# 11001Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 705

# 11002Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11003Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11004Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Gare ferroviaire |
| | Gare d'autocars |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11004Mc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

**11005Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11006Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :

- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage contingenté :

- Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299
- Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301
- Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

**11006Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11007Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299 |
| | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

**11007Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11008Mc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 2 Patrimonial

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11008Mc**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11009Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11010Mc**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11011Pa

## USAGES AUTORISÉS

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11012Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | | R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

**11012Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11013Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11014Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513
- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Arrondissement historique

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11015Pb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C10 établissement hôtelier - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 23 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11016Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11017Md

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un studio d'enregistrement est associé à une salle de spectacle - article 216
- Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Usage spécifiquement autorisé :

- Terminus d'autobus relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transports en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

**11017Md**

| GESTION DES DROITS ACQUIS |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11018Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11019Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 150 m² | | R | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,2 | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'un maximum de cinq chambres à une clientèle de passage associée à un logement est de trois - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de deux - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 21 - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de neuf - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | La vente au détail d'aliments exercée au rez-de-chaussée |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Au moins 10 % de la superficie de plancher d'un rez-de-chaussée occupé par un établissement compris dans le groupe C20 restaurant doit être occupé par des comptoirs ou des étagères pour la vente d'aliments - article 48

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 17 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

**11019Mb**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**11020Pa**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage contingenté : | La superficie de plancher maximale destinée au groupe d'usages C3 lieu de rassemblement est de 3 000 mètres carrés - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11021Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299 |
| | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le changement d'un usage du groupe H3 maison de chambres et de pension par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22.0.1

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**11021Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11022Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299 |
| | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 2 Patrimonial

**11022Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11023Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241

Usage spécifiquement autorisé : Musée visé par la Loi sur les musées nationaux (L.R.Q., chapitre M-44)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11024Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 37 | 37 | 37 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation |
|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11025Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 11026Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11027Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11028Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | | | |
| | Maximum | | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un logement est associé à certains usages -article 194

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 23 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11029Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11030Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11031Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11032Mc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582
L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

**11032Mc**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11033Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 11034Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 4 | 4 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Une salle de danse sans consommation d'alcool |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | | | | | 35 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**11034Mc**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11036Mc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11038Md

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | 4 | 4 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 10 % | |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | | |
|---|---|---|
| Grande Allée Est, / Québec | 17 mètres | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**11038Md**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508 |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11039Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | R,1 | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

| | | |
|---|---|---|
| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Grande Allée Est, / Québec | 18 mètres |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

**11039Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 11040Mc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de deux - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | | | | 35 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 275 — 11041Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation |
|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage conditionnel : Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

**MARGE DE RECUL À L'AXE**: Grande Allée Est, / Québec — 17 mètres

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Malgré la hauteur maximale prescrite, 46 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 16 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11042Md

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | X |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | 4 m²/log |

### MARGE DE RECUL À L'AXE

| | Grande Allée Est, / Québec | 17 mètres |
|---|---|---|

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
- Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582
- L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

# 11042Md

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508 |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11044Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11045Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 30 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11046Up

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11047Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11048Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | | | |
| | Maximum | | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 19 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11049Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 150 m² | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,2 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de trois - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de huit - article 299 |
| | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**11049Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11050Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11051Ma**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 150 m² | | R | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | | R | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299 |
| | Dans la zone, le nombre maximal d'établissements dont l'activité principale est de préparer et servir pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement des boissons non alcoolisées et des aliments non cuits sur place est de deux - article 301 |
| | Dans la zone, le nombre maximal d'établissements dans lesquels est exercé un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de quatre excluant un établissement dans lequel est exercé cet usage conformément à un règlement adopté en vertu de l'article 112 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Québec - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Un établissement dont l'activité principale est de préparer et servir pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement des boissons non alcoolisées et des aliments non cuits sur place est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire |
| | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11051Ma**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11052Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11053Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11054Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV 1 A a | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11055Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11056Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,R+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,R+ | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 150 m² | | R,R+ | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | | R,R+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,R+ | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,R+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 211 |
| | Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de trois - article 299 |
| | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de treize - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Funiculaire ou ascenseur urbain |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | La fabrication, l'exposition et la vente de produits artisanaux et de fleurs sont autorisées à l'extérieur d'un atelier d'artiste ou d'un établissement industriel compris dans le groupe I2 industrie artisanale - article 130 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

# 11056Mb

| |
|---|
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11057Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+ | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+ | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+ | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,R+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,R+ | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,R+ | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R,R+ | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :

- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage contingenté :

- Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299
- Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299
- Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 2 Patrimonial

**11057Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11058Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11059Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un kiosque de billetterie de transport maritime

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11060Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11061Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11062Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 39 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# R.C.A.1V.Q. 321 11062Mc

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# 11063Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11064Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11065Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11066Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Une gare maritime

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV 1 A a | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11067Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R3 Équipement récréatif extérieur régional

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11068Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 11069Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 6 | 6 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 5 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un garage ou une remise accessoire peut être implanté sur un lot sans bâtiment principal si ce lot est contigu à une forte pente illustrée au plan de zonage - article 535

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11070Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | 200 m² | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 5 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# R.C.A.1V.Q. 4 — 11071Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 5 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un garage ou une remise accessoire peut être implanté sur un lot sans bâtiment principal si ce lot est contigu à une forte pente illustrée au plan de zonage - article 535

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11072Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 11073Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11074Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11075Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 15 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11076Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11077Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11078Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11079Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 11080Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 11081Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11082Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11083Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Port ou marina

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11084Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11085Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 11086Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555

# 11087Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché public permanent |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 11088Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 11089Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 11090Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11091Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11092Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11092Mc**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11093Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**11094Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un établissement industriel relié à l'encadrement |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | 26 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**11094Mc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582 |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **11095Md**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un studio d'enregistrement est associé à une salle de spectacle - article 216
- Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 33 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3 m | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

L'article 676 ne s'applique pas - article 676

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**En vigueur le 2016-04-09** **R.V.Q. 2381** **11095Md**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 11096Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

## En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11097Hb

### USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C2 Vente au détail et services | | | R | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | 325 m² | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

### BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV 1 A a | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

### GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

### ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11098Ca

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11099Ca

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11100Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R | |
| C2 Vente au détail et services | | | R | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R | |
| C21 Débit d'alcool | | | R | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage contingenté :
- Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

# 11100Mb

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11101Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 11102Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 28 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 30 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11103Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement exclu :
- La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 32 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11104Md

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un studio d'enregistrement est associé à une salle de spectacle - article 216
- Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215

Usage spécifiquement autorisé :

- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 82 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

# 11104Md

| |
|---|
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| Arrondissement historique |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **11105Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11106Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11107Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 11108Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 11110Md

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 3 à 25 | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | S,R,1,2 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1,2 | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | 1,2 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1,2 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1,2 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | S,R,1,2 | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | S,R,1,2 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | S,R,1,2 | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | R,1,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage contingenté : La superficie de plancher d'un bâtiment qui peut être consacrée à l'exercice d'un usage du groupe H1-logement ne peut excéder 50% de la superficie totale de plancher des étages 3 à 25 d'un bâtiment - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le nombre minimal d'unités d'hébergement qui doivent être exploitées à l'intérieur d'un bâtiment ou d'un établissement du groupe d'usage C10 établissement hôtelier est de 206 - article 111.0.1

Un usage des groupes C1 services administratifs, C20 restaurant, C21 débit d'alcool, P1 équipement culturel et patrimonial, P3 établissement d'éducation et de formation, P5 établissement de santé sans hébergement peut être exercé aux étages 26 et 27 d'un immeuble - article 114

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 95 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | 10 % | 4 m²/log |

**MARGE DE RECUL À L'AXE**: Grande Allée Est, / Québec — 17 mètres

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609

# 11110Md

| GESTION DES DROITS ACQUIS |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508 |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 275 — 11111Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# 12001Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271 |
| | Un centre de location d'articles de sport est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 270 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un équipement sportif d'activités hivernales |
| | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse |
| | Parc nautique |
| | Port ou marina |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 12002Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271 |
| | Un centre de location d'articles de sport est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 270 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un équipement sportif d'activités hivernales |
| | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse |
| | Parc nautique |
| | Port ou marina |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12003Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m² | S,R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | 1000 m² | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | S,R,2 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |
| C21 | Débit d'alcool | | | S,R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 34 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | 0 m | 40 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

Malgré la hauteur maximale prescrite, 40 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12003Ma**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |

# 12004Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Garderies et centres de la petite enfance

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisée - article 608.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 12005Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m² | S,R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | 1000 m² | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | S,R,2 | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |
| C21 | Débit d'alcool | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 21 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | 40 % | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

# 12005Hc

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |

# 12006Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un usage de la classe Publique - article 243 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12007Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**12007Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12008Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 12009Pa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12010Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | 100 m² | | R,2 | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,2 | X |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | R,1+ | X |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

10% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1

La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12011Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | 100 m² | | R,2 | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,2 | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1

La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 12012Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Une garderie

Un centre de la petite enfance

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12013Ma**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m² | S,R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | 1000 m² | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | S,R,2 | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |
| C21 | Débit d'alcool | | | S,R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Une salle de réception est associée à une salle de spectacle - article 215 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 34 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | 0 m | 40 % | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

Malgré la hauteur maximale prescrite, 40 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

# 12013Ma

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |

# 12014Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12015Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 12016Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | 100 m² | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

# 12016Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12017Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12018Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | 40 | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | 100 m² | R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

# 12018Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12019Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12020Ma**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 200 m² | R,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 300 m² | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | 300 m² | | R,1 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 300 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 300 m² | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un logement est associé à certains usages -article 194
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12021Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12022Mc**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

**12022Mc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12023Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12024Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | 40 | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m² | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12024Mb et 12048Cc est de six - article 299

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

# 12024Mb

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 %  - article 585 |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12025Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12027Cc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | R,2,3,4,5 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,2 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | | R,2,3,4,5,6 | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | R,2,3,4,5,6 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,2,3,4,5 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |
| | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | 0 m | 0 m | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 36 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

# 12027Cc

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12028Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S | |
| C2 Vente au détail et services | | | S | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | S | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV 1 A a | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12029Mb

## USAGES AUTORISÉS

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| **HABITATION** | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | 100 m² | R,1 | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

# 12029Mb

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12030Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de deux - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 30 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

# 12030Mc

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12031Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | S,R,1+ | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 33 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 3 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

# 12031Mc

| |
|---|
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12032Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | S,R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12032Mc, 12072Mc et 12075Mb est de quatre - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un établissement ou l'on fabrique de la nourriture pour fins de commercialisation ou un traiteur, est autorisé au sous-sol |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 33 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**12032Mc**

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12033Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 40 | 40 | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | 100 m² | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres dans le groupe des zones contigües 12033Mb, 12077Mb et 12078Mb - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

**12033Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12034Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un logement est associé à certains usages -article 194
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 28 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 33 mètres - article 331.0.2

**12034Mc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12035Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| PUBLIQUE | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIE | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un logement est associé à certains usages -article 194

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12035Mc**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12036Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 12037Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| logement protégé | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12038Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 40 | 40 | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | | R | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un logement est associé à certains usages -article 194
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12038Mc**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12039Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | 500 m² | R,2,3 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | 25 % | 20 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12040Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12041Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | S,R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un établissement ou l'on fabrique de la nourriture pour fins de commercialisation ou un traiteur, est autorisé au sous-sol |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

**12041Mc**

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12043Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un établissement industriel relié à l'encadrement |
| | Un établissement industriel relié à l'imprimerie |
| | Un établissement industriel relié à la fabrication de bijoux |
| | Un établissement industriel relié à la fabrication de fourrures |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements |
| | Un établissement industriel relié à la finition ou au laminage de photos |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare |
|---|---|---|---|
| | Vente au détail | Administration | |

# 12043Mb

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12044Pa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816
- Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12045Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 40 | 40 | 40 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12046Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | X |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | X |
| C11 Résidence de tourisme | | | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1+ | X |
| C21 Débit d'alcool | 200 m² | 200 m² | R | X |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | R,2 | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | X |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1

La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

**12046Mb**

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12047Cc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | 2,3,4 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | R,2,3,4,5 | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | R,2,3,4,5 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | 2,3,4 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |
| | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | 0 m | 0 m | 35 % | 5 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**12047Cc**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12048Cc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | 300 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1+ | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1+ | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | 100 m² | R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m² | | R,1+ | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1+ | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12024Mb et 12048Cc est de six - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

# 12048Cc

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12049Cc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | 100 m² | R | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12049Cc**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12050Cc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 300 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1+ | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1+ | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | 100 m² | R | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | | R,1+ | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de deux - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

# 12050Cc

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12051Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un logement est associé à certains usages -article 194
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

# 12051Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12052Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,2 | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,2 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 12053Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | 40 | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | 100 m² | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

# 12053Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12054Cc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | 2,3,4 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |
| | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

# 12054Cc

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12055Cc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | R,2,3,4,5 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1+ | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |
| | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 50 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12055Cc**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12056Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | 2,2+ | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m² | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2

**12056Mb**

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12057Pb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage du groupe R2 équipement récréatif extérieur de proximité - article 262
- Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 12058Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 25 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816
- Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12059Ma

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 100 m² | | R,1 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un logement est associé à certains usages -article 194
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12060Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12061Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | | | | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 12062Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| logement protégé | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | 40 % | 10 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12063Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12064Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe habitation - article 196.0.1

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 16 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 12065Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | 2,2+ | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
Un logement est associé à certains usages -article 194

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12066Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 12067Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

20% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1

La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12068Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 70 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1

# 12069Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Garderies et centres de la petite enfance

Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

10% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1

La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1

Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

Malgré la hauteur maximale prescrite, 70 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12070Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

# 12070Mc

| |
|---|
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12071Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,2 | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,2 | X |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | X |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | X |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | X |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | X |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | X |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | | | | X |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | X |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | X |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | X |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | X |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 30 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 33 mètres - article 331.0.2

**12071Mc**

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12072Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12032Mc, 12072Mc et 12075Mb est de quatre - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

**12072Mc**

| **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES** |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12073Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1 | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | X |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | X |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | X |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 500 m² | | R,1 | X |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
- La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1
- Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1
- 5% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1
- Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12073Mb**

| ENSEIGNE |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12074Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C1 | Services administratifs | | 3000 m² | R,1 | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | X |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | X |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | X |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 500 m² | | R,1 | X |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
- Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 25 mètres - article 331.0.2
- 15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1
- La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1
- Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**12074Mb**

| ENSEIGNE |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12075Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | X |
| C11 Résidence de tourisme | | | | X |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | X |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | X |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | X |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | X |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12032Mc, 12072Mc et 12075Mb est de quatre - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 30 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

# 12075Mb

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**12076Mb**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1,2 | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | X |
| C11 Résidence de tourisme | | | | X |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | R,1+ | X |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | X |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | X |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1+ | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un logement est associé à certains usages -article 194
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- 15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1
- La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1
- Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1

**12076Mb**

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|---|
| **TYPE** |
| Urbain dense |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596 |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12077Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | 40 | 40 | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | 100 m² | R | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres dans le groupe des zones contigües 12033Mb, 12077Mb et 12078Mb - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Funiculaire ou ascenseur urbain |
| | Atelier d'artiste - article 85 |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

# 12077Mb

| |
|---|
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12078Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | 40 | 40 | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | 100 m² | R | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté :
- La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres dans le groupe des zones contigües 12033Mb, 12077Mb et 12078Mb - article 299

Usage spécifiquement autorisé :
- Atelier d'artiste - article 85

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
- Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585
- Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

# 12078Mb

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 12079Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 12080Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1+ | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1+ | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,1+ | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**12080Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

# 12081Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13001Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

La superficie de plancher d'un usage dérogatoire protégé ne peut pas être agrandie à même la superficie de plancher d'un logement - article 871

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 13002Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2,2+ | X |
| | | Maximum | 0 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,2 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**13002Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

# 13003Md

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 2 | 2 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | 100 m² | R,R+ | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 28 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 5 m | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**13003Md**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 13004Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**13005Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 500 m² | | R,R+,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | | R,R+ | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,R+,2 | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,R+ | |
| I2 | Industrie artisanale | | 200 m² | R,R+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans la zone 13005Mb est de dix -article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Atelier d'artiste - article 85 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

# 13005Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 13006Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13007Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

CV 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

La superficie de plancher d'un usage dérogatoire protégé ne peut pas être agrandie à même la superficie de plancher d'un logement - article 871

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13008Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 4 | 4 | 4 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,R+,1 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | R,R+ | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,R+,1 | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,R+,1 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,R+,1 | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13008Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 13009Pa

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13010Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 2 | 2 | | X |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13011Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 15 | 15 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13011Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13012Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1,2 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13012Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13013Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13014Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I2 | Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 13015Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un usage de la classe Publique - article 243

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Implantation d'un café-terrasse sur lequel est exercé un restaurant ou un bar, qui est associé à un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 244

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13016Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13017Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 4 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

La superficie de plancher d'un usage dérogatoire protégé ne peut pas être agrandie à même la superficie de plancher d'un logement - article 871

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC **RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13018Mc**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 4 | 4 | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 13019Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13020Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 10 | 10 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 32 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13021Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 10 | 10 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13022Md**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,R+ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 32 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13022Md**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816 |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13023Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 4 | 4 | | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 200 m² | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

L'accès à un usage du groupe C20 restaurant doit se faire de l'intérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 115

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 32 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13023Mc**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un usage du groupe C20 restaurant à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13025Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 32 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 13026Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 13027Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 13029Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 13030Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CV* 1 A a

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 13031Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 27 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 13032Md

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 10 | 10 | 2,2+ | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

**13032Md**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.1V.Q. 275 — 13033Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | S,R | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage spécifiquement autorisé : | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une pharmacie au rez-de-chaussée |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 13034Md

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 2 | 2 | 2,2+ | |
| | Maximum | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | 100 m² | R,R+ | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage contingenté :
- La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 5 m | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
- Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 4 Mixte

**13034Md**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 13035Md

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 10 | 10 | 2,2+ | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 77 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816
Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

**13035Md**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13036Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13037Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 20 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 13039Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 1 | 1 | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R,R+,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 25 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**13039Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 2 Patrimonial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**13040Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,R+,1 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 100 m² | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 100 m² | | R,R+ | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | 100 m² | R,R+,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C20 restaurant est de 50 mètres - article 299 |
| | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 150 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**13040Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13041Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13042Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 2 | 2 | | X |
| | Maximum | 0 | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# En vigueur le 2016-04-23 — R.V.Q. 2380 — 13043Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **13044Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CV 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14001Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 20 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 14003Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 15 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14004Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CN | 0 | X | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 14005Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 14006Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-2 1 E e

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 14007Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14008Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14009Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14010Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14011Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 4 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 30 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14012Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 6 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 30 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**14013Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14014Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14015Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 1 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14016Cd

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 5 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m² | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 35 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| M 1 C a | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
Malgré la hauteur maximale prescrite, 75 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 24 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14017Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | R,1,2 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 10 | 10 | 2,2+ | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 300 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**14017Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

# 14018Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 36 | 36 | 36 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14019Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14020Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 470 m² | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une clôture ajourée à moins de 80 % de sa superficie, à l'exception d'une clôture maillée losangée, peut être implantée en cour avant secondaire à moins de trois mètres d'une bordure de rue - article 518.0.2

# 14021Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 14067Hb - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14022Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 470 m² | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 2 | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | | | | 25 % | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une clôture ajourée à moins de 80 % de sa superficie, à l'exception d'une clôture maillée losangée, peut être implantée en cour avant secondaire à moins de trois mètres d'une bordure de rue - article 518.0.2

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14023Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14024Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14026Pb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 | Établissement majeur de santé | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14027Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

# 14028Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 4 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 3 | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14029Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14030Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14031Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 3 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 30 % | 20 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14032Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**14033Pa**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services administratifs à des fins environnementales, sociales, charitables, scientifiques ou culturelles. |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14034Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 40 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 1 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14036Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 50 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 100 m² | 100 m² | R | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299 |
| | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Un usage dérogatoire protégé peut être remplacé par un usage dérogatoire d'un groupe qui a un degré d'incidence égal ou inférieur à 6 - article 857

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

**14036Ma**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 30 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Un usage dérogatoire protégé peut être remplacé par un usage dérogatoire d'un groupe qui a un degré d'incidence égal ou inférieur à 6 - article 857

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14039Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1,2 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,1,2 | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,1,2 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1,2 | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14040Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14041Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage contingenté :
- La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14042Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 300 m² | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | 300 m² | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 300 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage contingenté :
- La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301
- Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5.5 m | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383
- Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**14042Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

# 14043Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 300 m² | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 300 m² | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 300 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de huit - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**14043Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 14044Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14045Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 4 | 4 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14046Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 1 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14047Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14048Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 2 | 1 | 1 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

# 14049Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 6 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 30 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14050Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 300 m² | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | R,1 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 10 | 10 | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m² | | R | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,2 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,2 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | 300 m² | | R,1 | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de quatre - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301 |
| | Les restaurants situés dans un centre commercial et accessibles uniquement de l'intérieur de celui-ci ne sont pas considérés dans le calcul du nombre maximal d'établissements destinés à cet usage - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

# 14050Mb

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 14051Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 30 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14053Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14054Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage conditionnel : | Un usage du groupe C11 résidence de tourisme - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Cité-Limoilou |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement hôtelier est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | Grande Allée Ouest, / Québec | 17 mètres |
|---|---|---|

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14057Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | | | | 35 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 2 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 75 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14058Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14059Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Musée visé par la Loi sur les musées nationaux (L.R.Q., chapitre M-44)
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 20 m | | | | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14060Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation |
|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**14061Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 2 | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 14062Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 19 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14064Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14065Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé :
- Musée visé par la Loi sur les musées nationaux (L.R.Q., chapitre M-44)
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14066Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 300 m² | | R,1,2 | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 10 | 10 | 2,2+ | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 300 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**14066Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

# 14067Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14068Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14069Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 10 | 0 | | X |
| | Maximum | | | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 36 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 14023Hb - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14070Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés
Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**En vigueur le 2016-04-23** **R.V.Q. 2380** **14071Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation |
|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14072Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | Grande Allée Est, / Québec | 17 mètres |
|---|---|---|

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14073Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14074Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 30 % | 15 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14075Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14076Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14077Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |

| | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. |
| | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |
| | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| | | |
|---|---|---|
| **MARGE DE RECUL À L'AXE** | Grande Allée Est, / Québec | 17 mètres |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 15 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14078Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14079Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m² | | R | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | 10 m | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380
- Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 14044Hc - article 331.0.1
- 3 arbres d'un diamètre de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doivent être plantés ou maintenus dans la marge avant - article 380.0.3

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585
- Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 14080Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 2 | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14081Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | | | | 35 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CD/Su 2 C a | 4400 m² | 5500 m² | | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 14082Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 53 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14083Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 45 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 14084Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 470 m² | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 2 | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | | | | 25 % | 25 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une clôture ajourée à moins de 80 % de sa superficie, à l'exception d'une clôture maillée losangée, peut être implantée en cour avant secondaire à moins de trois mètres d'une bordure de rue - article 518.0.2

# 14085Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**14086Mc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | | | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 500 m² | | R,1 | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | | | | | 35 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 2 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 75 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 34 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Un usage du groupe R1 parc est autorisé dans une zone tampon - article 720.0.1

# 14087Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 30 m | | | | | 35 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 2 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 75 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Un usage du groupe R1 parc est autorisé dans une zone tampon - article 720.0.1

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**14088Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 500 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage contingenté : | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 14067Hb - article 610

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15005Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |
| I3 | Industrie générale | 400 m² | 400 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | | | | | 40 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15006Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 18 m | | | | | 40 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15007Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15008Pa

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15009Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15010Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | 100 m² | 100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15011Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15012Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**15012Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15013Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15014Pb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | 5000 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 239 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 1 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15015Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 15016Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15017Ma

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
- Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
- Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**15017Ma**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15018Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15019Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15020Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

**15020Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**15021Ma**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Une salle de danse sans consommation d'alcool |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**15021Ma**

| ENSEIGNE |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15022Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15024Ip

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | | | | |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une serre de culture maraîchère est associée à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258.0.1 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | La vente au détail est associée à un usage du groupe I3 industrie générale pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé n'excède pas 5 % de la superficie occupée par l'usage principal - article 260.0.1 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 14 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15025Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-2 0 E e | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15026Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15027Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

**15027Ip**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15028Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15029Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
- Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
- Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15030Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C5 | Commerce à caractère érotique | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C5 commerce à caractère érotique est d'un - article 301 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 20 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**15030Cc**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15031Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 12 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-2 0 D e | 3300 m² | 3300 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**15031Ip**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15032Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15033Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15034Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

**15034Cb**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15035Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 3 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1 | |

| | | Type | % | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | | | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage contingenté : | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | 10 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15036Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15037Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15038Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798
Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

**15038Mc**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| --- |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |

# 15039Pb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 239
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15040Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-1 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15041Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15042Ra

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15043Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 9 | 9 | 9 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15044Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15045Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 15 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15046Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15047Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Cimetière

Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15050Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

# 15051Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**15051Mb**

| ENSEIGNE |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15052Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 6 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | 10 % | 4 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**15053Pa**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un logement est associé à certains usages -article 194 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15054Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15055Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | 10 % | 4 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15056Ra

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Marché public temporaire - article 123 |
| Usage spécifiquement exclu : | Une salle de danse sans consommation d'alcool |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 15057Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

- Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
- Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
- Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
- Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**15057Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**15058Pb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 4 | 4 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | 5 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15059Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15060Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15061Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15062Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**15062Mb**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15063Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**15064Ma**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15065Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | | | | | |
| | | **Maximum** | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15066Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 3 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582

L'article 582 ne s'applique pas à une aire de stationnement aménagée en cour arrière ou en cour latérale - article 584

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**15066Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15067Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 21 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**15068Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 36 | 36 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**15068Mb**

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15069Hc

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15070Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15071Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H1 logement - article 182
- Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 184
- Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H1 logement - article 183
- Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 185

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15072Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**15073Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 3 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 17 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 40 % | | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 21 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582

L'article 582 ne s'applique pas à une aire de stationnement aménagée en cour arrière ou en cour latérale - article 584

**15073Mb**

| GESTION DES DROITS ACQUIS |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 15074Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service d'entreposage de marchandises

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15076Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R4 Espace de conservation naturelle

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15077Ip

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m² | 100 m² | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 7.5 m | 15 m | 7.5 m | 20 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-2 0 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 15078Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.1V.Q. 4 — 15079Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 184
- Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H1 logement - article 183
- Une salle de spectacle est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 185
- L'accès à l'usage associé est autorisé par l'extérieur - article 187
- Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement et une allée d'accès d'un bâtiment isolé de trois ou quatre logements de la classe Habitation peuvent être contiguës à celles d'un autre lot - article 632

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

**15080Ha**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 15081Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16001Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 1 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16002Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16003Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 19 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 20 m | | | | | 25 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16004Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

- R1 Parc
- R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
- R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16005Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 37 | 37 | 37 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

# 16006Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16007Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique.
Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 44 m | 3 | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 30 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536
Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16008Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 3 | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16009Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement exclu :
- Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 32 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 23 m | | | | 20 % | 20 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16010Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16011Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 5 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16012Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16013Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 3 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 25 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16014Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | 4 | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16015Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 3 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16016Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 16017Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R4 Espace de conservation naturelle

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| M 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16018Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| | Une centrale de production d'énergie thermique. |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**16019Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | X |
| | | Maximum | 45 | 45 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,R+,1 | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain
- Une centrale de production d'énergie thermique.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | |

**MARGE DE RECUL À L'AXE**: Sainte-Foy, Chemin / Québec — 35 mètres

### NORMES DE DENSITÉ

PIC-2 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
- Une partie d'un bâtiment principal qui existe le 12 mai 2008 et qui a été érigée après 1926, doit être conservée - article 438

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**16019Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |

# 16020Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16021Cd

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 5 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340
Malgré la hauteur maximale prescrite, 75 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 24 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**16022Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 36 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | 500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 500 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 17 m | | | | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Panneau préfabriqué |
| | Vinyle |
| | Vinyle sur la façade |
| | Vinyle sur un mur latéral |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucune construction n'est autorisée en cour avant - article 389

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16023Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | R+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 400 m² | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 400 m² | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | S,R,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 100 m² | | R,1 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | 300 m² | | R,1,2 | |
| I2 | Industrie artisanale | 300 m² | 100 m² | R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |
| Usage contingenté : | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 9 - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

**16023Mb**

| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
|---|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 16024Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 10 | 0 | | X |
| | Maximum | | | 0 | | |
| logement protégé | | | | | R+ | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | S,R,2,3 | |
| C2 Vente au détail et services | | | S,R,2,3 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | S,R,2,3 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R,2,3 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 35 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 15 % | 5 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

**16024Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# 16025Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 16044Hb - article 331.0.1

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 16070Ha - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16026Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 65 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 12 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16027Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | Maximum | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16028Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16029Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 4 | 1 | | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16030Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 40 % | |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | Sainte-Foy, Chemin / Québec | 80 mètres |
|---|---|---|

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La totalité de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, doit être conservée - article 699

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16031Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16032Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16033Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**16034Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 10 | 10 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | | | | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16035Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 20 % | 40 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 16036Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 3 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation est de deux - article 301

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 3 | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Chaque logement doit posséder une entrée principale distincte - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16037Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | Maximum | 2 | 2 | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | 2 | 2 | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 15 m | | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-2 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# R.C.A.1V.Q. 4 — 16038Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | **Minimum** | | | | | |
| | | **Maximum** | 9 | 9 | 9 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16039Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 20 % | 40 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 16041Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16042Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 10 | 10 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,1 | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 18 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 16043Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 35 % | 10 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 16044Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 4 | 3 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | 3 | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Chaque logement doit posséder une entrée principale distincte - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16045Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16046Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16047Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16048Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 0 | | X |
| | | Maximum | 75 | 75 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique.
Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 30 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 30 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**16049Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 6 | 6 | | X |
| | | Maximum | 48 | 24 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 6 m²/log |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | Sainte-Foy, Chemin / Québec | 35 mètres |
|---|---|---|

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La totalité de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, doit être conservée - article 699

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16050Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 6 | 6 | | X |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,R+,1 | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,R+,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 37 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16051Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 6 | 6 | | X |
| | Maximum | | | | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Une centrale de production d'énergie thermique.
Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 44 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16052Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 6 | 6 | | X |
| | | Maximum | 200 | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 58 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16053Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 3 | | |
| | **Maximum** | 30 | 30 | 30 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 14 m | 3 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 30 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16054Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 8 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16055Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 2 | 1 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 2 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 8 m | 2 | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 15 m | | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16056Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16057Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

PIC-2 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16058Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 17 m | 3 | 5 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 30 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16059Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 3 | | |
| | **Maximum** | 36 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 14 m | 3 | 4 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 30 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16060Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 2 | 2 | 2 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

# 16061Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 3 | 3 | 3 | | |
| | **Maximum** | 36 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 11 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 20 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PAE

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**16063Mc**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 10 | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | R,R+,1 | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | R,R+,1 | |
| C21 | Débit d'alcool | 400 m² | | R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | R,R+,1 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | R,R+,1 | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | 2,2+ | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 43 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC1 2 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 16064Mc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,R+,1 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,R+,1 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,R+,1 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,R+,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC1 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

L'article 675 ne s'applique pas - article 676

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 16065Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | | | X |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 24 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

# 16066Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | Maximum | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | | 65 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 12 % | 25 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698

Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 16067Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 5 | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 4 m | | 6 m | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 16070Ha - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16068Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 4 | 4 | 4 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Chaque logement doit posséder une entrée principale distincte - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16070Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | 2 | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16071Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | | | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 3 m | | 8 m | 25 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 16070Ha - article 331.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16072Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R,1,2 | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1,2 | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | |
| C21 Débit d'alcool | 200 m² | | R | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,1,2 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | R,1,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 16073Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 37 | 37 | 37 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | |
| | | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 20 % | 25 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702

**16074Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | S,R,1 | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 100 m² | | R,1 | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Un bar est associé à un restaurant - article 221
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 35 % | 10 % | 5 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880
Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
Localisation d'un café-terrasse - article 554

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17001Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | | | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17002Ma

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 2200 m² | 2200 m² | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C35 Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 13 m | 1 | 3 | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | 1.5 m | 30 % | 5 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 3 m | 1.5 m | | 1.5 m | 5 % | 5 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17003Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 4 | 2,2+ | |
| | Maximum | 25 | 0 | 25 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | S,R,2 | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | S,R,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | S,R,2 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | S,R,2 | |
| C21 Débit d'alcool | 270 m² | 270 m² | S,R | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste d'essence | 275 m² | 275 m² | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | S,R,2 | |
| P2 Équipement religieux | | | S,R,2 | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | S,R,2 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | S,R,2 | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 200 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport de voyageurs par taxi ou par limousine |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | 2 | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 2.4 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail, Par établissement | Vente au détail, Par bâtiment | Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17003Mb

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17004Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17005Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 7 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17006Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17007Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17008Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 4 | 4 | 4 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17009Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 7.5 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17010Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 0 | 0 | | X |
| | **Maximum** | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17011Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 12 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17012Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | 7 m | 15 % | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17013Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | 55 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | | Maximum | 45 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 16 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | 3.5 m | 35 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17014Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | 3.5 m | 30 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17015Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 50 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 4 m | 30 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17016Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 100 m² | 375 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 100 m² | 375 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 Poste d'essence | 200 m² | 200 m² | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 100 m² | 375 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | | | 4 m | 5 % | 25 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17017Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 30 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17018Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 6 | 0 | | |
| | Maximum | 60 | 8 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17019Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 | Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 3300 m² | 3300 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 16 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 30 % | 25 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 5 % | 10 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17019Mb

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17020Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 16 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17021Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 16 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17022Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | X |
| | **Maximum** | 50 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17023Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1100 m² | 1100 m² | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | 3.5 m | 50 % | 5 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 7 m | 1.5 m | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

**17023Ia**

| **ENSEIGNE** |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 5 Industriel |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Substitut à un écran visuel - article 723 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# 17024Ma

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 55 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 2200 m² | 2200 m² | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 17025Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 30 m² | 1100 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 30 % | 5 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 7 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-1 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

**17025Ia**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 5 Industriel |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17026Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17027Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 116 | 0 | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 110 | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 13200 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 13200 m² | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 4400 m² | 13200 m² | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 | Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 | Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 16 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 30 % | 25 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 5 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 B c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 13200 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

**17027Mb**

| **ENSEIGNE** |
|---|
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17028Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 12 | 6 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 8 | 0 | | |
| | | **Maximum** | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 9 m | 26 m | 3 | 8 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 6 m | 12 m | 10 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| H2 | 6 m | 6 m | 12 m | 10 m | | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17029Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 6 m | 12 m | 10 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# 17030Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 6 m | 12 m | | 10 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17100Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 36 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 12 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17101Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17102Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 6 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17103Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17104Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 2 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17105Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | | 7 m | 15 % | 30 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17106Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 8 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17107Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 10 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 20 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | 4.5 m | 4 m | 30 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17108Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 14 m | | | 65 % | 5 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 4 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17109Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 40 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 60 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 14 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 4.5 m | 4 m | 40 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 75 % - article 582

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17110Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17111Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 7.5 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17113Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17114Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 5 % | 60 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17115Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 6 | 6 | 6 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 180 m² | 760 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 760 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943
Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866
Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860
Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860
Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860
Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17116Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 50 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17117Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17118Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 4 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17119Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | | 2 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 4 m | 8 m | | 4 m | | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17120Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 2 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 6 m | 12 m | 10 m | | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17200Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | X |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 4400 m² | 5500 m² | | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| C21 Débit d'alcool | 4400 m² | 5500 m² | | X |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P2 Équipement religieux | | | | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Usage spécifiquement autorisé :
- Centre équestre
- Une piste intérieure de course, d'entraînement ou d'essai de véhicules moteurs
- Un centre de commerce qui sert à la tenue de foires commerciales et d'expositions
- Hippodrome
- Parc d'attractions

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Pev 0 C d | 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

- Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
- Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
- Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17201Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | | 0 m | 30 % | 5 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 2.4 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17202Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 2200 m² | 2200 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 | Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Usage spécifiquement exclu : Un marché aux puces intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 30 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17203Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 30 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 17204Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 110 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 4 | 4 | | |
| | | Maximum | 15 | 15 | 15 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | S,R,1+ | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | S,R,1+ | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | S,R,1+ | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | S,R,1+ | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 | Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | S,R,1+ | |
| P2 | Équipement religieux | | | S,R,1+ | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | S,R,1+ | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | S,R,1+,2 | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | 2 | 3 | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

**17204Mb**

| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
|---|
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17205Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | X |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| C21 | Débit d'alcool | 4400 m² | 5500 m² | | X |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | X |
| P2 | Équipement religieux | | | | X |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | X |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité
R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Usage spécifiquement autorisé : Parc d'attractions

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 C d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17206Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1150 m² | 1150 m² | | X |
| C2 | Vente au détail et services | 1150 m² | 1150 m² | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1150 m² | 1150 m² | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | X |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 1150 m² | 1150 m² | | X |
| C21 | Débit d'alcool | 1150 m² | 1150 m² | | X |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Type** | **%** | **Localisation** | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1150 m² | 1150 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1150 m² | 1150 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

R3 Équipement récréatif extérieur régional

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Usage spécifiquement autorisé : Parc d'attractions

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | | | | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 C d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17207Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 15 m | 1.5 m | | 3.5 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17208Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 40 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 40 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 20 % | 10 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17209Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 20 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail, Par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration, Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17210Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 4 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17211Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 50 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 35 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17212Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 6 | 6 | 6 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 4 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 20 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | | |

| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C41 | Centre de jardinage | 900 m² | 900 m² | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |

| **INDUSTRIE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | 900 m² | | |
| I3 | Industrie générale | 900 m² | 900 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
Un bar est associé à un restaurant - article 221
Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | | | | 3.5 m | 45 % | 5 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | 3300 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17213Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 14 | 8 | 8 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.6 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.13 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17214Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 30 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 9 | 0 | | |
| | Maximum | 15 | 9 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 1 m | | | | 3.5 m | 50 % | 5 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17215Mc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | S,R,2 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | 20 m | 3 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17300Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 4 | 0 | | |
| | **Maximum** | 45 | 30 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17301Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 8 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17302Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 6 | 0 | | |
| | Maximum | 50 | 30 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 12 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17303Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17304Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 12 m | 1.5 m | | 7 m | 10 % | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17305Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |
| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | | | | 3.5 m | 15 % | 15 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17306Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17307Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17308Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17309Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 4 | 4 | | |
| | | Maximum | 60 | 24 | 24 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 2 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 4 | 4 | | |
| | | Maximum | 60 | 24 | 24 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 30 % | 20 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17310Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 75 m² | 75 m² | | |
| C35 Lave-auto | 75 m² | 75 m² | | |
| C36 Atelier de réparation | 130 m² | 130 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 15 % | 5 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 4 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17311Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 3 | 3 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 17312Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 2200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 11 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | | 7 m | 20 % | 30 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 17313Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 4 | 4 | 4 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 5 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT**

| | Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|---|
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| Matériaux prohibés : | | | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 17314Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 8 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18001Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 100 m² | 100 m² | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 100 m² | 100 m² | | |
| C35 Lave-auto | 100 m² | 100 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 15 m | 1 | 4 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 7.5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 5 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18002Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | 900 m² | 900 m² | | X |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 900 m² | 900 m² | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 20 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail | | Administration | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18003Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 60 | 8 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18004Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18005Ma

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 250 m² | 250 m² | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 250 m² | 250 m² | S,R | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 250 m² | 250 m² | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 250 m² | 250 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une cordonnerie d'une superficie de plancher maximale de 300 mètres carrés, exercée au sous-sol ou au rez-de-chaussée |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service de blanchisserie |
| | Un commerce de prêt sur gages |
| | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles |
| | Un comptoir de service de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 13 m | 1 | 3 | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 15 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18006Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 13 | 13 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 18007Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu :
- Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 20 % | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18008Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18009Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | 900 m² | 900 m² | | X |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 900 m² | 900 m² | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 20 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18010Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 28 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 30 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18011Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 8 | 0 | | |
| | **Maximum** | | | 0 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 8 | 8 | 0 | | |
| | **Maximum** | | | 0 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 10 m | 26 m | 3 | 8 | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 6 m | 12 m | 10 m | | 20 % | 15 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES H2 | 7 m | 6 m | 12 m | 10 m | | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 18012Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

L'entreposage extérieur est autorisé dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 144

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 10 m | | 5.5 m | 12 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 0 m | | 0 m | 10 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisée - article 608.0.1

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**18013Hb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 0 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 11 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.5 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

| **MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT** | Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|---|
| | Matériaux prohibés : | Vinyle |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

# 18100Cd

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C31 | Poste d'essence | 200 m² | 200 m² | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Un usage du groupe C36 atelier de réparation est associé à un usage du groupe C31 poste d'essence - article 227

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 15 m | 1 | 5 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 3 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18101Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 40 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.13 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18102Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 40 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | 65 | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 200 m² | 200 m² | | |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C35 Lave-auto | | | | |

### COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 3 m | 1.5 m | | 3.5 m | 3 % | 10 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18102Mc

| |
|---|
| **GESTION DES DROITS ACQUIS** |
| **USAGE DÉROGATOIRE** |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 |
| **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE** |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |
| **ENSEIGNE** |
| **TYPE** |
| Type 6 Commercial |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18103Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 7.5 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 3 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18104Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | 25 | 25 | | |
| C11 Résidence de tourisme | 25 | 25 | | |
| C12 Auberge de jeunesse | 25 | 25 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | 4 m | 3.5 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 18105Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 24 | 18 | 8 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 1500 m² | 1500 m² | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1500 m² | 1500 m² | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel d'une superficie de plancher maximale de 1 400 mètres carrés relié à l'imprimerie ou à la fabrication de grosse toile utilisée notamment pour un auvent, un abri ou un garage temporaire, une tente ou une voile de bateau

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4 m | 3.5 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 2 m | 1.5 m | | 3.5 m | 5 % | 10 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18106Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 32 | 32 | 32 | | X |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | X |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | R | X |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | R,1 | X |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 Résidence de tourisme | 40 | 40 | | X |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | R,1 | X |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | R,1 | X |
| P2 Équipement religieux | | | R,1 | X |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | R,1 | X |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | X |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | | R,1 | X |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé :
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H1 logement - article 182
- Une salle d'exposition est associée à un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 184

Usage spécifiquement exclu :
- Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 26 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 10 % | 4 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | |
|---|---|
| Matériaux prohibés : | Vinyle |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380
- Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633
- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 85 % - article 585
- Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685
- Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 4 Mixte

# 18107Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 15 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 5 m | 1.5 m | | 3.5 m | 15 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18108Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement exclu : Un établissement oeuvrant dans la récupération et le triage de métaux

Un établissement offrant des services d'application ou de fabrication ou d'entreposage de peinture ou de vernis

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 40 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Substitut à un écran visuel - article 723

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18109Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 6 | 6 | 6 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18110Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 8 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18111Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 6 | 6 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18112Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 0 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | 0 | 2 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | 3.5 m | 30 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18113Hc

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | 25 | 25 | | |
| C11 Résidence de tourisme | 25 | 25 | | |
| C12 Auberge de jeunesse | 25 | 25 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 18114Pa

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 9 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 10 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18115Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 36 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - articles 287 et 290.11 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4.5 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18116Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 0 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | 0 | 2 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | 3.5 m | 40 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18117Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 4400 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 4400 m² | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 1000 m² | 1000 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 3500 m² | 3500 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | 3500 m² | 3500 m² | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 3500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Studio de cinéma

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 13 m | | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.8 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18118Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 3 | 3 | 3 | | |
| | Maximum | 7 | 7 | 7 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | 600 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | | 900 m² | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | 14 | | | |
| C11 Résidence de tourisme | 14 | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 300 m² | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 0 m | | | 0 m | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CD/Su 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de neuf mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18119Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement hôtelier | 25 | 25 | | |
| C11 | Résidence de tourisme | 25 | 25 | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | 1000 m² | 1000 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1300 m² | | | |
| C35 | Lave-auto | 650 m² | 650 m² | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1300 m² | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | 1300 m² | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | 1300 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 1 300 mètres carrés dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 13 m | | 3 | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | | | 0 m | 45 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18120Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18121Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 8 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 36 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1.5 m | 4.5 m | 4 m | 40 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18122Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 43 — 18123Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | | | 3 | 65 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 2 m | | 3.5 m | 10 % | 30 % | 4 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 3 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18200Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18201Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 8 | 8 | 8 | | X |
| | **Maximum** | 60 | 24 | 24 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | 150 m² | | | | 25 m |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 20 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 40 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18202Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | X |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 1.5 m | | 3.5 m | 25 % | 25 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18203Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 2 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18204Ma

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 300 m² | 300 m² | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 300 m² | 300 m² | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | 300 m² | 300 m² | S,R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | 5 | 5 | | |
| C11 Résidence de tourisme | 5 | 5 | | |
| C12 Auberge de jeunesse | 5 | 5 | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 300 m² | 300 m² | S,R | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 300 m² | 300 m² | S,R | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 300 m² | S,R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une cordonnerie d'une superficie de plancher maximale de 300 mètres carrés, exercée au sous-sol ou au rez-de-chaussée |
| Usage spécifiquement exclu : | Un service de blanchisserie |
| | Un commerce de prêt sur gages |
| | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles |
| | Un comptoir de service de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943
Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 18204Ma

| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| --- |
| PIIA |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18205Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.1 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18206Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | 3.5 m | 5 % | 60 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18207Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 35 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18208Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 150 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 16 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.5 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18209Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 25 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18210Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel de fabrication de vêtements d'une superficie de plancher maximale de 400 mètres carrés, exercé au sous-sol ou au rez-de-chaussée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18211Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 2 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 2.5 m | 30 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943
Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18212Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 60 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 5500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237
- Un bar est associé à un salon de quilles - article 214

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | 2.4 m | 15 % | 15 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18213Pb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 20 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 25 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | | 2.4 m | 25 % | 15 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18214Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18215Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | S,R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | S,R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 25 % | 15 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18216Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 2 | 2 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 10 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement industriel de fabrication de vêtements d'une superficie de plancher maximale de 400 mètres carrés, exercé au sous-sol ou au rez-de-chaussée

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 25 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18217Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | 3.5 m | 30 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| PIC-1 0 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18218Ma

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 14 | 14 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 300 m² | 300 m² | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 700 m² | 700 m² | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | 300 m² | 300 m² | S,R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | 5 | 5 | | |
| C11 Résidence de tourisme | 5 | 5 | | |
| C12 Auberge de jeunesse | 5 | 5 | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 300 m² | 300 m² | S,R | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 300 m² | 300 m² | S,R | |

### INDUSTRIE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 300 m² | S,R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une cordonnerie d'une superficie de plancher maximale de 300 mètres carrés, exercée au sous-sol ou au rez-de-chaussée |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |
| | Un service de blanchisserie |
| | Un commerce de prêt sur gages |
| | Un commerce de vente au détail de pièces et accessoires pour véhicules automobiles |
| | Un comptoir de service de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques |
| | Un centre local de services communautaires |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale d'un bâtiment principal - article 943
Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 2 Patrimonial

# R.C.A.1V.Q. 4 18218Ma

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| --- |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES** |
| PIIA |

# 18219Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7 m | 1.5 m | | 3.5 m | 30 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 15 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18300Up

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Poste d'énergie électrique

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | | | | 35 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18301Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C31 Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |
| C37 Atelier de carrosserie | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 1.5 m | | 3.5 m | 35 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18302Ia

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C36 Atelier de réparation | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C37 Atelier de carrosserie | 3300 m² | 3300 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | | | | 40 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 D e | 3300 m² | 3300 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18303Ia

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Incinérateur

Un écocentre

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| RIUP-3 0 X x | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**18304Ia**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C36 Atelier de réparation | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C37 Atelier de carrosserie | 3300 m² | 3300 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 1.5 m | | 3.5 m | 50 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-1 0 D e | 3300 m² | 3300 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18305Cc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 3500 m² | 3500 m² | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | 3500 m² | 3500 m² | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | 3500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | | | | | 35 % | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de cinq mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| **TYPE D'ENTREPOSAGE** | **BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR** |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18400Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 24 | 14 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 60 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | |
| | | Maximum | 25 | 15 | 15 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | 2,2+ | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | 20 | 20 | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C21 | Débit d'alcool | 270 m² | 270 m² | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | S,R | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 400 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | | | 3.5 m | 15 % | 7 % | 6 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

# R.C.A.1V.Q. 4 18400Mb

| ENSEIGNE |
| --- |
| **TYPE** |
| Type 4 Mixte |
| **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18401Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 25 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18402Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18403Pb

## USAGES AUTORISÉS

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Un logement est associé à certains usages -article 194

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18404Cd

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 12 | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | 2,2+ | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | |

| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 6000 m² | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une salle de billard |
| | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |
| | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 30 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 50 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

VILLE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME**
**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18405Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 2 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18406Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 24 | 8 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissement dont l'activité est d'offrir un service de soins esthétiques personnels est de un - article 301

Un établissement dont l'activité est d'offrir un service de soins esthétiques personnels - articles 287 et 290.15 - Arrondissement de La Cité-Limoilou.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 2 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18407Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 0 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | 0 | 2 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | 3.5 m | 35 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18408Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | Maximum | 12 | 4 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.1 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 18409Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 80 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | 15 % | 10 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18410Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 8 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 20 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18411Ma

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 16 | 8 | 8 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 240 m² | 240 m² | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 240 m² | 240 m² | S,R | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 240 m² | 240 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | 3.5 m | 25 % | 10 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

**18412Cd**

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 12 | 6 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 30 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18413Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un chalet est associé à un équipement sportif d'activités hivernales - article 271 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher maximale de 100 mètres carrés |
| | Un magasin de journaux d'une superficie de plancher maximale de 30 mètres carrés |
| | Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse |
| | Marché public temporaire - article 123 |
| | Un magasin de fleurs d'une superficie de plancher maximale de 30 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18414Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 8 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.1 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18415Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 0 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | 0 | 2 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.8 m | 1.5 m | | 3.5 m | 35 % | 10 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18416Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 100 | 0 | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3.1 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 20 % | 15 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 18417Cd

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | 0 m | 0 m | 50 % | 10 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18418Ca

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Une centrale de production d'énergie thermique. |
| | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) |
| | Gare ferroviaire |
| | Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | 0 m | 0 m | | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 25 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à l'usage suivant : R1 - article 588.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 18419Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 9 m | 1.5 m | | 3.5 m | 20 % | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18420Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PUBLIQUE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé :
- Marché public temporaire - article 123
- Gare ferroviaire
- Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 10 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | 30 % | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18421Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 1100 m² | 1100 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement autorisé : Insectarium

Un arboretum

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18422Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**18423Mb**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 24 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

**COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 230 m² | 230 m² | | |
| C36 Atelier de réparation | 230 m² | 230 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 11 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | 4.5 m | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | 9 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 20 % | |
| C36 Atelier de réparation | 9 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 5 % | 20 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18424Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 13 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.7 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18425Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |

**INDUSTRIE**

| | | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1.5 m | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18426Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 4 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 10 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.4 m | 1 m | 3.5 m | | 3.5 m | 15 % | 25 % | 6 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18427Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 13 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 350 m² | 350 m² | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 350 m² | 350 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés
Un centre local de services communautaires

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2.7 m | 1.5 m | 4.5 m | 3.5 m | 15 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 2 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361
Plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale à l'égard de l'insertion d'un bâtiment principal - article 944
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 18429Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 12 | 6 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 12 | 6 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | | 0 m | | 30 % | 6 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**18430Cd**

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 1000 m² | | S,R,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé :
- Un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transports visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01)
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements : 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements : 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | 0 m | 0 m | 0 m | 30 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher : Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher : Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare : Minimal | Nombre de logements à l'hectare : Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548
- Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585
- Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à l'usage suivant : Terminus d'autobus - article 588.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

# 18432Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un commerce de vente au détail de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles sans installation |
| | Un commerce de vente au détail d'articles de quincaillerie, d'articles de sport, de plomberie, de fournitures électriques, de fournitures de peinture, d'articles ménagers et de vêtements de travail |
| | Un poste d'essence (C31) |
| | Un atelier de réparation (C36) |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 30 m | 4 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | 50 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher – Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher – Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare – Minimal | Nombre de logements à l'hectare – Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18433Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 20 | 20 | 0 | | X |
| | Maximum | 40 | 40 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 40 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 80 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | S,R | X |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 22 m | | | 50 % | 25 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | | 40 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 18434Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 6 | 1 | | X |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | S,R,2 | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | S,R,2 | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R,2 | X |
| C21 Débit d'alcool | | | S,R,2 | X |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | | S,R,2 | X |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 22 m | | | 50 % | 25 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | | | 40 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à l'usage suivant : C1 ou C30 - article 588.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**18435Hc**

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 40 | 0 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 70 | 0 | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 22 m | | | 50 % | 25 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | | | 40 % | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18437Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 0 | 1 | | X |
| | | Maximum | 0 | 0 | 4 | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 15 m | | | 50 % | 25 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | | | 40 % | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18438Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 0 | 4 | 1 | | X |
| | **Maximum** | 0 | 8 | 4 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 8 | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | 15 m | | | 50 % | 25 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | | | 30 % | 30 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18439Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 16 | 16 | 16 | | |
| | Maximum | 100 | 40 | 30 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 32 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 120 | 0 | 0 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 2000 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212

Un bar est associé à un restaurant - article 221

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement d'une superficie de plancher maximale de 200 mètres carrés dont l'activité principale est de louer et de réparer des articles de sport

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | 50 % | 25 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 4 m | 4 m | 8 m | 15 m | 30 % | 20 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 18440Cd

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | S,R,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | S,R,2 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 100 | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 6000 m² | | S,R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 40 m | 6 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | 75 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par établissement | Superficie maximale de plancher — Vente au détail par bâtiment | Superficie maximale de plancher — Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare — Minimal | Nombre de logements à l'hectare — Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 50 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un bâtiment d'une classe Commerce ou d'une classe Industrie doit être implanté à au moins 30 mètres de l'assiette d'une voie ferrée illustrée au plan de zonage - article 736

Localisation d'un café-terrasse - article 554

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 18441Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 20 | 20 | 1 | | X |
| | Maximum | 40 | 40 | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | | | | X |
| C2 Vente au détail et services | 500 m² | | S,R | X |
| C3 Lieu de rassemblement | | | S,R,2 | X |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | | | S,R,2 | X |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256
- Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255
- Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Usage spécifiquement autorisé :
- Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement intérieur
- Une imprimerie

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 40 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | | 50 % | 10 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 50 mètres - article 331.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à l'usage suivant : C1 ou C30 - article 588.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# 18442Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123

Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher maximale de 100 mètres carrés

Un usage de la classe commerce de restauration et de débit d'alcool exercé uniquement sur un café-terrasse

Un magasin de fleurs d'une superficie de plancher maximale de 30 mètres carrés

Un magasin de journaux d'une superficie de plancher maximale de 30 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168.0.1, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537

# 18443Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 40 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 70 | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 22 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | .5 m | .5 m | | 0 m | 40 % | 30 % | |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | | | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un bâtiment ou une construction d'au plus trois mètres de hauteur, accessoire à la superficie végétalisée de la toiture et destiné au rangement d'articles de jardinage, n'est pas considéré dans le calcul de la hauteur - article 332.0.1

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585

Un nombre maximal de 1 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18500Ib

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18501Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INDUSTRIE** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

Port ou marina

Réservoir de pétrole, de mazout ou de gaz, à titre d'usage principal

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18502Ib

## USAGES AUTORISÉS

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I4 Industrie de mise en valeur et de récupération | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21.5 m | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-4 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18503Ib

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| RIUP-2 0 X x | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18504Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18505Rb

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R4 | Espace de conservation naturelle |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

CN 0 X x

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 0 m² | 0 m² | 0 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 18506Ib

## USAGES AUTORISÉS

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

Port ou marina

Réservoir de pétrole, de mazout ou de gaz, à titre d'usage principal

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 37 m | | | | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| I-3 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19001Cb

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | | 5500 m² | 2,2+ | X |
| C2 | Vente au détail et services | | 3300 m² | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 3300 m² | | X |
| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | | **Nombre maximal d'unités** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 | Restaurant | | | S,R | |
| **PUBLIQUE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 5500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212
- Un bar est associé à un restaurant - article 221
- Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223
- Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224
- Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 17 m | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 45 % | 10 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | 3300 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19002Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 3 | 3 | 3 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 85 | 0 | 0 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D c

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Vente au détail: Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| | 3300 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19003Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 36 | 12 | 12 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 4 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 9 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 400 m² | 400 m² | S,R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | 400 m² | S,R,1 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 50 % | 5 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19004Mb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 36 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 30 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 4 | 0 | | |
| | Maximum | 15 | 9 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 400 m² | 400 m² | S,R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | 400 m² | 400 m² | S,R,1 | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 400 m² | 400 m² | S,R,1 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 50 % | 5 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19005Mc

## USAGES AUTORISÉS

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |

| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | S,R,2 | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | S,R,2 | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | 20 m | 3 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 19006Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Un service de messagerie d'une superficie de plancher maximale de 3 000 mètres carrés

Un service de traitement de courrier d'une superficie de plancher maximale de 3 000 mètres carrés

Un établissement d'une superficie maximale de 3 000 mètres carrés dont l'activité principale est la fabrication et la vente de produits, d'accessoires et de comptoirs de cuisine et de salle de bain.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 20 m | 3 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 30 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | | 3300 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19007Hb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 2200 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C35 Lave-auto | 1500 m² | 1500 m² | | |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

### USAGES PARTICULIERS

Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissement d'une superficie maximale de 850 mètres carrés dont l'activité principale est la vente et l'installation d'équipements pour véhicules commerciaux selon les normes d'exercice d'un usage de la classe Commerce associé aux véhicules automobiles prévues à l'article 59 est de un - article 301

Le nombre maximal d'établissement destiné à un usage du groupe C35 lave-auto est de un - article 301

Usage spécifiquement autorisé : Un établissement d'une superficie maximale de 850 mètres carrés dont l'activité principale est la vente et l'installation d'équipements pour véhicules commerciaux selon les normes d'exercice d'un usage de la classe Commerce associé aux véhicules automobiles prévues à l'article 59.

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19008Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19009Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19010Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19011Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19012Ha

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 4 | 4 | 4 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est la fabrication et la vente de produits, d'accessoires et de comptoirs de cuisine et de salle de bain

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C20 restaurant - articles 287 et 290.7 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5.5 m | 7.5 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19013Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 5500 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19014Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19015Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 40 | 40 | 40 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19016Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 30 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19017Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 2200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 20 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19018Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 1100 m² | 1100 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 75 m | | | | | | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Pev 0 F f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19019Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 800 m² | 800 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | | |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

| | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | 20 | 20 | | |
| C11 Résidence de tourisme | 20 | 20 | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 800 m² | 800 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 800 m² | 800 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19020Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19021Pa

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 50 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Un bar est associé à un salon de quilles - article 214

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19022Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 4 | | |
| | Maximum | 25 | 0 | 25 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19023Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 80 | 80 | 80 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19024Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 10 | 10 | 10 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19025Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 20 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19026Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19027Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 25 | 25 | 25 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19028Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 15 | 15 | 15 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19029Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C20 restaurant - articles 287 et 290.7 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19030Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19100Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | X |
| | | Maximum | 36 | 36 | 36 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19101Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19102Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 16 | 16 | 16 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19103Ra

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19104Mc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| **HABITATION** | | | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 36 | 36 | 36 | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | **Maximum** | 110 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 4 | 0 | 2,2+ | |
| | **Maximum** | 40 | 20 | 0 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | 3000 m² | 3000 m² | S,R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | 3000 m² | 3000 m² | S,R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3000 m² | 3000 m² | S,R,1 | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 3000 m² | 3000 m² | S,R,1 | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3000 m² | 3000 m² | S,R,1 | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |
| | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19105Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 2200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19106Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 16 | 16 | 16 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19107Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 16 | 16 | 16 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 1600 m² | 1600 m² | S,R | |
| C3 Lieu de rassemblement | 1600 m² | 1600 m² | S,R | |

**COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL**

| | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 1600 m² | 1600 m² | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1600 m² | 1600 m² | S,R | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19108Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 2200 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 2200 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-2 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 2200 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19109Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 36 | 36 | 36 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 110 | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 25 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19110Mc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| **HABITATION** | | | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 6 | 6 | 6 | | |
| | Maximum | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | 50 | 0 | 0 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | 2,2+ | |
| | Maximum | 40 | 0 | 0 | | |

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | | | |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | S,R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | S,R,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | S,R,1 | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | S,R,1 | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 5500 m² | 5500 m² | S,R,1 | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
Un bar est associé à un restaurant - article 221

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 20 m | 4 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être couvert à au moins 75 % - article 582

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19111Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 5500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 25 % | 30 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19112Pb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 3300 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 125 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 3300 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé :

- Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
- Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236
- Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238
- Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| PIC-1 0 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19113Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19114Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 9 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 15 % | 20 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 19115Ma

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 14 | 14 | 14 | | |
| logement protégé | | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 270 m² | 270 m² | S,R | |
| C2 Vente au détail et services | 270 m² | 270 m² | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1000 m² | 1000 m² | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 200 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | 13 m | 3 | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 50 % | 5 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19116Mc

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 6 | 6 | | |
| | | Maximum | 36 | 36 | 36 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 50 | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | 40 | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | | Type | % | Localisation | |
|---|---|---|---|---|---|
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | 75 | | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m² | 1100 m² | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

### USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 13 m | 15 m | 4 | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19200Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19201Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 18 | 0 | 0 | | X |
| | Maximum | 150 | 0 | 0 | | |

| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 70 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 15 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 45 % | 20 % | 6 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19202Mc

## USAGES AUTORISÉS

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | | **Isolé** | **Jumelé** | **En rangée** | | |
| | | **Nombre de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| | | **Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H2 Habitation avec services communautaires | **Minimum** | 4 | 0 | 0 | | |
| | **Maximum** | 30 | 0 | 0 | | |
| | | **Nombre de chambres autorisées par bâtiment** | | | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| H3 Maison de chambres et de pension | **Minimum** | 4 | 0 | 4 | 2,2+ | |
| | **Maximum** | 25 | 0 | 25 | | |

| | **Superficie maximale de plancher** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 Services administratifs | 800 m² | 800 m² | S,R,1 | |
| C2 Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | S,R,1 | |
| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | **Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C20 Restaurant | 350 m² | 350 m² | S,R,1 | |
| **PUBLIQUE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 800 m² | 800 m² | S,R,1 | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 800 m² | 800 m² | S,R,1 | |
| **INDUSTRIE** | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 800 m² | S,R | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**
R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**
Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178
Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197
Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 11 m | 13 m | 3 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**
Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**
Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**
Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19203Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 14 | 14 | 14 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE QUÉBEC

# RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**19204Mb**

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | | Maximum | 0 | 20 | 20 | | |
| | logement protégé | | | | | 2+ | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | |
| | | Maximum | 20 | 20 | 20 | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 800 m² | 800 m² | S,2 | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | S,R,2 | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 270 m² | 270 m² | S,R | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 270 m² | 270 m² | S,R | |

### COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

| | | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C11 | Résidence de tourisme | 5 | 5 | | |

### COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL

| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | 400 m² | 400 m² | S,R,2 | |
| C21 | Débit d'alcool | 270 m² | 270 m² | S,R | |

### PUBLIQUE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 800 m² | 400 m² | S,2 | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

### INDUSTRIE

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | 400 m² | S,R,1 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de cinq - article 299 |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est d'un - article 301 |
| | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 140 mètres - article 299 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 |
| | Marché public permanent |
| | Marché public temporaire - article 123 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un commerce de prêt sur gages |
| | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 550 m² | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 6 m | 13 m | 2 | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

### MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT

| Pourcentage minimal exigé | | |
|---|---|---|
| Façade | Mur latéral | Tous Murs |

Matériaux prohibés :

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

# 19204Mb

## BÂTIMENT PRINCIPAL

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Localisation d'un café-terrasse - article 554

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19205Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19206Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 8 | 8 | 8 | | |
| logement protégé | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 800 m² | 800 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 800 m² | 800 m² | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 800 m² | 800 m² | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 800 m² | 800 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 800 m² | 800 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 45 % | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19207Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 3300 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 26 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19208Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 40 | 40 | 40 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19209Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | 650 m² | 2,2+ | |
| C2 Vente au détail et services | | | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 13 m | 2 | 3 | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | | 0 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19210Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19211Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19212Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19213Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 16 | 16 | 16 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Un usage du groupe C35 lave-auto - articles 287 et 290.9 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - articles 287 et 290.11 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19214Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |
| logement protégé | | | | | 2,2+ | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 800 m² | 800 m² | S,R,1+ | |
| C2 Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | S,R,1+ | |
| C3 Lieu de rassemblement | 800 m² | 800 m² | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 800 m² | 800 m² | S,R,1+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES H1 | | | | | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19215Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 20 | 12 | 12 | | |
| logement protégé | | | | | 2,2+ | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | S,R,1+ | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | S,R,1+ | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | S,R | |

| **COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE** | Nombre maximal d'unités par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 3300 m² | 3300 m² | S,R | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,1+ | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Un bar est associé à un restaurant - article 221

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail par établissement | Vente au détail par bâtiment | Administration par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 2 D d | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19216Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| logement protégé | | | | | 2,2+ | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 800 m² | 800 m² | S,R,1+ | |
| C2 Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | S,R,1+ | |
| C3 Lieu de rassemblement | 800 m² | 800 m² | S,R | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 800 m² | 800 m² | S,R,1+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19217Mc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 10 | 5 | 5 | | |
| | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | 5500 m² | | |

| **COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL** | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | | 5500 m² | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | | | | 0 m | 65 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| M 1 C c | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de sept mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19218Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | | 5500 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P8 Équipement de sécurité publique | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 2 m | 0 m | | 0 m | 50 % | 20 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de quatre mètres - article 351

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19219Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 6 | 6 | 6 | | X |
| | **Maximum** | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 9 m | 15 m | 2 | 5 | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 40 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe C1 services administratifs - article 860

Un usage accessoire visé aux articles 138 et 139 est prohibé pour un usage dérogatoire protégé - article 886

Un usage associé visé aux articles 169 à 271 est prohibé pour un usage dérogatoire protégé - article 888

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19220Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | |
| | Maximum | 50 | 0 | 0 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19221Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 14 | 14 | 14 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|---|
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19222Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 12 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un service de traiteur - articles 287 et 290.8 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19223Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 12 | 12 | 12 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19224Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Ru 1 E f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19225Mb

## USAGES AUTORISÉS

### HABITATION

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 14 | 14 | 14 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

### COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |

### COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C31 Poste d'essence | 250 m² | 250 m² | | X |
| C35 Lave-auto | | | | X |

### PUBLIQUE

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | S,R,2 | |

### RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement autorisé : Marché public permanent
Marché public temporaire - article 123
Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport de voyageurs par taxi ou par limousine

## BÂTIMENT PRINCIPAL

### DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

### NORMES D'IMPLANTATION

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 45 % | 5 % | 7 m²/log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | | | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |
| C35 Lave-auto | | | | 3.5 m | 5 % | 5 % | |

### NORMES DE DENSITÉ

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

### TYPE

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
Substitut à un écran visuel - article 723
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19226Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 8 | 8 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation qui occupe une superficie de plancher de plus de 125 mètres carrés - articles 287 et 290.5 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un atelier d'artiste - articles 287 et 290.10 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 450 m² | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19227Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 25 | 6 | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 650 m² | 650 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 650 m² | 650 m² | | |

| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 650 m² | 650 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 650 m² | 650 m² | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | 650 m² | 650 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 16 m | | | 75 % | 20 % |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 1.5 m | | | 10 % | 15 % | 10 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19228Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 3 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | |
| | | Maximum | 65 | 32 | 32 | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | |
| | | Maximum | 65 | 32 | 32 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | 2,2+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | | 0 m | 65 % | 20 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 1 C c

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19229Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | 25 | 25 | 25 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

**NORMES D'IMPLANTATION**

| | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 25 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19230Cb

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | Nombre maximal d'unités | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement hôtelier | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 1500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Un bar est associé à un restaurant - article 221

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m²/log |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19231Hc

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1100 m² | 1100 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1100 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | | 3.5 m | 50 % | 15 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19232Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 14 | 14 | 14 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Un usage du groupe C20 restaurant - articles 287 et 290.7 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C40 générateur d'entreposage autre qu'un service de traitement de courrier, un service de messagerie, un service de réparation d'équipements motorisés, un service de transport de passagers ou de marchandise ou un établissement de vente au détail de maison modulaire ou unimodulaire - articles 287 et 290.14 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## NORMES DE LOTISSEMENT

| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale |
|---|---|---|---|---|---|
| | minimale | maximale | minimale | maximale | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19233Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 3 | 3 | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | 2,2+ | |
| | | Maximum | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| **PUBLIQUE** | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298

Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 20 m | 2 | | | |

| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 3 m | 0 m | | 3.5 m | 65 % | 20 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 1 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# 19234Pa

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | |
| | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | | | | | |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | | |
|---|---|---|
| | Capucins, Boulevard des / Québec | 25 mètres |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19235Cc

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 5500 m² | 5500 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 4400 m² | 5500 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 4400 m² | 5500 m² | | |

| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C20 Restaurant | 4400 m² | 5500 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher par établissement | Superficie maximale de plancher par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un bar est associé à un salon de quilles - article 214 |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale (mètre) | Largeur minimale (%) | Hauteur minimale | Hauteur maximale | Nombre d'étages minimal | Nombre d'étages maximal | Pourcentage minimal de grands logements 2 ch. ou + ou 85m² ou + | Pourcentage minimal de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 8 m | 15 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 0 m | 0 m | | 3.5 m | 50 % | 20 % | |

| MARGE DE RECUL À L'AXE | | |
|---|---|---|
| | Capucins, Boulevard des / Québec | 15 mètres |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| CD/Su 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 4400 m² | 5500 m² | 5500 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19236Pa

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 125 m² | 1100 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 2200 m² | 2200 m² | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 125 m² | 1100 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

| | |
|---|---|
| Usage associé : | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |
| | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 |
| | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 |
| Usage spécifiquement autorisé : | Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 25 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 25 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Auncun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19300Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement exclu : Un parc aménagé pour le jeu

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19301Ia

## USAGES AUTORISÉS

| | | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| C1 | Services administratifs | 800 m² | 800 m² | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m² | 800 m² | | |
| **COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m² | 1000 m² | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 1000 m² | 1000 m² | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | 1000 m² | 1000 m² | | |
| C35 | Lave-auto | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | |
| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | | **Projet d'ensemble** |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | |
| **INDUSTRIE** | | **Superficie maximale de plancher** | | | |
| | | **par établissement** | **par bâtiment** | **Localisation** | **Projet d'ensemble** |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Studio de cinéma

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 3.5 m | 50 % | 5 % | |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19302Cb

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C2 Vente au détail et services | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C3 Lieu de rassemblement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C32 Vente ou location de petits véhicules | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C34 Vente ou location d'autres véhicules | 3300 m² | 3300 m² | | |
| C35 Lave-auto | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | |

| PUBLIQUE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 400 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Studio de cinéma

Un établissement dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage

Un établissement industriel de fabrication d'articles de grosse toile, notamment pour un auvent, un abri ou un garage temporaire, une tente ou une voile de bateau, et leur vente comme grossiste

Un établissement industriel de fabrication de produits du textile et leur vente comme grossiste

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 2 | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 50 % | 5 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19303Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | 8 | 8 | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 1500 m² | 1500 m² | S,R,1+ | |
| C2 Vente au détail et services | 1500 m² | 1500 m² | S,R,1+ | |
| **PUBLIQUE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 1500 m² | 1500 m² | S,R,1+ | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 1500 m² | 1500 m² | S,R,1+ | |
| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | 2500 m² | 2500 m² | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 2500 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | 3 | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 50 % | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| M 2 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 6 Commercial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19304Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment: Isolé | Jumelé | En rangée | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| H1 Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 0 | 8 | 8 | | |

**COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| C1 Services administratifs | 3300 m² | 3300 m² | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 5000 m² | 5000 m² | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | 3300 m² | 3300 m² | | |

**INDUSTRIE**

| | Superficie maximale de plancher: par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|---|---|---|
| I1 Industrie de haute technologie | 3300 m² | 3300 m² | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 3300 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

Un établissement dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises ou de fournir des services d'entreposage

Un usage du groupe I2 industrie artisanale autre qu'un atelier d'artiste - articles 287 et 290.12 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

| | Largeur minimale: mètre | % | Hauteur: minimale | maximale | Nombre d'étages: minimal | maximal | Pourcentage minimal de grands logements: 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 45 % | 10 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

M 2 D d

| Superficie maximale de plancher: Vente au détail: Par établissement | Par bâtiment | Administration: Par bâtiment | Nombre de logements à l'hectare: Minimal | Maximal |
|---|---|---|---|---|
| 3300 m² | 3300 m² | 3300 m² | 30 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# 19305Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | 36 | 12 | 8 | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19306Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 0 | | |
| | **Maximum** | 12 | 12 | 0 | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | 950 m² | 950 m² | S,R,1+ | |
| C2 Vente au détail et services | 950 m² | 950 m² | S,R,1+ | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 45 % | 5 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 2 Patrimonial

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Substitut à un écran visuel - article 723

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19307Hb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | |
| | Maximum | | | | | |

**PUBLIQUE**

| | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | 125 m² | 125 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 0 m | 25 % | 10 % | 7 m²/log |

**NORMES DE DENSITÉ**

| | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| Ru 1 E f | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**USAGE DÉROGATOIRE**

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860

Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 1 Général

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19308Ra

## USAGES AUTORISÉS

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

| | |
|---|---|
| R1 | Parc |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

**NORMES DE DENSITÉ**

Pev 0 F f

| Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|
| Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 9 Public ou récréatif

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc - article 816

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19309Mb

## USAGES AUTORISÉS

**HABITATION**

| | | Type de bâtiment | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | **Minimum** | 1 | 1 | 1 | | |
| | **Maximum** | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | |

| **COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | 400 m² | 400 m² | | |

| **INDUSTRIE** | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | 400 m² | 400 m² | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | 400 m² | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| **DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL** | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 0 m | 25 % | 10 % | 7 m²/log |

| **NORMES DE DENSITÉ** | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| Ru 1 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m² | 2200 m² | 1100 m² | 65 log/ha | |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 3 Rue principale de quartier

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

# R.C.A.1V.Q. 4 — 19400Ib

## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | |

| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | | Projet d'ensemble |
| C40 Générateur d'entreposage | | | | |

| INDUSTRIE | Superficie maximale de plancher | | | |
|---|---|---|---|---|
| | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 Industrie artisanale | 200 m² | | | |
| I3 Industrie générale | | | | |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**USAGES PARTICULIERS**

Usage spécifiquement autorisé : Cour de triage ferroviaire

Port ou marina

Une usine de fabrication de pâtes et de papier

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |

| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 10 % | 15 % | |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| I-3 0 F f | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | 0 log/ha | 0 log/ha |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

**TYPE**

Urbain dense

## ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
|---|---|
| G | Un bien ou un matériau |

## GESTION DES DROITS ACQUIS

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896

## ENSEIGNE

**TYPE**

Type 5 Industriel

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

Protection des arbres en milieu urbain - article 702