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |   |   |                                      | 0 m                 | 25 %                                   | 15 %                              | 7 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                                   |  |                                      |
|  |          | <b>Vente au détail</b>                            |   | <b>Administration</b>                |                     | <b>Minimal</b>                         |                                   | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |          | Par établissement                                 | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |                     |  |                                   |  |                                      |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>                       | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Urbain dense   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |   |   |                                      |                     |  |                                   |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**19030Ra**

| USAGES AUTORISÉS  |   |                     |                     |                                 |          |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| R1  | Parc  |                     |                     |                                 |          |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu                                      |   |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|   | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|   | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|   | Pev 0 F f                                   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                              |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense  |   |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE  |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                     |                     |                                 |          |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 |   |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                     |                     |                                 |          |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19100Hc**

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--------------|--|-------------------|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|---------|----|---|---|--|--|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| H1 Logement  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1                               |                 |                   | X                                       |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Maximum   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | 36  | 36                  | 36                                   |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="3">Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</th> <th colspan="2">Localisation</th> <th colspan="3">Projet d'ensemble</th> </tr> <tr> <th>Minimum</th> <th></th> <th></th> <th colspan="2"></th> <th colspan="3"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">H2 Habitation avec services communautaires</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Maximum</td> <td>20</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table> |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |  |  | Localisation |  | Projet d'ensemble |  |  | Minimum |  |  |  |  |  |  |  | H2 Habitation avec services communautaires |  | 4 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  | Maximum | 20 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Minimum   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   |  | 4   | 0                   | 0                                    |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Maximum   | 20                  | 0                                    | 0                               |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="3">Nombre de chambres autorisées par bâtiment</th> <th colspan="2">Localisation</th> <th colspan="3">Projet d'ensemble</th> </tr> <tr> <th>Minimum</th> <th></th> <th></th> <th colspan="2"></th> <th colspan="3"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">H3 Maison de chambres et de pension</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Maximum</td> <td>15</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>                       |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |  |  | Localisation |  | Projet d'ensemble |  |  | Minimum |  |  |  |  |  |  |  | H3 Maison de chambres et de pension        |  | 4 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |  |  | Maximum | 15 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Minimum   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| H3 Maison de chambres et de pension  |  | 4   | 0                   | 0                                    |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Maximum   | 15                  | 0                                    | 0                               |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 | Localisation    |                   | Projet d'ensemble                       |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 | 3.5 m           | 15 %              | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |                                 | 3.5 m           | 15 %              | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Ru 1 E f   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha       |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Type 1 Général   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |  |  |   |  |  |              |  |                   |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19101Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation                    |                 |                    | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                    |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                 |                    | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    |                                 |                 |                    |   | 1                                    |
|   |  |  | Maximum                                    |                     |                                      | Localisation                    |                 |                    | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | 12   | 12                  | 12                                   |                                 |                 |                    |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                 |                    | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | Minimum                                    | 4                   | 0                                    |                                 |                 |                    |   | 0                                    |
|   |  |  | Maximum                                    |                     |                                      | Localisation                    |                 |                    | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  | 9  | 0                   | 0                                    |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation                    |                 |                    | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |                    |   |                                      |
|   |  |  |  |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup>              |                 | 125 m <sup>2</sup> |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                    | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                 |                    |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            |                     |                                      |                                 |                 |                    | 3.5 m                                   | 15 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                    |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                    | Maximal                                 |                                      |
| Ru 1 E f  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 | 65 log/ha       |                    |   |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |                    |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|------|---|---|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |      | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |      | <b>Isolé</b>                                      |   | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|  |      | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |      | H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>                              | 1                   | 1                                      | 1                  |  |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>   | 16   |   |   | 16  | 16                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |      | <b>par établissement</b>                          |   |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |      | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                          |                     |  | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |      | <b>Largeur minimale</b>                           |   | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |      | mètre   | %   | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |      |   |   | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |      | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b>                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |      |   |   |   |                     | 3.5 m                                  | 30 %               | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |      | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |   |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |      | <b>Vente au détail</b>                            |   | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |      | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |      | Ru  | 1 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    | 65 log/ha                                      |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |      |   |   |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19103Ra**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |                     |  |                          |
|--|---|--|---------------------|--|--------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |
|  |   | <b>par établissement</b>               | <b>par bâtiment</b> |  |                          |
| C3   | Lieu de rassemblement                       |  |                     |  |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |  |                          |
| R1   | Parc  |  |                     |  |                          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |  |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |
|  |   | <b>Vente au détail</b>                 |                     | <b>Administration</b>                  |                          |
|  |   | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>                    |                          |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                          |
| Ru   | l E f                                       |  |                     | Minimal                                | Maximal                  |
|  |   |  |                     | 65 log/ha                              |                          |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Urbain dense   |   |  |                     |  |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |  |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                     |  |                          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |                     |  |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |                     |  |                          |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |  |                          |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                     |  |                          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |  |                          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |                     |  |                          |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|---|---|---|-----------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>               | <b>En rangée</b>                       |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                             |  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                                      |   |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Minimum</b>  | 1                           | 1                                      | 1                               |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 36                          | 36                                     | 36                              |                          |                     |   |                                      |   |  |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                             |  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                           | 0                                      |                                 |                          |                     |   |                                      | 0 |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 110                         | 0                                      | 0                               | 2,2+                     |                     |   |                                      |   |  |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                             |  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                           | 4                                      |                                 |                          |                     |   |                                      | 0 |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 40                          | 20                                     | 0                               | 2,2+                     |                     |   |                                      |   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                             |  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>         |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | C1  | Services administratifs     | 3000 m <sup>2</sup>                    | 3000 m <sup>2</sup>             |                          | S,R,1               |   |                                      |   |  |
|   |   | C2  | Vente au détail et services | 3000 m <sup>2</sup>                    | 3000 m <sup>2</sup>             |                          | S,R,1               |   |                                      |   |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 3000 m <sup>2</sup>   | 3000 m <sup>2</sup>         |  | S,R,1                           |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                             |  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>         |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | C20   | Restaurant                  | 3000 m <sup>2</sup>                    | 3000 m <sup>2</sup>             |                          | S,R,1               |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>PUBLIQUE</b>   |                             | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                                 |                          | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |   |  |
| <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                       |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| P2  | Équipement religieux                      |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>         |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 3000 m <sup>2</sup>   | 3000 m <sup>2</sup>         |  | S,R,1                           |                          |                     |   |                                      |   |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                             |  | <b>Localisation</b>             | <b>Projet d'ensemble</b> |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>         |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | I2  | Industrie artisanale        | 200 m <sup>2</sup>                     |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| R1  | Parc                                      |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                             | Hauteur                                |                                 | Nombre d'étages          |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |   |  |
|   |   | mètre   | %                           | minimale                               | maximale                        | minimal                  | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                             | 7.5 m                                  | 13 m                            | 2                        |                     |   |                                      |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale              | Largeur combinée des cours latérales   |                                 | Marge arrière            | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |   |  |
|   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                             |  |                                 | 3.5 m                    | 60 %                | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                             |  | Nombre de logements à l'hectare |                          |                     |   |                                      |   |  |
|   |   | Vente au détail   |                             | Administration                         |                                 | Minimal                  |                     | Maximal                                 |                                      |   |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment                | Par bâtiment                           |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| M   | I   | C   | c                           | 4400 m <sup>2</sup>                    | 5500 m <sup>2</sup>             | 5500 m <sup>2</sup>      |                     | 65 log/ha                               |                                      |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Urbain dense  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Type 4 Mixte  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                             |  |                                 |                          |                     |   |                                      |   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 7.5 m                                       | 15 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                       |   |                          | 3.5 m                                  | 25 %               | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| PIC-2 0 E e  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         |                          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |                     | 1                                      |                    | 1  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Maximum</b>                                    |                       | 16  |                     | 16                                     |                    | 16   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |   | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   | Parc                                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                       | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       |   |                     | 0 m                                    | 30 %               | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| Ru   | I E f                                     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement   |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Maximum</b>   | 16                    | 16  | 16                  |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   | <b>Localisation</b>                         |                     | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   | S,R   |                     |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  | 1600 m <sup>2</sup>  | 1600 m <sup>2</sup>   | S,R   |                     |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  | 1600 m <sup>2</sup>  | 1600 m <sup>2</sup>   | S,R   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   | <b>Localisation</b>                         |                     | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |  | 1600 m <sup>2</sup>  | 1600 m <sup>2</sup>   | S,R   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   | <b>Localisation</b>                         |                     | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  | 1600 m <sup>2</sup>  | 1600 m <sup>2</sup>   | S,R   |                     |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  | 1100 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   | S,R   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |  |                       | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |  |  |                       |   |                     | 0 m                                    | 45 %               | 10 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru  | I E f                                     |  |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 7.5 m                                       | 13 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                       |   |                          | 0 m                                    | 25 %               | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| PIC-2 0 E e  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         |                          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19109Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |  |                        |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 1                   | 1                                    |  |                        |             |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 36                  | 36                                   | 36                                     |                        |             |  |                                      |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                   | 0                                    |  |                        |             |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 110                 | 0                                    | 0                                      |                        |             |  |                                      |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                   | 0                                    |  |                        |             |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 25                  | 0                                    | 0                                      |                        |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    |                        |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |  |                        |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b> |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                               | minimal                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                                   |                        |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |  | 3.5 m                  | 45 %        | 10 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |  | Minimal                |             | Maximal  |                                      |
| Ru  | 1 E f                                       | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  | 65 log/ha              |             |  |                                      |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |  |                        |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |  |                        |             |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|---|---------------------|---|---------------------|--|---------------------------------|-------------------|--------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                     | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | Isolé   | Jumelé              | En rangée                                  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | H1 Logement   |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |                   | Localisation | Projet d'ensemble                       |                                      |
| Minimum   | 6                   |   |                     | 6  | 6                               |                   |              |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |                     | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |  | Localisation                    | Projet d'ensemble |              |   |                                      |
|   |                     | Minimum   | 4                   | 0  | 0                               | 2,2+              |              |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |                     | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |  | Localisation                    | Projet d'ensemble |              |   |                                      |
|   |                     | Minimum   | 4                   | 0  | 0                               | 2,2+              |              |   |                                      |
| H3 Maximum  |                     | 40  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | par établissement   |                     | par bâtiment                               |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | C1 Services administratifs  | 5500 m <sup>2</sup> |  | 5500 m <sup>2</sup>             | S,R,1             |              |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  | 4400 m <sup>2</sup> |   | 5500 m <sup>2</sup> | S,R,1                                      |                                 |                   |              |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  | 4400 m <sup>2</sup> |   | 5500 m <sup>2</sup> | S,R,1                                      |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | par établissement   |                     | par bâtiment                               |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | C20 Restaurant  | 4400 m <sup>2</sup> |  | 5500 m <sup>2</sup>             | S,R,1             |              |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | par établissement   |                     | par bâtiment                               |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | P1 Équipement culturel et patrimonial   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| P2 Équipement religieux   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  | 5000 m <sup>2</sup> |   | 5000 m <sup>2</sup> |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  | 5500 m <sup>2</sup> |   | 5500 m <sup>2</sup> | S,R,1                                      |                                 |                   |              |   |                                      |
| P6 Établissement de santé avec hébergement  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | par établissement   |                     | par bâtiment                               |                                 |                   |              |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   | 200 m <sup>2</sup>  |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| R1 Parc   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Usage associé :   |                     | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
|   |                     | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Usage contingenté :   |                     | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |                     | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                     | Largeur minimale  |                     | Hauteur                                    |                                 | Nombre d'étages   |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                     | mètre   | %                   | minimale                                   | maximale                        | minimal           | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                     |   |                     | 13 m                                       | 20 m                            | 4                 |              |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                     | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |                                 | Marge arrière     | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                     |   |                     |  |                                 | 3.5 m             | 60 %         | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                     | Superficie maximale de plancher   |                     |  | Nombre de logements à l'hectare |                   |              |   |                                      |
|   |                     | Vente au détail   |                     | Administration                             |                                 | Minimal           |              | Maximal                                 |                                      |
|   |                     | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |                                 |                   |              |   |                                      |
| M I C c   | 4400 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> |  | 65 log/ha                       |                   |              |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Urbain dense  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 75 % - article 582  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                     |   |                     |  |                                 |                   |              |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                     | 125 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                       | 5 m   | 13 m                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                       |   |                          | 3.5 m                                  | 25 %               | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |
| M  | I   | C   | c                     | 4400 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup>      | 5500 m <sup>2</sup>                    |                    | 65 log/ha                                      |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|---|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                       |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | C1  | Services administratifs                   | 125 m <sup>2</sup>                   | 3300 m <sup>2</sup>      |  |             |  |                                      |
|   |   | C2  | Vente au détail et services               | 125 m <sup>2</sup>                   | 3300 m <sup>2</sup>      |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                       | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                       |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>                       |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | P2  | Équipement religieux                      |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>                  | 5000 m <sup>2</sup>      |  |             |  |                                      |
|   |   | P4  | Établissement d'éducation post-secondaire |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>                       |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |   | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   | 7.5 m                                | 15 m                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   |   |   |                                      |                          | 3.5 m                                  | 25 %        | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail   |   | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                       | 3300 m <sup>2</sup>                  |                          | 0 log/ha                               |             | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                       |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895        |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |                                      |                          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                    | 1                               |             |   |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>   |  | 12  |                     | 12                                   |                    | 12                              |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b><br><br>Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou<br>Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m               |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |  |   |                     |                                      |                    | 3.5 m                           | 30 %        | 15 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Ru 1 E f   |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19114Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |                          |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                          |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    |                     |  |                          | 1  |                                      |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 12                  | 12                                   | 12                  |  |                          |  |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                          |  |                                      |
|   |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 4                   | 0                                    |                     |  |                          | 0  |                                      |
|   |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 9                   | 0                                    | 0                   |  |                          |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |
|   |  |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |
| Ru I E f  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                          |  |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|---------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |         |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |         |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée           |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |         |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |                     | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Minimum | 1                               | 1  | 1                                    |                     |                                 |                   |   |                                      |
|   | logement protégé                          | Maximum | 14                              | 14   | 14                                   |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |         |                                 | Superficie maximale de plancher            |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |         |                                 | par établissement                          | par bâtiment                         | Localisation        | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |         | 270 m <sup>2</sup>              | 270 m <sup>2</sup>                         |                                      | S,R                 |                                 |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |         | 270 m <sup>2</sup>              | 270 m <sup>2</sup>                         |                                      | S,R                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |         |                                 | Superficie maximale de plancher            |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |         |                                 | par établissement                          | par bâtiment                         | Localisation        | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |         | 1000 m <sup>2</sup>             | 1000 m <sup>2</sup>                        |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |         |                                 | Superficie maximale de plancher            |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |         |                                 | par établissement                          | par bâtiment                         | Localisation        | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |         | 200 m <sup>2</sup>              | 200 m <sup>2</sup>                         |                                      | S,R                 |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |         | Largeur minimale                |  | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |         | mètre                           | %  | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |         |                                 |  | 11 m                                 | 13 m                | 3                               |                   | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |         | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |         |                                 |  |                                      |                     | 3.5 m                           | 50 %              | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |         | Superficie maximale de plancher |  |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   |         | Vente au détail                 |  | Administration                       |                     | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru  | I   | E       | f                               | Par établissement                          | Par bâtiment                         | Par bâtiment        |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |         |                                 | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup>                  | 1100 m <sup>2</sup> |                                 | 65 log/ha         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |         |                                 |  |                                      |                     |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|--|--------------------------------------|----|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |  |                          |             |  |                                      |    |
| H1  | Logement                                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 6                   | 6                                    |  |                          |             |  |                                      | 6  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 36                  | 36                                   |  |                          |             |  |                                      | 36 |
| H2  | Habitation avec services communautaires     | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                   | 0                                    |  |                          |             |  |                                      | 0  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 50                  |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| H3  | Maison de chambres et de pension            | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                   | 0                                    |  |                          |             |  |                                      | 0  |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 40                  |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| C1  | Services administratifs                     | 1100 m <sup>2</sup>   |                     | 1100 m <sup>2</sup>                  |  |                          |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>Type</b>   |                     | <b>%</b>                             |  | <b>Localisation</b>      |             |  |                                      |    |
| C30   | Stationnement et poste de taxi              | Intérieur   |                     | 75                                   |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| P2  | Équipement religieux                        |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |  |                          |             |  |                                      |    |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     | 1100 m <sup>2</sup>   |                     | 1100 m <sup>2</sup>                  |  |                          |             |  |                                      |    |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement     |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| R1  | Parc  |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
|   |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |  | <b>Nombre d'étages</b>   |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |    |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                               | minimal                  | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |    |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 13 m                                 | 15 m                                   | 4                        |             |  |                                      |    |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière            | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |    |
|   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      |  | 3,5 m                    | 45 %        | 10 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |    |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |             |  |                                      |    |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |  | Minimal                  |             | Maximal  |                                      |    |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  |                          |             |  |                                      |    |
| Ru  | 1 E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |  | 65 log/ha                |             |  |                                      |    |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Type 1 Général  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |  |                          |             |  |                                      |    |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19200Ra**

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
|--|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| R1   | Parc  |                                 |                     |                                 |          |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |          |
| Pev 0 F f  | Vente au détail                             |                                 | Administration      |                                 | Minimal  | Maximal  |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment                    | Par bâtiment        |                                 |          |          |
|  | 1100 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> |                                 | 0 log/ha | 0 log/ha |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Urbain dense   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                                 |                     |                                 |          |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |                                 |                     |                                 |          |          |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**19201Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                          |  |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>                                    | 18   | 0                   |                                      |                          |  |             | 0  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>                                    | 150  | 0                   |                                      |                          |  |             | 0  |                                      |
| H2  |   |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b>      | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|   |   |   | <b>Minimum</b>   | 4                   | 0                                    |                          |  |             | 0  |                                      |
| H2  |   |   | <b>Maximum</b>   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |   |   | <b>par établissement</b>   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                          |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   | 125 m <sup>2</sup>   |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |  |                     | 7.5 m                                | 15 m                     |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 1 E f  |   |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |   |   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
|   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|---|--|---|---------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée           |              |                                      |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 1                   | 1                   | 1            |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | 12  | 12                  | 12                  |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 4                   | 0                   | 0            |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | 30  | 0                   | 0                   |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>H3 Maison de chambres et de pension</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 4                   | 0                   | 4            | 2,2+                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | 25  | 0                   | 25                  |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment        |              |                                      |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     | 800 m <sup>2</sup>  | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     | 800 m <sup>2</sup>  | S,R,1        |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment        |              |                                      |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  | 350 m <sup>2</sup>  |                     | 350 m <sup>2</sup>  | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |   |                     |                     | S,R,1        |                                      |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment        |              |                                      |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     | 800 m <sup>2</sup>  | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     | 800 m <sup>2</sup>  | S,R,1        |                                      |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment        |              |                                      |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     | 800 m <sup>2</sup>  | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |   |                     |                     | S,R          |                                      |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur             |              | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %                   | minimale            | maximale     | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                     | 11 m                | 13 m         | 3                                    |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant   |                     | Marge latérale      |              | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           | POS minimal                          |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   | 0 m                                     | 60 %                                 |
|   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                     |              | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |                                      |
| M I C c   |  | Vente au détail   |                     | Administration      |              | Minimal                              |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment        |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup> |              | 65 log/ha                            |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                     |              |                                      |                   |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
|---|----|--------------------|----|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |    |                    |    | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1                   |  |                          |  |                                      |  |
| Maximum   | 14 | 14                 | 14 |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |    |                    |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |    | par établissement  |    | par bâtiment                                      |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    | 125 m <sup>2</sup> |    | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| R1 Parc   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |    |                    |    | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |    |                    |    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
|   |    |                    |    |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |                          | 75 %   | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |    |                    |    | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 30 %                     | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |    |                    |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |  |
| Ru 1 E f  |    |                    |    | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |  |
|   |    |                    |    | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Urbain dense  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860             |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Type 1 Général  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS                                     |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|---|--|
| <b>HABITATION</b>                                    |  |  | Type de bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                    |                     | Projet d'ensemble                   |   |  |
|  |  |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| H1 Logement  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | 2+                              |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Minimum  | 0                   | 1                                    |                                 |                    |                     |                                     | 1                                       |  |
| logement protégé                                     |  |  | Maximum  |                     |                                      | 2,2+                            |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | 0  | 20                  | 20                                   |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| H3 Maison de chambres et de pension                  |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment   |                     |                                      | 2,2+                            |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Minimum  | 4                   | 4                                    |                                 |                    |                     |                                     | 4                                       |  |
|  |  |  | Maximum  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | 20   | 20                  | 20                                   |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>       |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                    |                     | Projet d'ensemble                   |   |  |
| C1 Services administratifs                           |  |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | C2 Vente au détail et services   |                     |                                      | 800 m <sup>2</sup>              | 800 m <sup>2</sup> |                     | S,2                                 |   |  |
| C3 Lieu de rassemblement                             |  |  | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R,2                           |                    |                     |                                     |   |  |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques         |  |  | 270 m <sup>2</sup>   | 270 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R                             |                    |                     |                                     |   |  |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques         |  |  | 270 m <sup>2</sup>   | 270 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R                             |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>            |  |  | Nombre maximal d'unités  |                     |                                      | Localisation                    |                    |                     | Projet d'ensemble                   |   |  |
| C11 Résidence de tourisme                            |  |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  |  |                     |                                      | 5                               | 5                  |                     |                                     |   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b> |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                                      | Localisation                    |                    |                     | Projet d'ensemble                   |   |  |
| C20 Restaurant                                       |  |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | C21 Débit d'alcool   |                     |                                      | 400 m <sup>2</sup>              | 400 m <sup>2</sup> |                     | S,R,2                               |   |  |
|  |  |  | 270 m <sup>2</sup>   | 270 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R                             |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>                                      |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                    |                     | Projet d'ensemble                   |   |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial                |  |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | P2 Équipement religieux  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation         |  |  | 5000 m <sup>2</sup>  | 5000 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement           |  |  | 800 m <sup>2</sup>   | 400 m <sup>2</sup>  |                                      | S,2                             |                    |                     |                                     |   |  |
| P6 Établissement de santé avec hébergement           |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>INDUSTRIE</b>                                     |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Localisation                    |                    |                     | Projet d'ensemble                   |   |  |
| I2 Industrie artisanale                              |  |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  |  |                     |                                      | 200 m <sup>2</sup>              | 400 m <sup>2</sup> |                     | S,R,1                               |   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                         |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| R1 Parc  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                           |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| Usage associé :                                      |  |  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223                              |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| Usage contingenté :                                  |  |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est d'un - article 301 |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de cinq - article 299                          |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 140 mètres - article 299      |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| Usage spécifiquement autorisé :                      |  |  | Marché public permanent  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Atelier d'artiste - article 85   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Marché public temporaire - article 123   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| Usage spécifiquement exclu :                         |  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Un commerce de prêt sur gages  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                    |  |  | Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46   |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                         |  |  | Superficie   |                     |                                      | Largeur                         |                    | Profondeur minimale |                                     |   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                 |  |  | minimale   | maximale            | minimale                             | maximale                        |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  |  |                     |                                      | 550 m <sup>2</sup>              |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                            |  |  | Largeur minimale   |                     |                                      | Hauteur                         |                    | Nombre d'étages     |                                     | Pourcentage minimal de grands logements |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                 |  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal            | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |
|  |  |  |  |                     |                                      | 11 m                            | 13 m               | 3                   |                                     |   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                         |  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière      | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale   | Superficie d'aire d'agrément            |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                      |  |  |  |                     |                                      |                                 | 0 m                | 60 %                | 5 %                                 | 7 m <sup>2</sup> /log                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                             |  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                    |                     |                                     |   |  |
| M 2 D d  |  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |                                 | Minimal            |                     | Maximal                             |   |  |
|  |  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | 30 log/ha          |                     |                                     |   |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>                       |  |  | Pourcentage minimal exigé  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
|  |  |  | Façade   |                     |                                      | Mur latéral                     |                    | Tous Murs           |                                     |   |  |
| Matériaux prohibés :                                 |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                    |  |  |  |                     |                                      |                                 |                    |                     |                                     |   |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |
| <b>TYPE</b>   |   |
| Urbain dense  |   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |
| A   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |   |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |   |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |
| <b>TYPE</b>   |   |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507   |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554   |   |

| USAGES AUTORISÉS   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|--|---------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|  |                     | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|  |                     | C1 Services administratifs  | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>                  |                          |  |             |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     | <b>Localisation</b>                  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|  |                     | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b> |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P2 Équipement religieux  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup> | 5000 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   | 125 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |                     | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|  |                     | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                     | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                     | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                     |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                     | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                     |   |                     |                                      |                          | 3.5 m                                  | 25 %        | 15 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |                     | Vente au détail   |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| Ru 1 E f   |                     | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
|  |                     | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |                     |   |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| H1  | Logement                                  |   |   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 1                                    | 1                   |  |             |  |                                      |
|   | logement protégé                          |   |   | <b>Maximum</b>   | 8                   | 8                                    | 8                   |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |   | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |   |   | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |   | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| C20   | Restaurant                                |   |   | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |   | 800 m <sup>2</sup>   | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 45 %        | 5 %  | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b>                |                     | <b>Minimal</b>                         |             | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M   | 2   | D | d | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |   |   |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                     | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |  |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |  | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |  | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                      |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |  | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage associé :  |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |                     | 7.5 m                                | 26 m     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                     |                                      |          |  |             | 3.5 m  | 25 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|  |   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |   |  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |



**R.C.A.1V.Q. 4**
**19208Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé  |                     | Jumelé  |                     | En rangée                       |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                               |                     | 1   |                     | 1                               |                    | 1                                       |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 40   |                     | 40  |                     | 40                              |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement                            |                     |   | par bâtiment        |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                 | 125 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                             |                     | Hauteur   |                     | Nombre d'étages                 |                    | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                         | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 7.5 m   | 13 m                |                                 |                    | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |                     | Marge arrière                   | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES              |                     |   |                     | 3.5 m                           | 30 %               | 15 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher              |                     |   |                     | Nombre de logements à l'hectare |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail                              |                     | Administration                                    |                     | Minimal                         |                    | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | Ru 1 E f                                     | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup> |                                 | 65 log/ha          |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
|   |  |  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
|   |  |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                              |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                              |
|   |  |  |  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1            | 2,2+                            |             |   |                              |
|   |  |  |  | Maximum   | 12                  | 12                                   | 12           |                                 |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| C1 Services administratifs  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  | 650 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | 2,2+         |                                 |             |   |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
|   |  |  |  | Nombre maximal d'unités                                   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| C12 Auberge de jeunesse   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| C20 Restaurant  |  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| P2 Équipement religieux   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|   |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | 8 m   |                     | 13 m                                 |              | 2                               |             | 3                                       |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 0 m   |                     |                                      |              | 0 m                             | 45 %        | 10 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log        |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                              |
| M I C c   |  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|   |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              | 65 log/ha                       |             |   |                              |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                              |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|---|--|---|---------------------|-----------------------|---------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                       |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>         |                     | <b>En rangée</b>                            |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | H1 Logement                                       |                     | <b>Minimum</b>        | 1                   | 1   | 1                  |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Maximum</b>                                    | 8                   | 8                     | 8                   |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                     |   |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>                 |                                     |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                     |                       | <b>par bâtiment</b> |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation      |                     | 125 m <sup>2</sup>    |                     |   | 125 m <sup>2</sup> |  |                                      |  |                                     |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| R1 Parc   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                     | <b>Nombre d'étages</b>                      |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |                                     |
|   |  | mètre   | %                   | minimale              | maximale            | minimal                                     | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |                                     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | 7.5 m                 | 13 m                |   |                    | 75 %   | 20 %                                 |  |                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |
|   |  |   |                     |                       |                     |   |                    | 0 m  | 30 %                                 | 15 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log               |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b> |                     | <b>Minimal</b>                              |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |                                     |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
|   |  | Ru 1 E f  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> |   | 65 log/ha          |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Urbain dense  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres             |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                 |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860           |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                       |                     |   |                    |  |                                      |  |                                     |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
|---|----|--------------------|----|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |    |                    |    | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1                   |  |                          |  |                                      |  |
| Maximum   | 12 | 12                 | 12 |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |    |                    |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |                          | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |    | par établissement  |    | par bâtiment                                      |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    | 125 m <sup>2</sup> |    | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| R1 Parc   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |    |                    |    | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                          | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |    |                    |    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
|   |    |                    |    |   |                     |                                      | 13 m                |  |                          | 75 %   | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |    |                    |    | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal              | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 30 %                     | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |    |                    |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |  |                                      |  |
| Ru 1 E f  |    |                    |    | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |                          | Maximal  |                                      |  |
|   |    |                    |    | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |                          |  |                                      |  |
|   |    |                    |    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |                          |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Urbain dense  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860             |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Type 1 Général  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |    |                    |    |   |                     |                                      |                     |  |                          |  |                                      |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | C1  | Services administratifs            | 125 m <sup>2</sup>                   |          | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                       | 2200 m <sup>2</sup>   |                                    | 2200 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| P2   | Équipement religieux                        |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   |                                    | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement     | 125 m <sup>2</sup>  |                                    | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                                    |                                      |          | <b>Localisation</b>             |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                                    | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | II  | Industrie de haute technologie     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| R1   | Parc  |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                                    | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|  |   | mètre   | %                                  | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                                    |                                      | 13 m     |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale                     | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                                    |                                      |          | 3.5 m                           | 25 %        | 15 %                                    |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                                    |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|  |   | Vente au détail   |                                    | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment                       | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Ru   | I E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                                    |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                    |  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                              |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | Minimum   |                     | 1                                    |                    | 1                                      |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | Maximum   |                     | 16                                   |                    | 16                                     |             | 16                                      |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    |  |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment       |  |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b><br>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C35 lave-auto - articles 287 et 290.9 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - articles 287 et 290.11 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                        |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |   |                     | 13 m                                 |                    |  |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|  |  |   |                     |                                      |                    | 0 m                                    | 30 %        | 15 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                                |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 65 log/ha                              |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875<br>Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |                    |  |             |   |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  |  |  | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|   | logement protégé                          |  |  | <b>Maximum</b>                                    | 12                    | 12  | 12                  | 2,2+                                   |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  | 800 m <sup>2</sup>                                | 800 m <sup>2</sup>    |   | S,R,1+              |  |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  | 800 m <sup>2</sup>                                | 800 m <sup>2</sup>    |   | S,R,1+              |  |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  | 800 m <sup>2</sup>                                | 800 m <sup>2</sup>    |   | S,R                 |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  | 5000 m <sup>2</sup>                               | 5000 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  | 800 m <sup>2</sup>                                | 800 m <sup>2</sup>    |   | S,R,1+              |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                     |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |  |   |                       | 7.5 m                                       | 13 m                | 2                                      |                    |  |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |  |   |                       |   |                     | 0 m                                    | 60 %               | 5 %  | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M 2 D d   |   |  |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'empîètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|---|--|--|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Type de bâtiment  |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                              |
| H1  |  | Logement   |  | Minimum   | 1              | 1                                    | 1                               |                     |                   |   |                              |
|   |  | logement protégé   |  | Maximum   | 20             | 12                                   | 12                              | 2,2+                |                   |   |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| C1  |  | Services administratifs  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,1+              |                   |   |                              |
| C2  |  | Vente au détail et services  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,1+              |                   |   |                              |
| C3  |  | Lieu de rassemblement  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R                 |                   |   |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Nombre maximal d'unités                                   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| C10   |  | Établissement hôtelier   |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| C11   |  | Résidence de tourisme  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| C12   |  | Auberge de jeunesse  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| C20   |  | Restaurant   |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R                 |                   |   |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| P1  |  | Équipement culturel et patrimonial   |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| P2  |  | Équipement religieux   |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| P3  |  | Établissement d'éducation et de formation  |  | 5000 m <sup>2</sup>                                       |                | 5000 m <sup>2</sup>                  |                                 |                     |                   |   |                              |
| P5  |  | Établissement de santé sans hébergement  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | S,R,1+              |                   |   |                              |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| I2  |  | Industrie artisanale   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| R1  |  | Parc   |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Usage associé :   |  | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178      |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages     |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|   |  |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale                        | minimal             | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |                | 7.5 m                                |                                 | 13 m                |                   | 2                                       |                              |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière       | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
|   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   | 0 m                                     | 45 %                         |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                     |                   |   |                              |
|   |  |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |                                 | Minimal             |                   | Maximal                                 |                              |
|   |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                              |
| M   |  | 2 D d  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | 3300 m <sup>2</sup> |                   | 30 log/ha                               |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                |                                      |                                 |                     |                   |   |                              |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
| logement protégé  |  |  |  | Maximum                                    | 12                  | 12                                   | 12           | 2,2+                            |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  | 800 m <sup>2</sup>                         |                     | 800 m <sup>2</sup>                   | S,R,1+       |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  | 800 m <sup>2</sup>                         |                     | 800 m <sup>2</sup>                   | S,R,1+       |                                 |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  | 800 m <sup>2</sup>                         |                     | 800 m <sup>2</sup>                   | S,R          |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>                        |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  | 800 m <sup>2</sup>                         |                     | 800 m <sup>2</sup>                   | S,R,1+       |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                     | 7.5 m                                | 13 m         | 2                               |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              | 0 m                             | 60 %              | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| M 2 D d   |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                        | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | H1 Logement  |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  |  |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 10                                     |                    | 5  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| C1 Services administratifs  |  |  |                       |   | 5500 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |                       |   | 5500 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |                       |   | 5500 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>                                   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| C20 Restaurant  |  |  |                       |   | 5500 m <sup>2</sup> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| R1 Parc   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | mètre  | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                                     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                       | 8 m   | 20 m                | 2                                      |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |                                      |  |  |  |
|   |  | 3 m  |                       |   |                     | 0 m                                    | 65 %               | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log               |                                      |  |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| M 1 C c   |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                               |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de sept mètres - article 351                    |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Urbain dense  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Type 4 Mixte  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |  |
| C1 Services administratifs   |  |   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |  |
| P8 Équipement de sécurité publique   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Usage associé :  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 8 m 20 m                             |          | 2                               |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
|  |  | 2 m   | 0 m                 |                                      |          | 0 m                             | 50 %        | 20 %                                    |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
|  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |  |
|  |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de quatre mètres - article 351 |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                       |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 4 Mixte   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19219Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|---|--|--|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                      |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé  |                     | Jumelé  |                     | En rangée                       |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                  |                     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                               |                     | 6   |                     | 6                               |                    | 6                                       |                                      | X                        |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                               |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>       |                     |   |                     |                                 |                    | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement                            |                     |   | par bâtiment        |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation |                     | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                 | 125 m <sup>2</sup> |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                             |                     | Hauteur   |                     | Nombre d'étages                 |                    | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | %                   | minimale  | maximale            | minimal                         | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     | 9 m   | 15 m                | 2                               | 5                  | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales              |                     | Marge arrière                   | POS minimal        | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |   |                     | 3.5 m                           | 40 %               | 20 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher              |                     |   |                     | Nombre de logements à l'hectare |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail                              |                     | Administration                                    |                     | Minimal                         |                    | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                            | Par bâtiment        | Par bâtiment                                      |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
|   |  | M I C c                                      | 4400 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                               | 5500 m <sup>2</sup> |                                 | 65 log/ha          |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe C1 services administratifs - article 860     |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Un usage accessoire visé aux articles 138 et 139 est prohibé pour un usage dérogatoire protégé - article 886                                  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Un usage associé visé aux articles 169 à 271 est prohibé pour un usage dérogatoire protégé - article 888                                      |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                     |   |                     |                                 |                    |   |                                      |                          |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19220Hc**

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement   |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |                       | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>  |                       | 50  |                     | 0                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | P3 Établissement d'éducation et de formation  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                     | minimale  | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                       | 7.5 m   | 13 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                       |   |                     |  | 3.5 m              | 25 %   | 15 %                                 | 7 m <sup>2</sup> /log    |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                             |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                               |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|----------|----------------|----|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |                |    | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |          |                |    | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |                |    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b> | 1  | 1   | 1                   |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b> | 14 | 14  | 14                  |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |          |                |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      | <b>Localisation</b> |  |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |          |                |    | <b>par établissement</b>                          |                     | <b>par bâtiment</b>                  |                     |  |             |  |                                      |
|   |          |                |    | 125 m <sup>2</sup>                                |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                |    | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |                |    | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |          |                |    |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |                |    | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |                |    |   |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 30 %        | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |                |    | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 1 E f  |          |                |    | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |          |                |    | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
|   |          |                |    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |                |    |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|  |   | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                          |      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| H1   | Logement                                  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                     | 1                                      |             | 1  |                                      |                          |      |
|  |   | <b>Maximum</b>                                    |                     | 12                                   |                     | 12                                     |             | 12   |                                      |                          |      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|  |   | <b>par établissement</b>                          |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                          |      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup>  |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Un service de traiteur - articles 287 et 290.8 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                          |      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | 0 m                      | 30 % |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                          |      |
|  |   | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                          |      |
| Ru   | I E f                                     | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Type 1 Général   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                          |      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
|---|--|---|--|---|---------------------|-----------------------|--------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                             |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  | <b>Isolé</b>  |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>      |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>                                  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                      |  | 1   |                     | 1                     |                    | 1   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 12  |  | 12  |                     | 12                    |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>              |  |   |                     |                       |                    | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                            |  |   | <b>par bâtiment</b> |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b> |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                       | 125 m <sup>2</sup> |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>R1 Parc</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés                       |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>        |                    | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  |   |  | mètre   | %                   | minimale              | maximale           | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                    |                |                       |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |  | 7 m   |                     | 13 m                  |                    | 75 %  |         | 20 %   |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b> |                    | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      | <b>POS minimal</b> |                |                       |  |
|   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         | 3,5 m  |                                      | 30 %               |                | 7 m <sup>2</sup> /log |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                       |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  |   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     |                       |                    | <b>Administration</b>                       |         | <b>Minimal</b>                                 |                                      |                    | <b>Maximal</b> |                       |  |
|   |  |   |  | <b>Par établissement</b>                          |                     | <b>Par bâtiment</b>   |                    | <b>Par bâtiment</b>                         |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
|   |  |   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               |                     | 2200 m <sup>2</sup>   |                    | 1100 m <sup>2</sup>                         |         | 65 log/ha                                      |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Urbain dense  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres             |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                 |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860           |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Type 1 Général  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |  |   |                     |                       |                    |   |         |  |                                      |                    |                |                       |  |



**R.C.A.1V.Q. 4**

**19224Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
|--|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| R1 Parc  |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| USAGES PARTICULIERS  |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu         |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |                     |                     |                     |           |
|  | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal             |                     |                     |           |
|  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |                     |                     |                     |           |
|  | Ru                              | l            | E              | f                               | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 65 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| TYPE   |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Urbain dense   |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| ENSEIGNE   |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| TYPE   |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |                                 |              |                |                                 |                     |                     |                     |           |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    | 14                  | 14                                   | 14           |                                 |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                        |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  | S,R,2        |                                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                        |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  | S,R,2        |                                 |             |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                        |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  | S,R,2        |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| C31 Poste d'essence   |  |  |  | 250 m <sup>2</sup>                         |                     | 250 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             | X                                       |                                      |
| C35 Lave-auto   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  | 5000 m <sup>2</sup>                        |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                        |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  | S,R,2        |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Marché public permanent   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Marché public temporaire - article 123  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport de voyageurs par taxi ou par limousine                   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     | 13 m                                 |              | 2                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              | 3,5 m                           | 45 %        | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  |  |  |                     |                                      |              | 3,5 m                           | 5 %         | 5 %                                     |                                      |
| C31 Poste d'essence   |  |  |  |  |                     |                                      |              | 3,5 m                           | 5 %         | 5 %                                     |                                      |
| C35 Lave-auto   |  |  |  |  |                     |                                      |              | 3,5 m                           | 5 %         | 5 %                                     |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M 2 D d   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                        | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>D'ENTREPOSAGE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| A Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°                   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |                    | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                    | 1                               |             |   |                                      |                          |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 8   |                     | 8                                    |                    | 8                               |             |   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P1 Équipement culturel et patrimonial<br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                    |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | par établissement                                 |                     |                                      | par bâtiment       |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | 125 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 125 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation qui occupe une superficie de plancher de plus de 125 mètres carrés - articles 287 et 290.5 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |                    | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale           |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  |   | 450 m <sup>2</sup>  |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                    | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale           | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|   |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m               |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                    | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                    | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                    | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                    | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres              |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |                                      |                    |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | H1  | Logement              | <b>Minimum</b>                              | 1                   | 1                                      | 1                  |  |  |                                      |  |
| <b>Maximum</b>  | 25  |   |                       | 6   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |  |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                     | 650 m <sup>2</sup>  |                       |   | 650 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |  |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       | 650 m <sup>2</sup>  |                       |   | 650 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |  |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| P2  | Équipement religieux                        |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   | 650 m <sup>2</sup>  |                       |   | 650 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |  |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     | 650 m <sup>2</sup>  |                       |   | 650 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |  |                                      |  |
| I1  | Industrie de haute technologie              | 650 m <sup>2</sup>  |                       |   | 650 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| R1  | Parc  |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197                     |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 7.5 m                                       | 16 m                |  |                    | 75 %   |  | 20 %                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       |  | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                                  |   |   | 1.5 m                 |   |                     |  | 10 %               | 15 %   |  | 10 m <sup>2</sup> /log               |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |  |                                      |  |
| Ru 1 E f  |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   | Urbain dense  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   | Type 1 Général  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                |   | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |
|   |   | Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                       |   |                     |  |                    |  |  |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|---|---|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                          |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 3                     | 3   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| H2  |   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                     | 4   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 65                    | 32  | 32                                     |                          |                    |  |                                      |
| H3  |   | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b> |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Minimum</b>  | 4                     | 4   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Maximum</b>  | 65                    | 32  | 32                                     |                          |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>   |                       | 5500 m <sup>2</sup>                         |  |                          |                    |  |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>   |                       | 5500 m <sup>2</sup>                         |  |                          |                    |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                       | 5500 m <sup>2</sup>                         |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                          |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement   |   |                       |   |  | 2,2+                     |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes                      |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>   |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                  | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                       | 8 m   | 20 m                                   | 2                        |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |  | <b>Marge arrière</b>     | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |   | 3 m   | 0 m                   |   |  | 0 m                      | 65 %               | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                          |                    |  |                                      |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>           |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M   | I   | C   | c                     | Par établissement                           | Par bâtiment                           | Par bâtiment             |                    |  |                                      |
|   |   |   |                       | 4400 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup>                    | 5500 m <sup>2</sup>      |                    | 65 log/ha                                      |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Type 4 Mixte  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                       |   |  |                          |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                |  |   |                     |                                      |                     | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>                           |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |                     |  |             |  |                                      |
|   |  | H1 Logement                            |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                     | 1                                      |             |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>                         |  | 25  |                     | 25                                   |                     | 25                                     |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |  |   |                     |                                      |                     | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>               |  |   | <b>par bâtiment</b> |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  | P1 Équipement culturel et patrimonial  |  | 5000 m <sup>2</sup>                               |                     |                                      | 5000 m <sup>2</sup> |  |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |  |   |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 25 %        | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
| Ru 1 E f  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement  |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1            |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |  |  | 5500 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Nombre maximal d'unités   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C10 Établissement hôtelier   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C11 Résidence de tourisme  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P2 Équipement religieux  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |  |  |  | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale  |  |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     | 1500 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |  |  |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |   |                     | 7.5 m                                | 13 m         | 2                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  |   |                     |                                      |              | 0 m                             | 60 %        | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M I C c  |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383         |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| H1  | Logement                                  |   |   | <b>Minimum</b>  | 1                     | 1   | 1                   |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Maximum</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |   |   | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P2  | Équipement religieux                      |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |   | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :   |   |   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :  |   |   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |   |                       |   | 20 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   | 0 m   | 0 m                   |   |                     | 3.5 m                                  | 50 %               | 15 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| Ru  | 1   | E | f | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
|--|--|---|---------------------|---|---------------------|--|----------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |   |                     |  |                | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                         |                |  |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |   |                     |  |                | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1   |                     | 1  |                |  |                                      |                          |  |
| H1 Logement  |  | <b>Maximum</b>                                    |                     | 14  |                     | 14                                       |                | 14   |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |   |                     |  |                | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |  | <b>par établissement</b>                          |                     |   | <b>par bâtiment</b> |  |                |  |                                      |                          |  |
|  |  | P3 Établissement d'éducation et de formation      |                     |   | 125 m <sup>2</sup>  |  |                | 125 m <sup>2</sup>                             |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C20 restaurant - articles 287 et 290.7 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  | <b>Superficie</b>                                 |                     | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>               |                |  |                                      |                          |  |
|  |  | <b>minimale</b>                                   | <b>maximale</b>     | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>     |  |                |  |                                      |                          |  |
|  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                   |                | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |  | <b>mètre</b>                                      | <b>%</b>            | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>     | <b>minimal</b>                           | <b>maximal</b> | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|  |  |   |                     | 7.5 m                                       | 13 m                |  |                | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |  |   |                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                     |                | <b>POS minimal</b>                             |                                      |                          |  |
|  |  |   |                     |   |                     | 3.5 m                                    |                | 30 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | <b>Marge avant</b>                                |                     | <b>Marge latérale</b>                       |                     | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> |                | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>            |                                      |                          |  |
|  |  |   |                     |   |                     | 15 %                                     |                | 7 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
|  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
|  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
|  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>   |                |  |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                     | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                           |                | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                                |                |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |   |                     |  |                |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--|--------------------------------------|----------------|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |   |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>H1 Logement</b>   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Minimum</b>   |   | 3   |                       | 3   |                     | 3  |  | 2,2+                                 |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>                     |   |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Minimum</b>   |   |   |                       |   |                     | 2,2+   |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>H3 Maison de chambres et de pension</b>  |  | <b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>                                    |   |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Minimum</b>   |   |   |                       |   |                     | 2,2+   |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>C1 Services administratifs</b>  |   | 3300 m <sup>2</sup>                               |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>C2 Vente au détail et services</b>  |   | 3300 m <sup>2</sup>                               |                       |   | 3300 m <sup>2</sup> |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>C3 Lieu de rassemblement</b>   |  | 3300 m <sup>2</sup>  |   |   | 3300 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |   |                       |   |                     | <b>Localisation</b>                            |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>par établissement</b>   |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>P1 Équipement culturel et patrimonial</b>   |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>P2 Équipement religieux</b>   |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>P3 Établissement d'éducation et de formation</b>                                  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>P6 Établissement de santé avec hébergement</b>                                    |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>R1 Parc</b>  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Usage contingenté :   |  | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298                   |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Usage spécifiquement exclu :  |  | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |   | <b>Hauteur</b>                                    |                       | <b>Nombre d'étages</b>                      |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | mètre  | % | minimale  | maximale              | minimal                                     | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                |  |  |                                     |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |   | 8 m   | 20 m                  | 2   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   |   | <b>Marge latérale</b>                             |                       | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                           |  | <b>POS minimal</b>                   |                | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> |  | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |  |
|   |  | 3 m  |   | 0 m   |                       |   |                     | 3.5 m  |  | 65 %                                 |                | 20 %                                     |  | 7 m <sup>2</sup> /log               |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |   |   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>         |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>   |   |   | <b>Administration</b> |   |                     | <b>Minimal</b>                                 |  |                                      | <b>Maximal</b> |  |  |                                     |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>   |   | <b>Par bâtiment</b>                               |                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  |   | 5500 m <sup>2</sup>                               |                       | 5500 m <sup>2</sup>                         |                     | 65 log/ha                                      |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Urbain dense  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Type 4 Mixte  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |
| PIIA  |  |  |   |   |                       |   |                     |  |  |                                      |                |  |  |                                     |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
|--|--|--|-----------------------|---|--|--------------------|--|-------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
|  |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                    |  |                                     |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                     |  |
|  | <b>Minimum</b>   |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
|  | <b>Maximum</b>   |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
|  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |  |                    |  |                                     |  |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial                               |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| P2   | Équipement religieux   |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation                        |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| R1   | Parc   |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Usage associé :  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  | 0 m                   |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |  | Capucins, Boulevard des / Québec   |                       |   |  |                    | 25 mètres                                |                                     |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |  |
|  |  | Vente au détail  |                       | Administration                              |  | Minimal            |  | Maximal                             |  |
|  |  | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |  | 65 log/ha          |  |                                     |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |  |                    |  |                                     |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Urbain dense   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596            |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>  |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |
| PIIA   |  |  |                       |   |  |                    |  |                                     |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|--|---|---|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |   |         |  |                                      |
| C1   | Services administratifs                   | 5500 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>   |          |   |         |  |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>   |          |   |         |  |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>   |          |   |         |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |   |         |  |                                      |
| C20  | Restaurant                                | 4400 m <sup>2</sup>   |                     | 5500 m <sup>2</sup>   |          |   |         |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Localisation</b>                         |         | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>   |          |   |         |  |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>   |          |   |         |  |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   | 125 m <sup>2</sup>  |                     | 1100 m <sup>2</sup>   |          |   |         |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | Un bar est associé à un salon de quilles - article 214  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
|  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     | 8 m                   | 15 m     | 2   |         |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>  |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           | <b>POS minimal</b>                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 0 m   | 0 m                 |                       |          |   |         | 3.5 m  | 50 %                                 |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>  |   | Capucins, Boulevard des / Québec  |                     |                       |          |   |         | 15 mètres                                      |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |
|  |   | <b>Vente au détail</b>  |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| CD/Su  | 0 C c                                     | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |          |   |         |  |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>   |          | 0 log/ha                                    |         | 0 log/ha                                       |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596            |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                     |                       |          |   |         |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|--|---|---|---|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|-----------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | C1  | Services administratifs                   | 125 m <sup>2</sup>                   |          | 1100 m <sup>2</sup>             |                     |   |                                      |           |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                   | 2200 m <sup>2</sup>   |   | 2200 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |                                      |          | <b>Localisation</b>             |                     | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |           |  |
|  |   | <b>par établissement</b>  |   | <b>par bâtiment</b>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | P1  | Équipement culturel et patrimonial        |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | P2  | Équipement religieux                      |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | P3  | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m <sup>2</sup>                  |          | 5000 m <sup>2</sup>             |                     |   |                                      |           |  |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement | 125 m <sup>2</sup>  |   | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| R1   | Parc                                    |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238  |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                                  |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires                          |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |   | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |           |  |
|  |   | mètre   | %   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |           |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |   | 7.5 m                                | 25 m     |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |           |  |
|  |   |   |   |                                      |          | 3.5 m                           | 25 %                | 15 %                                    |                                      |           |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |   |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | Vente au détail   |   | Administration                       |          | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |           |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
|  |   | Ru  | 1   | E                                    | f        | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      | 65 log/ha |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Urbain dense   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596            |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |   |                                      |          |                                 |                     |   |                                      |           |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**19300Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                     |                                 |          |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |   |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc  |                     |                     |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                       |   |                     |                     |                                 |          |
| Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu         |   |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev   | 0                   | F                   | f                               | 0 log/ha |
|  | 1100 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |          |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |   |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |   |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |   |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702             |   |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                                       |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |                                       |   | par établissement               | par bâtiment        |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs               |   | 800 m <sup>2</sup>              | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services           |   | 800 m <sup>2</sup>              | 800 m <sup>2</sup>  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |                                       |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |                                       |   | par établissement               | par bâtiment        |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C32   | Vente ou location de petits véhicules |   | 1000 m <sup>2</sup>             | 1000 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C33   | Vente ou location de véhicules légers |   | 1000 m <sup>2</sup>             | 1000 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C34   | Vente ou location d'autres véhicules  |   | 1000 m <sup>2</sup>             | 1000 m <sup>2</sup> |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C35   | Lave-auto                             |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C36   | Atelier de réparation                 |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C37   | Atelier de carrosserie                |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |                                       |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |                                       |   | par établissement               | par bâtiment        |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C40   | Générateur d'entreposage              |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C41   | Centre de jardinage                   |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                                       |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Localisation        | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |                                       |   | par établissement               | par bâtiment        |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I1  | Industrie de haute technologie        |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                  |   | 200 m <sup>2</sup>              |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| I3  | Industrie générale                    |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                  |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                                       |   | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                                       |   | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                                       |   |                                 |                     | 13 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                                       |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                                       |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |                     |                                      |                     |                                 | 3.5 m       |   | 50 %                                 |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                                       |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |                                       |   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M   | 2                                     | D | d                               | Par établissement   | Par bâtiment                         | Par bâtiment        |                                 |             |   |                                      |
|   |                                       |   |                                 | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  | 3300 m <sup>2</sup> |                                 | 30 log/ha   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 5 Industriel   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723   |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                                       |   |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>                                      |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| C32  | Vente ou location de petits véhicules   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C33  | Vente ou location de véhicules légers   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C34  | Vente ou location d'autres véhicules  | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| C35  | Lave-auto   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C36  | Atelier de réparation   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| P2   | Équipement religieux  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   | 5000 m <sup>2</sup>   |                     | 5000 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   | 3300 m <sup>2</sup>   |                     | 3300 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale  | 200 m <sup>2</sup>  |                     | 400 m <sup>2</sup>                   |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Atelier d'artiste - article 85  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Studio de cinéma  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un établissement dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel de fabrication d'articles de grosse toile, notamment pour un auvent, un abri ou un garage temporaire, une tente ou une voile de bateau, et leur vente comme grossiste |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Un établissement industriel de fabrication de produits du textile et leur vente comme grossiste   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   |                     |                                      | 13 m     | 2                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |   |   |                     |                                      |          | 3,5 m                           | 50 %        | 5 %                                     |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
| M  | 2 D d   | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383         |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| A  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage                 |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |   |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|---|---|---|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |   |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |   | <b>Jumelé</b>                                     |                       | <b>En rangée</b>                            |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   | H1 Logement   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |   |   | <b>Minimum</b>                                    |                       | 0   |          | 1                                      |                    |  |                                      |  |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |   | 0   |                       | 8   |          | 8                                      |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C1 Services administratifs  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |          | S,R,1+                                 |                    |  |                                      |  |  |
| C2 Vente au détail et services  |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |          | S,R,1+                                 |                    |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| P2 Équipement religieux   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |          | S,R,1+                                 |                    |  |                                      |  |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |   | 1500 m <sup>2</sup>   |   |          | S,R,1+                                 |                    |  |                                      |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| I1 Industrie de haute technologie   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |   |   |                       |   |          | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |  |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |   |   | <b>par bâtiment</b>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |   | 2500 m <sup>2</sup>   |   |   | 2500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| I2 Industrie artisanale   |   | 200 m <sup>2</sup>  |   |   | 2500 m <sup>2</sup>   |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1 Parc   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178                             |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Atelier d'artiste - article 85  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |   |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |   |                       | 13 m  | 3        |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   |   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
|   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |   |   |                       |   | 0 m      | 50 %                                   | 5 %                | 7 m <sup>2</sup> /log                          |                                      |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|   |   |   |   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
|   |   |   |   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| M   | 2 | D   | d | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Urbain dense  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres               |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>   |   | <b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>  |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| A   |   | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 6 Commercial   |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |  |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|---|--|---|---------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                       |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |  | <b>Localisation</b> |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    | 0                   | 1                                      | 1                   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>Maximum</b>                                    | 0                   | 8                                      | 8                   |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b> |  |                     |                                      |                          |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b> |  |                     |                                      |                          |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      |
|   |  | 5000 m <sup>2</sup>                               | 5000 m <sup>2</sup> |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b> |  |                     |                                      |                          |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | 200 m <sup>2</sup>                                | 3300 m <sup>2</sup> |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Un établissement dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage    |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou        |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou                                    |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale                 | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |   |                     |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                     |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |                     | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          | 0 m                                    | 45 %        | 10 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| M 2 D d   |  |   |                     | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |  |   |                     | Vente au détail                        |                     | Administration                       |                          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |  |   |                     | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                          |  |             |  |                                      |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                    |                     | 30 log/ha                            |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |   |                     |  |                     |                                      |                          |  |             |  |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19305Hb**

| USAGES AUTORISÉS  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---------|----|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement  |         |    | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |         |    | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |    | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |    | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   | Maximum | 36 | 12   | 0                   |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |         |    | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |         |    | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |    | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |         |    | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |         |    | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |         |    |  |                     | 7.5 m                                | 13 m         |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |         |    | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |         |    |  |                     |                                      |              | 0 m                             | 30 %        | 15 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |         |    | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 1 E f  |         |    | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |         |    | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |         |    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres             |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860                                 |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860           |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |         |    |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
|---|-----------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                             | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |                             | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                        |                     | <b>En rangée</b>                       |             |  |                                      |                                 |  |
|   |                             | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| H1  | Logement                    | <b>Minimum</b>                                    |                     | 1                                    |                     | 1                                      |             | 0  |                                      |                                 |  |
|   |                             | <b>Maximum</b>                                    |                     | 12                                   |                     | 12                                     |             | 0  |                                      |                                 |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |                             | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     |  |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b>        |  |
|   |                             | <b>par établissement</b>                          |                     |                                      | <b>par bâtiment</b> |  |             |  |                                      |                                 |  |
|   |                             | 950 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 950 m <sup>2</sup>  |  |             |  |                                      |                                 |  |
| C1  | Services administratifs     | 950 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 950 m <sup>2</sup>  |  |             | S,R,1+   |                                      |                                 |  |
| C2  | Vente au détail et services | 950 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      | 950 m <sup>2</sup>  |  |             | S,R,1+   |                                      |                                 |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| R1  | Parc                        |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                                 |  |
|   |                             | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                                 |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                             |   |                     | 7.5 m                                | 13 m                |  |             | 75 %   | 20 %                                 |                                 |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                             | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                                 |  |
|   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |  |
|   |                             |   |                     |                                      |                     | 0 m                                    | 45 %        | 5 %  | 7 m <sup>2</sup> /log                |                                 |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                             | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |                                 |  |
|   |                             | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |                                 |  |
|   |                             | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Ru  | 1 E f                       | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 65 log/ha                              |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Urbain dense  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Type 2 Patrimonial  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Substitut à un écran visuel - article 723   |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |                             |   |                     |                                      |                     |  |             |  |                                      |                                 |  |

**R.C.A.1V.Q. 4**
**19307Hb**

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement   |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1                               |                 |             |   |                                      |
|  |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b><br><br>P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |  |  | 125 m <sup>2</sup>                         |                     | 125 m <sup>2</sup>                   |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b><br>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  |                     |                                      |                                 | 0 m             | 25 %        | 10 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |
| Ru 1 E f   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
|  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Urbain dense  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856<br>Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866<br>Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860<br>Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860<br>Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860<br>Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569<br>Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |

**R.C.A.1V.Q. 4**

**19308Ra**

| USAGES AUTORISÉS   |   |                     |                     |                                 |          |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |                     |                     |                                 |          |
| R1   | Parc  |                     |                     |                                 |          |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|  | Pev   | 0                   | F                   | f                               | 0 log/ha |
|  | 1100 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                 |          |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Urbain dense   |   |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE   |   |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>  |   |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |                     |                     |                                 |          |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                     |                     |                                 |          |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 |   |                     |                     |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                     |                     |                                 |          |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |                     |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 1                               |                   |             |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| C40 Générateur d'entreposage  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | 400 m <sup>2</sup>                         | 400 m <sup>2</sup>  |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| I1 Industrie de haute technologie   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  | par établissement                          | par bâtiment        |                                      |                                 |                   |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |  | 400 m <sup>2</sup>                         | 400 m <sup>2</sup>  |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         | 400 m <sup>2</sup>  |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     | 7.5 m                                | 13 m                            |                   |             | 75 %                                    | 20 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 | 0 m               | 25 %        | 10 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |   |                                      |
| Ru I E f  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 | 65 log/ha         |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Urbain dense  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                   |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                              |                     |                                      |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C38  | Vente, location ou réparation d'équipement lourd |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                              |                     |                                      |          | <b>Projet d'ensemble</b>               |             |  |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C40  | Générateur d'entreposage                         |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                              |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             |  |                                      |
|  |  | <b>par établissement</b>  |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie                   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                             |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| I3   | Industrie générale                               |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1   | Parc   |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire                                   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Port ou marina   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Une usine de fabrication de pâtes et de papier   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88 |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 20 m                                 |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |  |   |                     |                                      |          | 3.5 m                                  | 10 %        | 15 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                              |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |  | 1100 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                               | 0 log/ha    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>  |  | <b>BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b> |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| G  | Un bien ou un matériau                           |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895       |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                       |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896               |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 5 Industriel  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447                      |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |