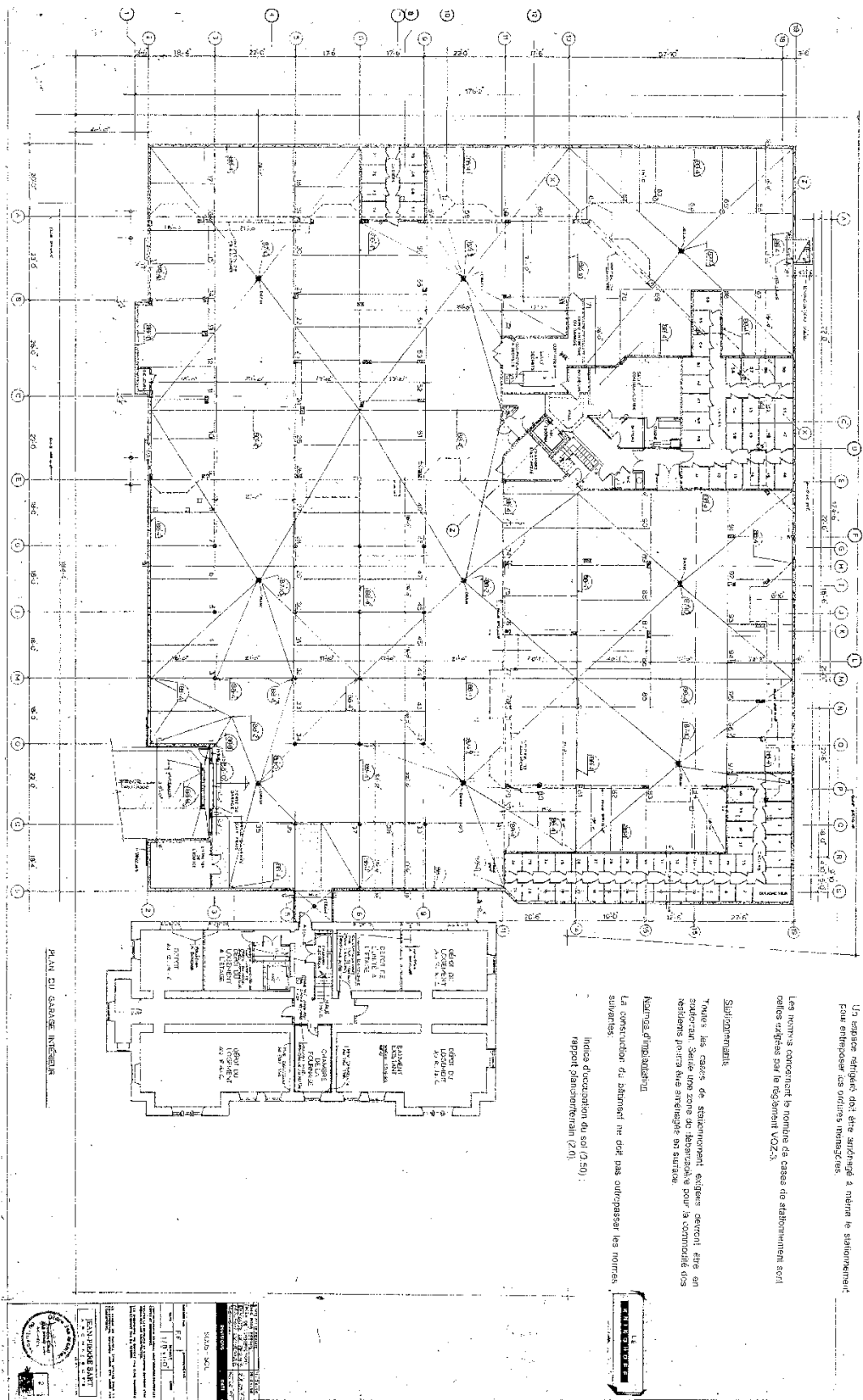


**DOCUMENT NUMÉRO 1**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 314 804 ET  
1 314 805 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



**Notes importantes**

Un espace adéquat doit être aménagé à même le stationnement pour entreposer les oracles aménagés.

Les notes concernant le nombre de cases de stationnement sont celles régies par le règlement VOZS.

**Stationnement**

Toutes les cases de stationnement existantes seront être en stationnement. Seule une zone de stationnement pour la clientèle des résidents pourra être aménagée au surplus.

**Normes d'ingénierie**

La construction de l'édifice ne doit pas outrepasser les normes suivantes :

Norme d'occupation du sol (O.S.) : rapport plancher/mètre (2/1)

PLAN DU GARAGE INTERIEUR

**PROJET DE CONSTRUCTION**  
 N° 1314804 ET 1314805  
 VILLE DE QUÉBEC  
 SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME  
 Le présent document est un document officiel de la Ville de Québec. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Ville est formellement interdite.

**ANNEXE VI**

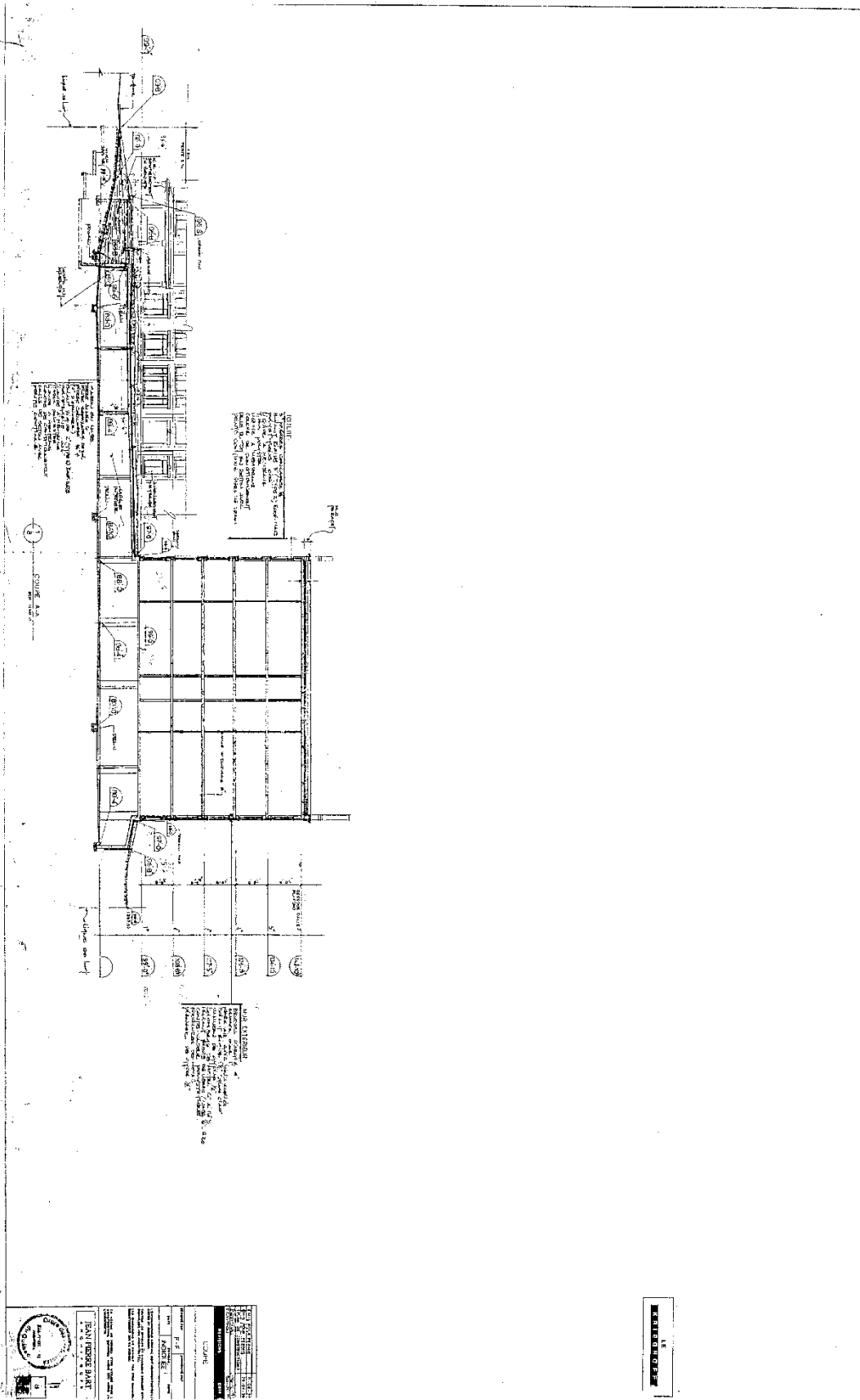
**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4  
 Préparé par : M.M.

No du plan : RCA1VQ4PC01A  
 Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



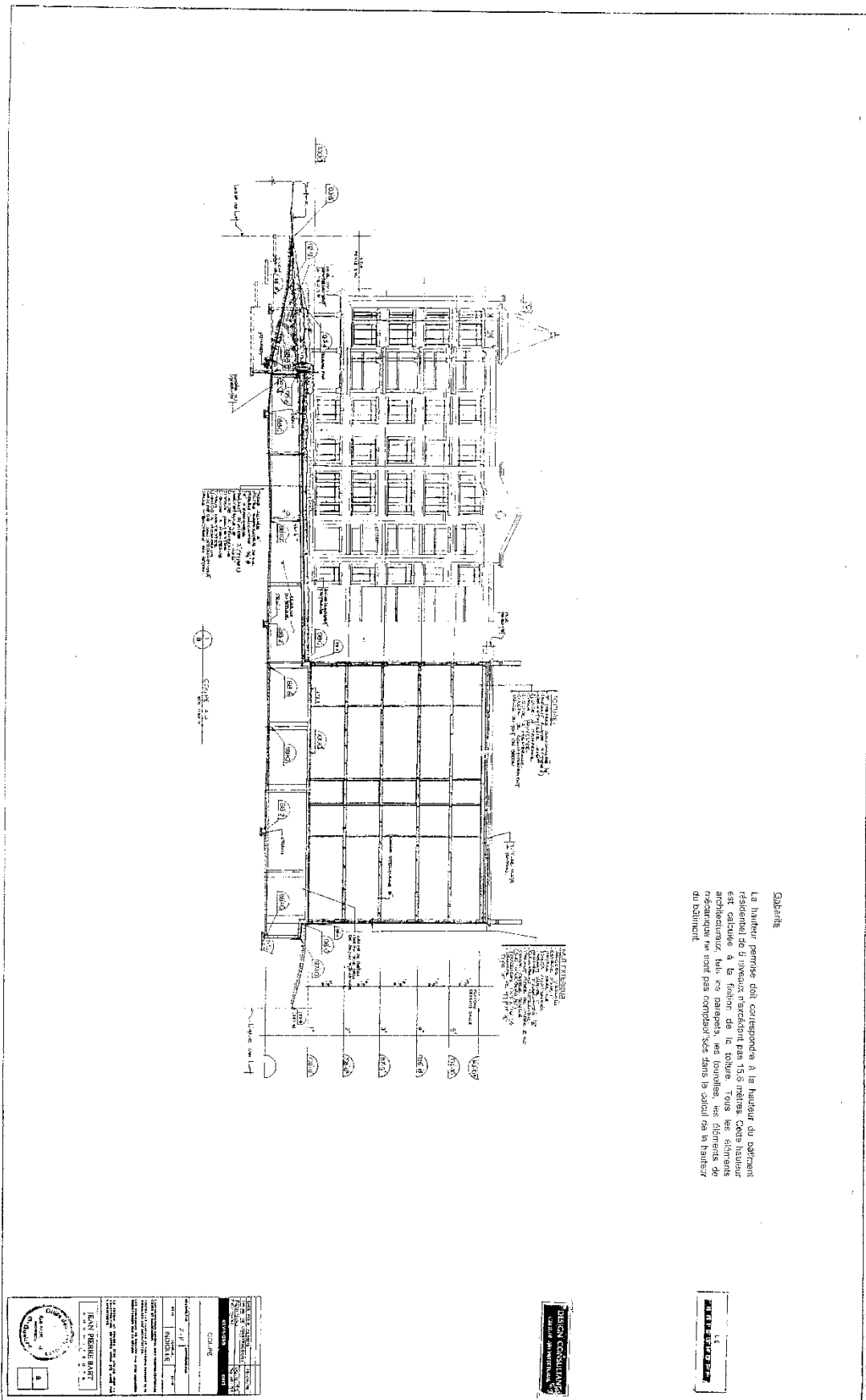
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC01B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



La hauteur permise doit correspondre à la hauteur du bâtiment existant. Les hauteurs de 3 étages maximum sont autorisées. Cette hauteur est celle de la toiture, tous les éléments architecturaux tels que les corniches, les débris de toiture, etc. ne sont pas compris dans la hauteur du bâtiment.

**JEAN FROST**  
 ARCHITECTE  
 1000, rue Saint-Jacques, Québec, Québec G1R 1A1  
 Téléphone : (418) 693-1111  
 Télécopieur : (418) 693-1112  
 Courriel : info@jeanfrost.com

**JEAN FROST**  
 ARCHITECTE

**JEAN FROST**  
 ARCHITECTE

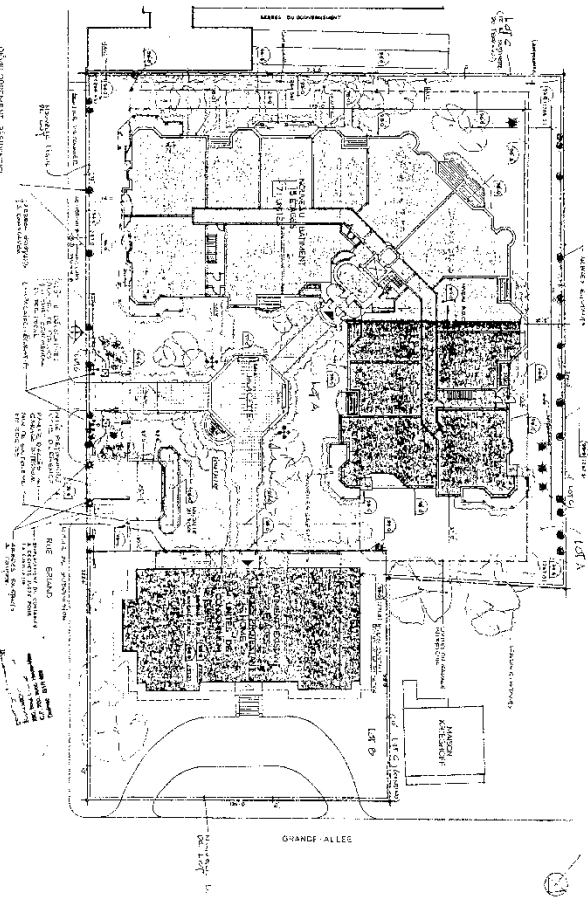


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC01C  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



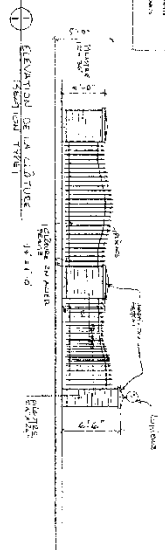
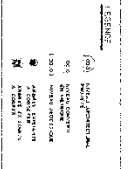
**DESCRIPTIF DES ÉLÉMENTS**

VILLE DE QUÉBEC - DÉPARTEMENT DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - DIVISION DE L'URBANISME - 1100, RUE D'ARNAULD, QUÉBEC (Q.C.)

N°	DESCRIPTION	DATE	ÉCHELLE	PROJETÉ PAR	APProuvé PAR
1	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
2	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
3	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
4	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
5	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
6	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
7	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
8	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
9	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
10	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON

**RECAPITULAIRES & DISTRIBUTION DES ÉLÉMENTS**

N°	DESCRIPTION	DATE	ÉCHELLE	PROJETÉ PAR	APProuvé PAR
1	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
2	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
3	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
4	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
5	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
6	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
7	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
8	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
9	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON
10	PROJETÉ	1988	1:500	J. G. GAGNON	J. G. GAGNON



**Sécurité**  
 Compte tenu du nombre de résidents potentiels, il est recommandé d'évaluer un contexte urbain sécuritaire en installant un système de contrôle adéquat à l'extérieur du bâtiment.

Écartement de 7 m doit séparer le "Ladies Protestant Home" de la nouvelle construction.

**Végétation**  
 Les arbres existants dans la cour antérieure à la limite ouest au coté du bâtiment doivent être conservés. On cherchera aussi à conserver la majorité des arbres en bordure. On cherchera aussi à conserver la majorité des arbres existants dans la cour antérieure à la limite ouest au coté du bâtiment. Si l'on souhaite conserver des arbres, il faut prévoir un espace suffisant pour leur développement. Les arbres doivent être plantés à une distance suffisante des bâtiments pour éviter les dommages causés par les racines et les branches tombantes.

**Niveau du terrain**  
 Le niveau moyen du terrain est présentement la même que celui des voisins et devra le demeurer durant la construction de ce bâtiment.

**Aménagement paysager**  
 La cour avant peut être aménagée en jardin potager ou en espace vert. On pourra aussi envisager un espace vert devant le bâtiment. Les arbres doivent être plantés à une distance suffisante des bâtiments pour éviter les dommages causés par les racines et les branches tombantes.

**Éléments existants**

Le bâtiment existant "Ladies Protestant Home" devra être conservé comme un bâtiment local à caractère historique. Aucune partie du nouveau bâtiment ne devra s'appuyer à ce dernier.

Il faut tenir compte de la présence de la maison Kinghoff en ce qui concerne l'aménagement paysager devant la cour arrière de ce bâtiment existant.

Une clôture devra délimiter la propriété privée le long de l'avenue Bishop. Cette clôture ne sera pas couverte et les supports seront composés d'éléments de bois naturel.

Un relevé des arbres existants sur le site devra être fait. Ce relevé devra permettre de connaître le nombre d'arbres à conserver. Le plan d'aménagement paysager devra identifier les plantations à conserver et celles prévues sur le site.

**PROJETÉ PAR** J. G. GAGNON

**APProuvé PAR** J. G. GAGNON

**DATE** 1988

**ÉCHELLE** 1:500

**PROJETÉ PAR** J. G. GAGNON

**APProuvé PAR** J. G. GAGNON

**DATE** 1988

**ÉCHELLE** 1:500

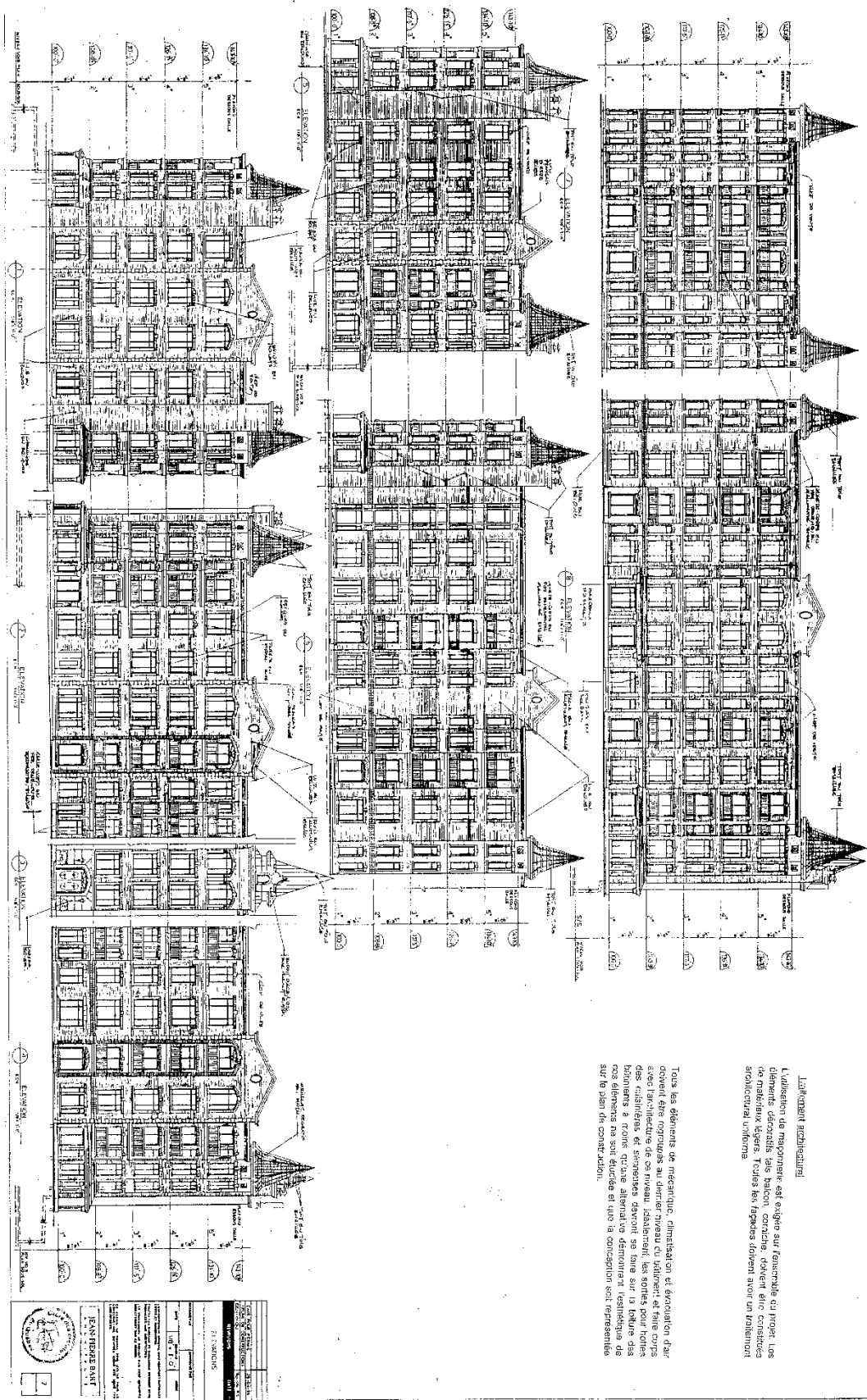


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCAIVQ4PC01D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC01E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



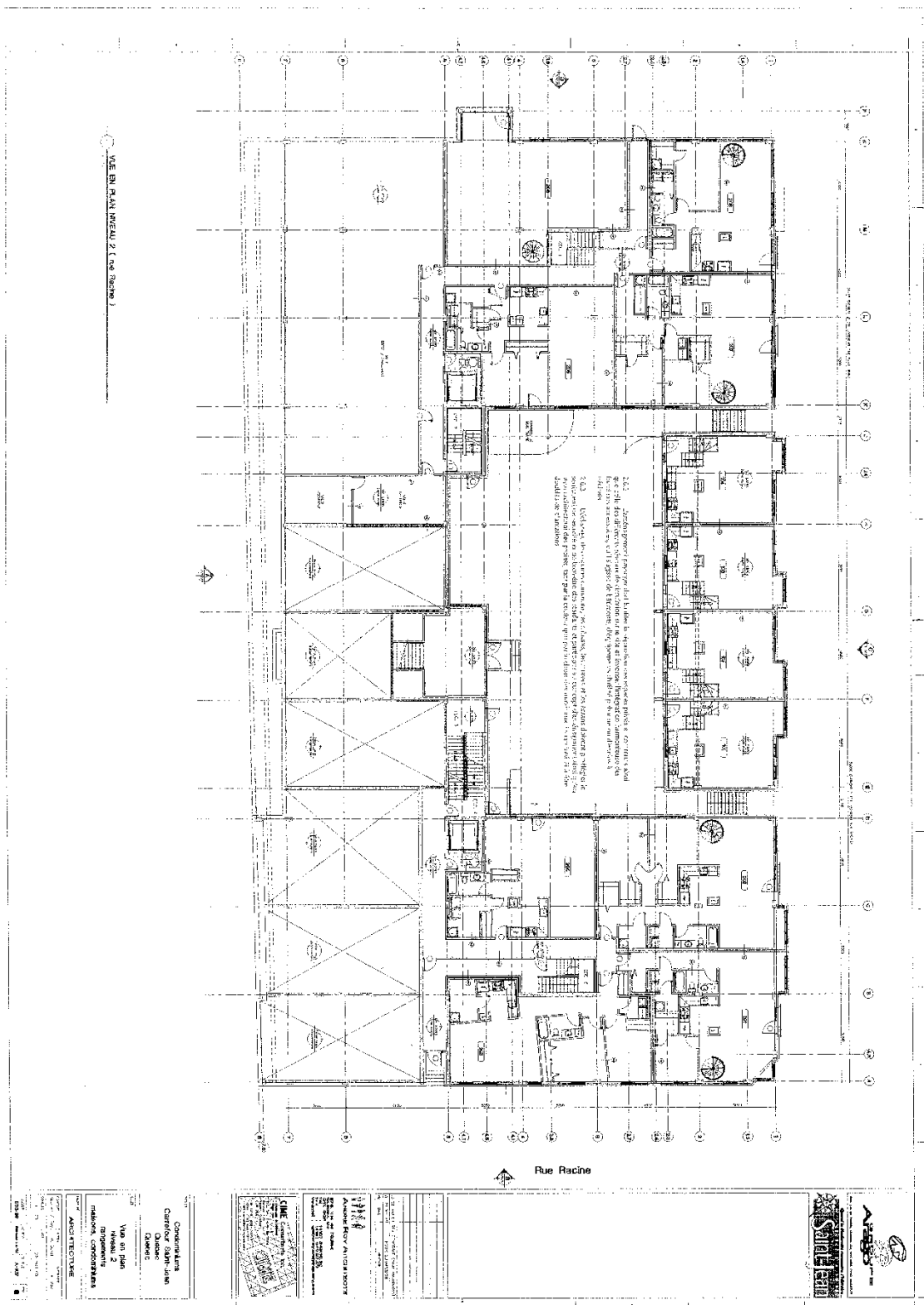
**DOCUMENT NUMÉRO 2**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 2 177 686 ET  
2 177 687 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**







**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

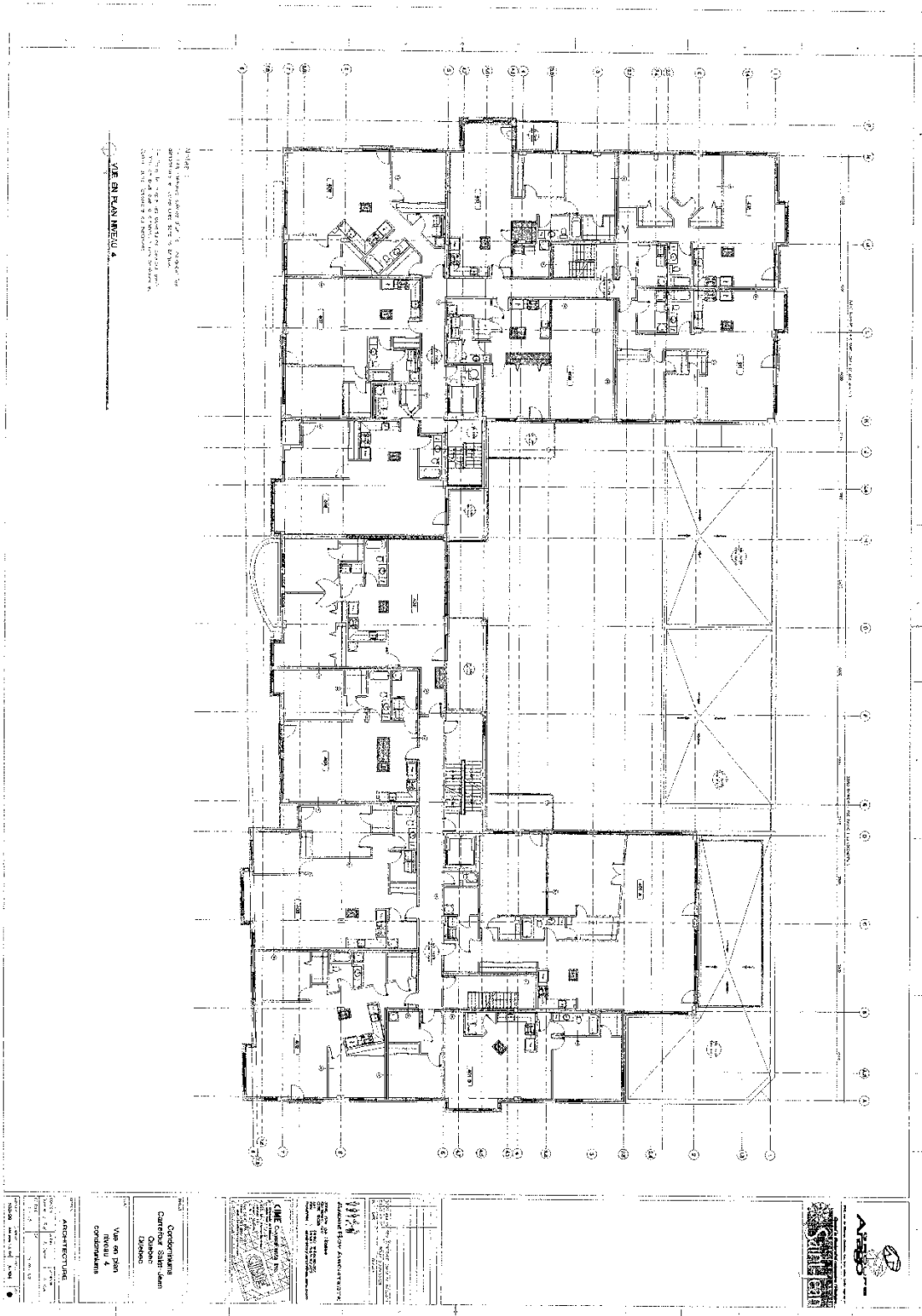
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02B  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





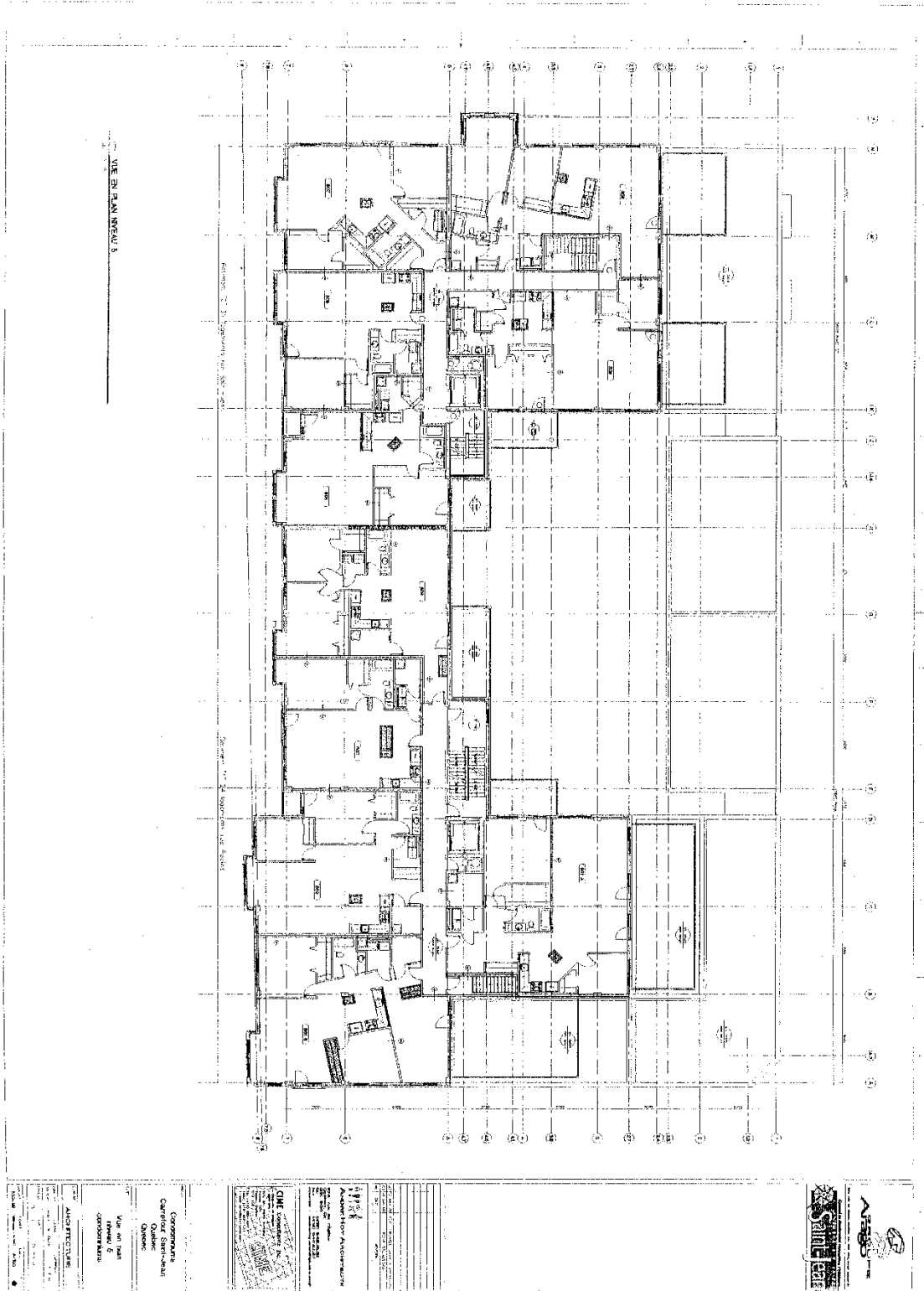
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



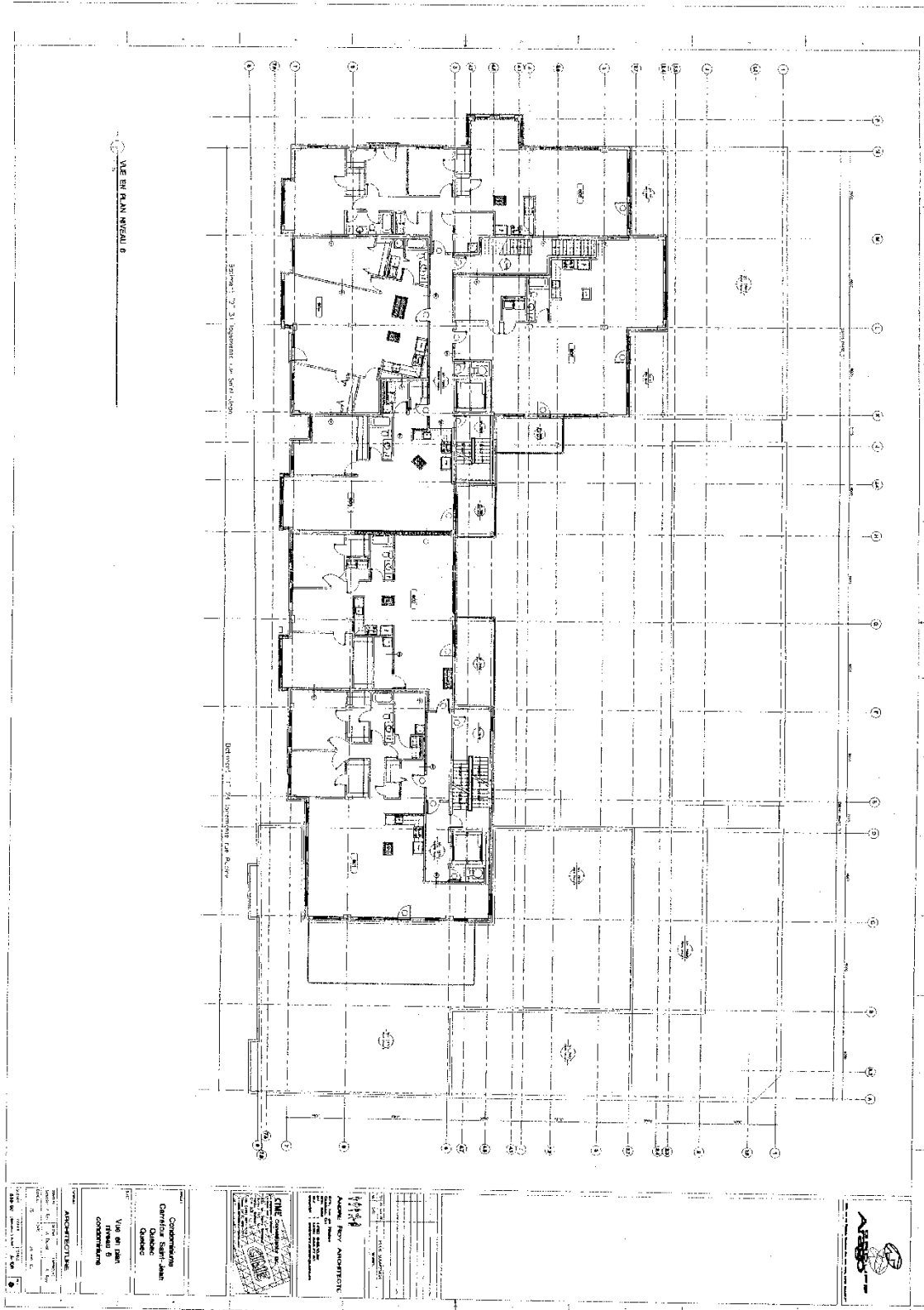
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ANCIENNE 148 St-Jacques St. 1110 1110 St-Jacques St. 1110	CONSTRUCTION 148 St-Jacques St. 1110 1110 St-Jacques St. 1110	ARCHITECTURE 148 St-Jacques St. 1110 1110 St-Jacques St. 1110	148 St-Jacques St. 1110 1110 St-Jacques St. 1110	148 St-Jacques St. 1110 1110 St-Jacques St. 1110	148 St-Jacques St. 1110 1110 St-Jacques St. 1110
---	---	---	---	---	---



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME

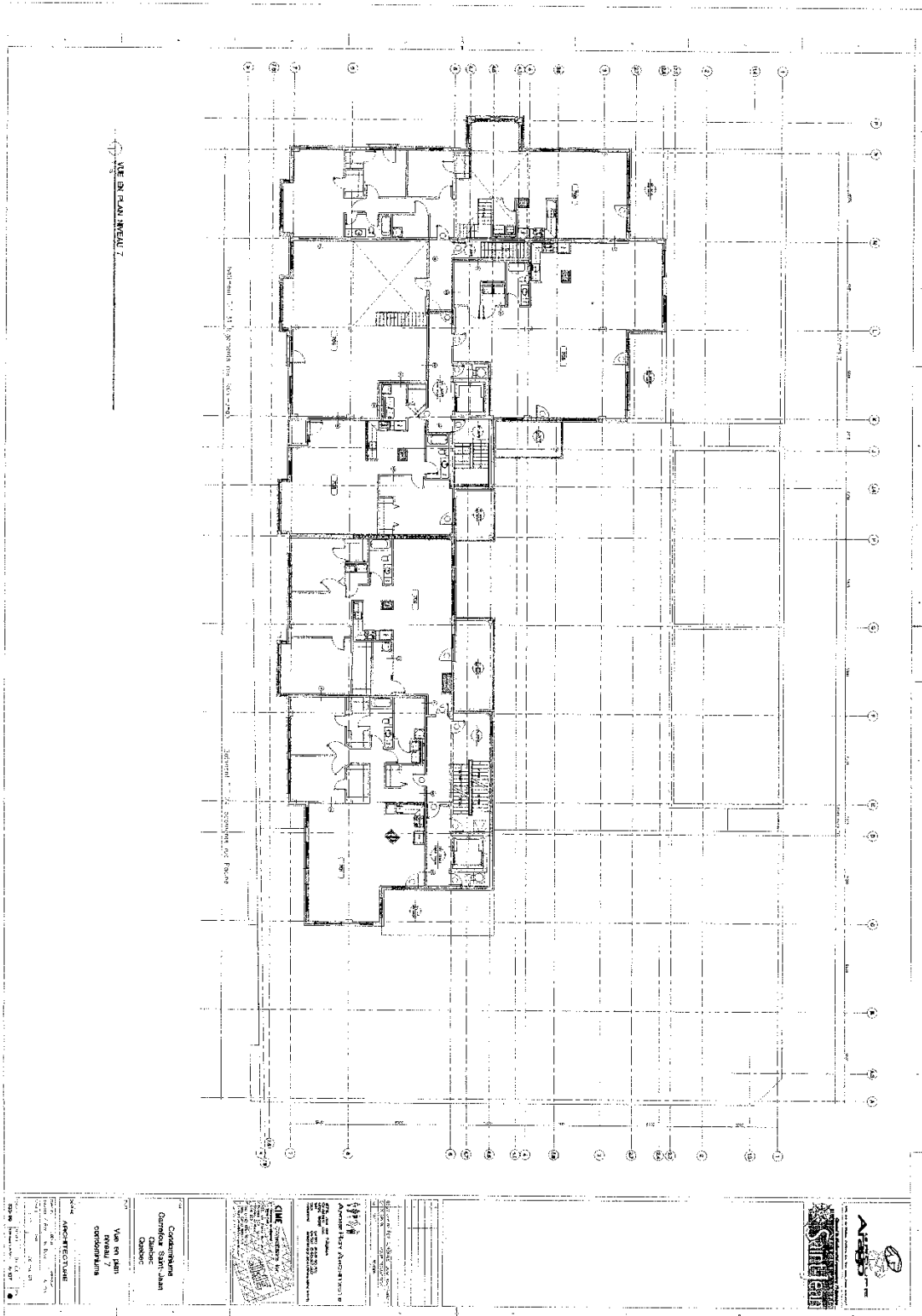
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02F

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 5C5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.architecte.com       </p>	<p> <b>CONSEIL D'URBANISME</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 5C5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.ville.quebec.ca       </p>	<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 5C5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.architecte.com       </p>
---	---	---



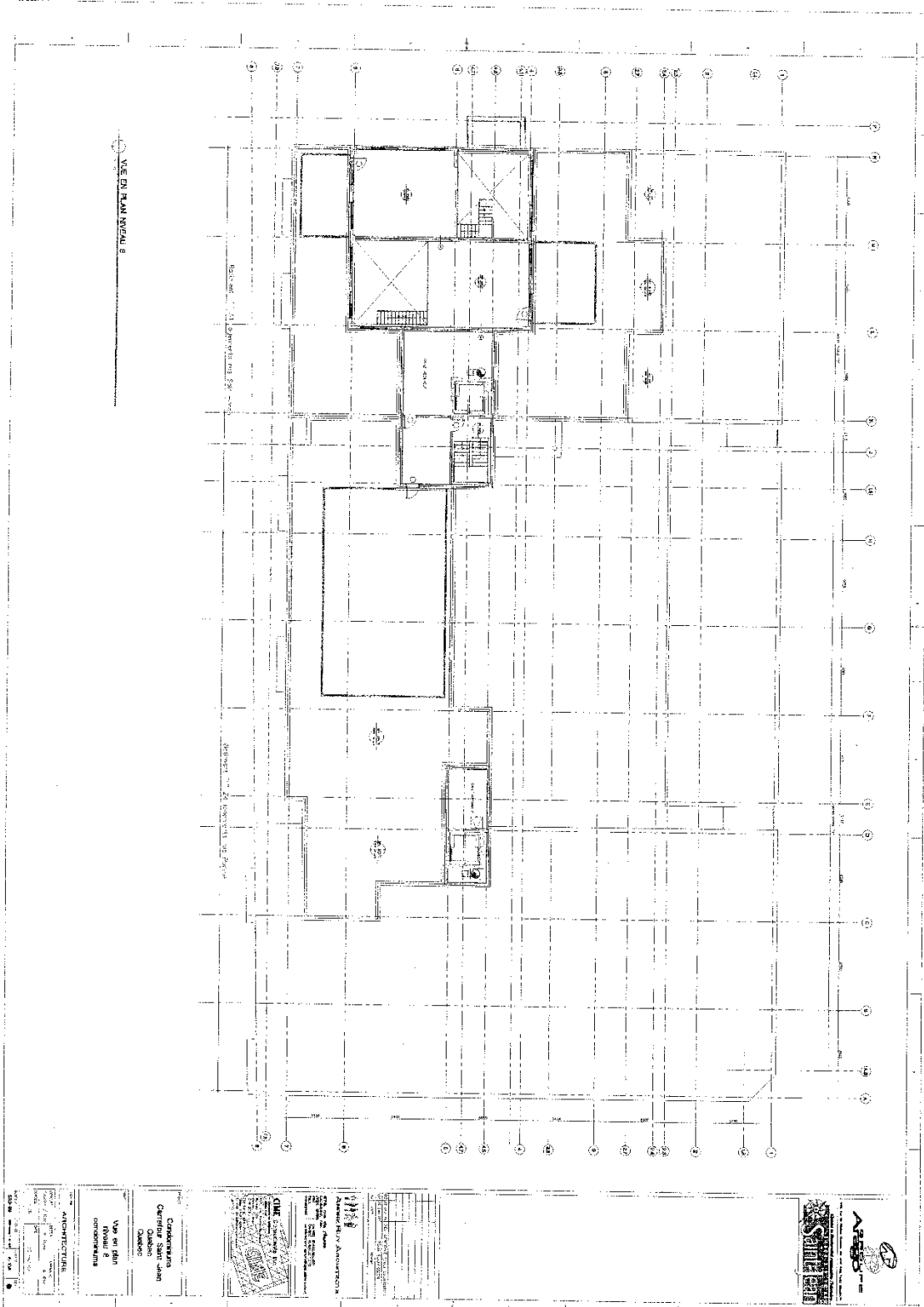
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02G  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02H

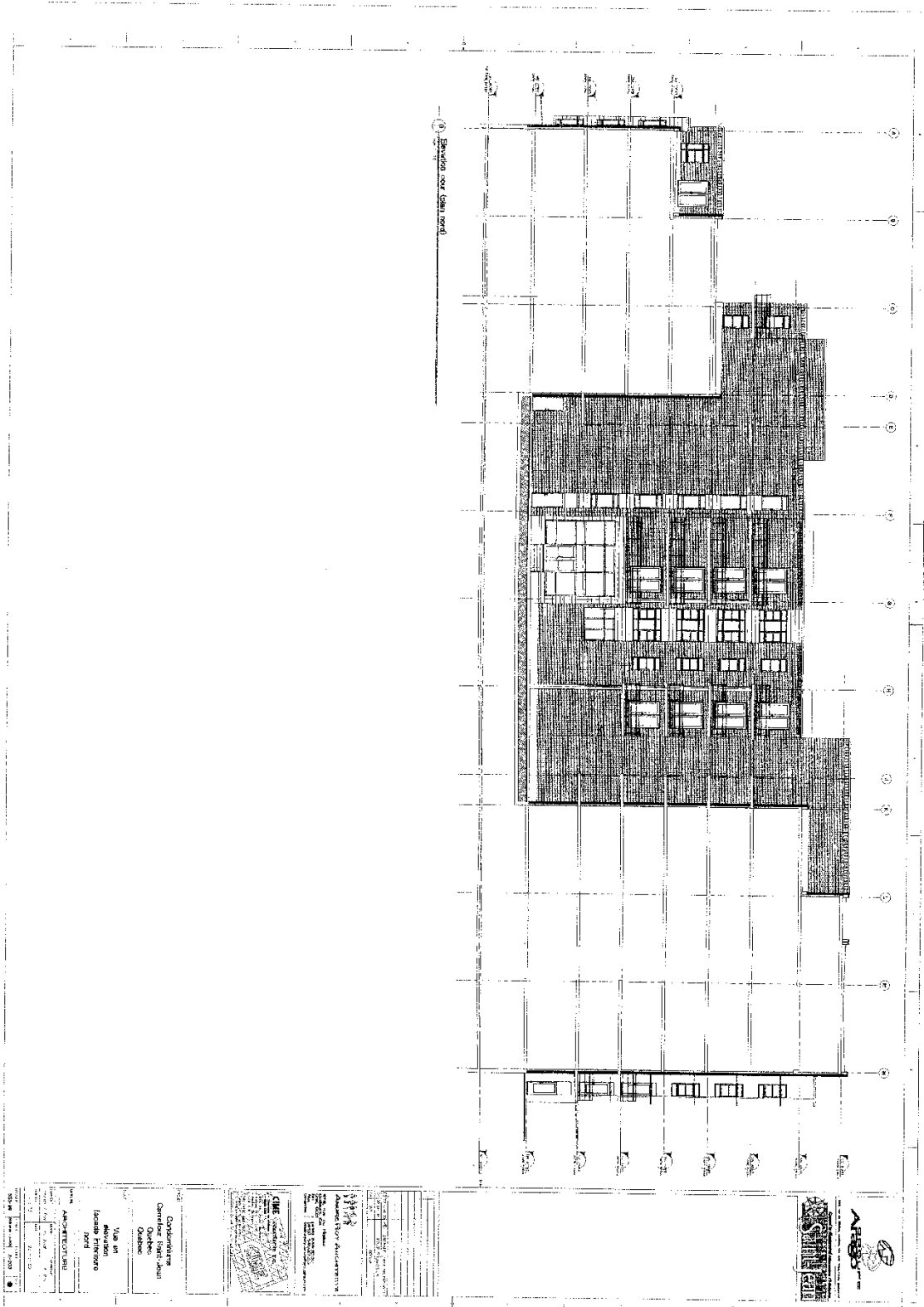
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire









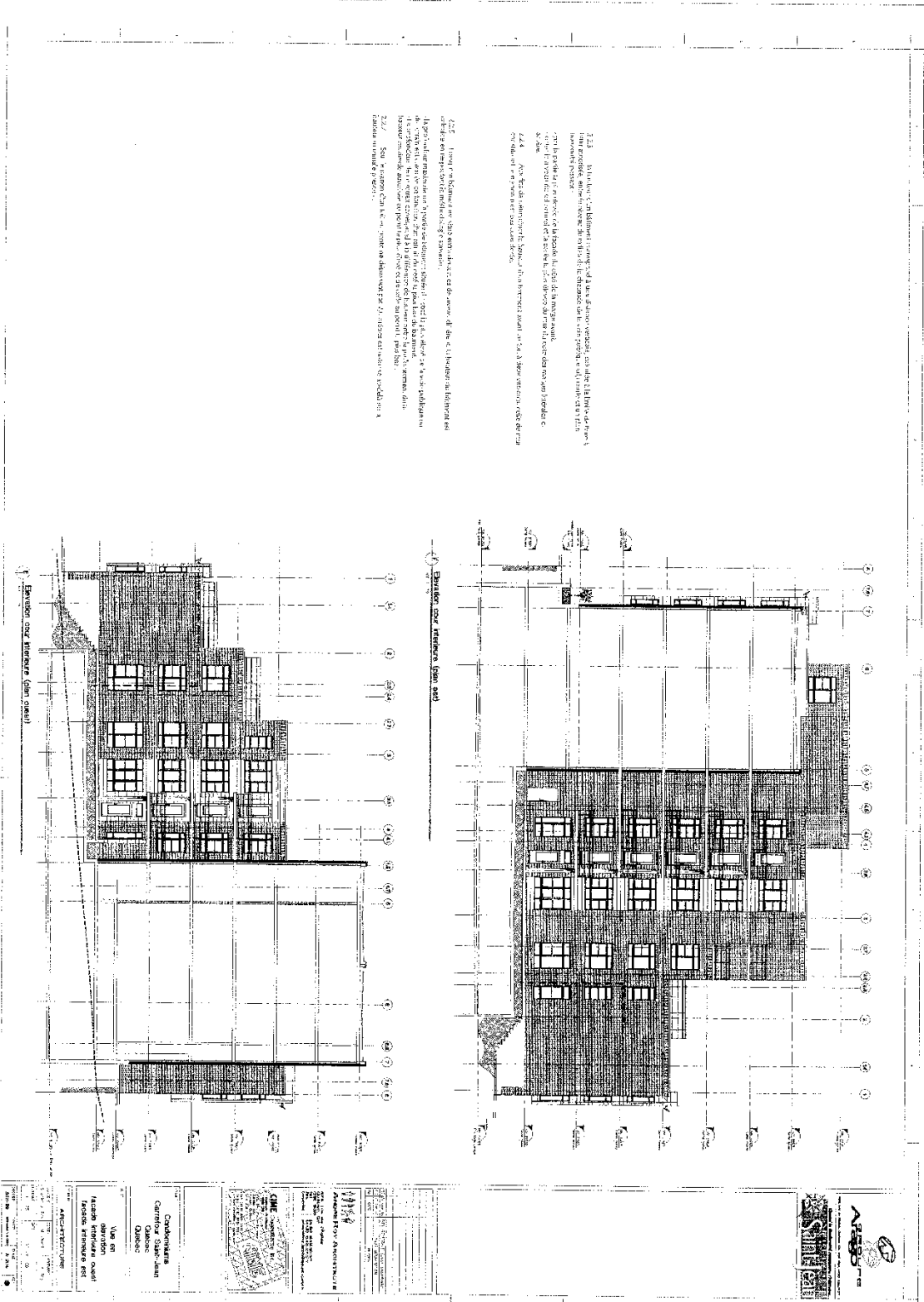
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q 4 No du plan : RCA1VQ4PC02K  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

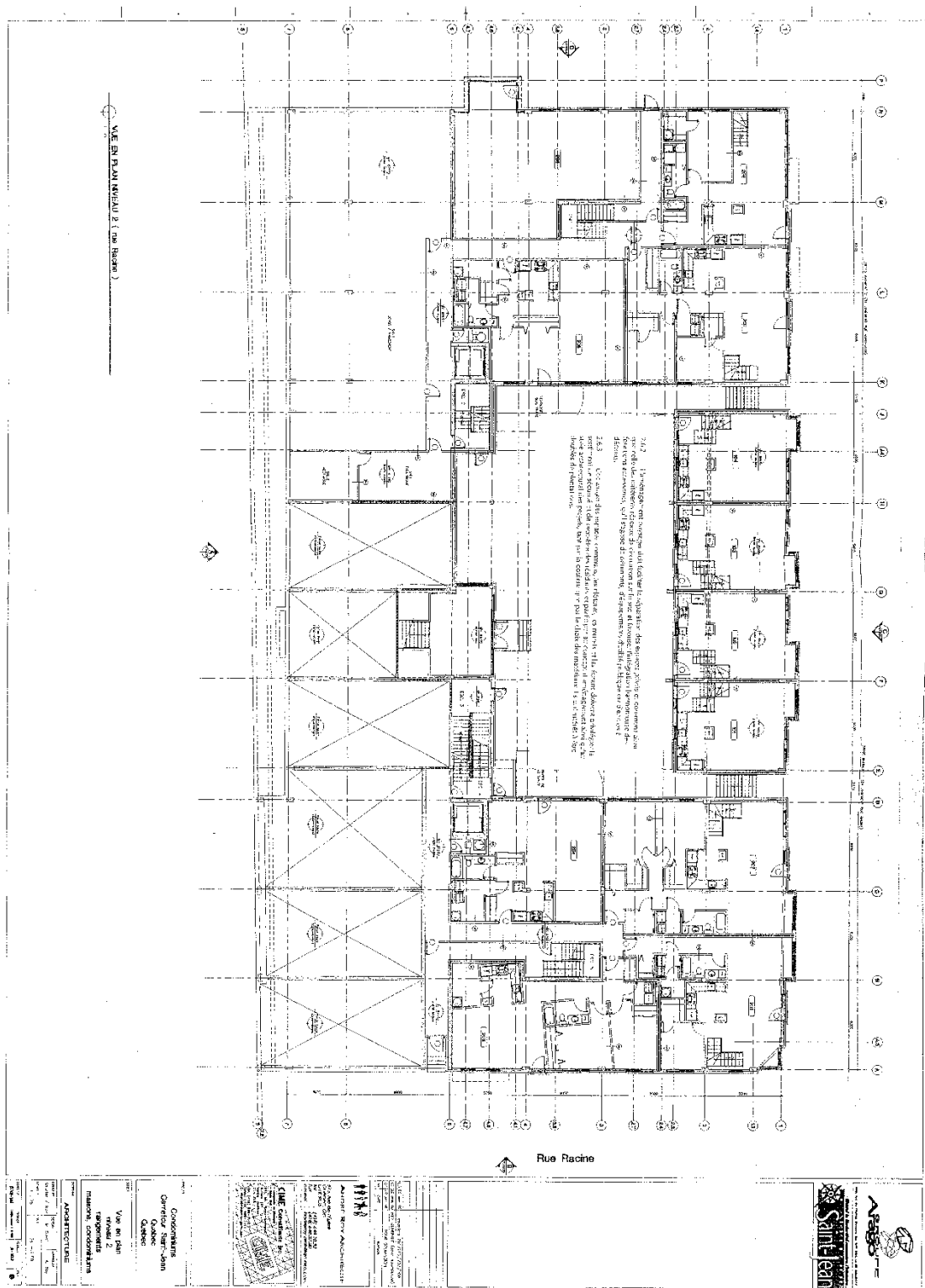
## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02L  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire





### ANNEXE VI

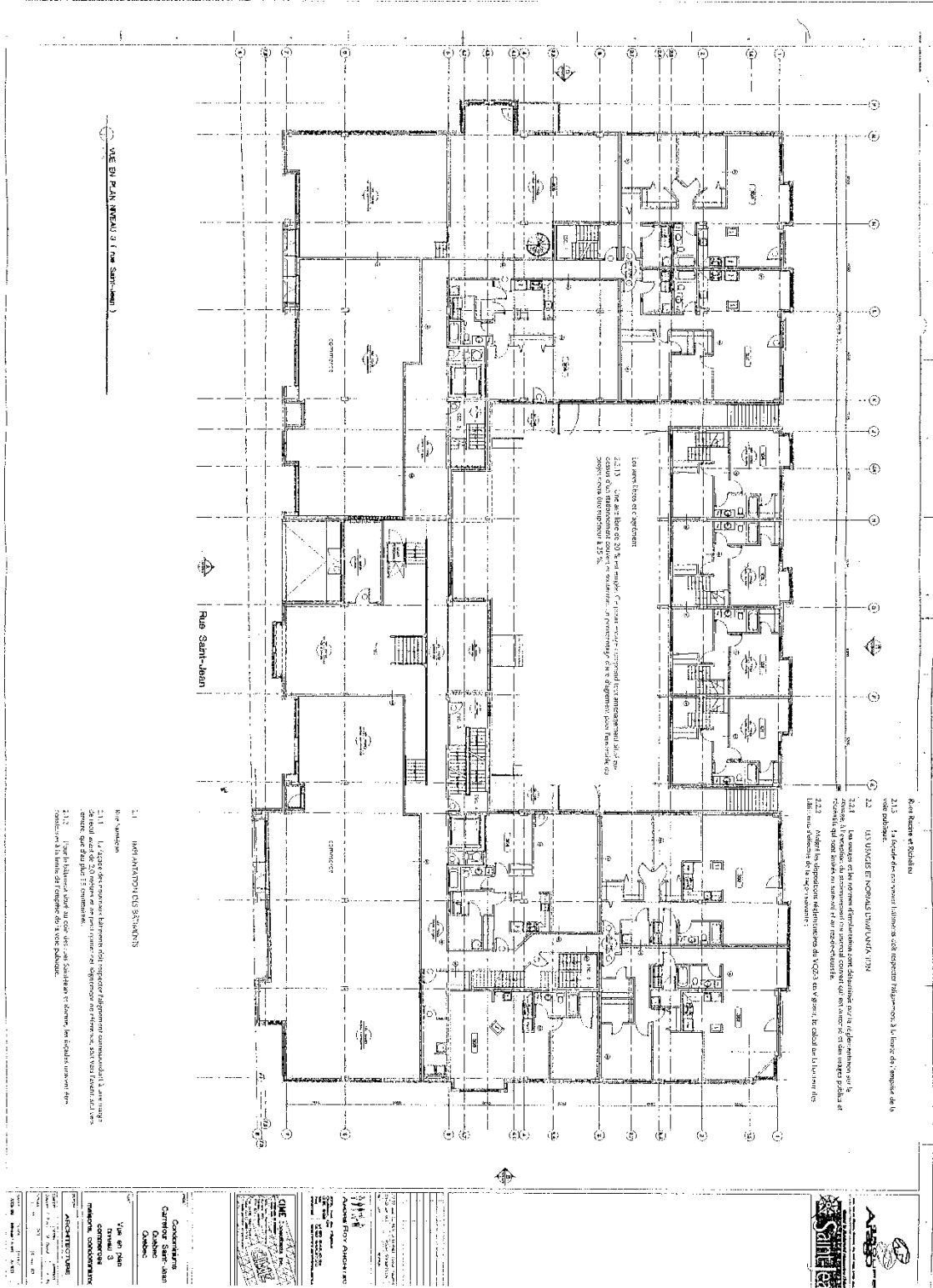
#### LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02N  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**



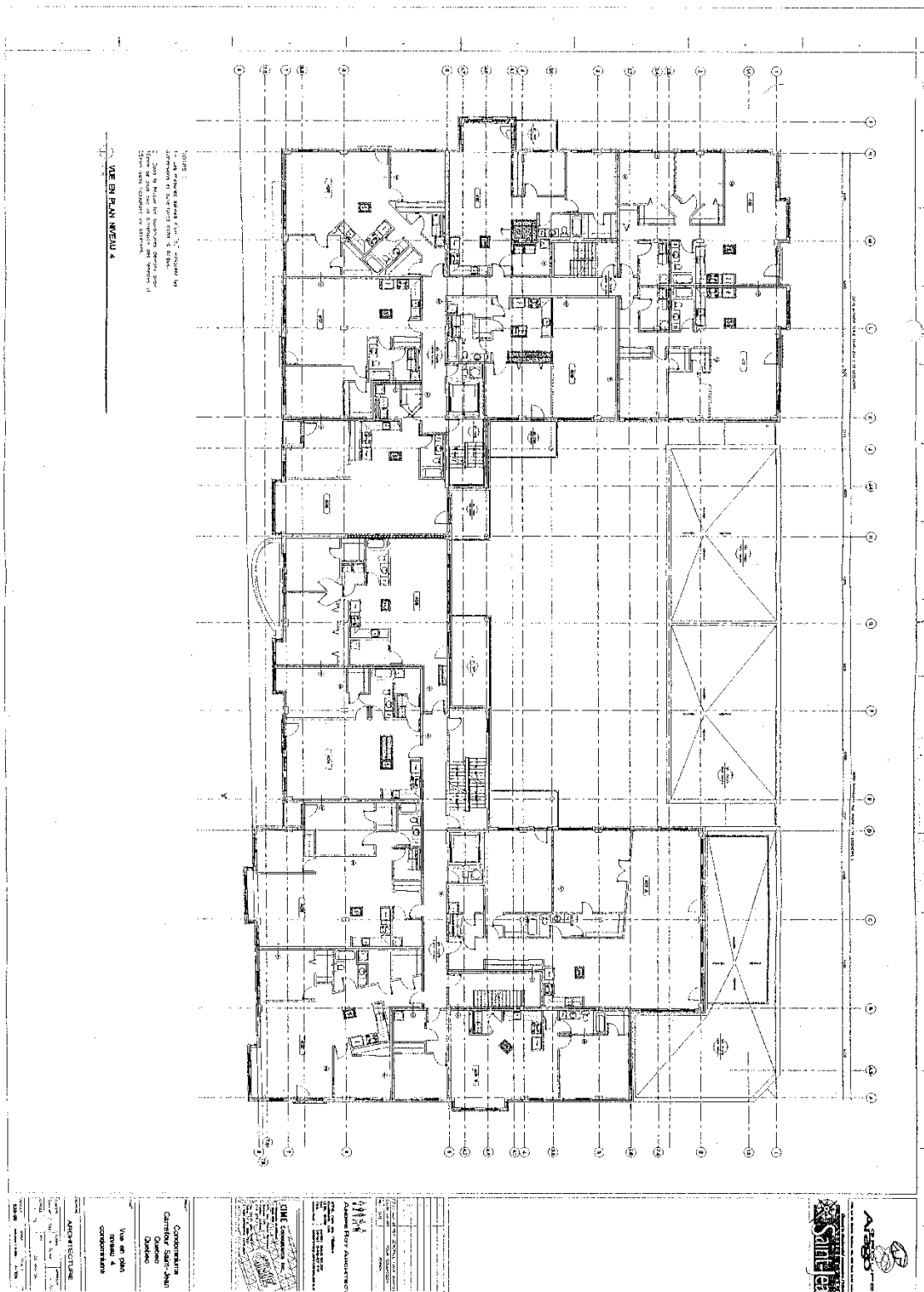
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC020  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



1. Voir le plan de situation en page 4.  
 2. Voir le plan de situation en page 5.  
 3. Voir le plan de situation en page 6.  
 4. Voir le plan de situation en page 7.  
 5. Voir le plan de situation en page 8.  
 6. Voir le plan de situation en page 9.  
 7. Voir le plan de situation en page 10.  
 8. Voir le plan de situation en page 11.  
 9. Voir le plan de situation en page 12.  
 10. Voir le plan de situation en page 13.  
 11. Voir le plan de situation en page 14.  
 12. Voir le plan de situation en page 15.  
 13. Voir le plan de situation en page 16.  
 14. Voir le plan de situation en page 17.  
 15. Voir le plan de situation en page 18.

VUE EN PLAN NIVEAU 4  
 1/50

ABB ARCHITECTURE 1000, rue Saint-Jacques Québec, Québec G1R 1A5 Téléphone : (514) 399-1111 Télécopieur : (514) 399-1112 Site Web : www.abb-architecte.com	Directeur Christian Gauthier Architecte Québec Québec	Directeur Christian Gauthier Architecte Québec Québec
--	---	---



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

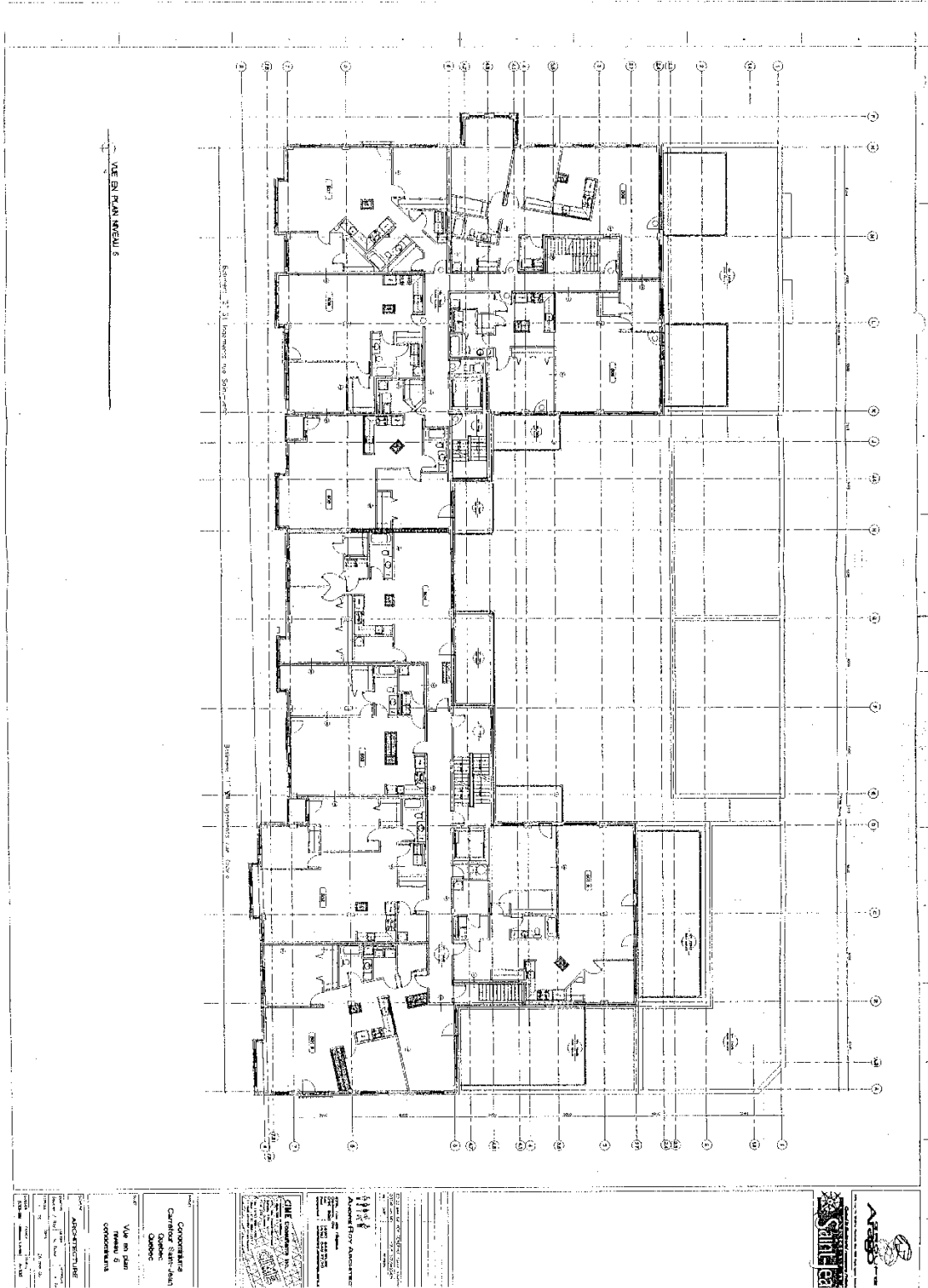
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02P  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





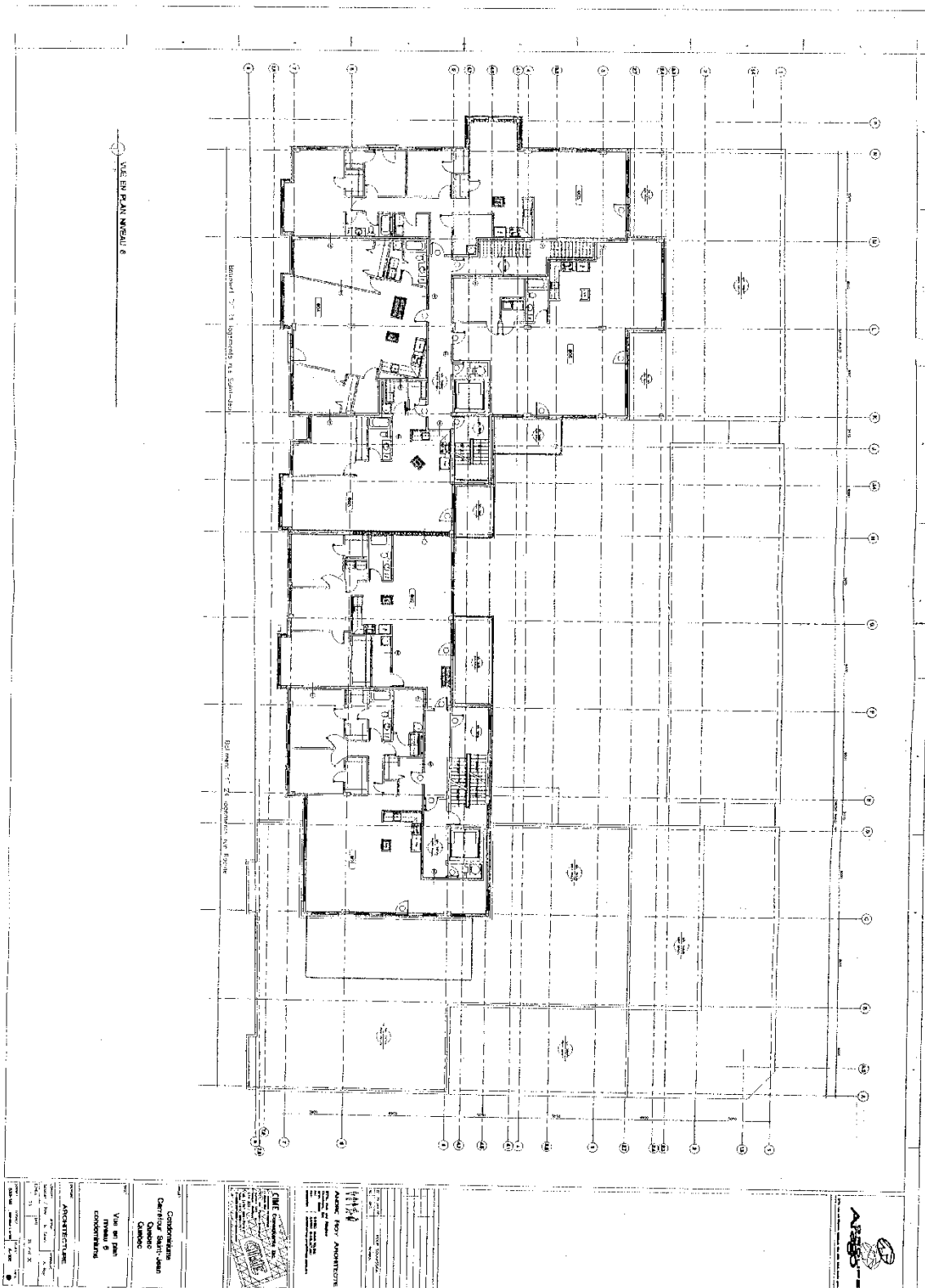
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02Q  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



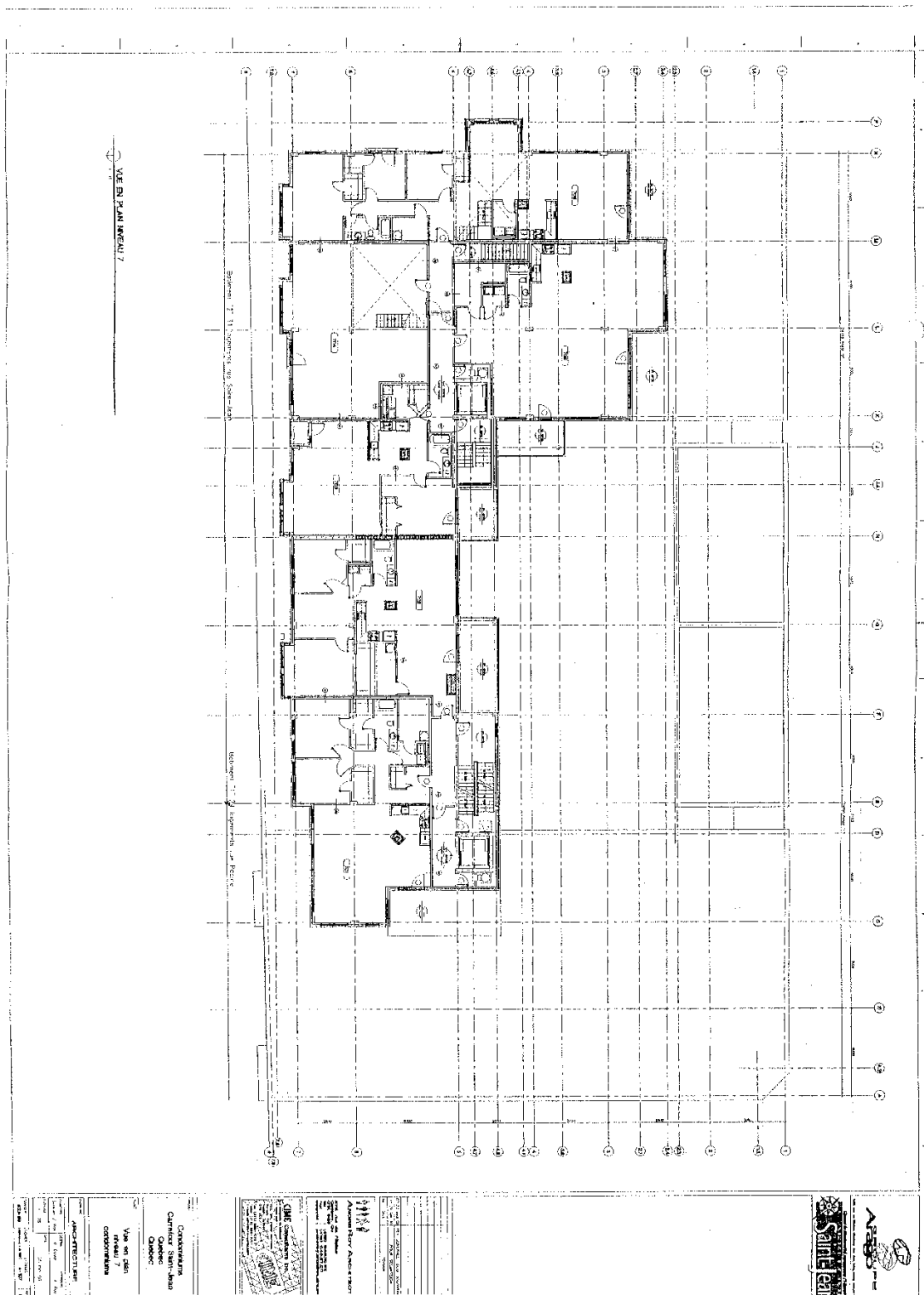
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC02R  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



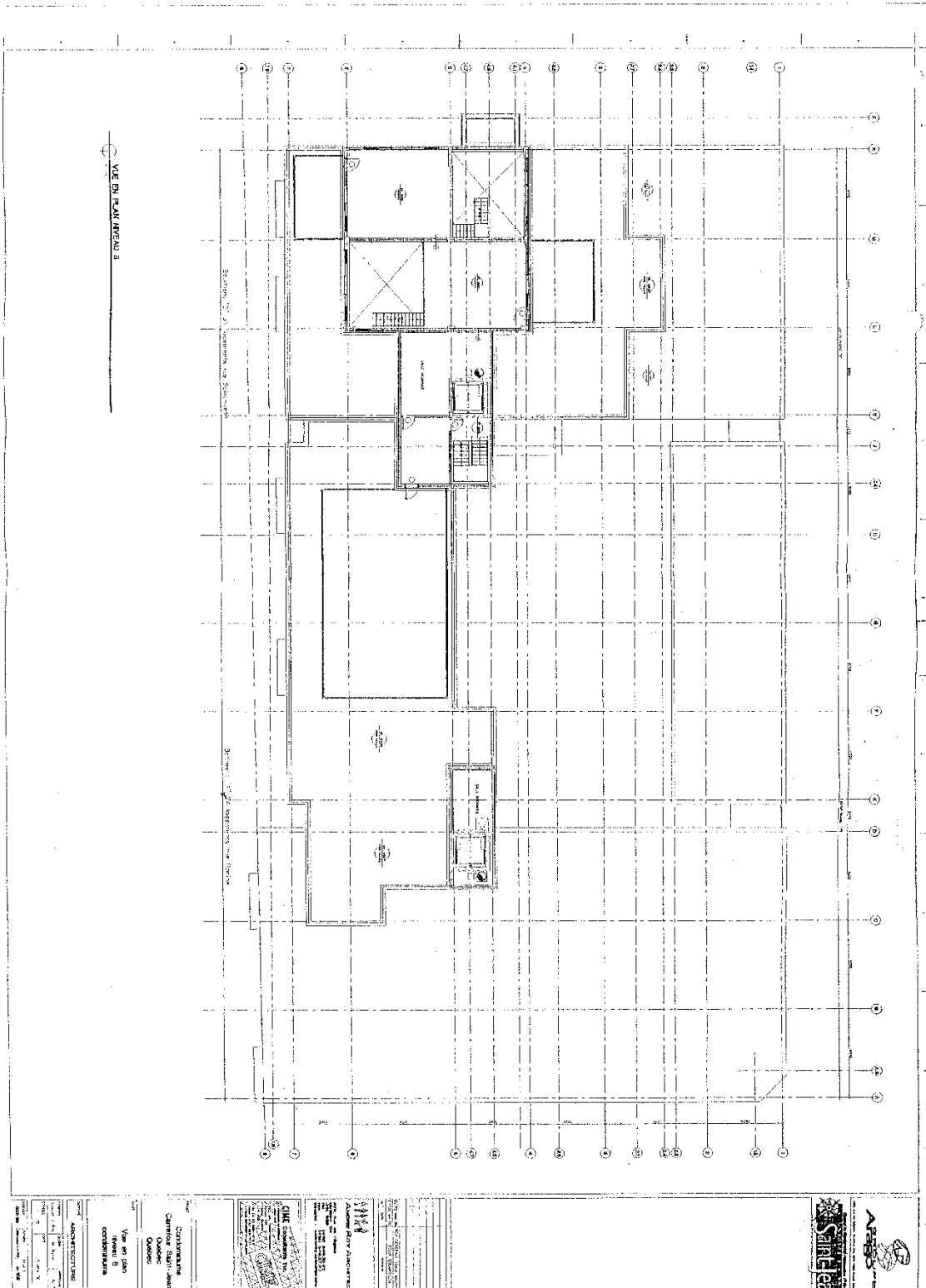
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

### ANNEXE VI

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02S  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



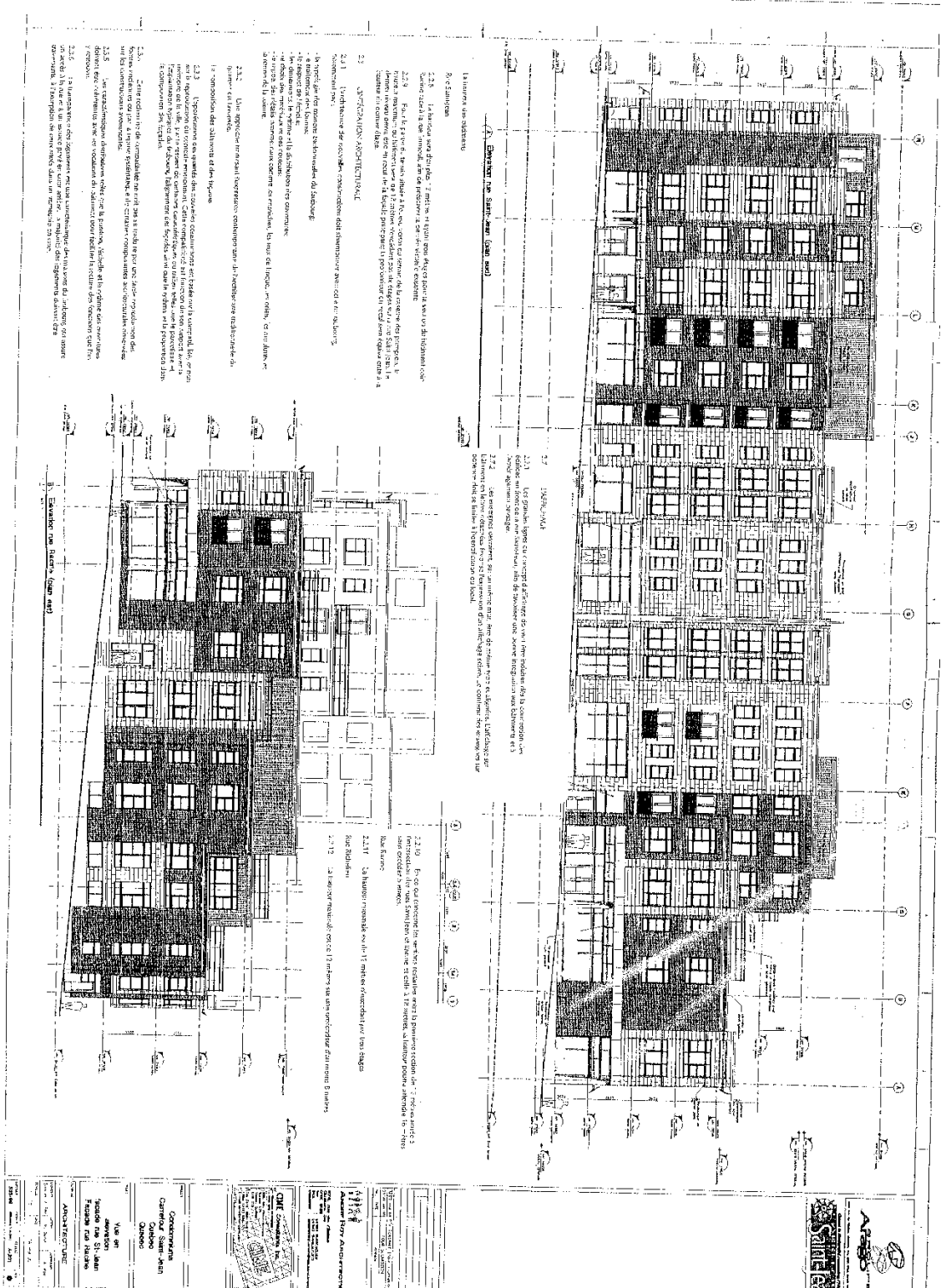
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

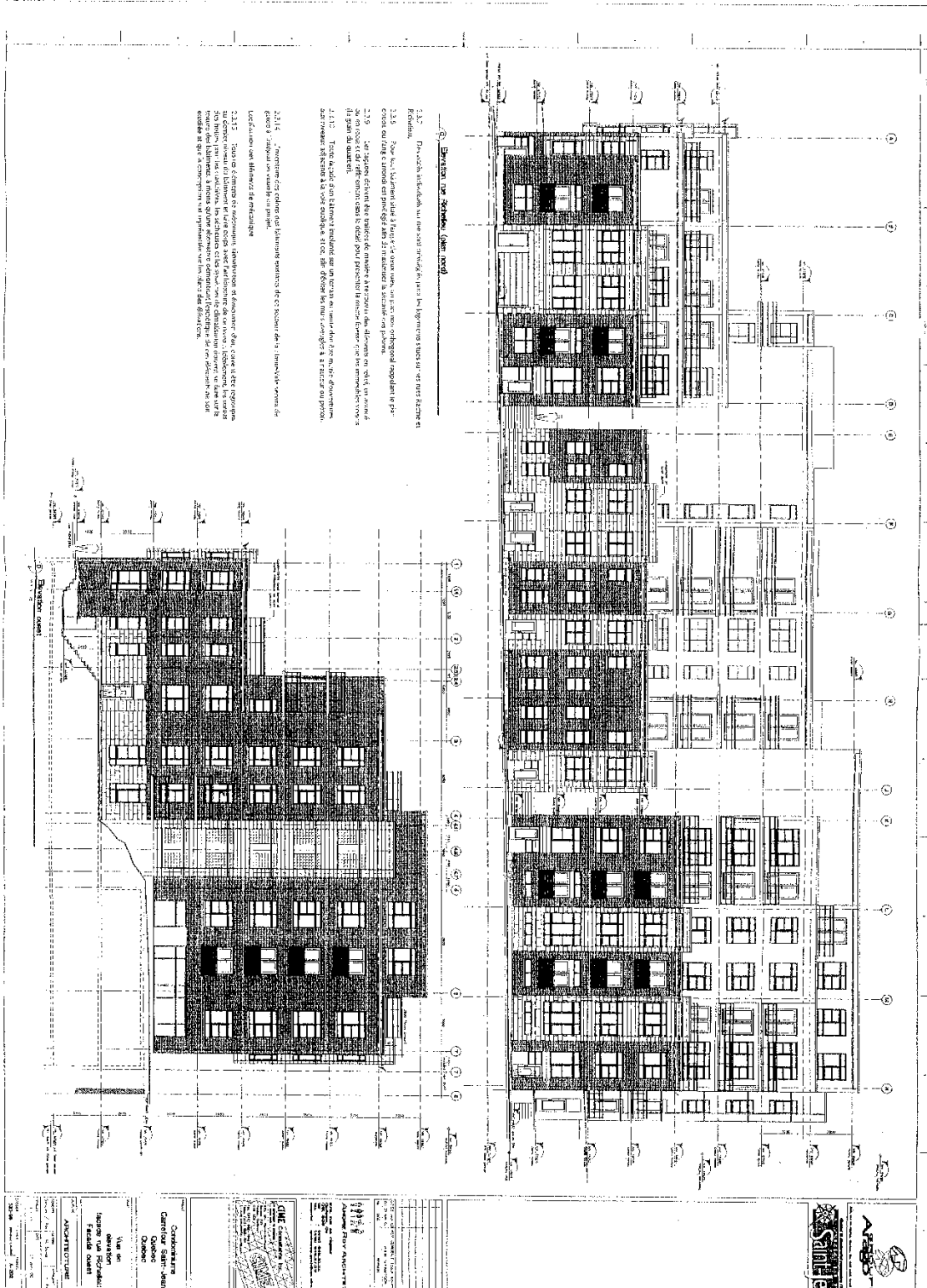
**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC02T  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<p>VILLE DE QUÉBEC</p>	<p><b>ANNEXE VI</b></p> <p><b>LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS</b></p>
<p>SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</p> <p>DIVISION DE L'URBANISME</p>	<p>No du règlement : <u>R.C.A.IV.Q. 4</u>      No du plan : <u>RCAIVQ4PC02U</u></p> <p>Préparé par : <u>M.M.</u>      Échelle : _____</p> <p>Directeur Service de l'aménagement du territoire</p>



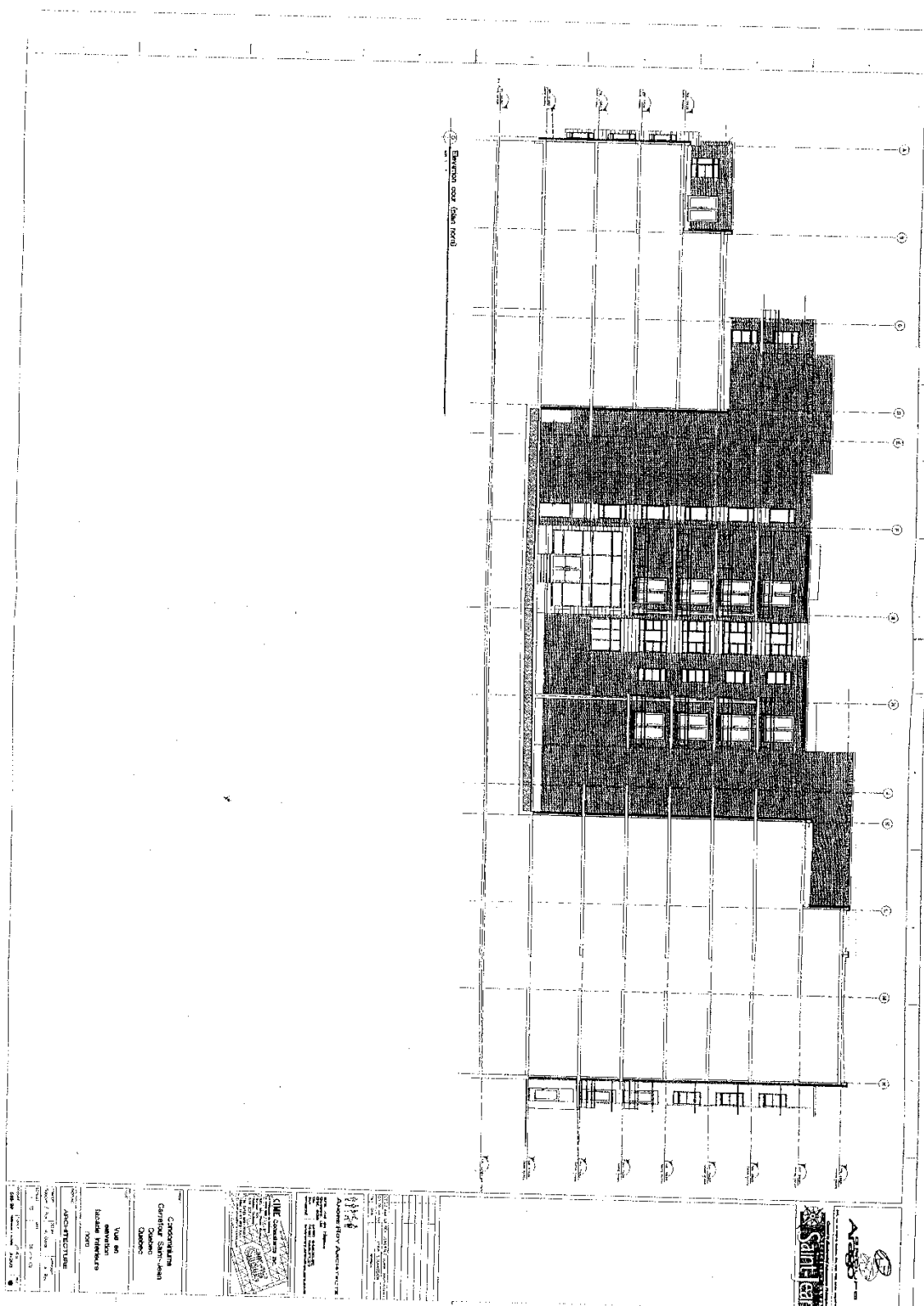
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCAIVQ4PC02V  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



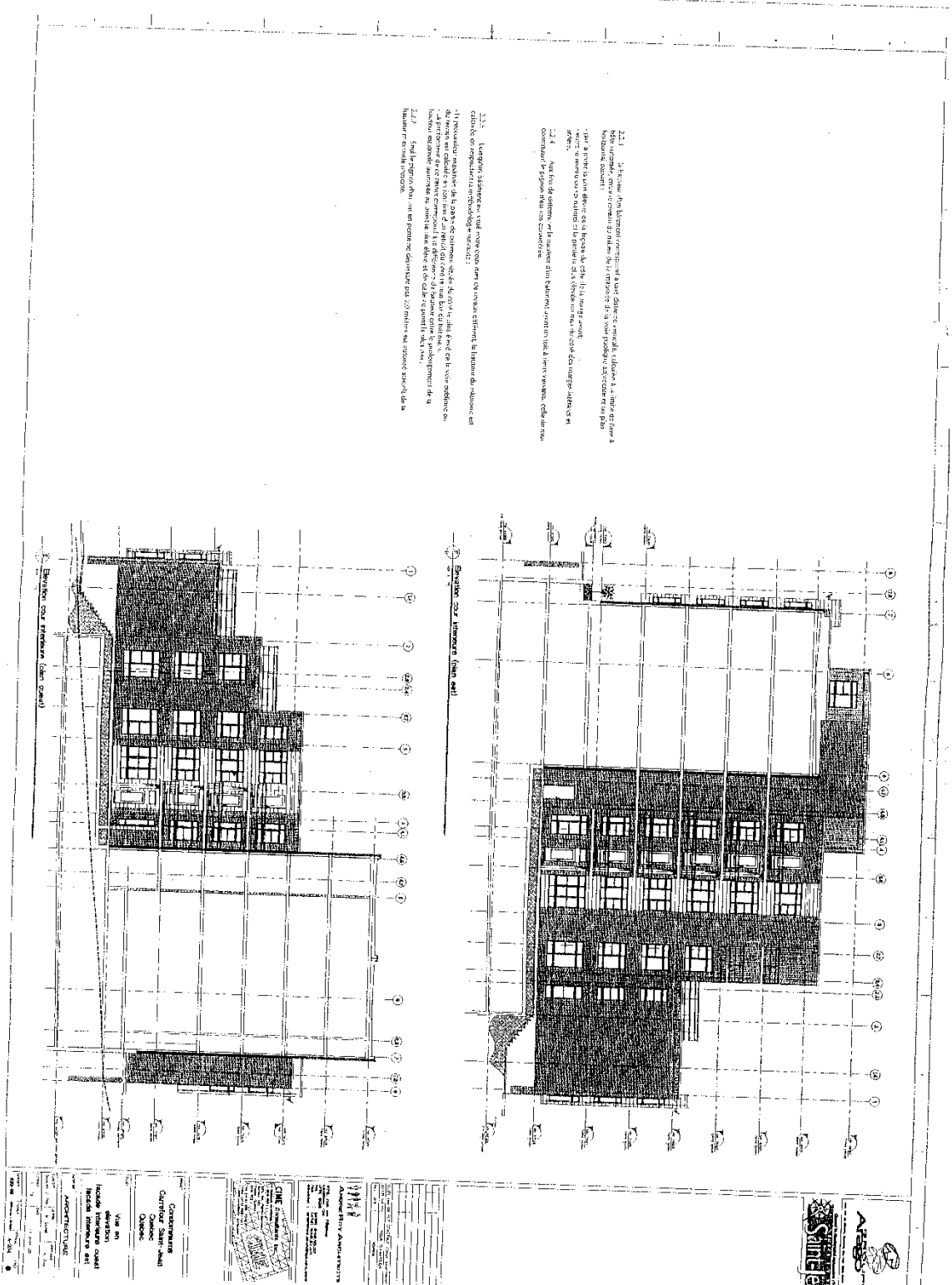
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC02W  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



2.2.1. La hauteur des bâtiments est limitée à quatre étages, y compris la hauteur des toitures à pente douce, à moins que la hauteur des toitures soit supérieure à celle des murs de la façade. La hauteur des toitures à pente douce est limitée à quatre étages, y compris la hauteur des toitures à pente douce. La hauteur des toitures à pente douce est limitée à quatre étages, y compris la hauteur des toitures à pente douce.

2.2.2. La hauteur des bâtiments est limitée à quatre étages, y compris la hauteur des toitures à pente douce, à moins que la hauteur des toitures soit supérieure à celle des murs de la façade. La hauteur des toitures à pente douce est limitée à quatre étages, y compris la hauteur des toitures à pente douce.

2.2.3. Les plans de coupe et de coupe transversale doivent être fournis pour tous les bâtiments. Les plans de coupe et de coupe transversale doivent être fournis pour tous les bâtiments. Les plans de coupe et de coupe transversale doivent être fournis pour tous les bâtiments.

2.2.4. Les plans de coupe et de coupe transversale doivent être fournis pour tous les bâtiments. Les plans de coupe et de coupe transversale doivent être fournis pour tous les bâtiments. Les plans de coupe et de coupe transversale doivent être fournis pour tous les bâtiments.

**CHIEF ARCHITECTE**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**CONTRACTANT**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**PROJET**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**PROJET**  
 [Signature]  
 [Stamp]

**PROJET**  
 [Signature]  
 [Stamp]



## ANNEXE VI

### LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement :  R.C.A.IV.Q. 4       No du plan :  RCAIVQ4PC02X   
 Préparé par :  M.M.       Échelle : \_\_\_\_\_

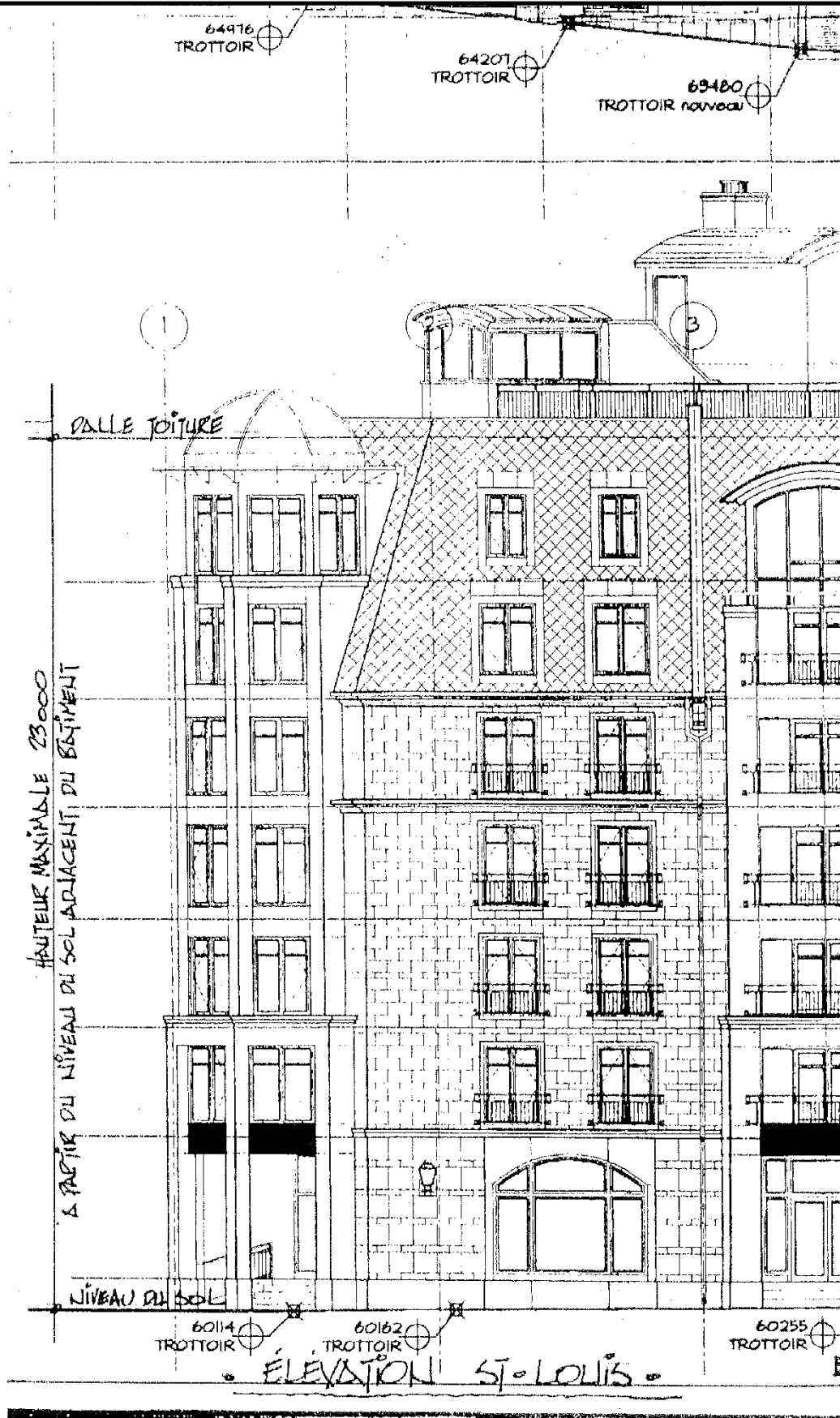
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 4**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 213 569,  
1 315 333, 1 902 687 À 1 902 700, 2 080 225 À 2 080 228, 2 704 842  
ET 2 704 843 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



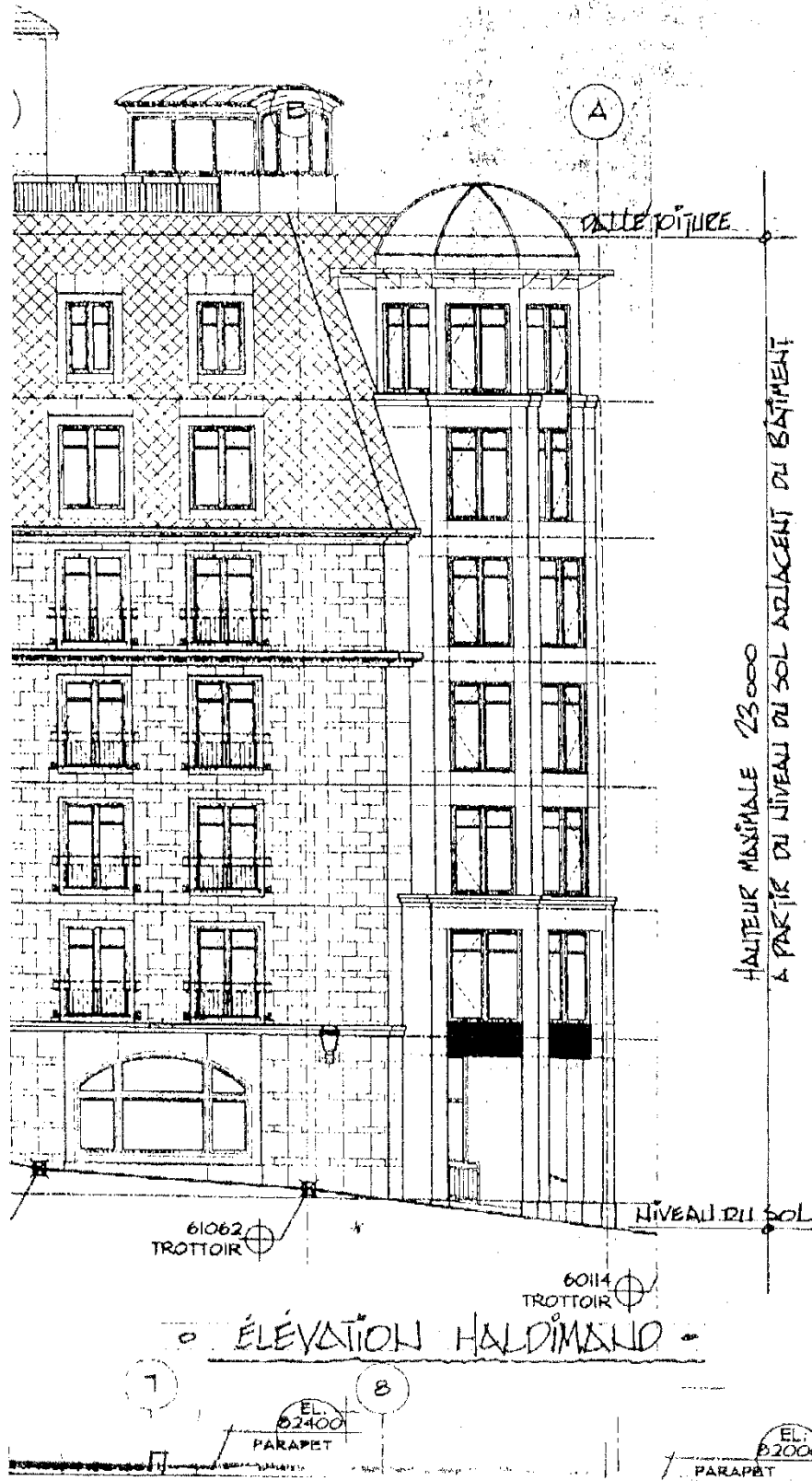
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1213569, 1315333, 1902687 À 1902700, 2080225 À 2080228,  
2704842 ET 2704843 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC04A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



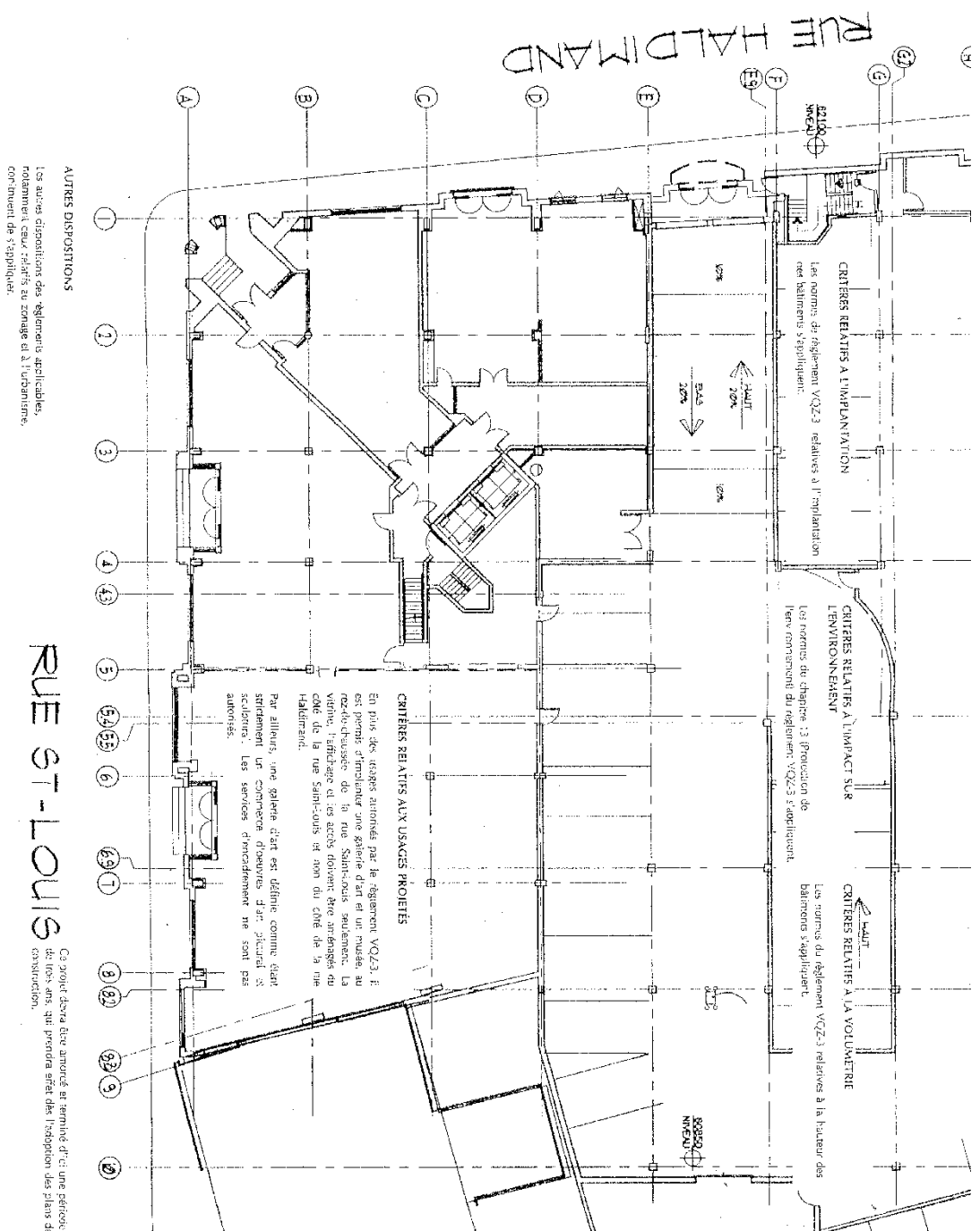
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**

LOTS NUMÉROS 1213569, 1315333, 1902687 À 1902700, 2080225 À 2080228,  
2704842 ET 2704843 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC04B  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**AUTRES DISPOSITIONS**  
 Les autres dispositions des règlements applicables, notamment ceux relatifs au zonage et à l'urbanisme, continuent de s'appliquer.

**RUE ST-LOUIS**  
 Ce projet devra être amorcé et terminé d'ici une période de trois ans, qui prendra effet dès l'adoption des plans de construction.

GILBERT AMYOT COTE LEUNG  
 ST ASSOCIÉS  
 ARCHITECTES  
 860, Côte D'art, Québec (Québec), Q.C. H3K 2W6  
 Tél. (418) 684-9341 Fax: (418) 684-5065

LES MAISONS  
 DE  
 BEAUCOURS

CONTRACTANT (PROJETANT)  
**Orpin & Sevrain inc**  
 4700, boulevard de la Concorde  
 Québec, Q.C. H3K 2W6  
 Téléphone: (418) 531-5544

CONSULTANTS (INGÉNIEUR ÉLÉMENTAIRE)  
**GENIVAR**  
 2225, boulevard des Jolies Eaux, Québec (Q.C.) H3K 2W6  
 Téléphone: (418) 531-5544

NOTES:  
 1. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 2. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 3. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 4. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 5. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 6. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 7. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 8. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 9. Les dimensions indiquées sont en mètres.  
 10. Les dimensions indiquées sont en mètres.

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1213569, 1315333, 1902687 À 1902700, 2080225 À 2080228, 2704842 ET 2704843 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

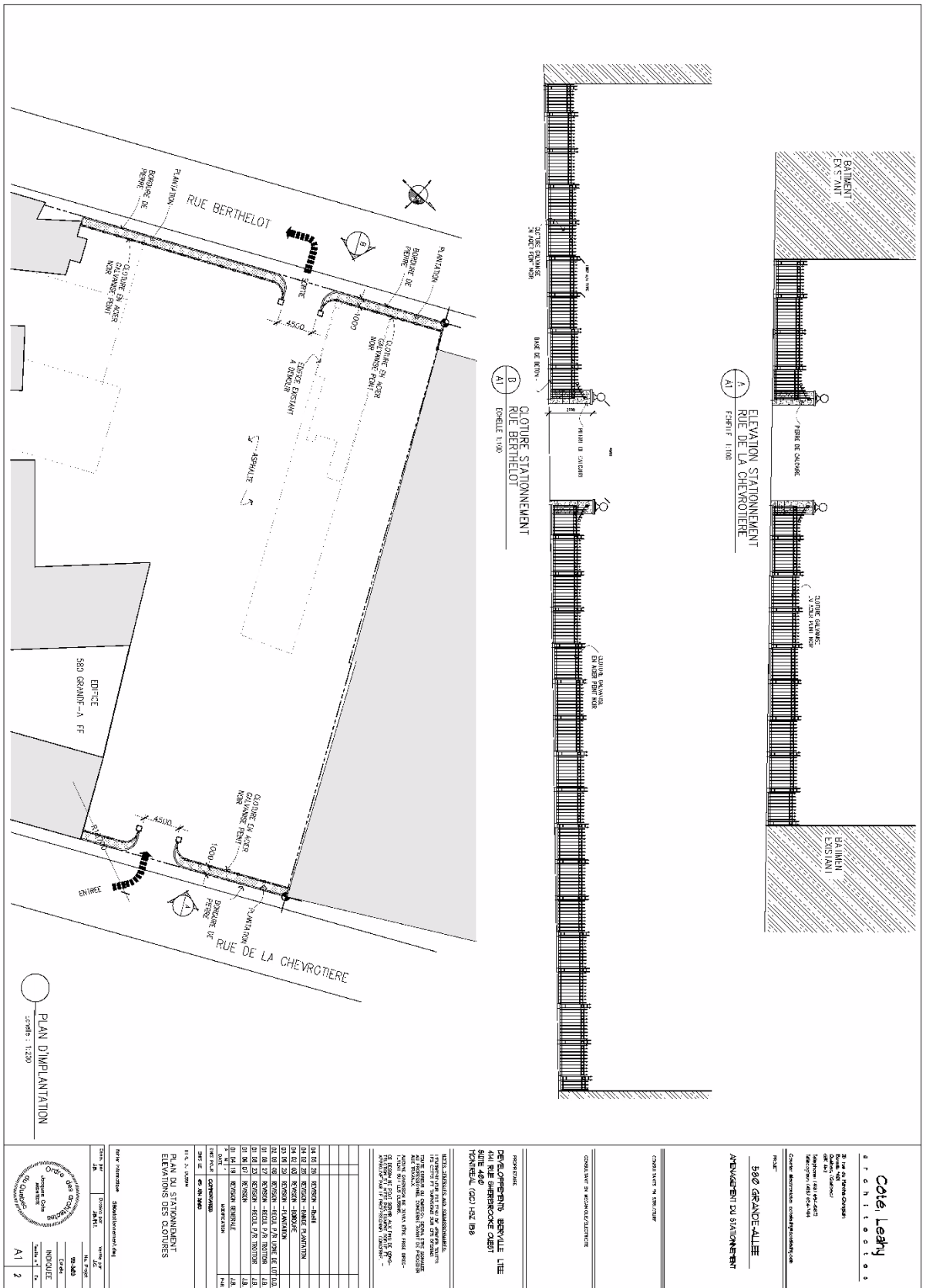
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC04C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 5**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 212 901, 1 212 902,  
1 212 903, 1 212 905, 1 212 906 et 3 291 353 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1212901, 1212902, 1212903, 1212905, 1212906 ET 3291353 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC05A  
Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 6**

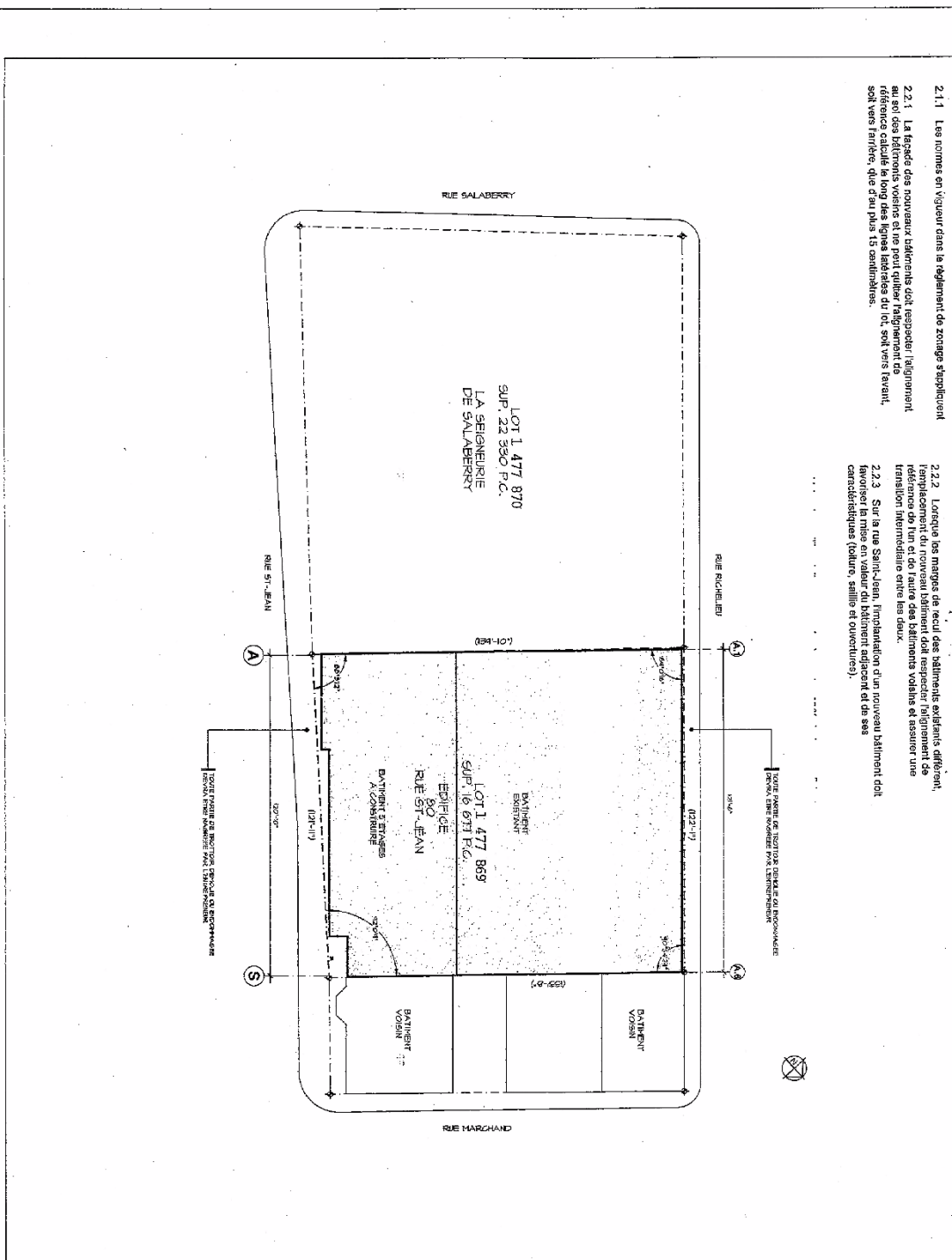
**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 477 869 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



2.1.1 Les normes en vigueur dans le régime de zonage s'appliquent  
2.2.1 La façade des nouveaux bâtiments doit respecter l'alignement au sol des bâtiments voisins et ne peut quitter l'alignement de référence calculé le long des lignes séparées du lot, soit vers l'avant, soit vers l'arrière, que d'au plus 10 centimètres.

2.2.2 Lorsque les marges de recul des bâtiments existants effleurent, l'emplacement du nouveau bâtiment doit respecter l'alignement de référence du lot et de l'autre des bâtiments voisins et assurer une transition intermédiaire entre les deux.  
2.2.3 Sur la rue Saint-Jean, l'implantation d'un nouveau bâtiment doit favoriser la mise en valeur du bâtiment adjoint et de ses caractéristiques (toiture, grille et ouvertures).



0 0 0  
EDIFICE  
80  
RUE ST-JEAN  
LA SEIGNEURIE DE SALABERRY

0158-1  
PLAN DU SITE  
0158IT

FORME 2001 1/16-41-27  
0158-1  
0158IT

**GAMACHE-MANTIN ARCHITECTES**  
1100 RUE ST-JEAN  
QUÉBEC (P.Q.) G1R 1H6  
TÉLÉPHONE: 514 399-3333  
FAX: 514 399-3334

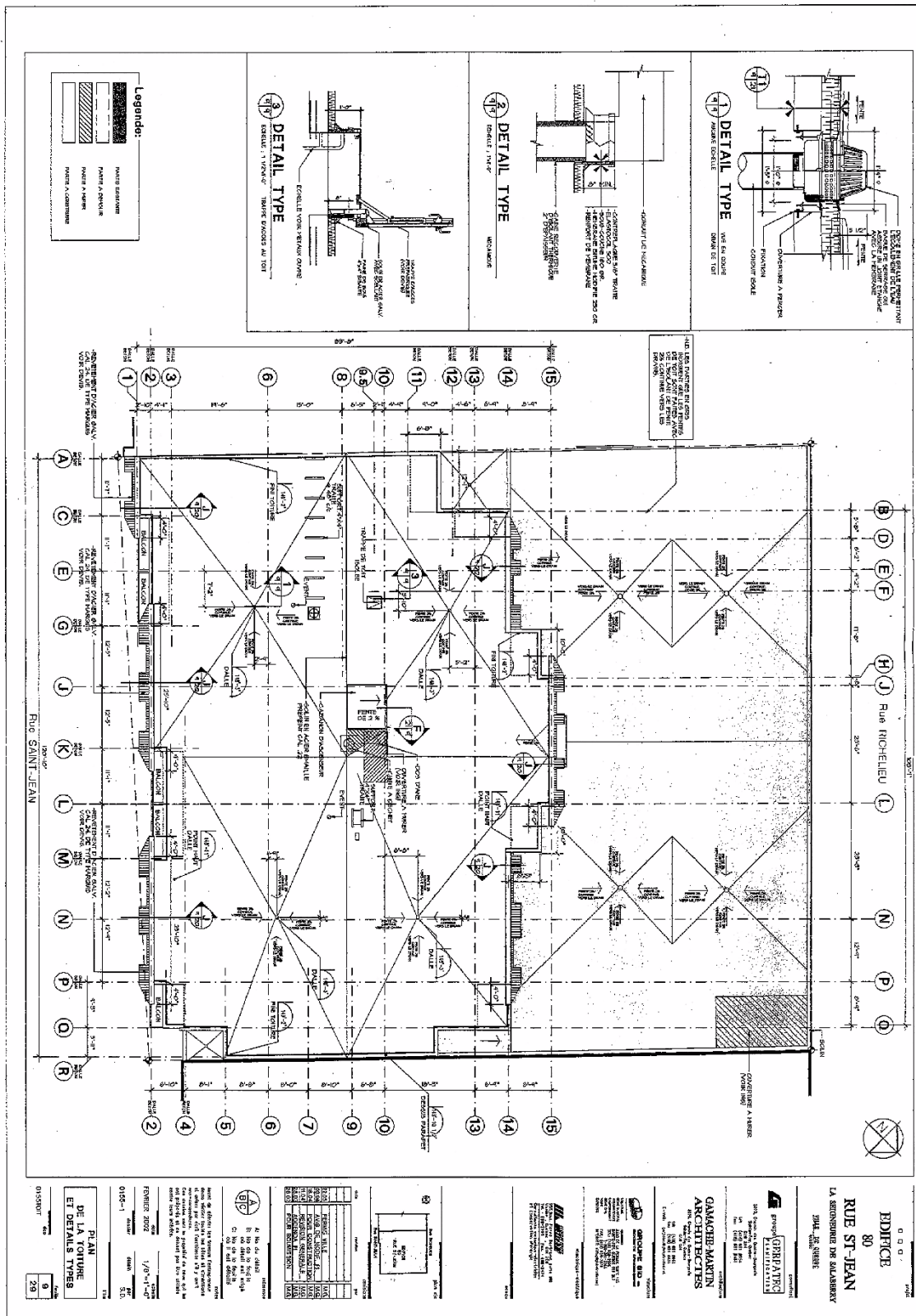
**M. MANTIN**  
ARCHITECTE  
1100 RUE ST-JEAN  
QUÉBEC (P.Q.) G1R 1H6  
TÉLÉPHONE: 514 399-3333  
FAX: 514 399-3334

**GROUPES 200**  
1100 RUE ST-JEAN  
QUÉBEC (P.Q.) G1R 1H6  
TÉLÉPHONE: 514 399-3333  
FAX: 514 399-3334

**PROJET**

PROJET	NOUVEAU BÂTIMENT
CLIENT	M. MANTIN
PROJETANT	M. MANTIN
PROJETANT	M. MANTIN
PROJETANT	M. MANTIN
PROJETANT	M. MANTIN

1/16-41-27  
0158-1  
0158IT



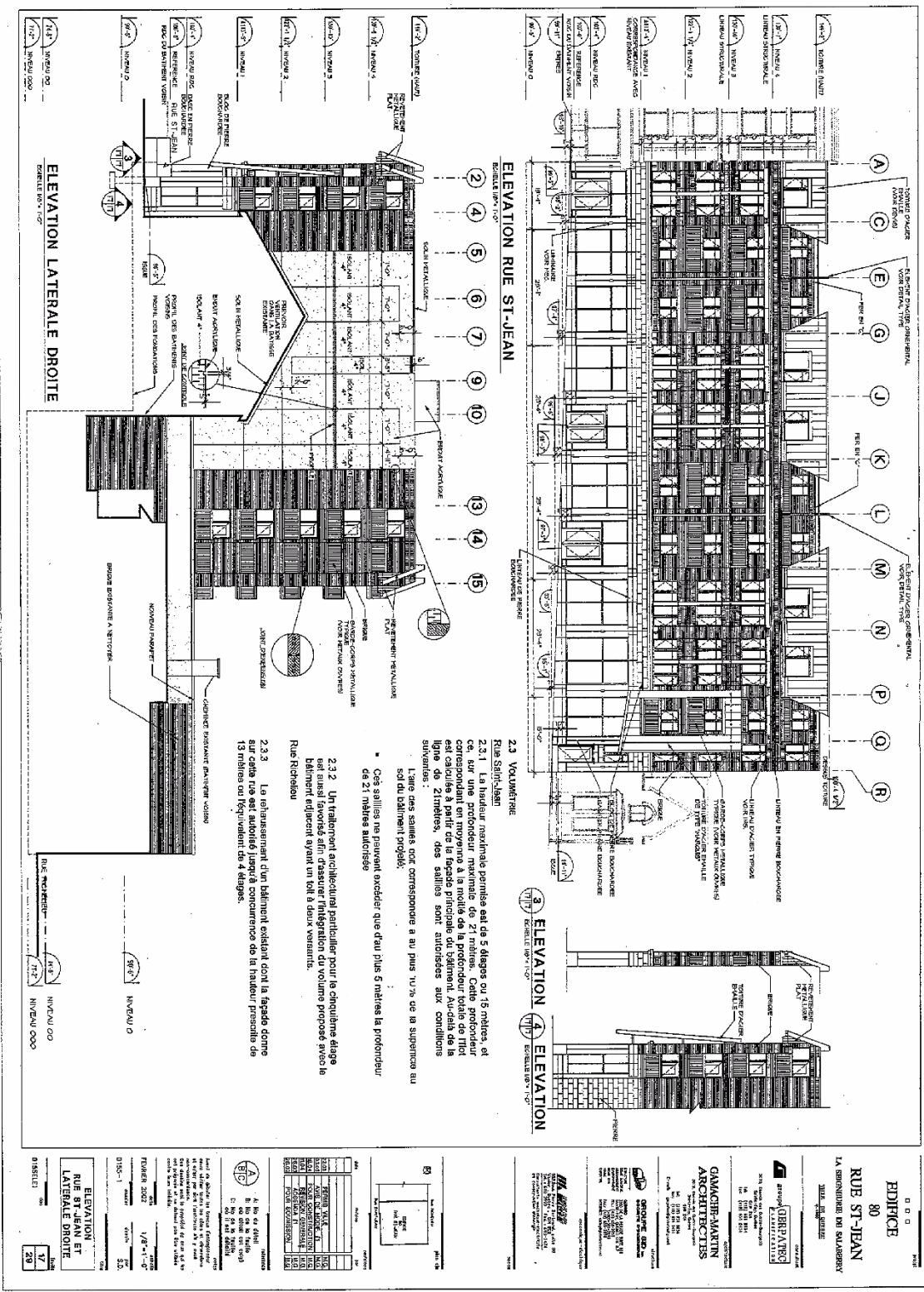
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1477869 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC06B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**2.3 VOLUMETRIE**

**Rue St-Jean**

2.3.1 La hauteur maximale permise est de 5 étages ou 16 mètres, et ce, sur une profondeur maximale de 21 mètres. Cette profondeur correspond à la moitié de la profondeur maximale admissible de la ligne de 21 mètres, des saillies sont autorisées aux conditions suivantes :

- Les saillies ne pourront excéder à au plus 10% de la superficie au sol du bâtiment projeté.
- Ces saillies ne pourront excéder que deux plus 5 mètres la profondeur de 21 mètres autorisée.

2.3.2 Un traitement architectural particulier pour le cinquième étage est ainsi favorisé afin d'assurer l'intégration du volume proposé avec le bâtiment existant ayant un toit à deux versants.

Rue Richelieu

2.3.3 Le réajustement d'un bâtiment existant dont la façade donne sur cette rue est autorisé jusqu'à concurrence de la hauteur présente de 13 mètres ou l'équivalent de 4 étages.



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1477869 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC06C  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 7**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 2 338 751,  
2 338 752, 3 387 134, 3 387 136 ET 4 026 589 À 4 026 678 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**

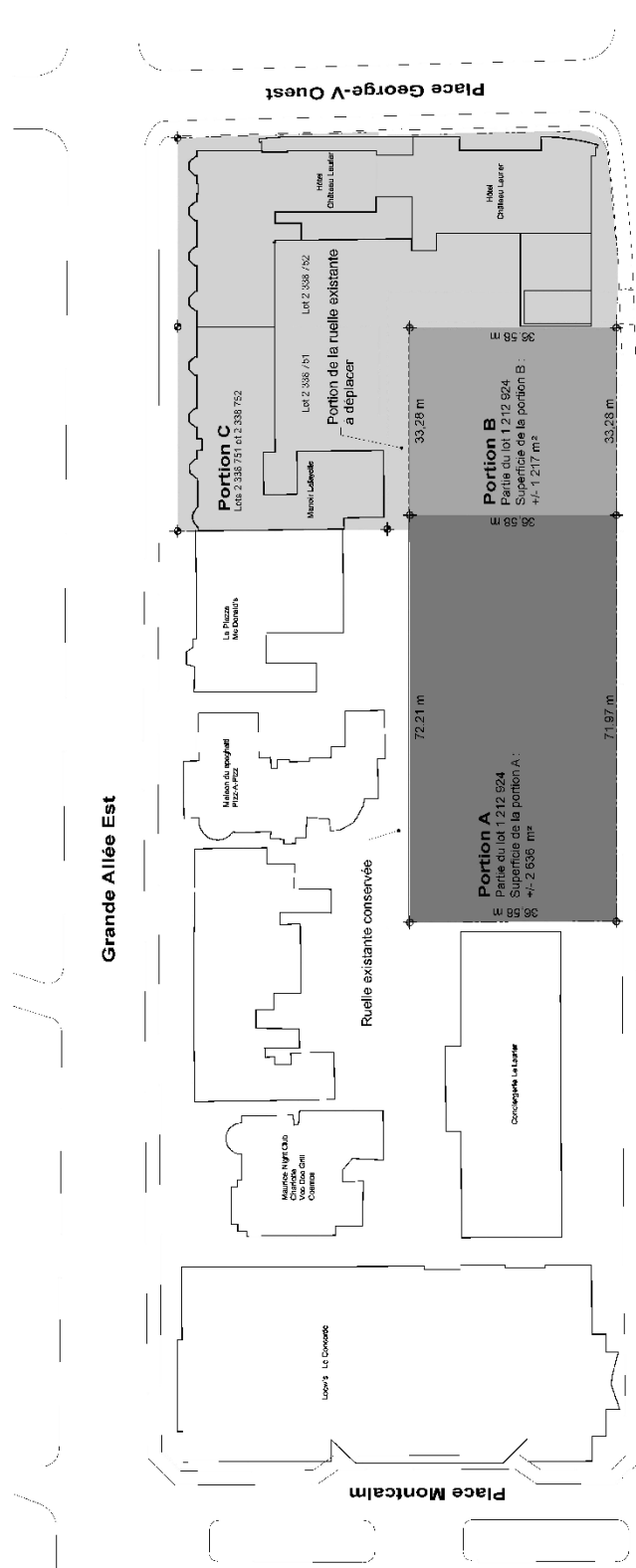


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026689 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



1 Juin 2009



**Localisation**

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

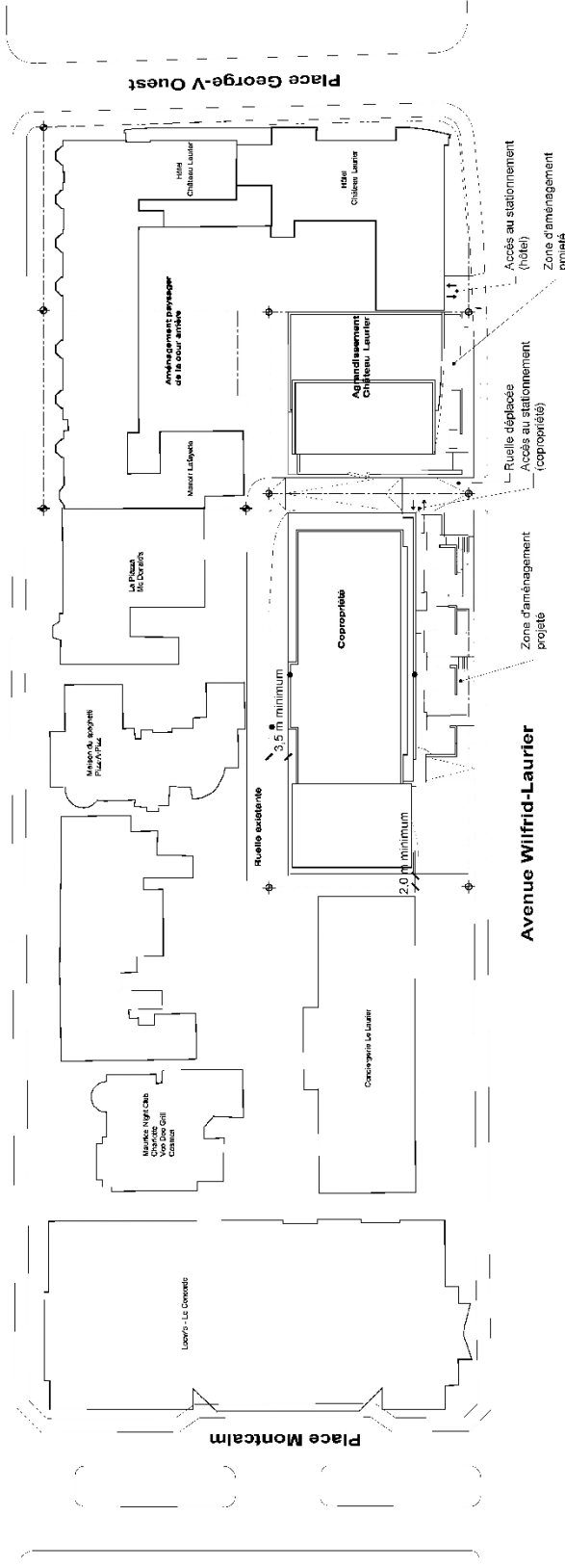
Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...).

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.

Grande Allée Est



**Cogirès inc.**  
Implantation

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07B  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC07C  
Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

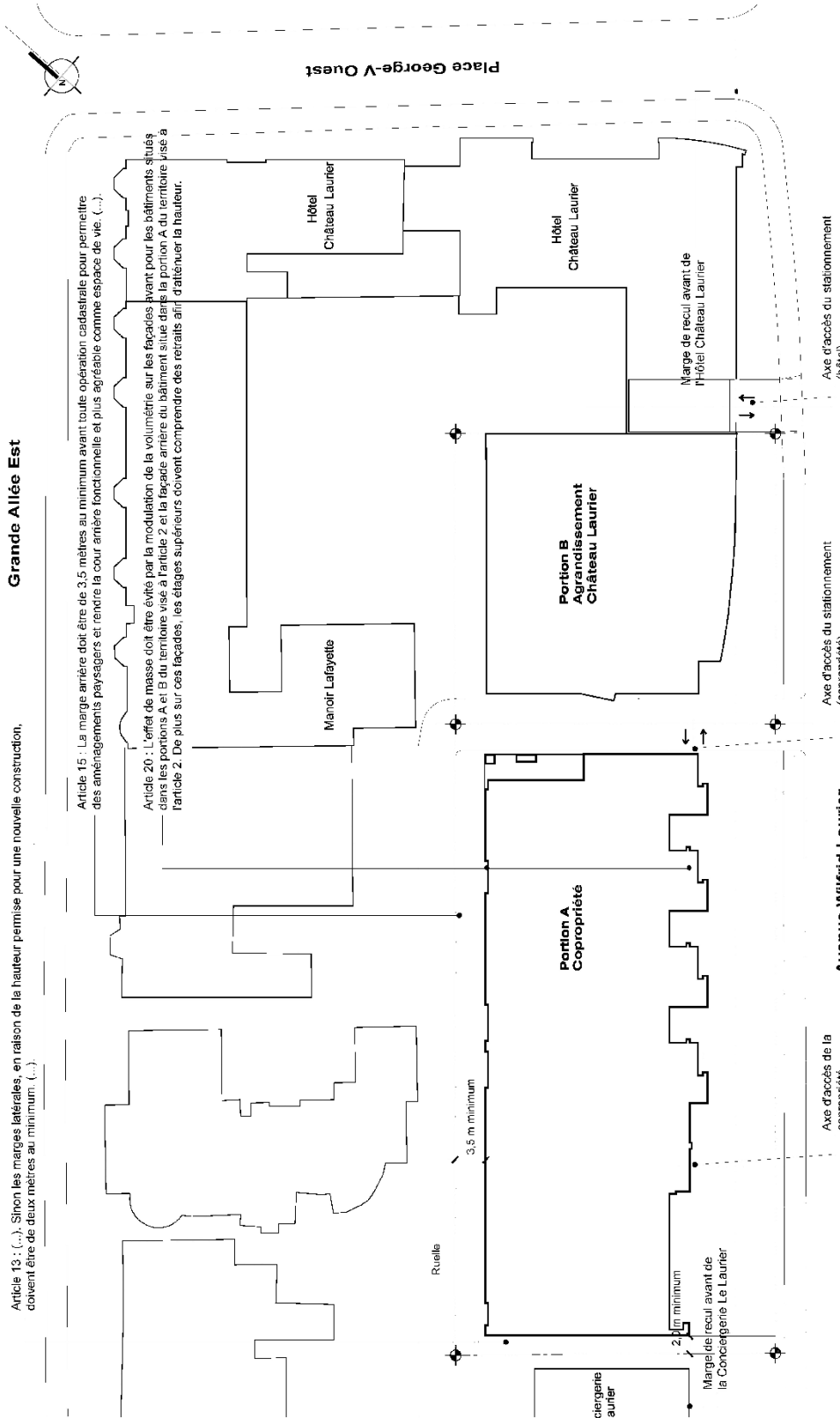
\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Article 13 : (...). Sinon les marges latérales, en raison de la hauteur permise pour une nouvelle construction, doivent être de deux mètres au minimum. (...).

**Grande Allée Est**

Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...).

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retrais afin d'atténuer la hauteur.



Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

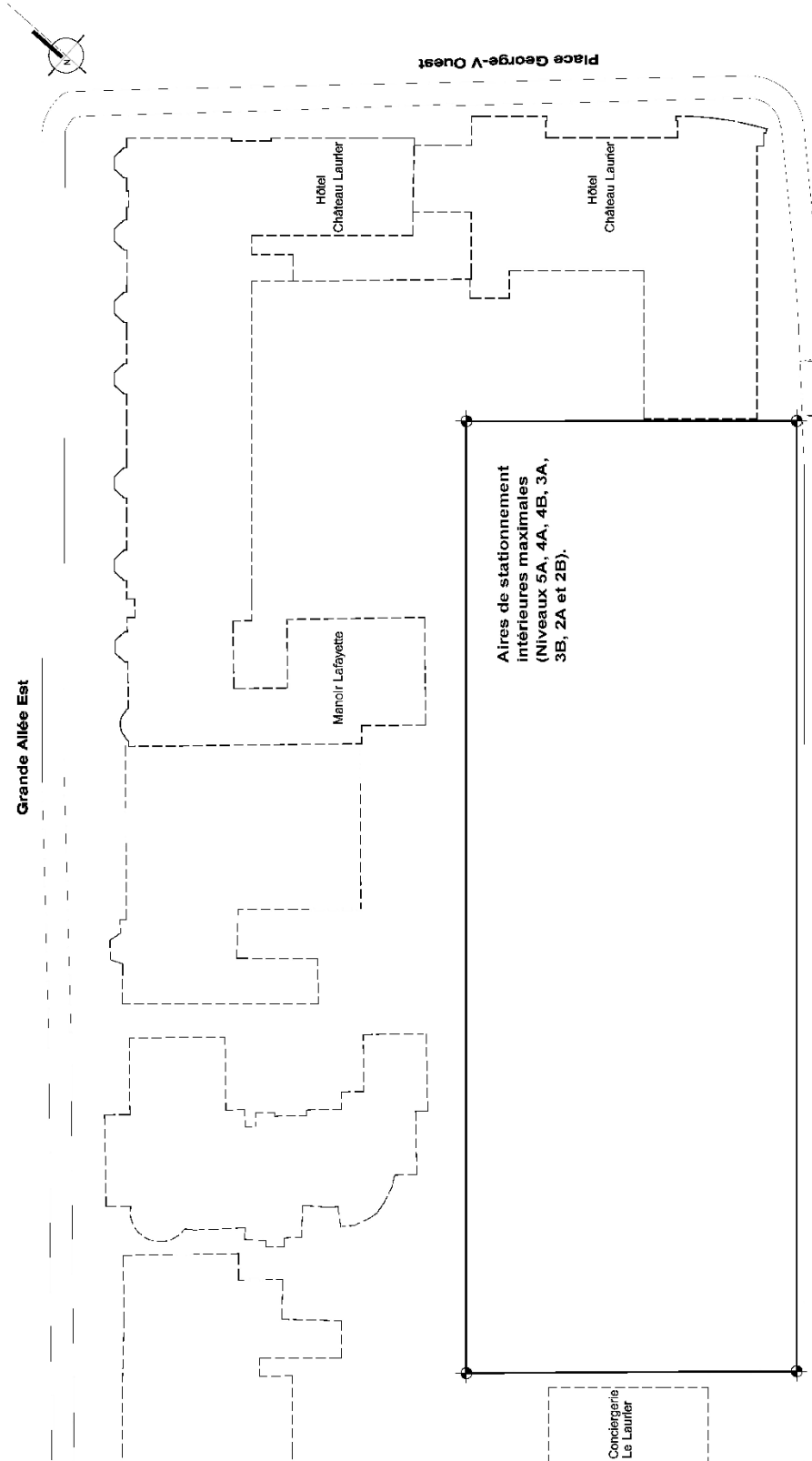
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

**Alignement**



1 Juin 2005





**4**  
Niveaux 5A, 4A-4B, 3A-3B, 2A-2B

**Cogirès inc.**  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



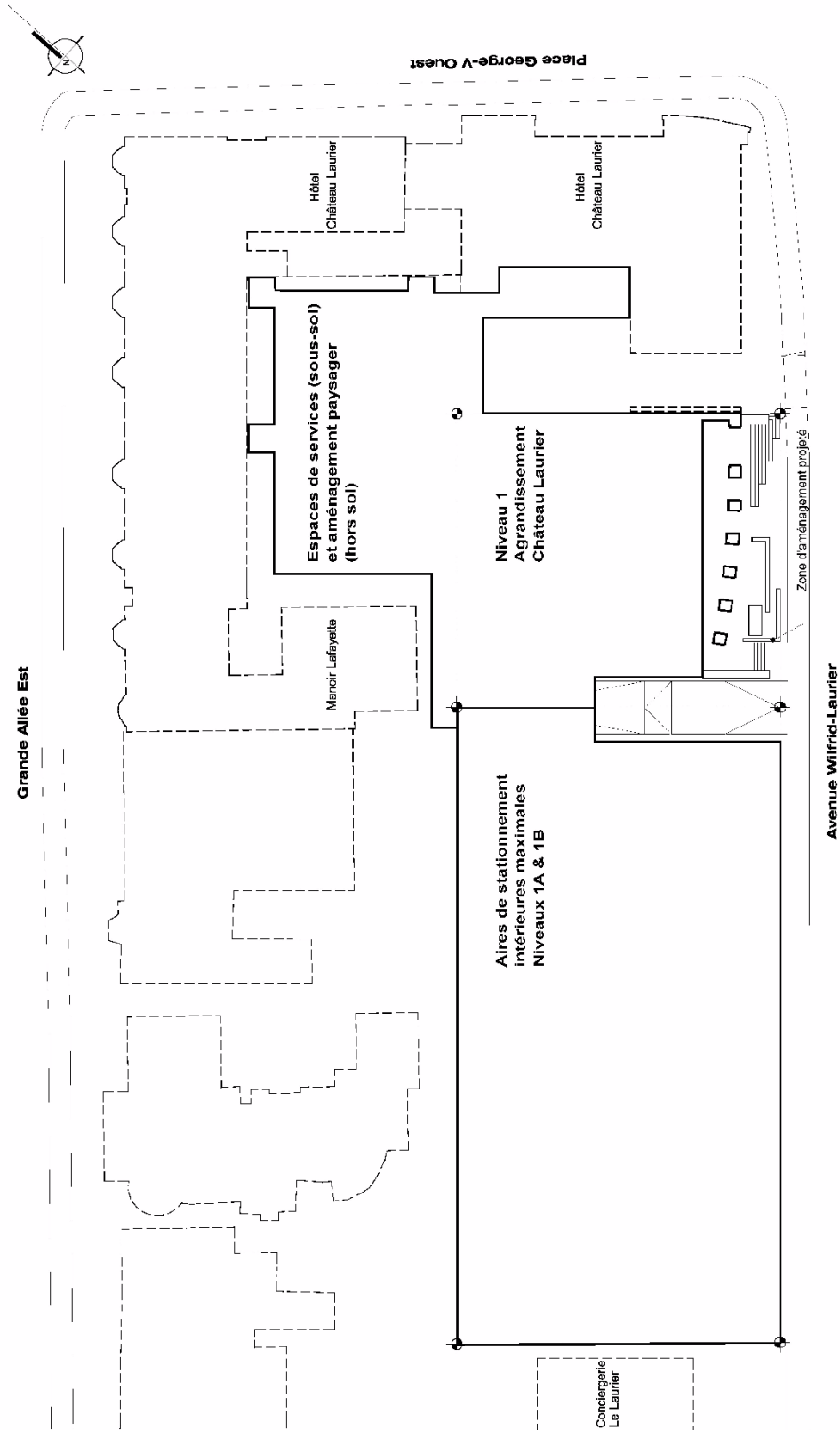
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07D  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



10m  
0 2 4 6 8

**Cogirès inc.**  
Niveau 1A & 1B  
Niveau 1  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07E  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...)

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

Aménagement paysager de la cour arrière

Manoir Lafayette

Ruelle

Niveau 1  
Copropropriété

Niveau 2  
Agrandissement  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Conciergerie  
Le Laurier

Zone d'aménagement projeté

Zone d'aménagement projeté

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveaux 1 & 2  
Cogirès inc.  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07F  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07G  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retrais afin d'atténuer la hauteur.

Hôtel  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Mancir Lafayette

Niveau 3  
Agrandissement  
Château Laurier

Niveau 2  
Copropropriété

Conciergerie  
La Laurier

Zone des balcons

Zone des balcons

Zone des balcons

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V-Ouest

0 10 m  
Niveaux 2 & 3

Cogirès inc.  
Architectes

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
Architectes

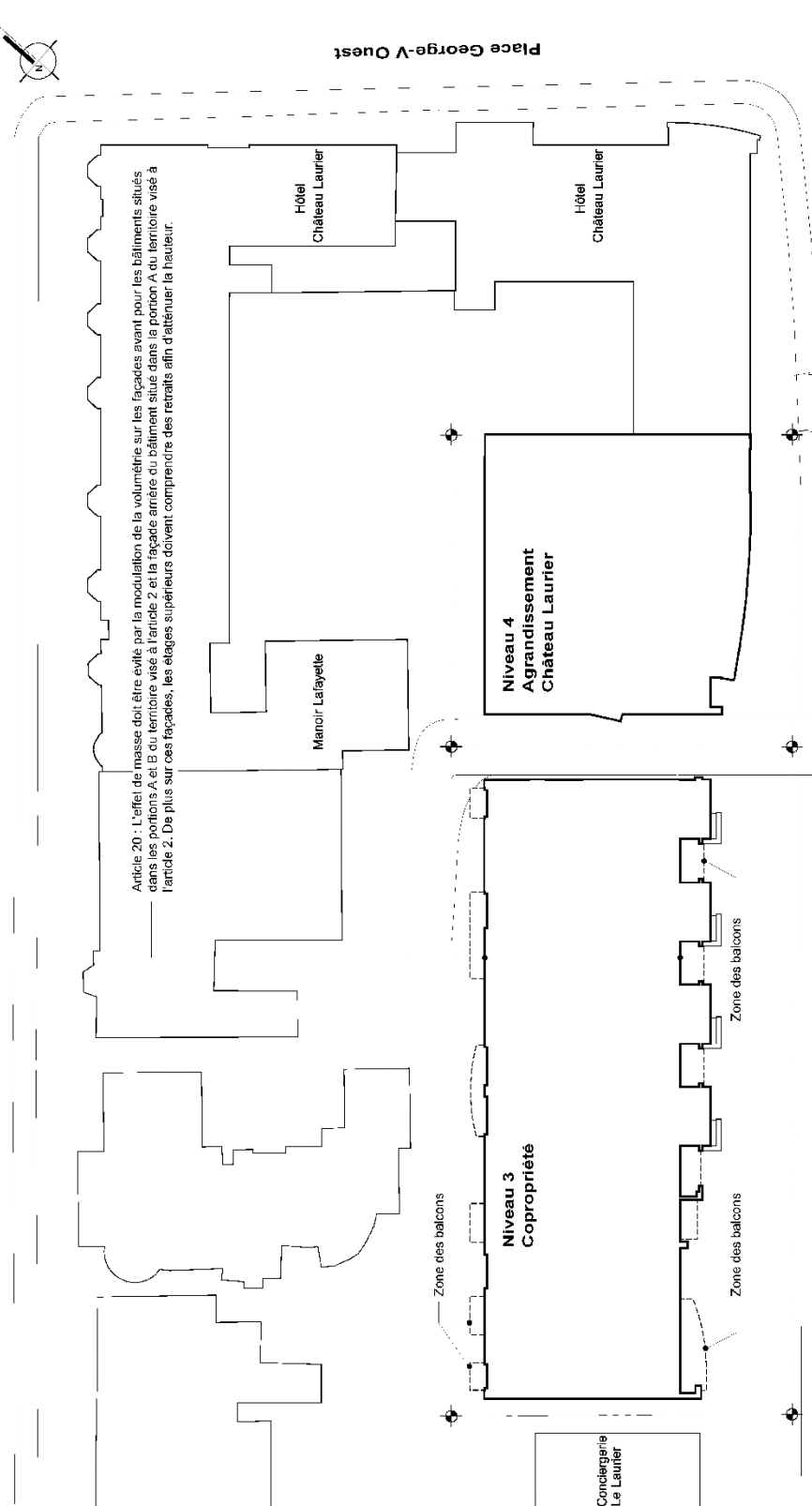
Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

1 JUNI 2005

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

**Niveaux 3 & 4**

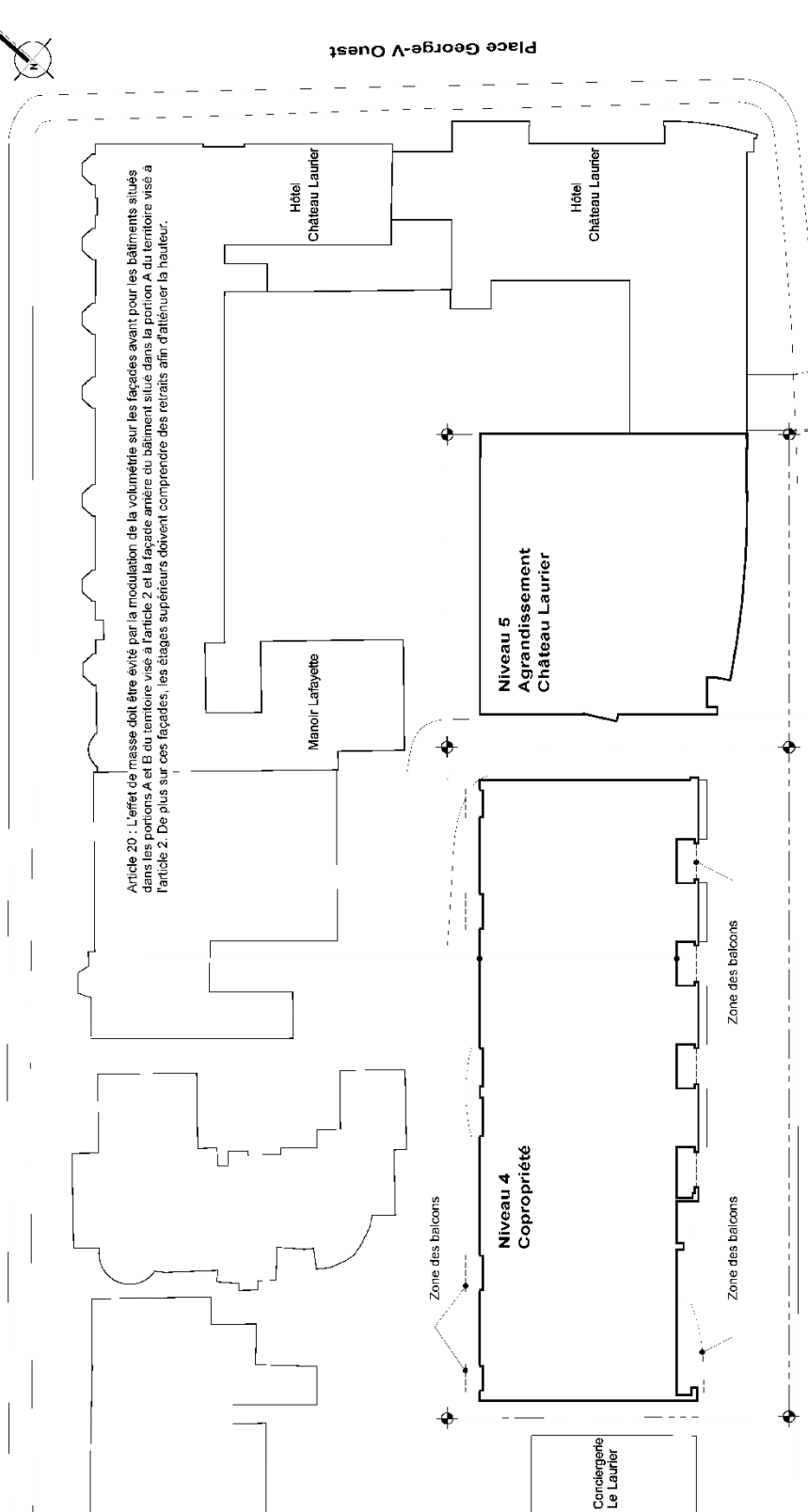


11 JUIN 2005

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

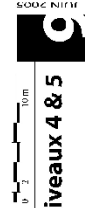
Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveaux 4 & 5

Cogirès inc.  
Architectes

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre

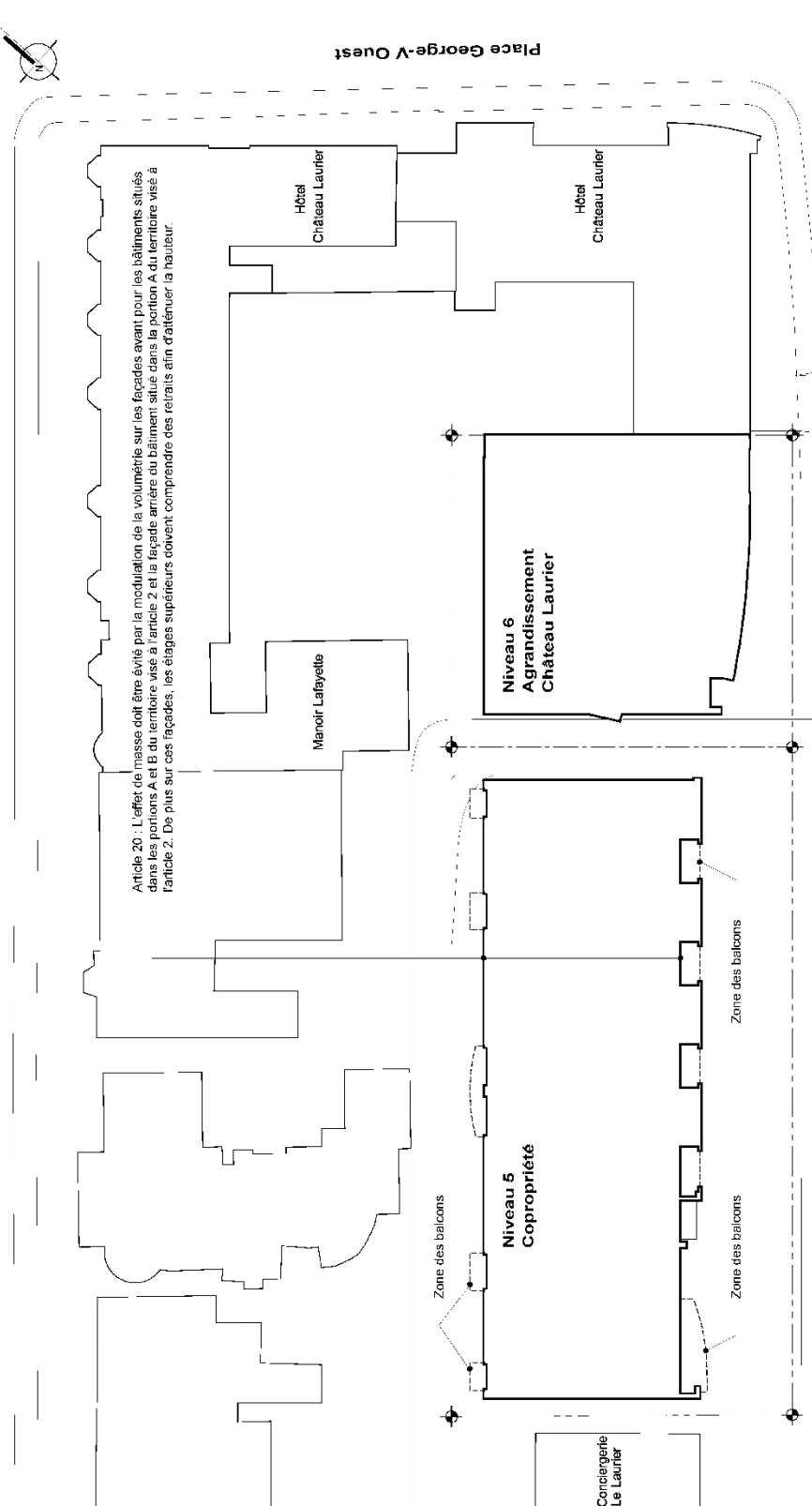
Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07J  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des relais afin d'atténuer la hauteur.

Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement

Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

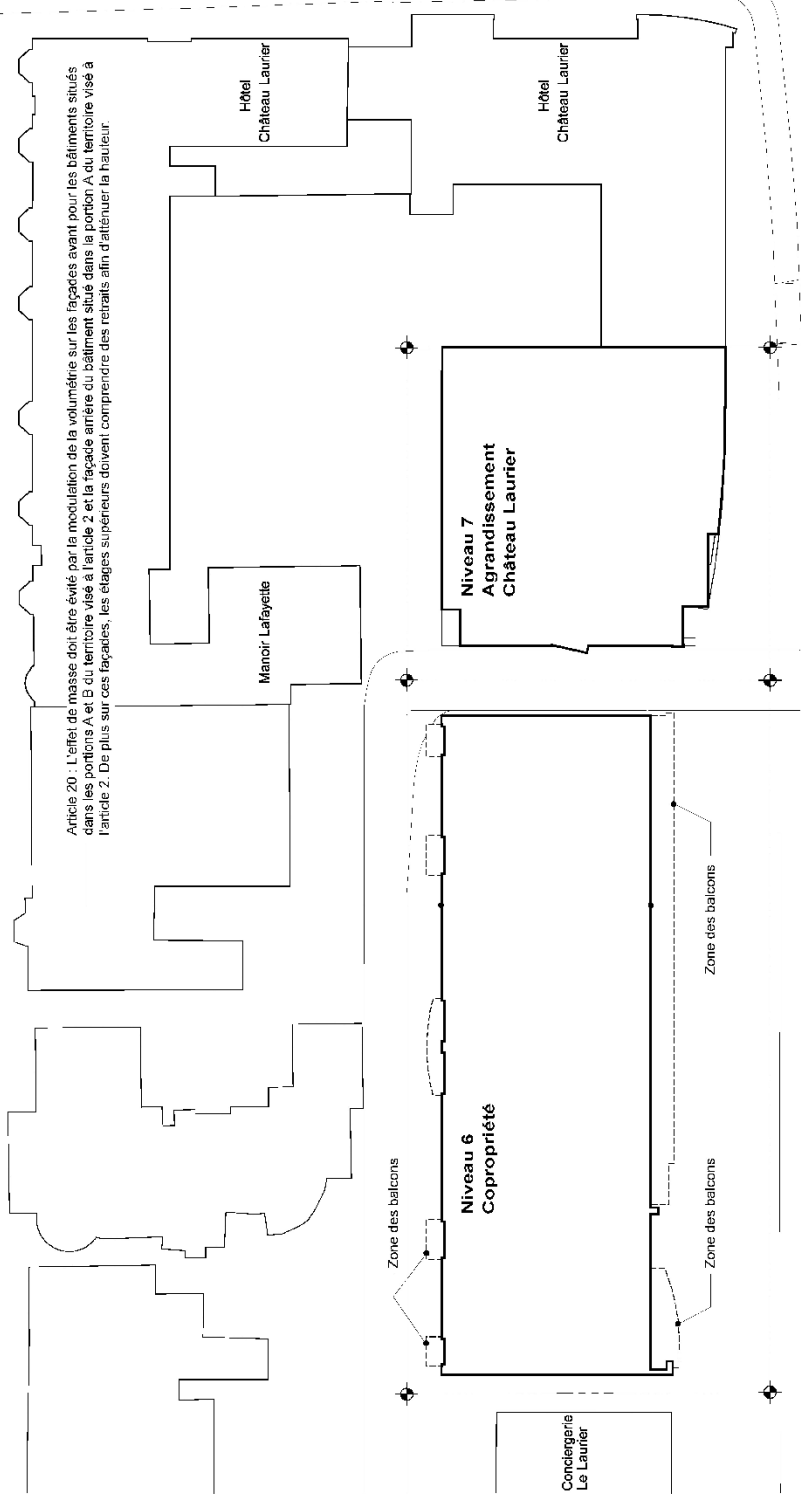
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Niveaux 5 & 6

10  
1 JUN 2008

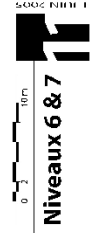
Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



**Cogirès inc.**  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre **Architectes**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07K  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

Hôtel  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Manoir  
Lafayette

Niveau 8  
Agrandissement  
Château Laurier

Niveau 7  
Copropriété

Zone des balcons

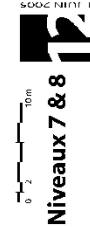
Zone des balcons

Zone des balcons

Conciergerie  
Le Laurier

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V-Ouest



**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07L  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

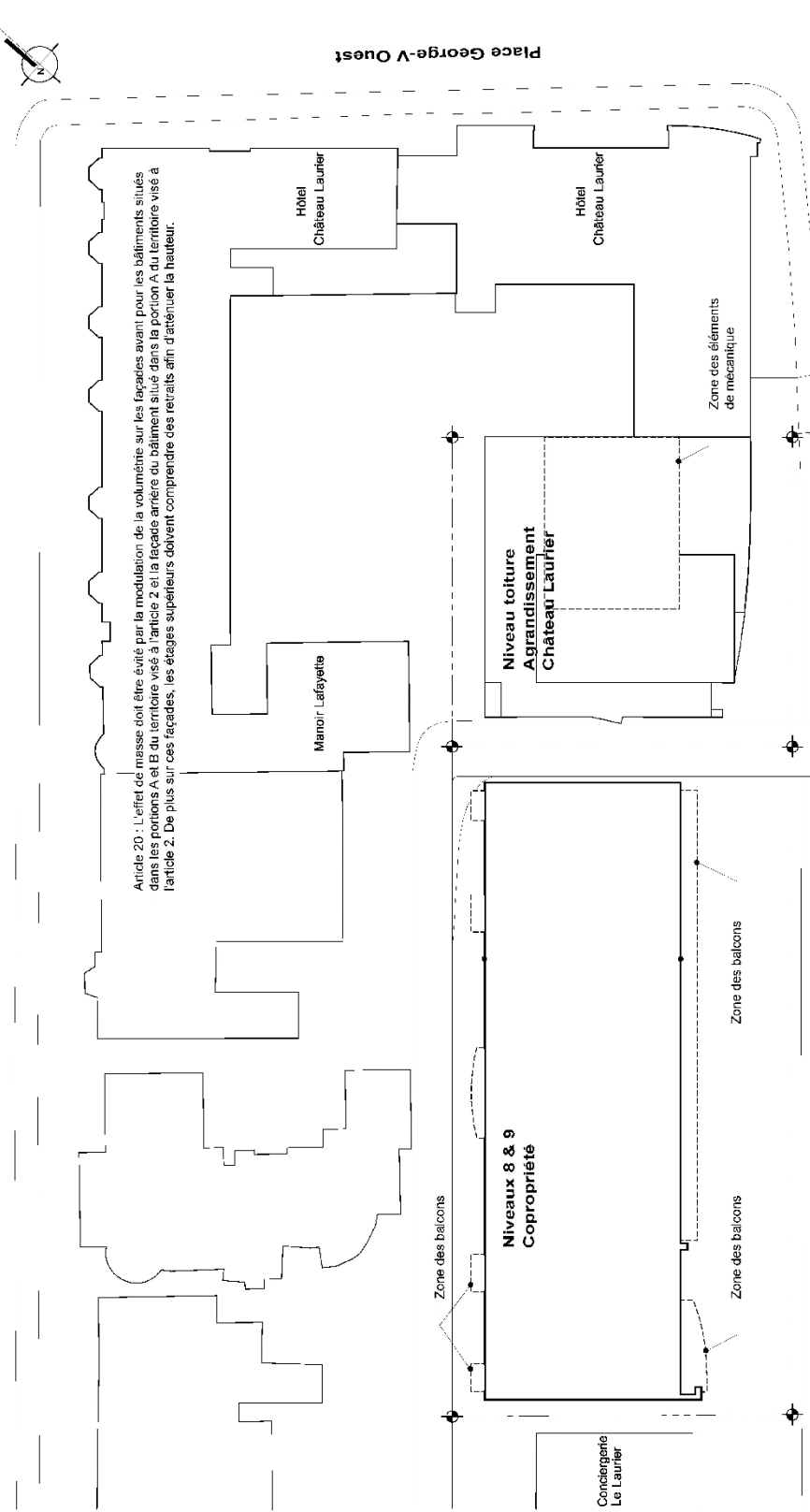
\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07M  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

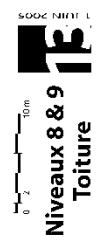
Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

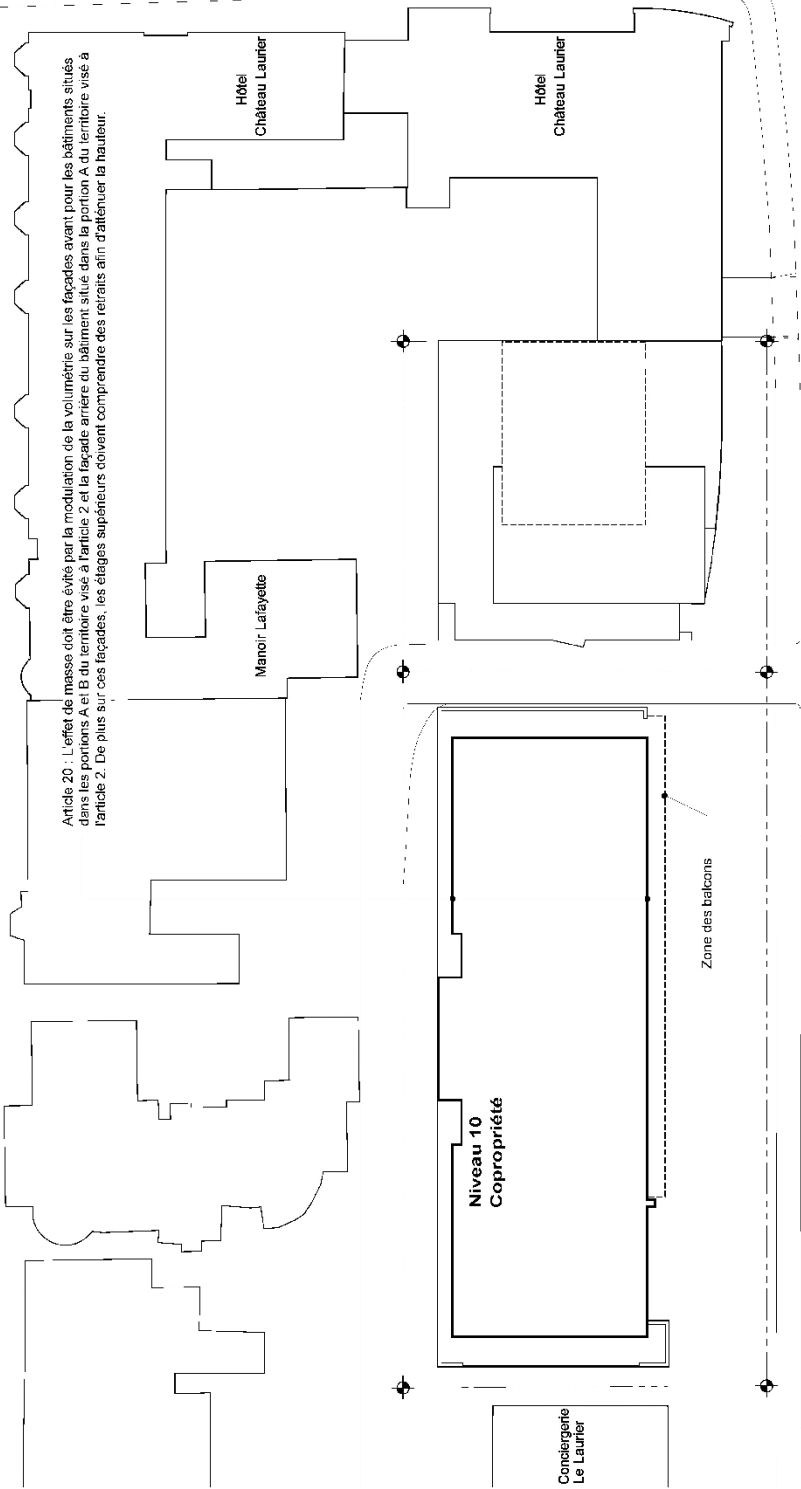
Cogirès inc.  
Niveaux 8 & 9  
Toiture

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre - Architectes



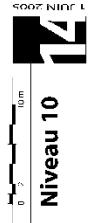
Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portiers A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveau 10

Cogirès inc.  
Architectes

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



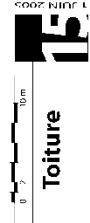
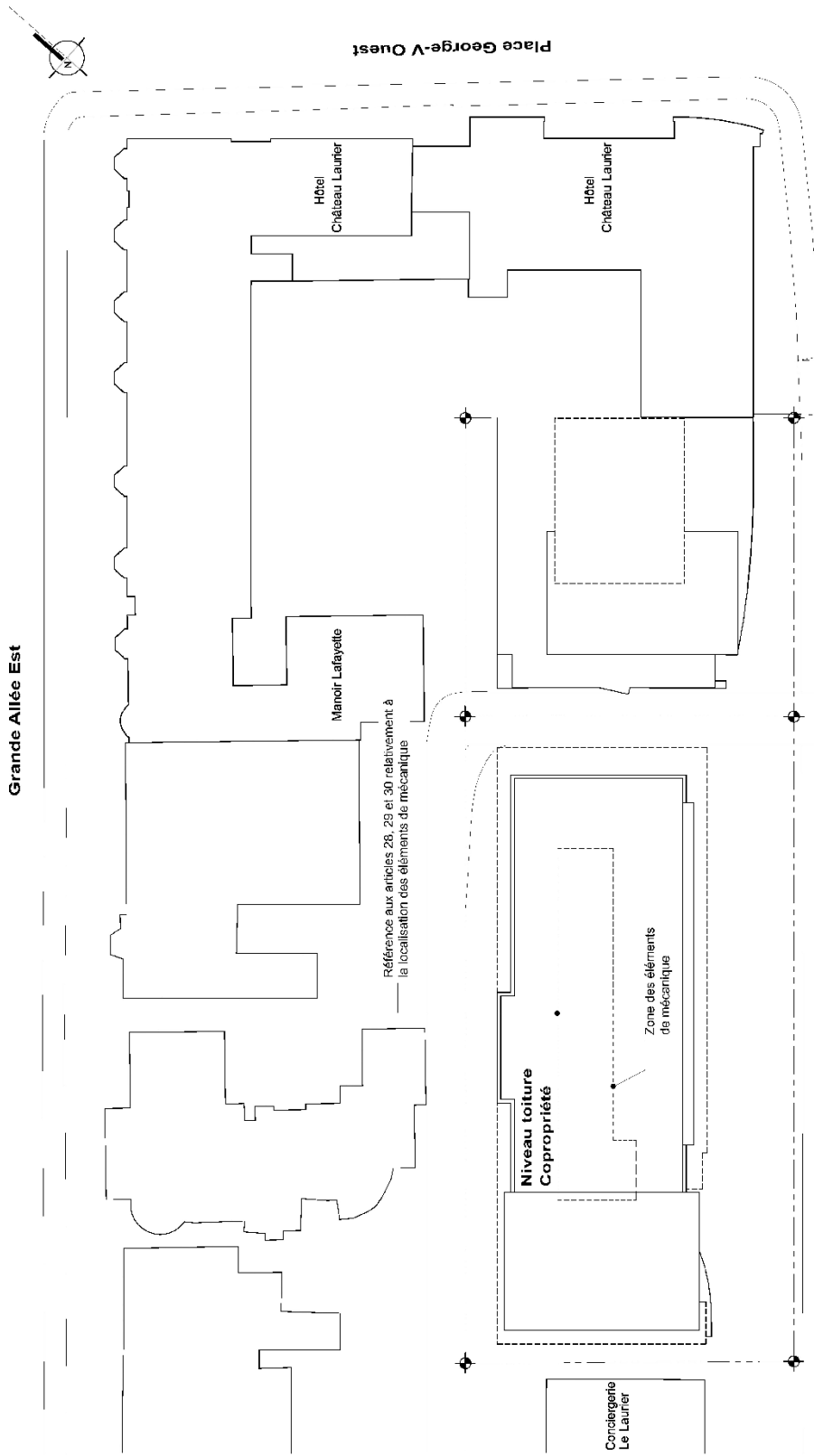
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07N  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Toiture

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -  
 PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC070  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2338751, 2338752, 3387134, 3387136 ET 4026589 À 4026678 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC07P  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

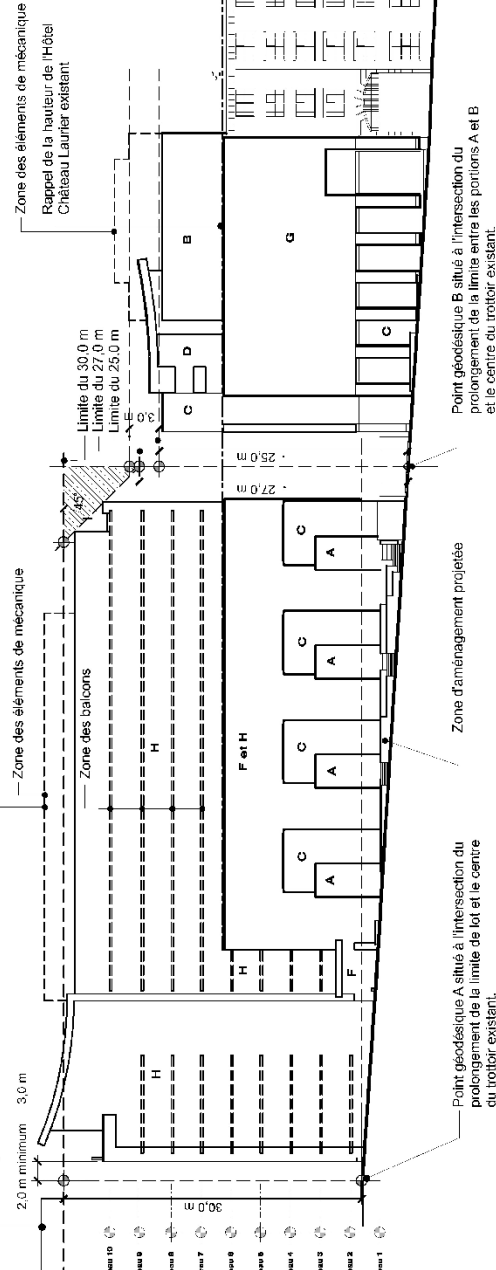
\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Recoupe des plans de façade :

- Plan A
- Plan B
- Plan C
- Plan D
- Plan F
- Plan G
- Plan H

Référence aux articles 28, 29 et 30 relativement à la localisation des éléments de mécanique

Condérgerie le Laurier  
2,0 m minimum 3,0 m

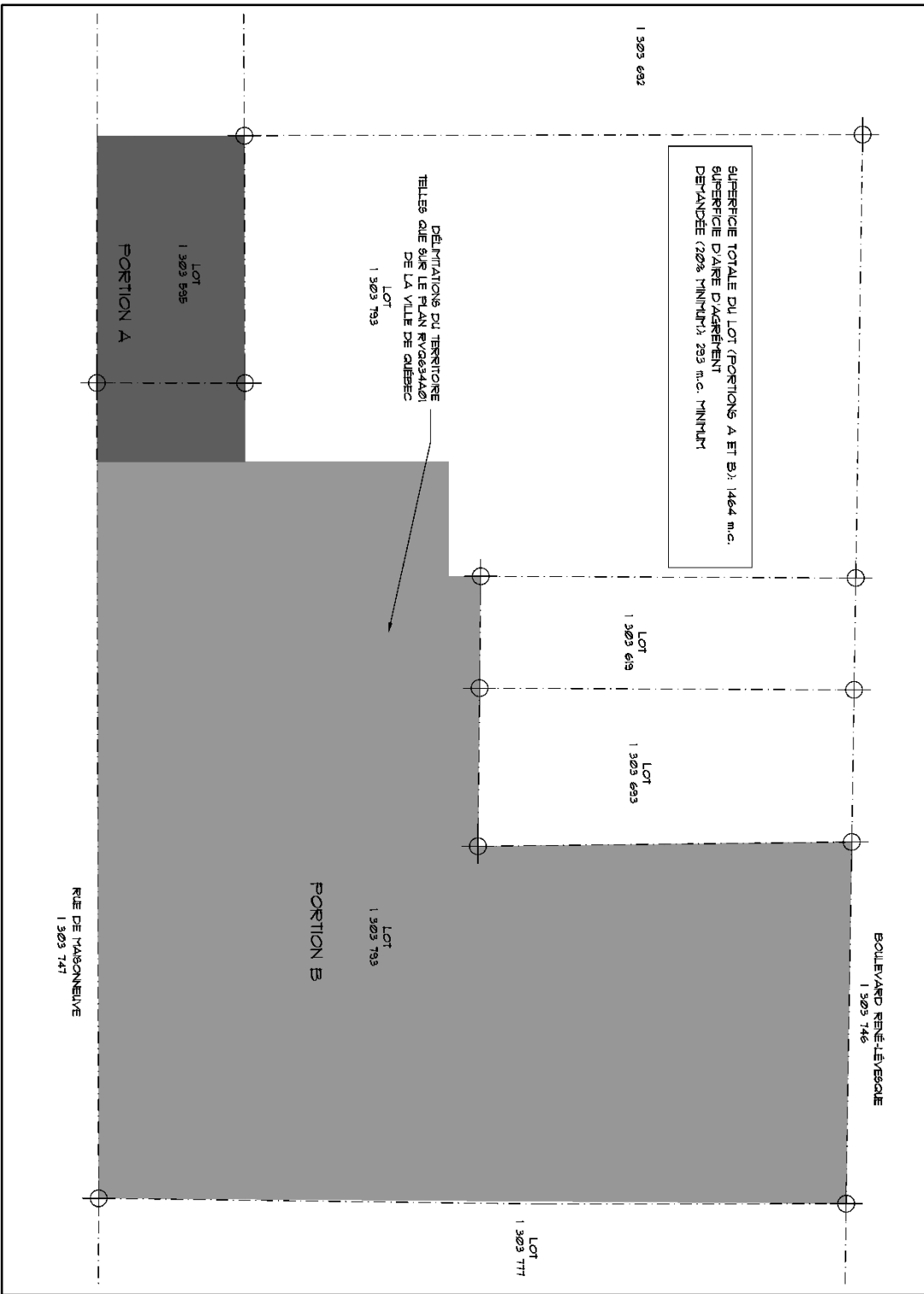


- Mur 7
- Mur 6
- Mur 5
- Mur 4
- Mur 3
- Mur 2
- Mur 1

**DOCUMENT NUMÉRO 10**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 3 583 560 À  
3 583 636 ET D'UNE PARTIE DU LOT NUMÉRO 1 303 595 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



SUPERFICIE TOTALE DU LOT (PORTIONS A ET B): 1464 m.c.  
 SUPERFICIE D'ARE D'ACCÈS ET  
 DÉTACHEE (20% MINIMUM): 293 m.c. MINIMUM

PROJET

**LES TERRASSES MAISONNEUVE**

Propriétaire	
Site 138 de Maisonneuve	
Québec	
Type de bâtiment	
HABITATION MULTIFAMILIAIRE	
Dossier no	03-891

FRANÇOIS COFFÉ  
 GILLES BOUQUIN  
 SYLVAIN DESJARDINS  
 NICHIEL RICHARD

**ARCHITECTURE**

171, rue St-Jacques, 3<sup>e</sup> étage 101  
 Québec (Québec) G1K 3W5  
 Téléphone: (514) 399-5983  
 Télécopieur: (514) 399-5989  
 E-mail: atelier@architecture.com

Architecture

**LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS.**

171, rue St-Jacques, 3<sup>e</sup> étage 101  
 Québec (Québec) G1K 3W5  
 Téléphone: (514) 399-5983  
 Télécopieur: (514) 399-5989  
 E-mail: atelier@architecture.com

Titre

**PLAN DE CONSTRUCTION TERRITOIRE**

Echelle

1:200

Date

26 mai 2004

**NOTES**

1. Le concepteur général est tenu de respecter les règlements de zonage et les règlements de la ville de Québec.

2. Les notes et les dessins sont soumis à la validation de la ville de Québec.

3. Les notes et les dessins sont soumis à la validation de la ville de Québec.

4. Les notes et les dessins sont soumis à la validation de la ville de Québec.

5. Les notes et les dessins sont soumis à la validation de la ville de Québec.

Etage

**APPROBATION A LA VILLE**

Spécialité

Scopus

TERMINÉ	1
EN COURS	1
EN ATTENTE	1
EN REVISION	1
EN ETUDE	1
EN BROSURE	1
EN PROJET	1
EN REVISION	1
EN ATTENTE	1
EN COURS	1
TERMINÉ	1

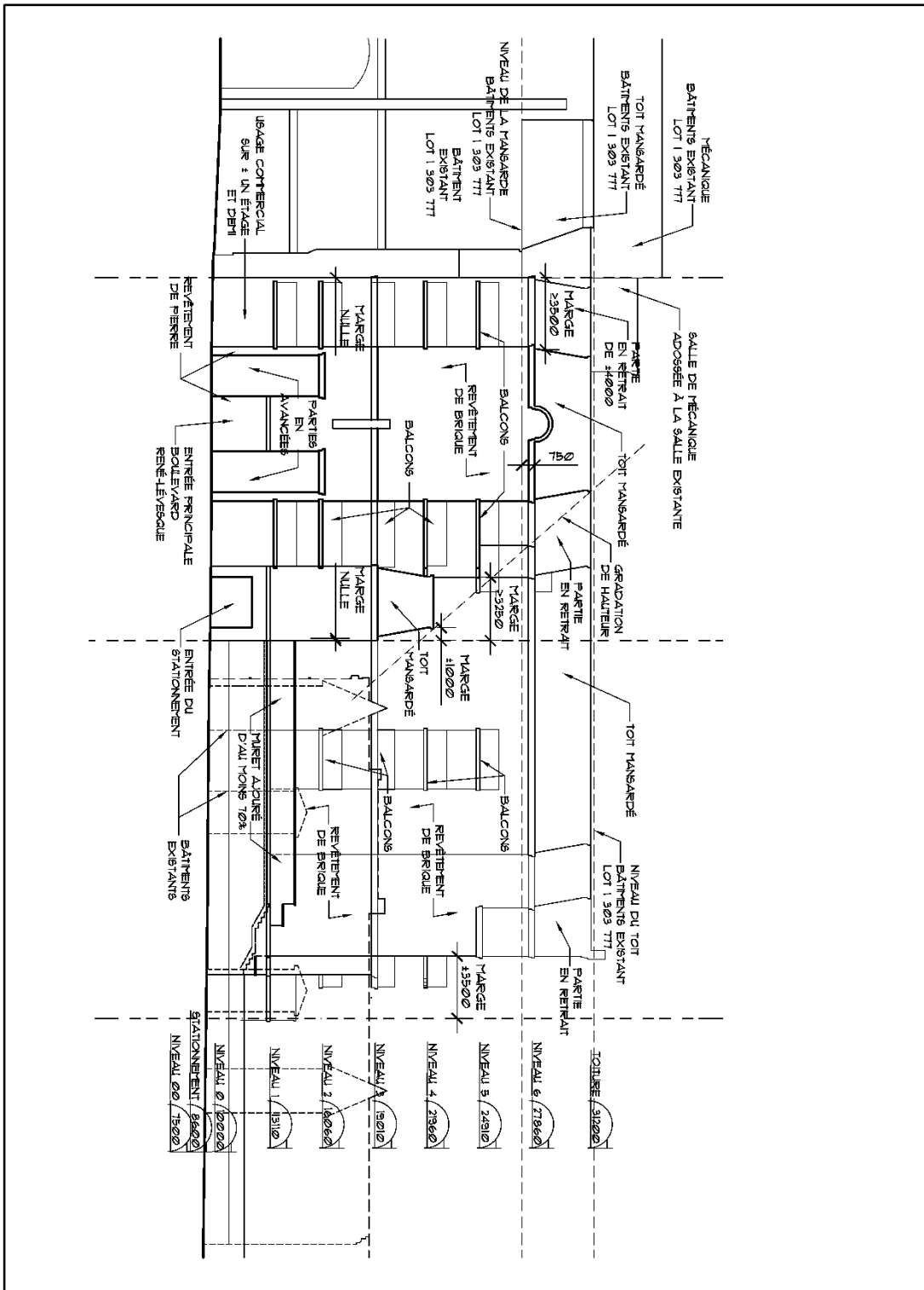
**ANNEXE VI**  
 LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
 DIVISION DE L'URBANISME

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10A  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES</b> <b>MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Montmorency Québec Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-881	
PRINCEPHE GIJLEN ROY SÉBASTIEN DUBOIS MICHEL RICHARD <b>CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> 111, rue St-Jacques, 101 - Tel: 692-5883 Québec (Québec) G1K 3W3 - Fax: 692-3046 E-mail: info@princephe.com	
<b>LES ARCHITECTES</b> <b>JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 111, rue St-Jacques, 101 - Tel: 692-5883 Québec (Québec) G1K 3W3 - Fax: 692-3046 E-mail: info@jeancote.com	
<b>TITRE</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION</b> <b>ELEVATION</b> <b>RENÉ LÉVESQUE</b> Echelle 1/200 Date 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'entrepreneur doit se tenir de la vérification des plans et des dessins. Tous renseignements doivent être adressés au dessinateur principal. Aucune modification de plan ne sera prise en compte sans la signature et l'approbation du dessinateur principal.	
<b>Étages</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécification Scada	
1/320000 1.00 C. BOUDUC 2 13	2 13

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

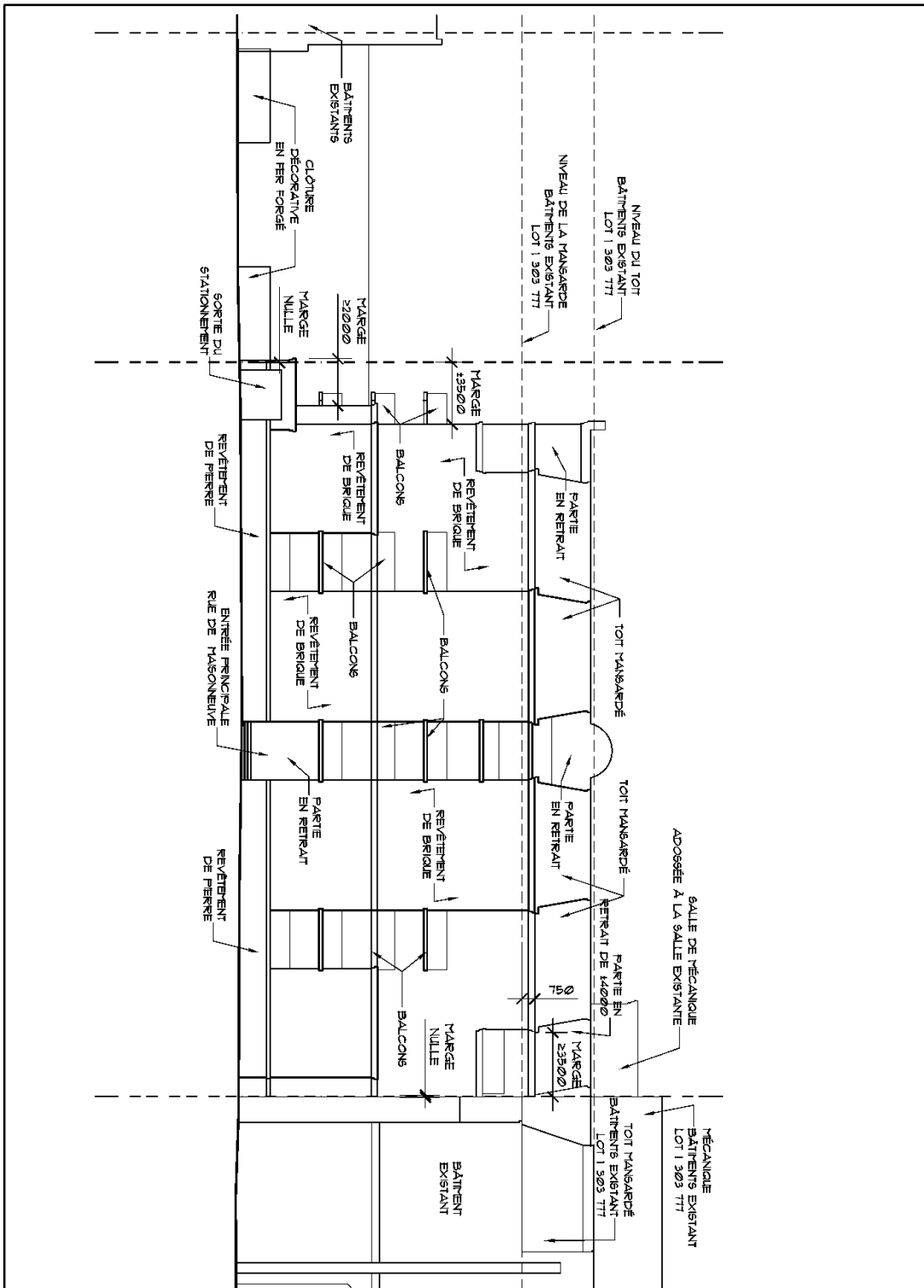


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC10B  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b> Projet	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Type de projet MONTÉRIE MULTIFAMILIALE Dossier no 03491	
Architecte <b>L'AS ARCHITECTHS</b> 177, rue Saint-Jacques, 101, St. J. (St. J. & St. L.) Québec, Québec (Québec) H2Y 1K1 Téléphone : (514) 399-1111 Télécopieur : (514) 399-1112 E-mail : info@lascarchitecths.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION ELEVATION MAISONNEUVE</b> Echelle : 1/200 Date : 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'architecture existante est soumise à vérification avant l'obtention de ce permis. Toute erreur ou omission constatée avant l'obtention de ce permis sera considérée comme étant l'œuvre de l'architecte. Aucune direction ne devra être mesurée directement sur les dessins.	
<b>ETAPES APPROBATION À LA VILLE</b> Spécificité Scéaux	
Approuvé A. COÛTE Conçu par O. BOULOUX Dessiné par A. CHEMNERET	Feuille <b>3</b> 13

## ANNEXE VI

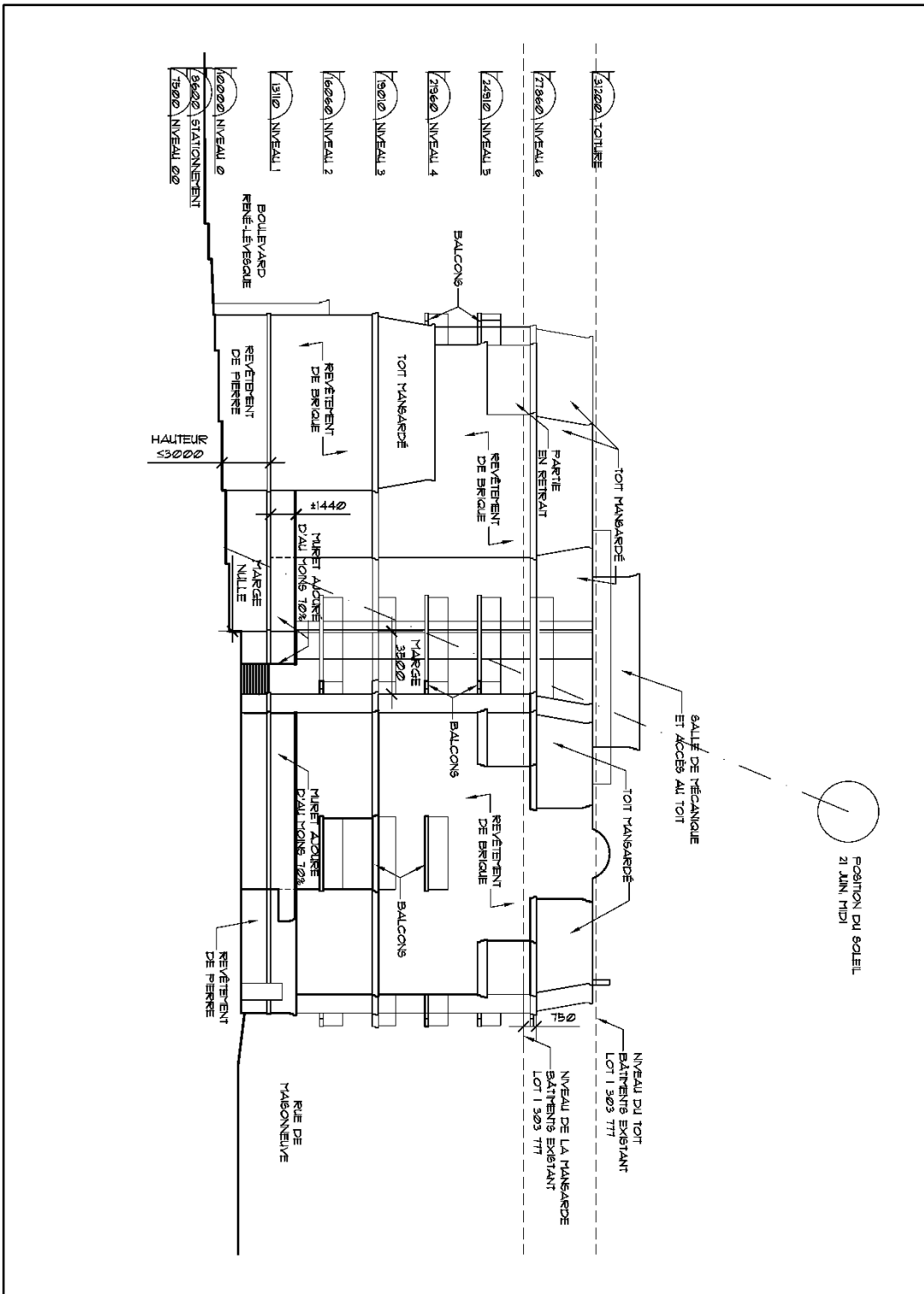
LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS


No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**



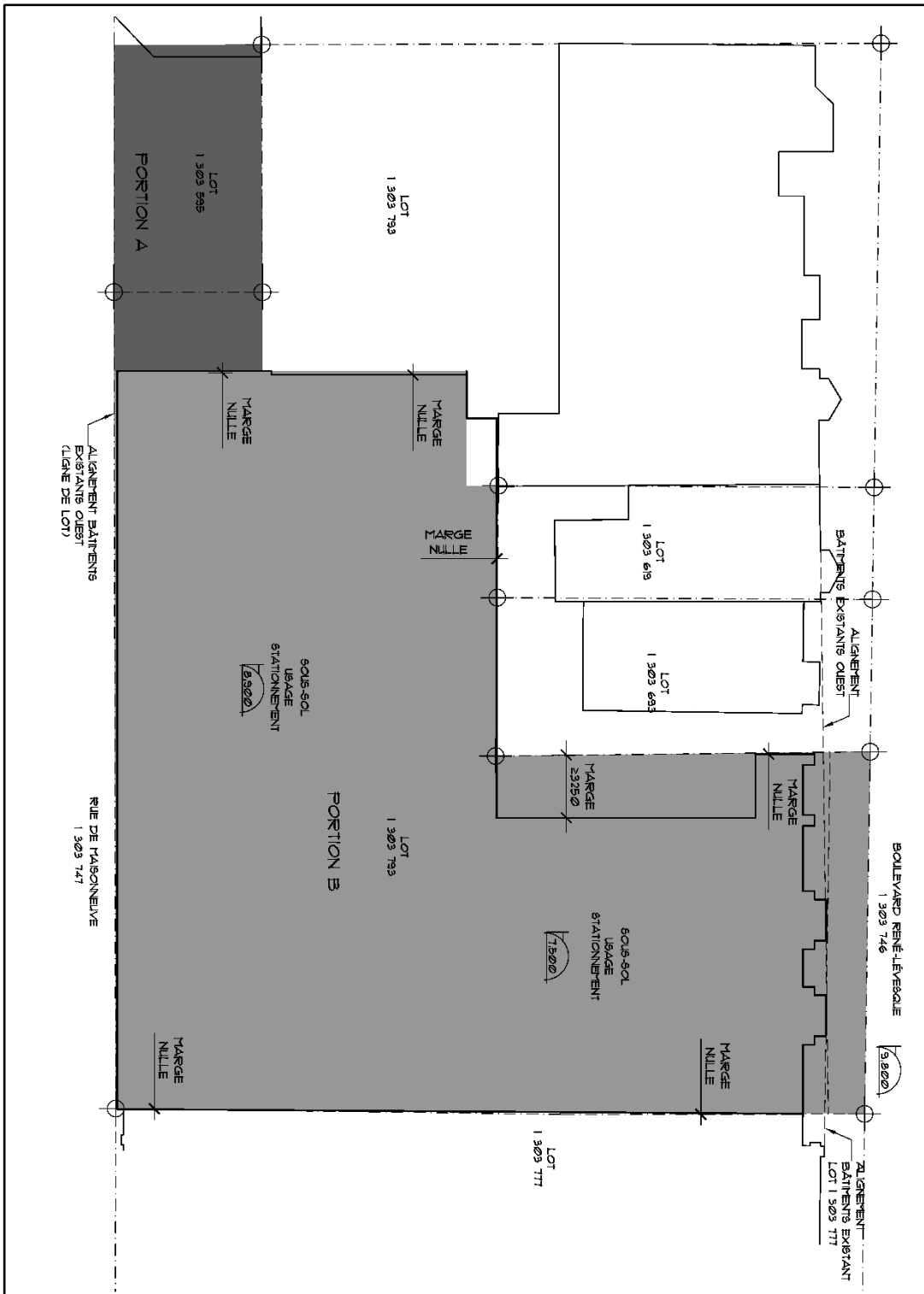
PROJET	
<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	
Site 138 de Saint-Jean	
Type de bâtiment	MAISONNÉE MULTIFAMILIALE
Dossier no	03-891
 <b>JEAN CÔTÉ ET ASSOCIÉS</b> CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC. 171, rue St-Jacques, 101 - St-Jacques Québec, Québec (Q.C.) H3K 1W2 - Tél. (514) 692-5861 Québec, Québec (Q.C.) H3K 1W2 - Tél. (514) 692-5860 Québec, Québec (Q.C.) H3K 1W2 - Tél. (514) 692-5860 Email: info@jeancote.com	
<b>LES ARCHITECTES</b> <b>JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 171, rue St-Jacques, 101 - St-Jacques Québec, Québec (Q.C.) H3K 1W2 - Tél. (514) 692-5861 Québec, Québec (Q.C.) H3K 1W2 - Tél. (514) 692-5860 Québec, Québec (Q.C.) H3K 1W2 - Tél. (514) 692-5860 Email: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION ELEVATION COUR</b> Echelle 1/200 Date 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'entrepreneur fera valoir ses droits de propriété intellectuelle sur les droits de conception et de construction de ce projet. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite.	
<b>ESQUISSE</b> APPROBATION A LA VILLE Spécificité Scaleau	
Approuvé	Feuille
4	4
13	13

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
<b>PROJET</b> 03.881	
<b>POPULATION</b> Site 138 de Maisonneuve Québec	
<b>TYPE DE D'ALIGNEMENT</b> MAINTIEN MULTIFAMILIAL Dossier n° 03.881	
<b>ARCHITECTURE</b> I.P.S. ARCHITECTHS JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax: (514) 861-1111 Email: info@ipsarchitects.com	
<b>NOTES</b> Les plans ont été préparés en vertu de la Loi sur l'accès à l'information et de la Loi sur la protection des renseignements personnels. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Ville de Québec est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Ville de Québec est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Ville de Québec est formellement interdite.	
<b>ÉCHELLE</b> 1:200	
<b>DATE</b> 28 mai 2004	
<b>TYPE</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 00	
<b>ÉCHELLE</b> 1:200	
<b>DATE</b> 28 mai 2004	
<b>ÉTAGE</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité	
<b>SCAQUE</b> 03.881	
<b>APPRÉCIATION</b> À CÔTÉ	<b>ÉCHELLE</b> 5/13
<b>CONTRÔLE</b> O. BOLLUC	<b>DATE</b> 13
<b>DESIGNÉ PAR</b> A. CHEMENEY	



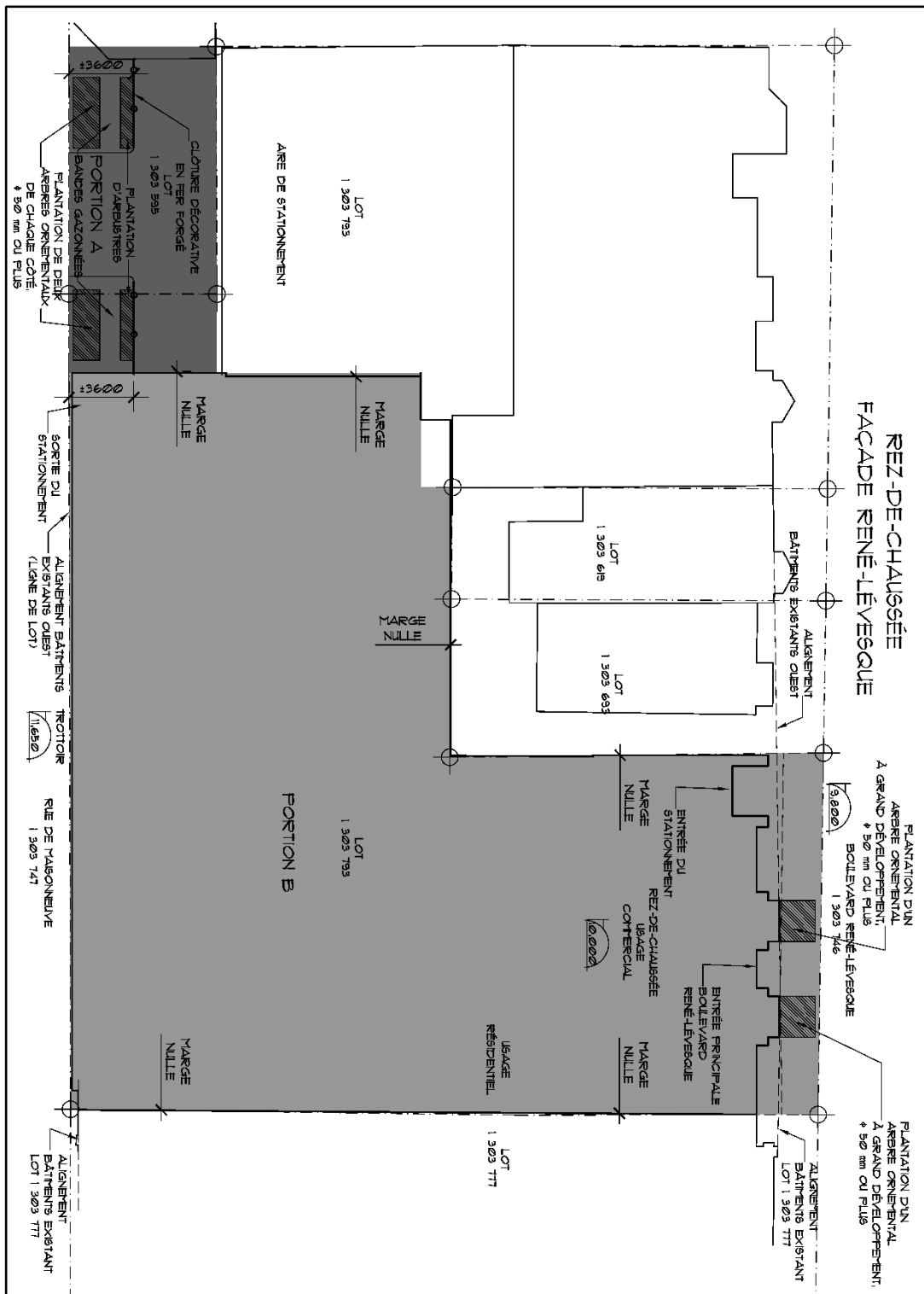
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Québec	
Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-851	
Architecte <b>L'ES ARCHITECTES</b> JEAN CÔTE & ASS. 777, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1100 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1100 E-mail: info@lesarchitectes.com	
Titre <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 0</b>	
Échelle 1/200	
Date 26 mai 2004	
Notes Le plan est soumis à l'approbation de la Ville de Québec. Toute erreur ou omission de ce plan ne sera pas la responsabilité de l'architecte. Aucune dimension ne doit être mesurée directement sur les dessins.	
Étape <b>APPROBATION À LA VILLE</b>	
Spécialité Génie civil	
Approuvé À CÔTÉ Signé par O. BOULOUX Dessiné par A. CHEMNERET	Feuille <b>6</b> sur <b>13</b>



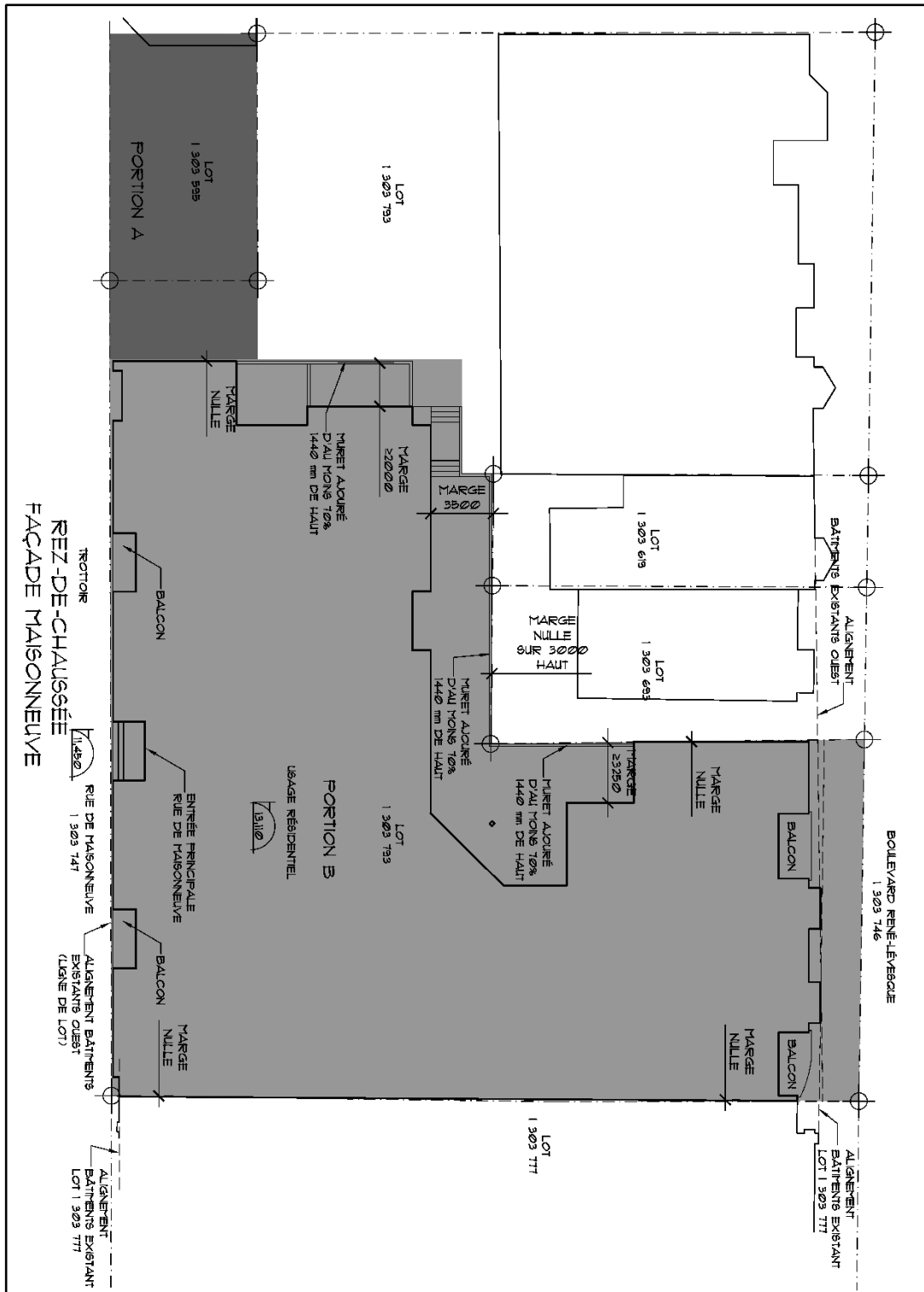
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10F  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve 03-891	
Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-891	
<b>Architecture</b> L'AS ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 961-1111 E-mail: info@lascotes.com	
<b>Architecte</b> JEAN CÔTÉ & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 961-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 961-1111 E-mail: info@lascotes.com	
<b>Titre</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 1</b>	
Echelle : 1/200 Date : 28 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. Le plan est soumis en vertu de la Loi sur l'accès à l'information. Les renseignements divulgués sont ceux qui sont en possession de la Ville de Québec. Toute autre information n'est divulguée qu'à titre exceptionnel. Aucune garantie n'est donnée par la Ville de Québec. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite.	
<b>Étape</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b>	
Spécialité Spécialité	
Grille Grille	
Vérification 1. CÔTÉ 2. BOUTUC 3. BOUTUC Dessiné par A. CHEMNERET	
7/13	



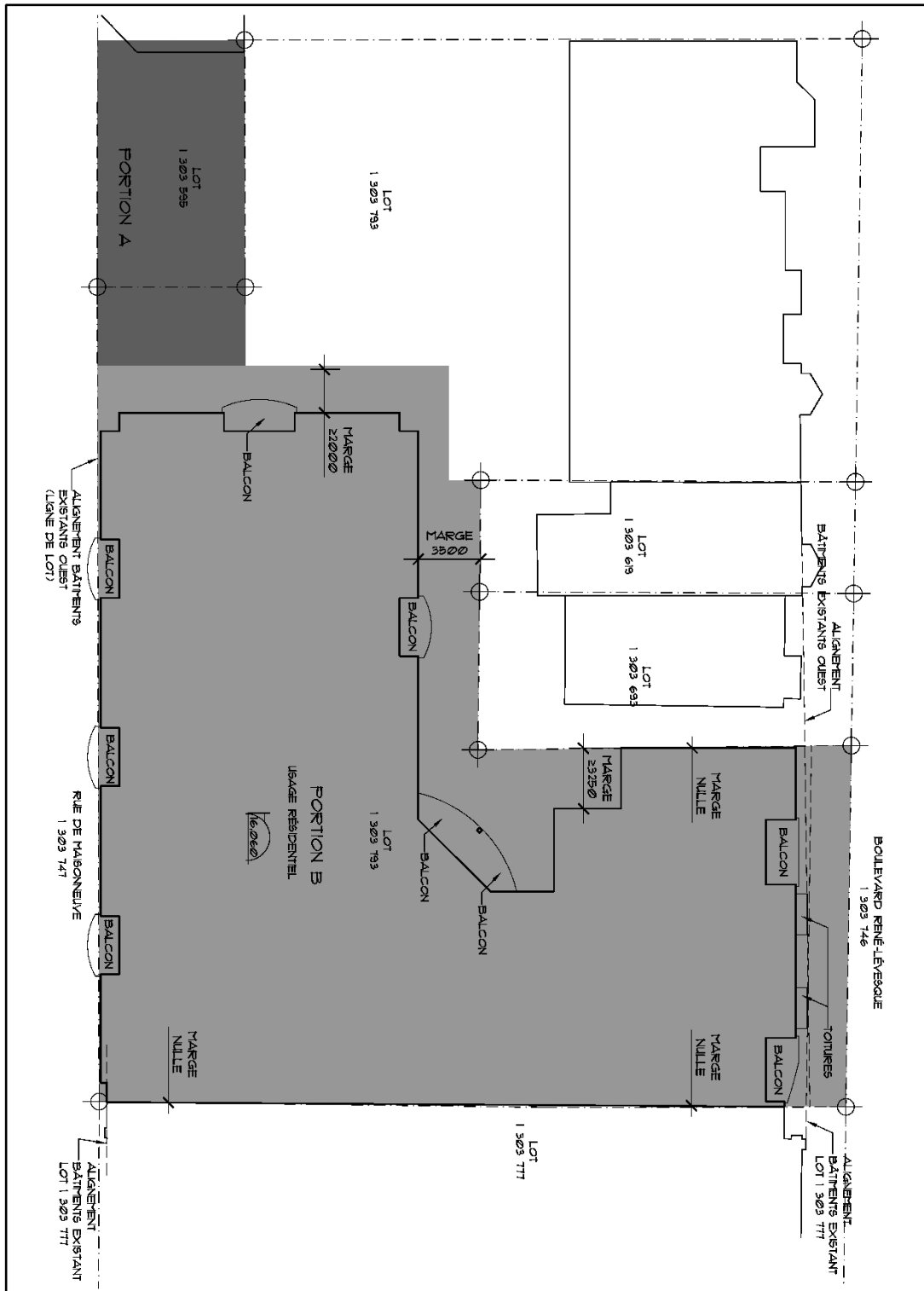
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10G  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b>	
<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	
Site 148 de réaménagement	
Type de bâtiment	
HABITATION MULTIFAMILIALE	
Dossier no	
03-891	
Architecte	
L'ES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS. 171, rue St-Jacques, 101 - Tel. (514) 981-1711 Québec (Québec) G1K 3W2 - Fax. (514) 981-1711 E-mail: info@esarchitectes.com	
Titre	
PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 2	
Echelle	
1:200	
Date	
26 mai 2004	
Notes	
L'entrepreneur général est tenu de vérifier toutes les dimensions de ce plan de construction avant de commencer les travaux. Toute modification devra être signalée au propriétaire et approuvée par écrit. Toute modification non approuvée sera considérée comme n'étant pas effectuée. Le propriétaire s'engage à faire respecter les dimensions sur les dessins.	
Étages	
APPROBATION À LA VILLE	
Spécificité	
Scellé	
Vérifié	
A. CÔTÉ P.P.	
A. BÉGIN	
A. CHÉRIFFERT	
Feuille	
8	
Total	
13	

### ANNEXE VI

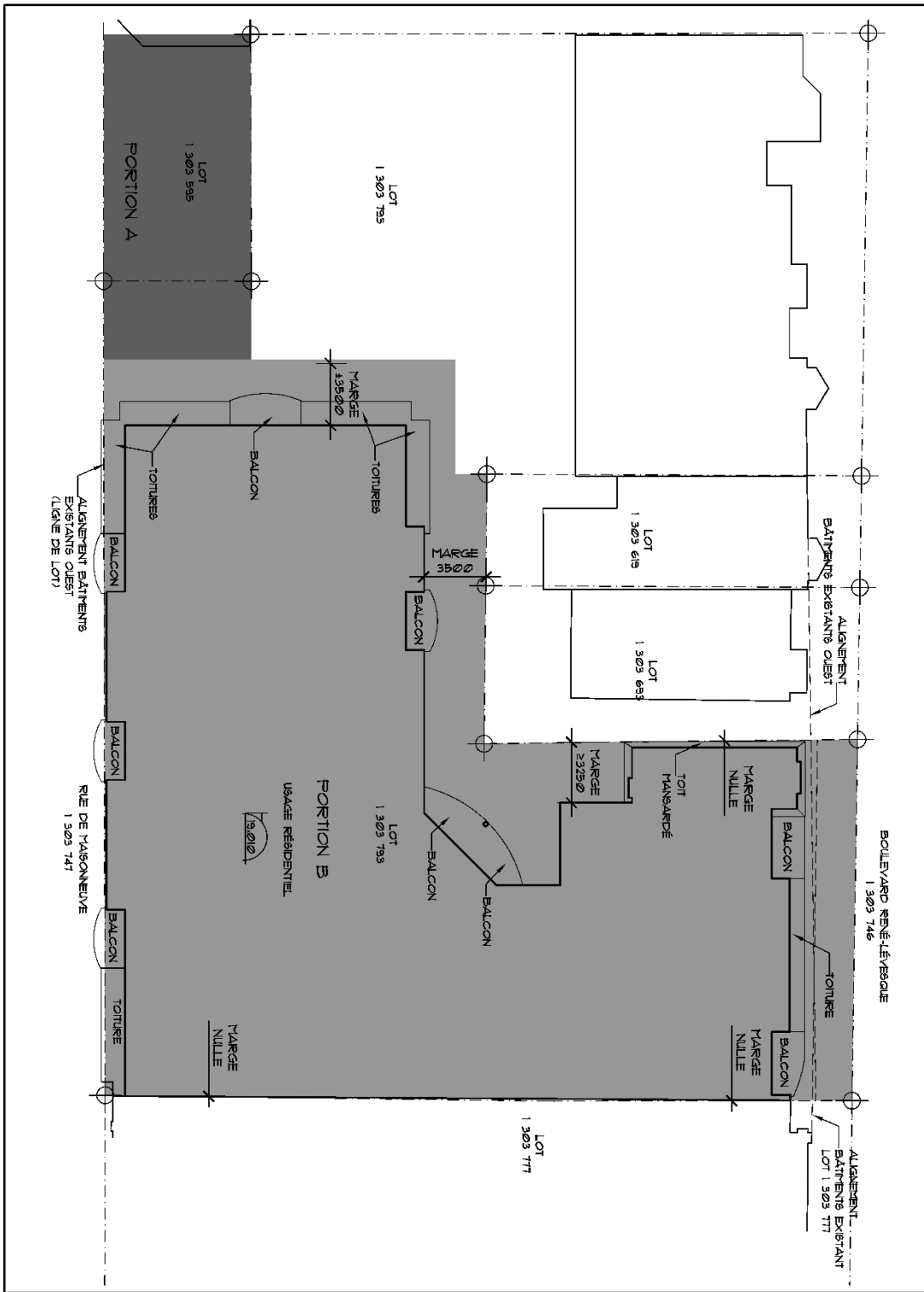
LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10H  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	Société de développement immobilier
Site 138 de Matane	Matane, Québec
Type de bâtiment	MABRYON MULTIFAMILIAIRE
Dossier n°	03-891
<b>ARCHITECTURE</b> LES ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue St-Jacques, 101 Québec (Qué.) G1K 5W2 Tél. (514) 398-1111 Fax (514) 398-1112 E-mail: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 3</b> Echelle: 1/200 Date: 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. L'entrepreneur doit vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 2. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 3. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 4. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 5. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 6. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 7. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 8. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 9. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 10. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 11. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 12. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire. 13. Vérifier les dimensions des fondations existantes et les adapter si nécessaire.	
<b>Etage</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécialité	
Scellés	
Tracé par A. CÔTE	Approuvé par O. BÉGIN
Dessiné par A. CHEMNERET	9 / 13



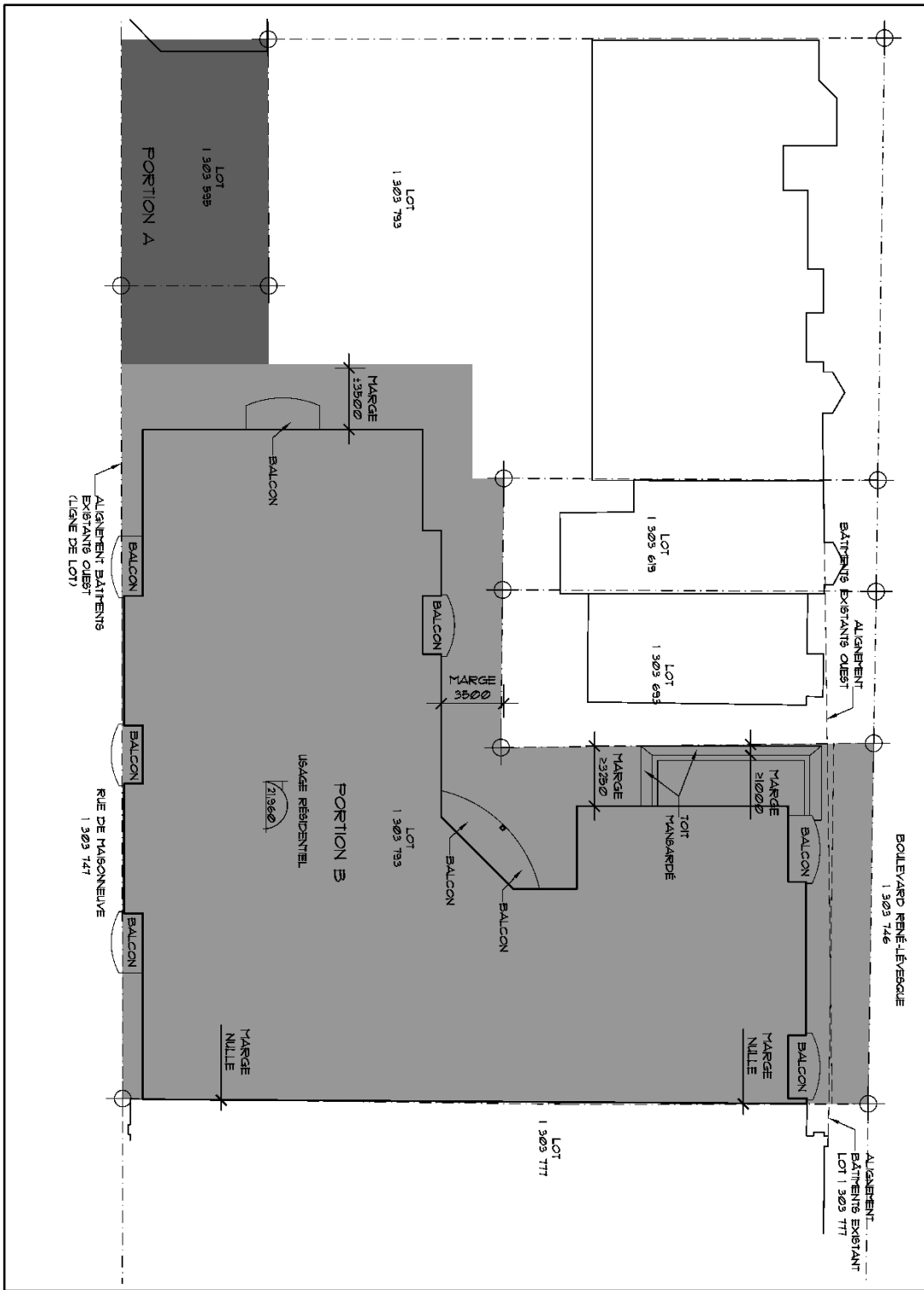
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME


ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC101  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire État 130 de Maisonneuve	
Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE	
Dossier n° 03-891	
 <b>PRN R. CÔTÉ</b> ARCHITECTE 171, rue St-Jacques, 101 - St-Jacques Québec (Qué.) G1K 3W2 - Tél. 692-0861 Fax 692-3046 E-mail: rco@prncote.com	
Architecture <b>LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 171, rue St-Jacques, 101 - St-Jacques Québec (Qué.) G1K 3W2 - Tél. 692-0861 Fax 692-3046 E-mail: info@jeancote.com	
Titre <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 4</b>	
Echelle 1/200	
Date 26 mai 2004	
<b>NOTA</b> L'entrepreneur doit vérifier les dimensions des fondations existantes et les dimensions des fondations nouvelles avant de commencer les travaux de construction. Toute erreur ou omission dans les plans ne sera pas prise en compte par le dessinateur. Toute modification doit être faite par écrit et approuvée par le dessinateur. Toute modification doit être discutée avec le client avant d'être exécutée. Toute modification doit être discutée avec le client avant d'être exécutée. Toute modification doit être discutée avec le client avant d'être exécutée.	
Étapes <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécifications Scellés	
Approuvé par A. CHÉVREUIL	Approuvé par G. BOULOUX 10/13



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

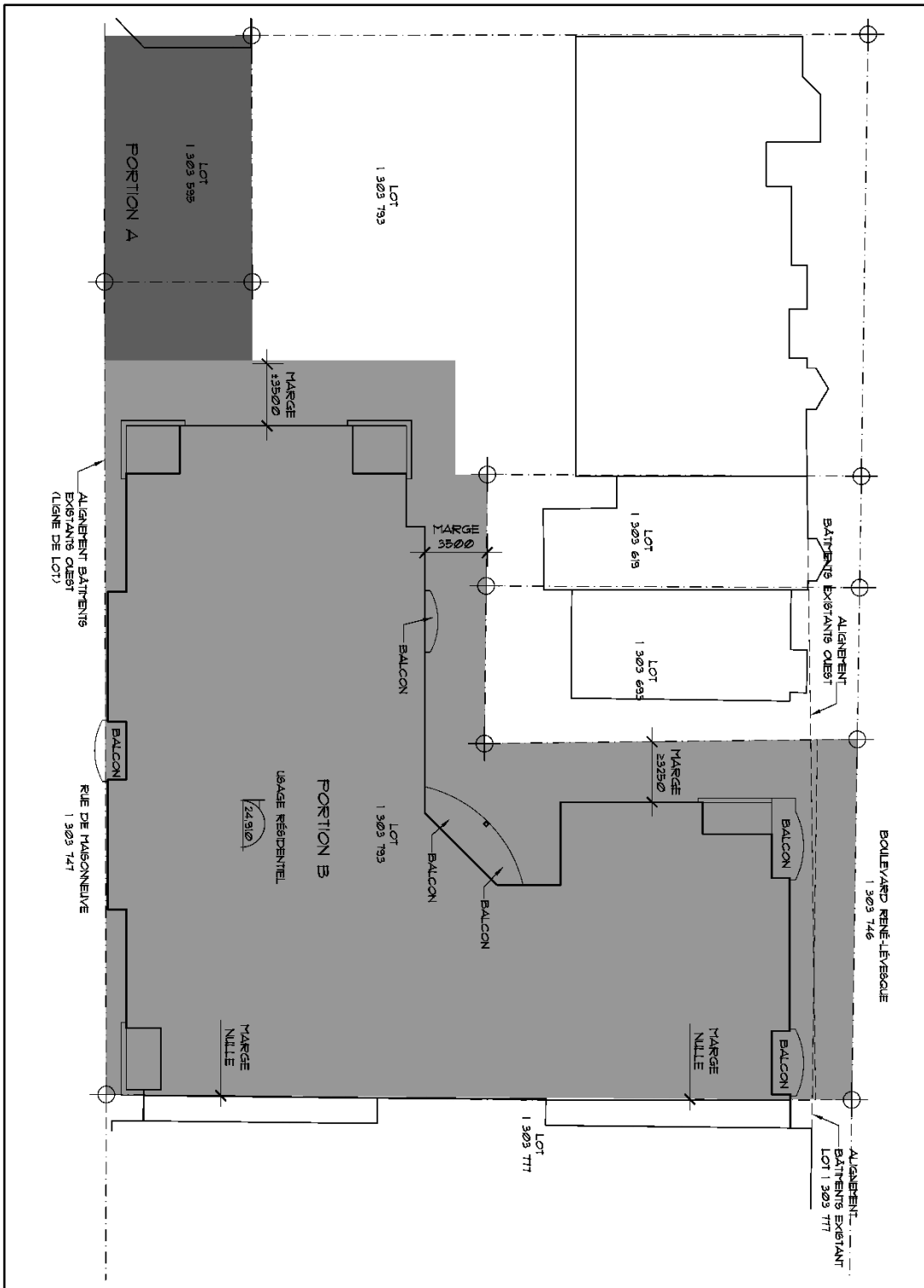
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10J  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





<b>Projet</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
<b>Propriétaire</b> Site 198 de Montebello 7000, 42 <sup>e</sup> Rue MONTREAL, QUÉBEC H3T 1Y1 Dossier n° 03491	
<b>Architecte</b> I.P.S. ARCHITECTHS 1771, rue Saint-Jacques, 101 Montréal, Québec H3K 2Y1 Tél. (514) 393-8888 Fax (514) 393-8889 E-mail: info@ipsarchitecths.com	
<b>Titre</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 5</b>	
<b>Echelle</b> 1/200	
<b>Date</b> 26 mai 2004	
<b>Notes</b> L'interprétation architecturale est soumise à la vérification des services techniques de la Ville de Québec. Toute erreur ou omission de ce plan ne sera pas imputée à l'architecte. Le concepteur assume toute responsabilité au travail. Aucune érection ne devra être réalisée sans l'approbation écrite de la Ville de Québec.	
<b>Étage</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b> Spécialité	
<b>Statuts</b>	
<b>Architecte</b> A. CÔTÉ	<b>Échelle</b> 1/13
<b>Conçu par</b> O. BOULOUX	<b>Dessiné par</b> A. CHEMNERET



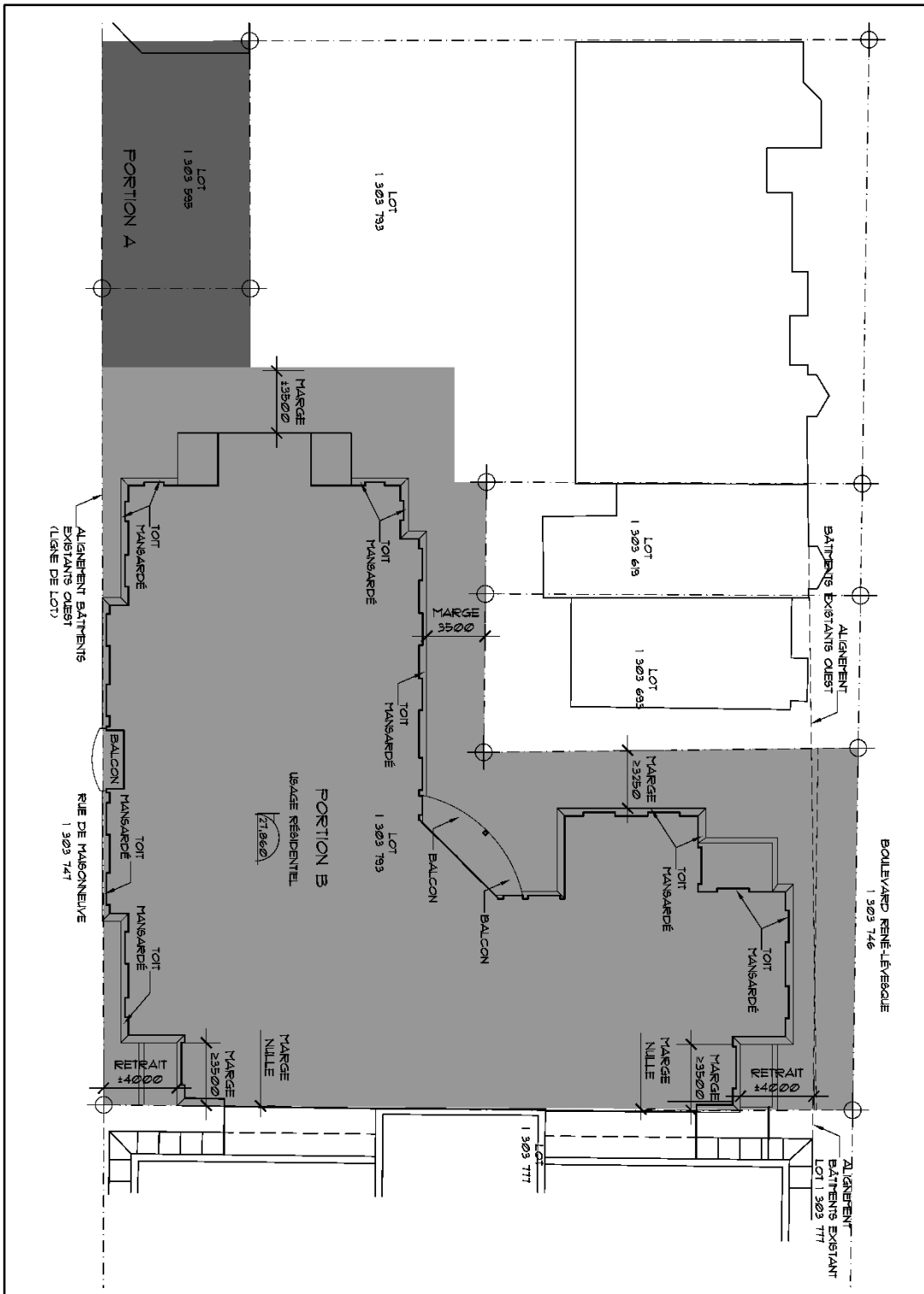
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10K  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Population Site 138 de Maisonneuve Québec	
Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-851	
<b>ARCHITECTURE</b> JEAN P. CÔTÉ GILLES BÉGIN MICHEL RICHARD <b>CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 381-1100 Québec (Québec) Q1K 3W2, fax. (514) 381-1101 Québec (Québec) Q1K 3W2, fax. (514) 381-1101 E-mail: info@jeanpcothe.com	
<b>ARCHITECTURE</b> L.P.S. ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 381-1100 Québec (Québec) Q1K 3W2, fax. (514) 381-1101 Québec (Québec) Q1K 3W2, fax. (514) 381-1101 E-mail: info@jeanpcothe.com	
<b>TITRE</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 6</b>	
Echelle: 1/200 Date: 28 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. Les dimensions indiquées sur les plans de construction sont des dimensions de référence. Elles ne doivent pas être utilisées pour la construction sans l'approbation de la Ville de Québec. Toute erreur ou omission dans les plans de construction est de la responsabilité de l'architecte. Aucune dimension ne doit être mesurée directement sur les dessins.	
<b>Étape</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b>	
Spécialité Dessiné par A. CHEMINEY	
Vérifié par O. BÉGIN Dessiné par A. CHEMINEY	
Échelle 1/200 Date 28 mai 2004	

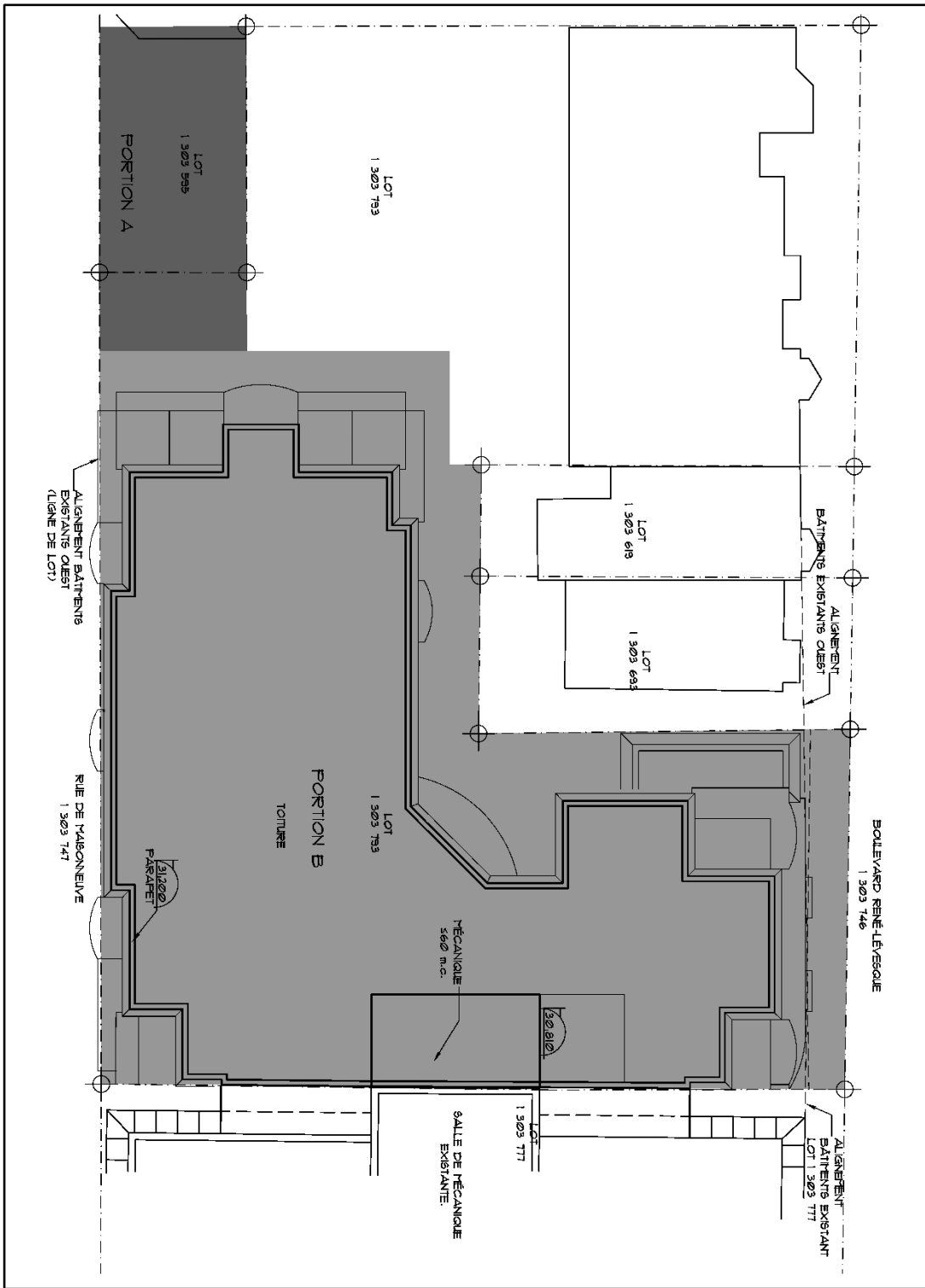


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10L  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	Site 130 de Montmorency
Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE	
Dossier n° 03-891	
<b>PRINCE-ÉDUCÉ CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> GILLES PRINCE-ÉDUCÉ MICHEL RICHARD 171, rue St-Jacques, 101, St-Jacques Québec (Qué.) G1K 3V2 Tel. 672-2866 Fax. 672-3046 E-mail: info@princeeduce.com	
<b>Architecture</b> LES ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 171, rue St-Jacques, 101, St-Jacques Québec (Qué.) G1K 3V2 Tel. 672-2866 Fax. 672-3046 E-mail: info@princeeduce.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU TOIT	
<b>Echelle</b> 1/200	
<b>Date</b> 26 mai 2004	
<b>Notes</b> L'entrepreneur doit se tenir de l'existence de toutes les conditions de terrain, de l'existence de toutes les servitudes et de toutes les restrictions de droit. Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur doit faire valider les dimensions sur les dessins.	
<b>Étapes</b> APPROBATION À LA VILLE Spécificité	
<b>Scale</b> 1/200	
Travaux réalisés A. CÔTE Conçu par O. BOUDUC Dessiné par A. CHÉNEVERT	Feuilles 13 13



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1303595 ET 3583560 À 3583636 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

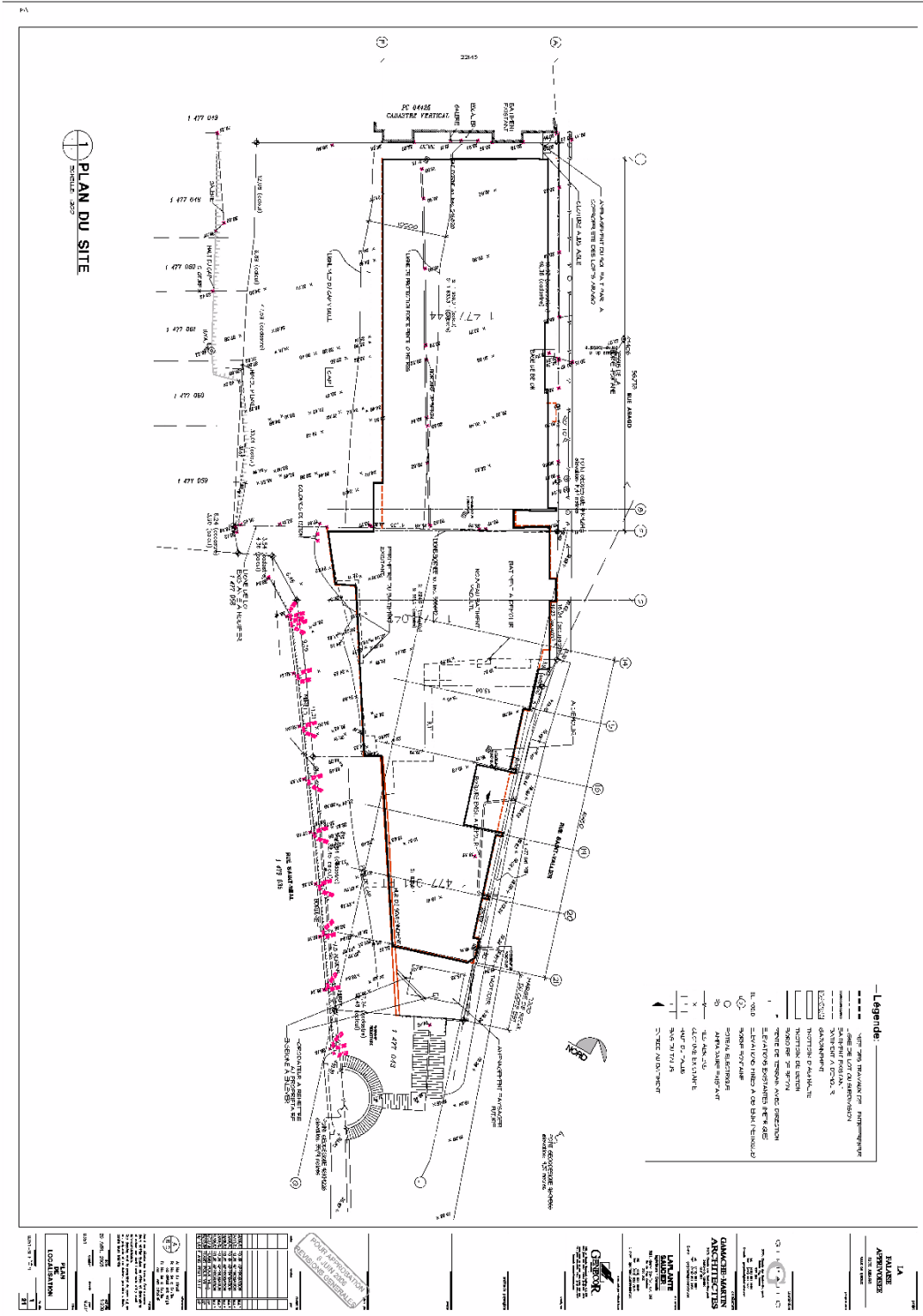
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC10M  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 11**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 3 419 833 ET  
3 419 834 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



PLAN DU SITE  
ÉCHELLE: 1/200



## ANNEXE VI

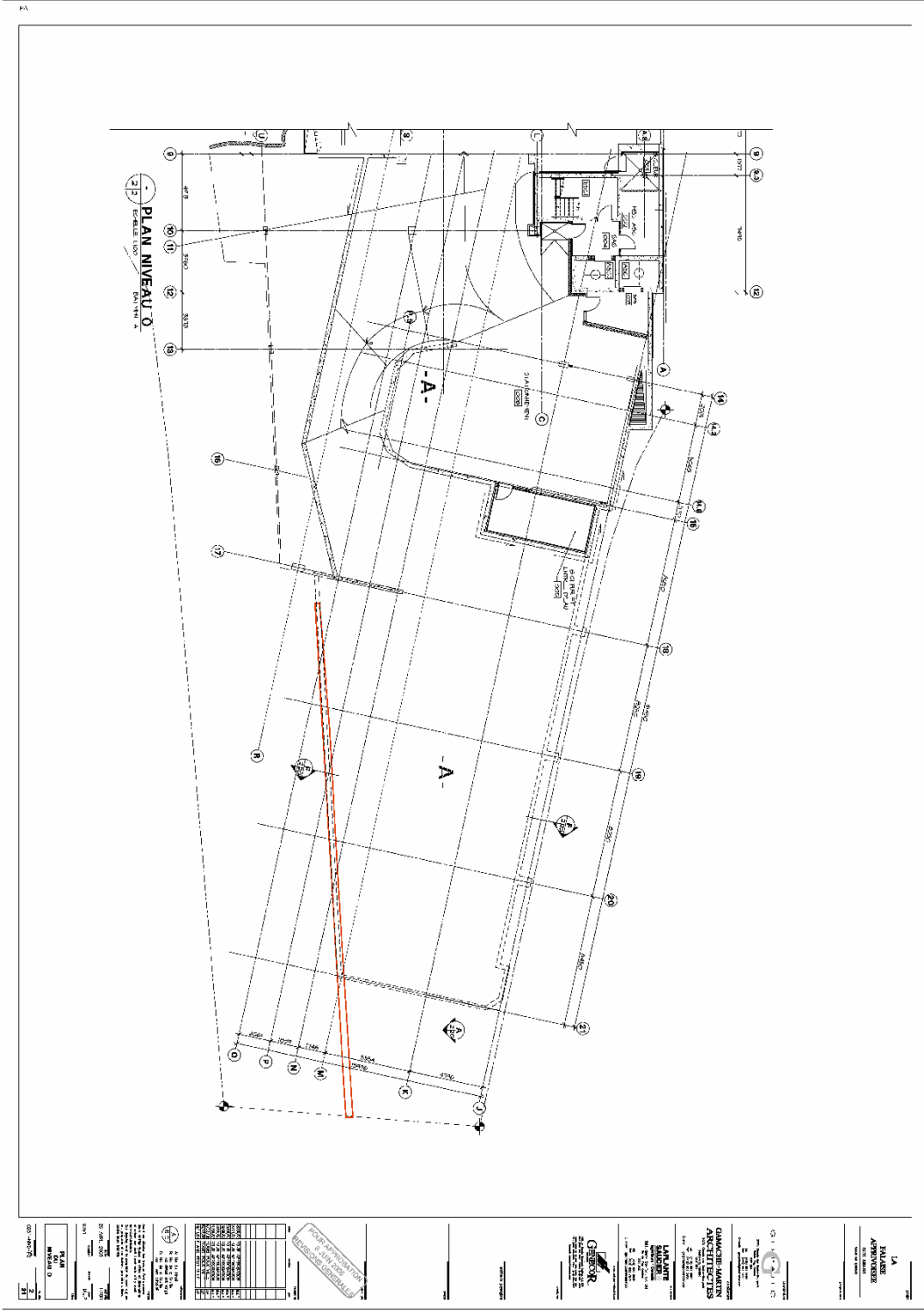
### LOTS NUMÉROS 3419833 ET 3419834 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement :   R.C.A.IV.Q. 4   No du plan :   RCA1VQ4PC11A    
 Préparé par :   M.M.   Échelle :                                   

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





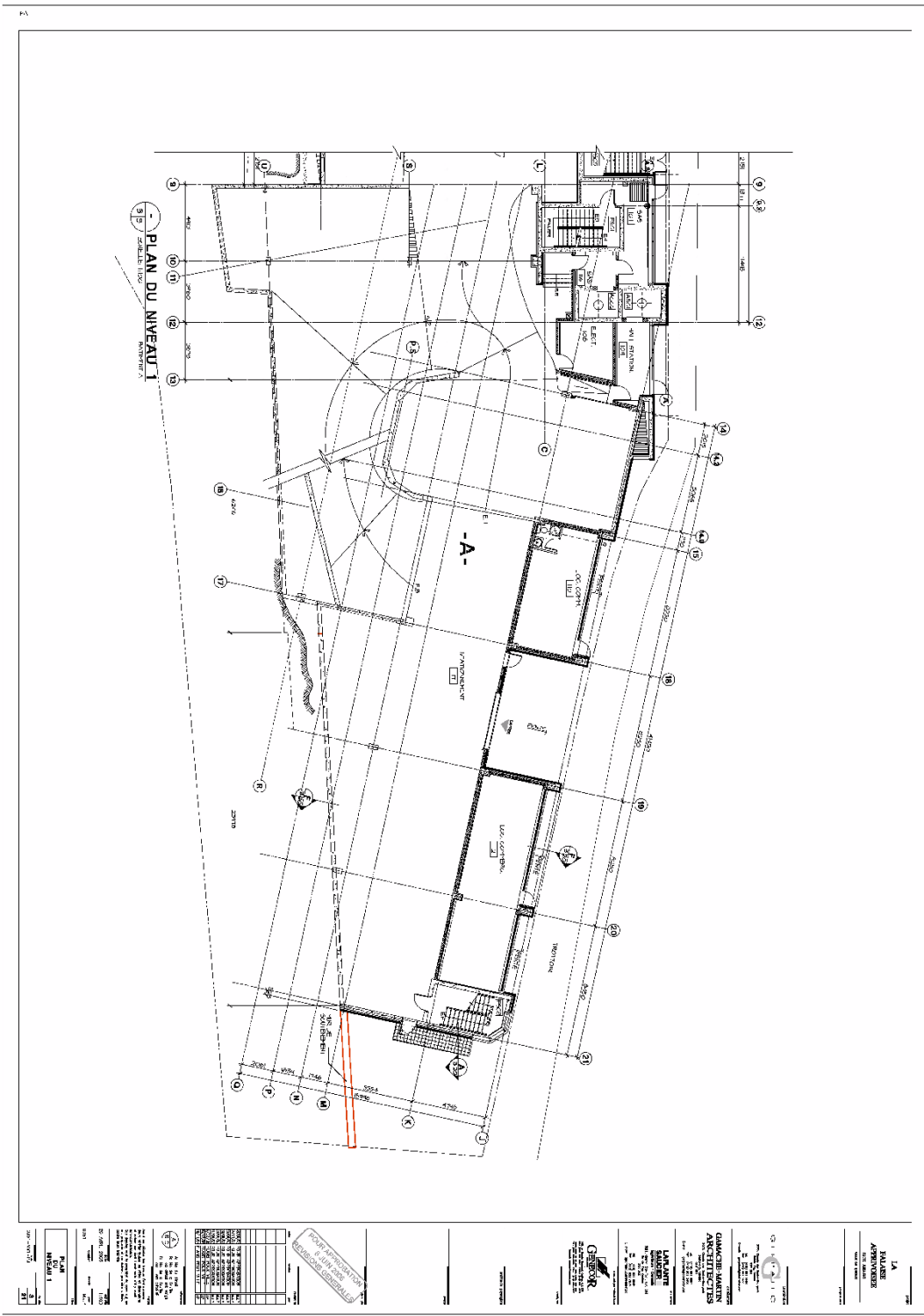
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

### ANNEXE VI

**LOTS NUMÉROS 3419833 ET 3419834 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC11C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 3419833 ET 3419834 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC11D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

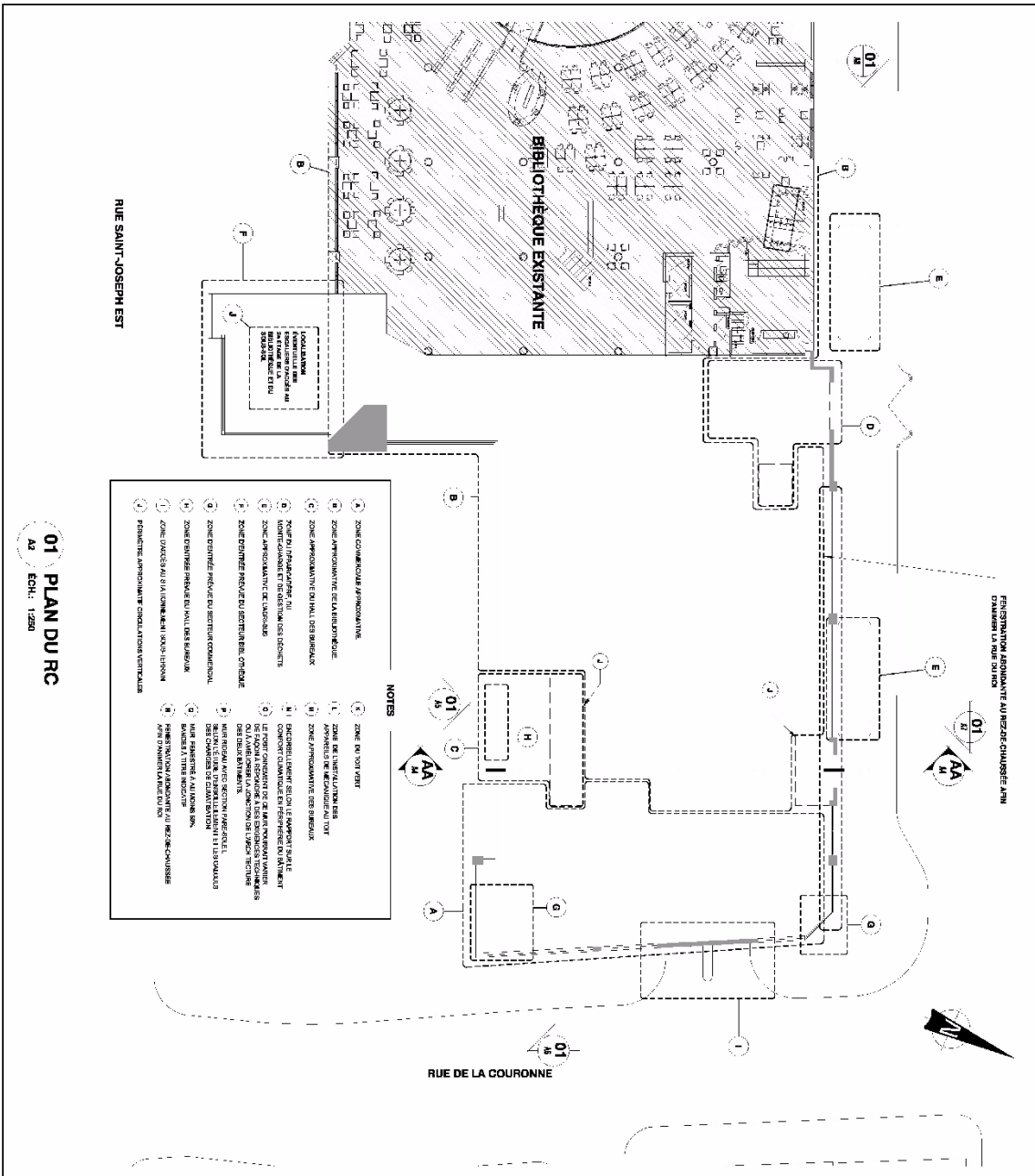


**DOCUMENT NUMÉRO 12**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 479 534 À  
1 479 557 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





**01 PLAN DU RC**  
 A2 ÉCH. : 1/250

- NOTES**
- 1. ZONE COMMERCIALE APPROXIMATIVE
  - 2. ZONE EN VOIE D'ÊTRE
  - 3. ZONE DE L'URBANISME EN TRANSITION
  - 4. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 5. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 6. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 7. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 8. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 9. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 10. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 11. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 12. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 13. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 14. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 15. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 16. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 17. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 18. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 19. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 20. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 21. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 22. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 23. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 24. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 25. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 26. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 27. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 28. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 29. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 30. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 31. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 32. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 33. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 34. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 35. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 36. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 37. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 38. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 39. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 40. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 41. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 42. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 43. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 44. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 45. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 46. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 47. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 48. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 49. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 50. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 51. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 52. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 53. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 54. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 55. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 56. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 57. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 58. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 59. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 60. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 61. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 62. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 63. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 64. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 65. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 66. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 67. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 68. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 69. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 70. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 71. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 72. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 73. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 74. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 75. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 76. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 77. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 78. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 79. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 80. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 81. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 82. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 83. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 84. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 85. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 86. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 87. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 88. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 89. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 90. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 91. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 92. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 93. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 94. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 95. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 96. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 97. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 98. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 99. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE
  - 100. ZONE D'AMÉNAGEMENT EN MILIEU DENSE

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

STÉPHAN LAMBERT

PROJET

NOUVEAU

2008-11-17

**FORMAT RÉDUIT**

NO	DATE	DESCRIPTION
1	2008-11-17	PROJET
2	2008-11-17	PROJET
3	2008-11-17	PROJET
4	2008-11-17	PROJET
5	2008-11-17	PROJET
6	2008-11-17	PROJET
7	2008-11-17	PROJET
8	2008-11-17	PROJET
9	2008-11-17	PROJET
10	2008-11-17	PROJET
11	2008-11-17	PROJET
12	2008-11-17	PROJET
13	2008-11-17	PROJET
14	2008-11-17	PROJET
15	2008-11-17	PROJET
16	2008-11-17	PROJET
17	2008-11-17	PROJET
18	2008-11-17	PROJET
19	2008-11-17	PROJET
20	2008-11-17	PROJET
21	2008-11-17	PROJET
22	2008-11-17	PROJET
23	2008-11-17	PROJET
24	2008-11-17	PROJET
25	2008-11-17	PROJET
26	2008-11-17	PROJET
27	2008-11-17	PROJET
28	2008-11-17	PROJET
29	2008-11-17	PROJET
30	2008-11-17	PROJET
31	2008-11-17	PROJET
32	2008-11-17	PROJET
33	2008-11-17	PROJET
34	2008-11-17	PROJET
35	2008-11-17	PROJET
36	2008-11-17	PROJET
37	2008-11-17	PROJET
38	2008-11-17	PROJET
39	2008-11-17	PROJET
40	2008-11-17	PROJET
41	2008-11-17	PROJET
42	2008-11-17	PROJET
43	2008-11-17	PROJET
44	2008-11-17	PROJET
45	2008-11-17	PROJET
46	2008-11-17	PROJET
47	2008-11-17	PROJET
48	2008-11-17	PROJET
49	2008-11-17	PROJET
50	2008-11-17	PROJET
51	2008-11-17	PROJET
52	2008-11-17	PROJET
53	2008-11-17	PROJET
54	2008-11-17	PROJET
55	2008-11-17	PROJET
56	2008-11-17	PROJET
57	2008-11-17	PROJET
58	2008-11-17	PROJET
59	2008-11-17	PROJET
60	2008-11-17	PROJET
61	2008-11-17	PROJET
62	2008-11-17	PROJET
63	2008-11-17	PROJET
64	2008-11-17	PROJET
65	2008-11-17	PROJET
66	2008-11-17	PROJET
67	2008-11-17	PROJET
68	2008-11-17	PROJET
69	2008-11-17	PROJET
70	2008-11-17	PROJET
71	2008-11-17	PROJET
72	2008-11-17	PROJET
73	2008-11-17	PROJET
74	2008-11-17	PROJET
75	2008-11-17	PROJET
76	2008-11-17	PROJET
77	2008-11-17	PROJET
78	2008-11-17	PROJET
79	2008-11-17	PROJET
80	2008-11-17	PROJET
81	2008-11-17	PROJET
82	2008-11-17	PROJET
83	2008-11-17	PROJET
84	2008-11-17	PROJET
85	2008-11-17	PROJET
86	2008-11-17	PROJET
87	2008-11-17	PROJET
88	2008-11-17	PROJET
89	2008-11-17	PROJET
90	2008-11-17	PROJET
91	2008-11-17	PROJET
92	2008-11-17	PROJET
93	2008-11-17	PROJET
94	2008-11-17	PROJET
95	2008-11-17	PROJET
96	2008-11-17	PROJET
97	2008-11-17	PROJET
98	2008-11-17	PROJET
99	2008-11-17	PROJET
100	2008-11-17	PROJET

Utilisation de matériaux nobles et durables, mais locaux et respectueux.



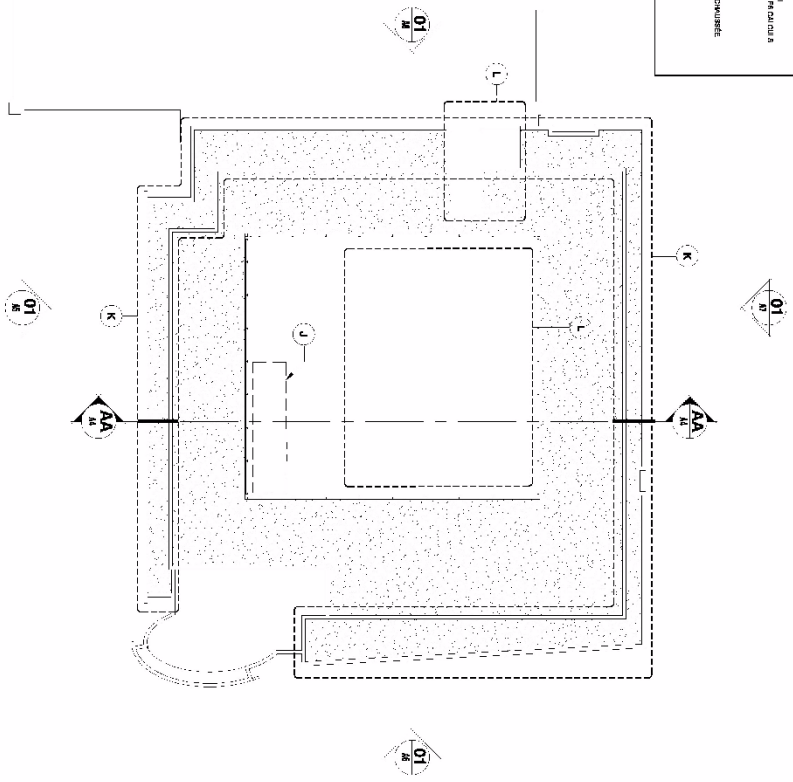
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
- A ZONE COMMERCIALE APPROPRIATIVE
  - B ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE D'UNION JP
  - C ZONE APPROPRIATIVE DU PAVILLON BUREAUX
  - D ZONE D'INDUSTRIE
  - E ZONE APPROPRIATIVE DE L'INDUSTRIE
  - F ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - G ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - H ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - I ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - J ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - K ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - L ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - M ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - N ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - O ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - P ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - Q ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - R ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - S ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - T ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - U ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - V ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - W ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - X ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - Y ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT
  - Z ZONE D'INDUSTRIE PRÉVUE EN UN PLAN D'AMÉNAGEMENT



**01 PLAN DE TOITURE**  
AS  
ECH. : 1:250

**STGM**

55, rue St-Alexandre  
Montréal, Québec H2Y 1K5  
Téléphone : 514 392-2222  
Fax : 514 392-2223  
www.stgm.com

PROJ. 2014-11-17  
Cahier de charges  
11/11/2014  
4115 2014

La hauteur maximale autorisée pour des nouvelles constructions sur les sites concernés à ST-André, conformément au règlement de zonage de la municipalité, est de 12,5 mètres (41 pi) au-dessus du niveau du terrain existant, ce qui inclut la hauteur des équipements de ventilation sur le toit.

Utilisation de matériaux nobles et durables, murs légers et imperméables.

**REVISIONS**

N°	DATE	DESCRIPTION
1	2014-11-17	PROJET
2	2014-11-17	PROJET
3	2014-11-17	PROJET
4	2014-11-17	PROJET
5	2014-11-17	PROJET
6	2014-11-17	PROJET
7	2014-11-17	PROJET
8	2014-11-17	PROJET
9	2014-11-17	PROJET
10	2014-11-17	PROJET
11	2014-11-17	PROJET
12	2014-11-17	PROJET
13	2014-11-17	PROJET
14	2014-11-17	PROJET
15	2014-11-17	PROJET
16	2014-11-17	PROJET
17	2014-11-17	PROJET
18	2014-11-17	PROJET
19	2014-11-17	PROJET
20	2014-11-17	PROJET
21	2014-11-17	PROJET
22	2014-11-17	PROJET
23	2014-11-17	PROJET
24	2014-11-17	PROJET
25	2014-11-17	PROJET
26	2014-11-17	PROJET
27	2014-11-17	PROJET
28	2014-11-17	PROJET
29	2014-11-17	PROJET
30	2014-11-17	PROJET
31	2014-11-17	PROJET
32	2014-11-17	PROJET
33	2014-11-17	PROJET
34	2014-11-17	PROJET
35	2014-11-17	PROJET
36	2014-11-17	PROJET
37	2014-11-17	PROJET
38	2014-11-17	PROJET
39	2014-11-17	PROJET
40	2014-11-17	PROJET
41	2014-11-17	PROJET
42	2014-11-17	PROJET
43	2014-11-17	PROJET
44	2014-11-17	PROJET
45	2014-11-17	PROJET
46	2014-11-17	PROJET
47	2014-11-17	PROJET
48	2014-11-17	PROJET
49	2014-11-17	PROJET
50	2014-11-17	PROJET

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

STEFAN LAUREN

NOUVEAUX 380 TOIT 1:250

2008-11-17 514 385 A3

**FORMAT RÉDUIT**



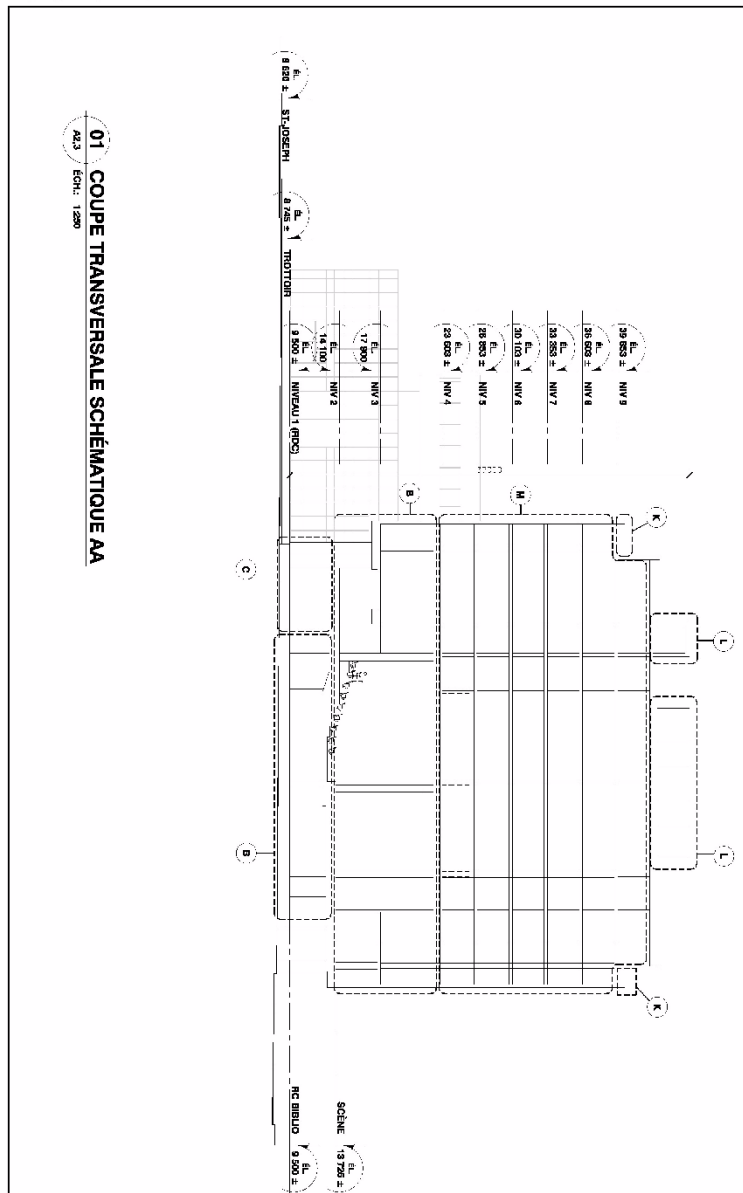
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12C  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
1. ZONE COMMERCIALE D'AMÉNAGEMENT.
  2. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  3. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  4. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  5. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  6. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  7. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  8. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  9. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  10. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  11. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  12. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  13. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  14. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  15. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  16. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  17. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  18. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  19. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  20. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  21. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  22. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  23. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  24. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  25. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  26. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  27. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  28. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  29. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  30. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  31. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  32. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  33. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  34. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  35. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  36. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  37. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  38. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  39. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  40. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  41. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  42. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  43. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  44. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  45. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  46. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  47. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  48. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  49. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  50. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  51. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  52. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  53. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  54. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  55. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  56. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  57. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  58. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  59. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  60. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  61. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  62. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  63. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  64. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  65. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  66. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  67. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  68. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  69. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  70. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  71. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  72. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  73. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  74. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  75. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  76. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  77. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  78. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  79. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  80. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  81. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  82. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  83. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  84. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  85. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  86. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  87. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  88. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  89. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  90. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  91. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  92. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  93. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  94. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  95. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  96. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  97. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  98. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  99. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.
  100. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE LA BIEN-ÊTRE.



**01 COUPE TRANSVERSALE SCHEMATIQUE AA**  
 A3.3  
 ÉCH. 1:200

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

**FORMAT RÉDUIT**

NO	DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ
1	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
2	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
3	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
4	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
5	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
6	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
7	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
8	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
9	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
10	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
11	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
12	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
13	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
14	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
15	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
16	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
17	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
18	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
19	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
20	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
21	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
22	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
23	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
24	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
25	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
26	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
27	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
28	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
29	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
30	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
31	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
32	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
33	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
34	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
35	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
36	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
37	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
38	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
39	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
40	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
41	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
42	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
43	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
44	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
45	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
46	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
47	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
48	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
49	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
50	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
51	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
52	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
53	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
54	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
55	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
56	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
57	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
58	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
59	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
60	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
61	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
62	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
63	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
64	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
65	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
66	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
67	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
68	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
69	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
70	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
71	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
72	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
73	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
74	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
75	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
76	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
77	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
78	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
79	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
80	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
81	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
82	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
83	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
84	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
85	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
86	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
87	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
88	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
89	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
90	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
91	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
92	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
93	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
94	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
95	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
96	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
97	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
98	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
99	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>
100	PLANCHER	1	m <sup>2</sup>

Le hauteur maximale autorisée pour de nouvelles constructions sur les lots visés correspond à 27 mètres au-dessus du niveau de base de référence (niveau de base de référence) ou qui établit le niveau du bâtiment à 46,5 mètres +/- (niveau géodésique). Ce niveau inclut les équipements de hauteurs sur sa dalle.

Utilisateur de matériaux modernes et durables, murs résiliants et imperméables.

**STGM**

350, BOUL. DU LITTORAL, QUÉBEC (Q.)  
 QUÉBEC (Q.)  
 Téléphone: 418 681-1111  
 Télécopieur: 418 681-1112  
 Courriel: info@stgm.com

33, LAURENCE (Q.)  
 QUÉBEC (Q.)  
 Téléphone: 418 681-1111  
 Télécopieur: 418 681-1112  
 Courriel: info@stgm.com



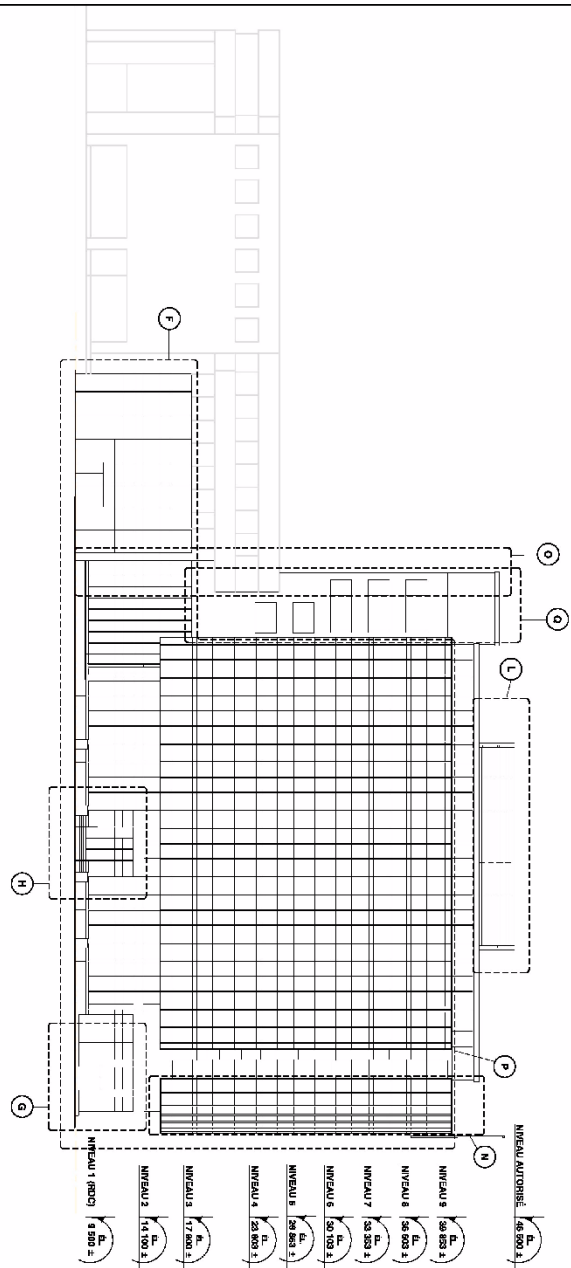
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI  
 LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -  
 PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

- NOTES**
- 1 ZONE COMMERCIALE APPROXIMATIVE
  - 2 ZONE APPROXIMATIVE DE LA BÉLÉPHIQUE
  - 3 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 4 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 5 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 6 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 7 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 8 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 9 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 10 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 11 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 12 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 13 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 14 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 15 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 16 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 17 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 18 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 19 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 20 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 21 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 22 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 23 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 24 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 25 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 26 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 27 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 28 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 29 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 30 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 31 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 32 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 33 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 34 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 35 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 36 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 37 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 38 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 39 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 40 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 41 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 42 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 43 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 44 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 45 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 46 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 47 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 48 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 49 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 50 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 51 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 52 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 53 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 54 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 55 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 56 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 57 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 58 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 59 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 60 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 61 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 62 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 63 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 64 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 65 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 66 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 67 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 68 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 69 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 70 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 71 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 72 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 73 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 74 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 75 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 76 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 77 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 78 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 79 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 80 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 81 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 82 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 83 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 84 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 85 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 86 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 87 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 88 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 89 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 90 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 91 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 92 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 93 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 94 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 95 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 96 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 97 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 98 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 99 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX
  - 100 ZONE APPROXIMATIVE DES BUREAUX



**1 ÉLÉVATION SUD**  
A2.3 ECH. : 1 : 250

**Architecture :**

**STGM**

55, rue de la Rivière  
Montréal, Québec H3T 1V1  
Téléphone : 514 392-2222  
Fax : 514 392-2223  
www.stgm.ca

ST-G & S VOYAGER  
55, rue de la Rivière  
Montréal, Québec H3T 1V1  
Téléphone : 514 392-2222  
Fax : 514 392-2223  
www.stgm.ca

Le bâtiment proposé est destiné à servir de quartier général pour les services administratifs de la Ville de Québec. Le bâtiment est un bâtiment de bureaux de type « high rise », ce qui signifie que le bâtiment est un bâtiment de bureaux de type « high rise ».

Utilisation des matériaux nobles et durables, murs minces et transparents.

NO	DESCRIPTION	DATE	ÉTAT
1	PROJET	07/05/18	PROJET
2	PROJET	07/05/18	PROJET
3	PROJET	07/05/18	PROJET
4	PROJET	07/05/18	PROJET
5	PROJET	07/05/18	PROJET
6	PROJET	07/05/18	PROJET
7	PROJET	07/05/18	PROJET
8	PROJET	07/05/18	PROJET
9	PROJET	07/05/18	PROJET
10	PROJET	07/05/18	PROJET
11	PROJET	07/05/18	PROJET
12	PROJET	07/05/18	PROJET
13	PROJET	07/05/18	PROJET
14	PROJET	07/05/18	PROJET
15	PROJET	07/05/18	PROJET
16	PROJET	07/05/18	PROJET
17	PROJET	07/05/18	PROJET
18	PROJET	07/05/18	PROJET
19	PROJET	07/05/18	PROJET
20	PROJET	07/05/18	PROJET
21	PROJET	07/05/18	PROJET
22	PROJET	07/05/18	PROJET
23	PROJET	07/05/18	PROJET
24	PROJET	07/05/18	PROJET
25	PROJET	07/05/18	PROJET
26	PROJET	07/05/18	PROJET
27	PROJET	07/05/18	PROJET
28	PROJET	07/05/18	PROJET
29	PROJET	07/05/18	PROJET
30	PROJET	07/05/18	PROJET
31	PROJET	07/05/18	PROJET
32	PROJET	07/05/18	PROJET
33	PROJET	07/05/18	PROJET
34	PROJET	07/05/18	PROJET
35	PROJET	07/05/18	PROJET
36	PROJET	07/05/18	PROJET
37	PROJET	07/05/18	PROJET
38	PROJET	07/05/18	PROJET
39	PROJET	07/05/18	PROJET
40	PROJET	07/05/18	PROJET
41	PROJET	07/05/18	PROJET
42	PROJET	07/05/18	PROJET
43	PROJET	07/05/18	PROJET
44	PROJET	07/05/18	PROJET
45	PROJET	07/05/18	PROJET
46	PROJET	07/05/18	PROJET
47	PROJET	07/05/18	PROJET
48	PROJET	07/05/18	PROJET
49	PROJET	07/05/18	PROJET
50	PROJET	07/05/18	PROJET
51	PROJET	07/05/18	PROJET
52	PROJET	07/05/18	PROJET
53	PROJET	07/05/18	PROJET
54	PROJET	07/05/18	PROJET
55	PROJET	07/05/18	PROJET
56	PROJET	07/05/18	PROJET
57	PROJET	07/05/18	PROJET
58	PROJET	07/05/18	PROJET
59	PROJET	07/05/18	PROJET
60	PROJET	07/05/18	PROJET
61	PROJET	07/05/18	PROJET
62	PROJET	07/05/18	PROJET
63	PROJET	07/05/18	PROJET
64	PROJET	07/05/18	PROJET
65	PROJET	07/05/18	PROJET
66	PROJET	07/05/18	PROJET
67	PROJET	07/05/18	PROJET
68	PROJET	07/05/18	PROJET
69	PROJET	07/05/18	PROJET
70	PROJET	07/05/18	PROJET
71	PROJET	07/05/18	PROJET
72	PROJET	07/05/18	PROJET
73	PROJET	07/05/18	PROJET
74	PROJET	07/05/18	PROJET
75	PROJET	07/05/18	PROJET
76	PROJET	07/05/18	PROJET
77	PROJET	07/05/18	PROJET
78	PROJET	07/05/18	PROJET
79	PROJET	07/05/18	PROJET
80	PROJET	07/05/18	PROJET
81	PROJET	07/05/18	PROJET
82	PROJET	07/05/18	PROJET
83	PROJET	07/05/18	PROJET
84	PROJET	07/05/18	PROJET
85	PROJET	07/05/18	PROJET
86	PROJET	07/05/18	PROJET
87	PROJET	07/05/18	PROJET
88	PROJET	07/05/18	PROJET
89	PROJET	07/05/18	PROJET
90	PROJET	07/05/18	PROJET
91	PROJET	07/05/18	PROJET
92	PROJET	07/05/18	PROJET
93	PROJET	07/05/18	PROJET
94	PROJET	07/05/18	PROJET
95	PROJET	07/05/18	PROJET
96	PROJET	07/05/18	PROJET
97	PROJET	07/05/18	PROJET
98	PROJET	07/05/18	PROJET
99	PROJET	07/05/18	PROJET
100	PROJET	07/05/18	PROJET

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

**FORMAT RÉDUIT**

STGM LAMBERTIN SL  
STGM LAMBERTIN 808 57 1400  
2008-11-07 808-508 A5



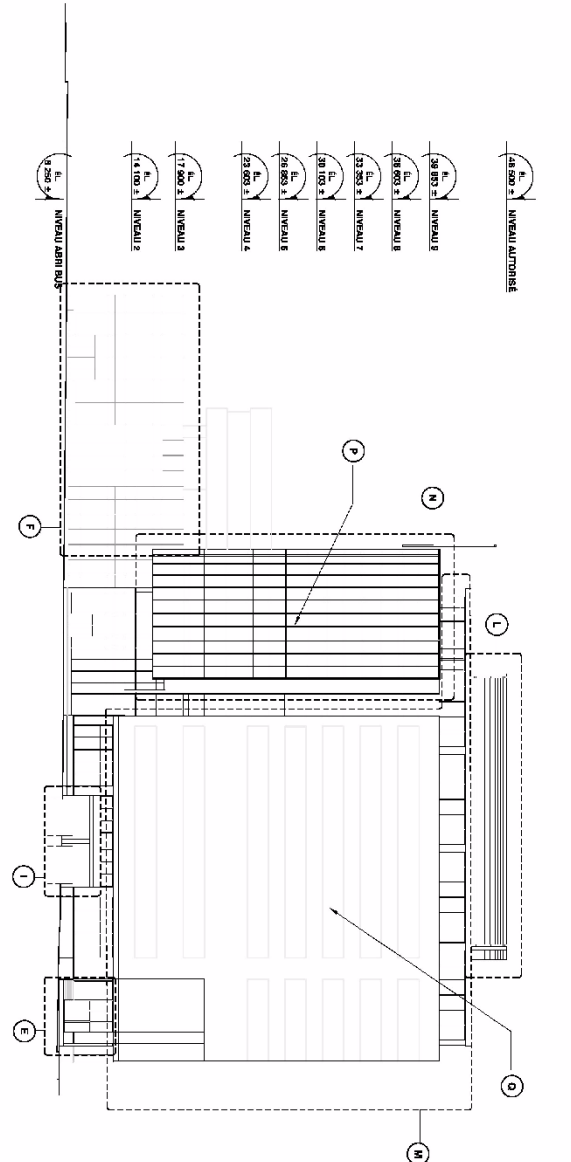
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12E  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

- NOTES
- ① ZONE COMMERCIALE APPROPRIÉE
  - ② ZONE D'UNITE URB
  - ③ ZONE DE LIMITATION DES ANNEES D'IMPACT AU SOL
  - ④ ZONE APPROPRIÉE POUR LES SERVICES
  - ⑤ PLACEMENT IMPROPRE EN RAISON DE LA PROXIMITE DE LA LIGNE DE TRANSPORT EN TRANSIT
  - ⑥ LE POSITIONNEMENT DE CE MAJUSCULE TAQUETON DOIT AVOIR EN VUE LA SENSIBILITE IDENTIFIQUEE POUR LES SERVICES
  - ⑦ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑧ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑨ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑩ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑪ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑫ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑬ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑭ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑮ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑯ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑰ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑱ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑲ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ⑳ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉑ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉒ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉓ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉔ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉕ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉖ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉗ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉘ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉙ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉚ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉛ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉜ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉝ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉞ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㉟ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊱ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊲ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊳ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊴ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊵ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊶ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊷ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊸ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊹ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊺ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊻ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊼ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊽ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊾ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES
  - ㊿ MAJUSCULE TAQUETON POSITIONNEMENT DES CARRIAGES



**1** ÉLEVATION EST  
A2.3 ECH.: 1:250

Architecture :

**STGM**

ST-C-A-S-Y-VOYAGEUR

25, rue de la Gare  
415 336 2232  
415 336 2233  
415 336 2234  
415 336 2235

Le titulaire mandataire autorisé pour de nouvelles consultations du rez-de-chaussée de la bâtisse, convient à 3 mètres +/- (niveau géométrique), ce qui établit le hauteur du bâtiment à 46,5 mètres +/- (niveau géométrique). Ce niveau sera le point de référence de mesure sur le terrain.

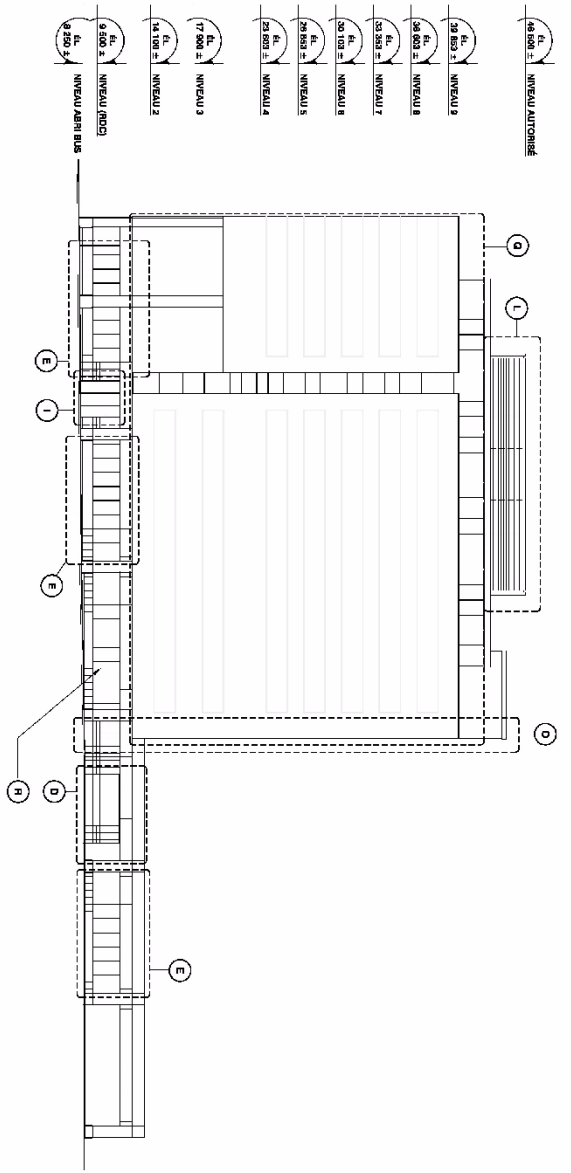
Utilisation de matériaux nobles et durables, murs blancs et mognonnes

RÉVISIONS	
5	02/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE. E. DE Q. J. S. C.
4	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE. F. DE Q. J. S. C.
3	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE. G. DE Q. J. S. C.
2	09/19/14 DÉPÔT A. A. VILLE. H. DE Q. J. S. C.
1	09/19/14 DÉPÔT A. A. VILLE. I. DE Q. J. S. C.
Nº	149/REV/14
Statut :	Revisions

**FORMAT RÉDUIT**

COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH		QUÉBEC	
STPM/LUMIÈRE	SL	415 336 2232	415 336 2233
STPM/LUMIÈRE	SL	415 336 2234	415 336 2235
2008-11-17	SL-381	A6	1200

- NOTES**
- 1 ZONE COMMERCIALE D'APPROXIMATIVE
  - 2 ZONE D'UN TOIT PLAT
  - 3 ZONE D'APPROXIMATIVE DE L'AMBITONNÉ
  - 4 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA MÉCANIQUE AU TOIT
  - 5 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 6 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 7 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 8 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 9 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 10 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 11 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 12 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 13 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 14 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 15 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 16 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 17 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 18 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 19 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE
  - 20 ZONE D'APPROXIMATIVE DE LA BIEN-ÊTRE



**1**  
ÉLEVATION NORD  
A2.3  
ECH. : 1 : 250

Architecture :

STGM

55, rue St-Jacques  
Montréal, Québec H2Y 1K1  
Téléphone : 514 392 2222  
Téléfax : 514 392 2222  
www.stgm.com

ST-G & S - VOYAGER  
55, rue St-Jacques  
Montréal, Québec H2Y 1K1  
Téléphone : 514 392 2222  
Téléfax : 514 392 2222  
www.stgm.com

La hauteur maximale autorisée pour les bâtiments commerciaux sur les lots visés comprendra 37 mètres au-dessus du niveau du rez-de-chaussée ou de la dalle de base, whichever is greater (niveau du rez-de-chaussée ou du niveau du premier étage, whichever is greater). Ces hauteurs incluent les équipements de chauffage sur le toit.

Utiliser les matériaux nobles et durables, mais éviter les matériaux.

REVISIONS	
5	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC
4	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC
3	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC
2	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC
1	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC
0	07/05/14 DÉPÔT A. A. VILLE DE QUÉBEC

Scale : 1:250

**FORMAT RÉDUIT**

COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC

STYRIAN LAMBERT	SL
STYRIAN LAMBERT	SL
1288-11-17	A7



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1479534 À 1479557 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC12G  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire





**DOCUMENT NUMÉRO 13**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 303 402 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**

A  
B  
C  
P

Métro Carlier - Ajout d'étages supplémentaires  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #1



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

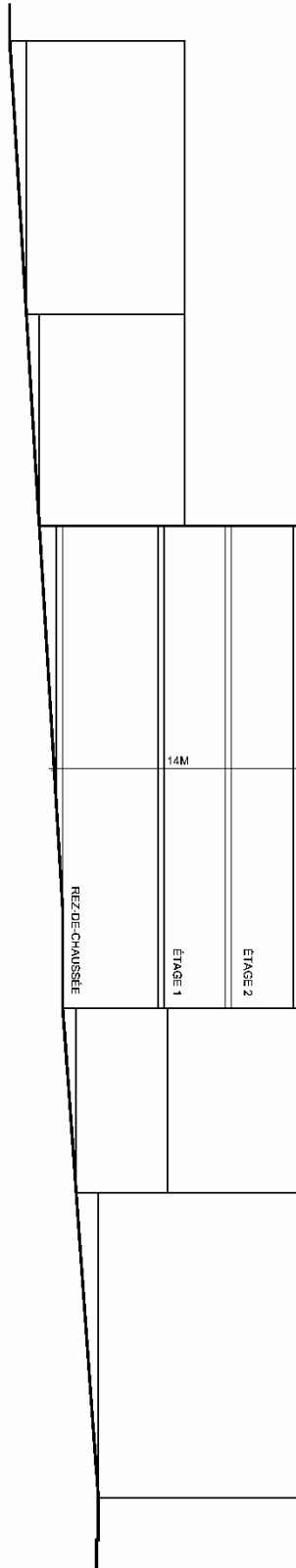
No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13A  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

A  
B  
C  
P

Métro Carlier - Ajout d'étages supplémentaires  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #2



EQUIPEMENT MECANIQUE PERMIS DANS LA  
REGLEMENTATION AU DELA DE LA HAUTEUR  
PERMISE



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

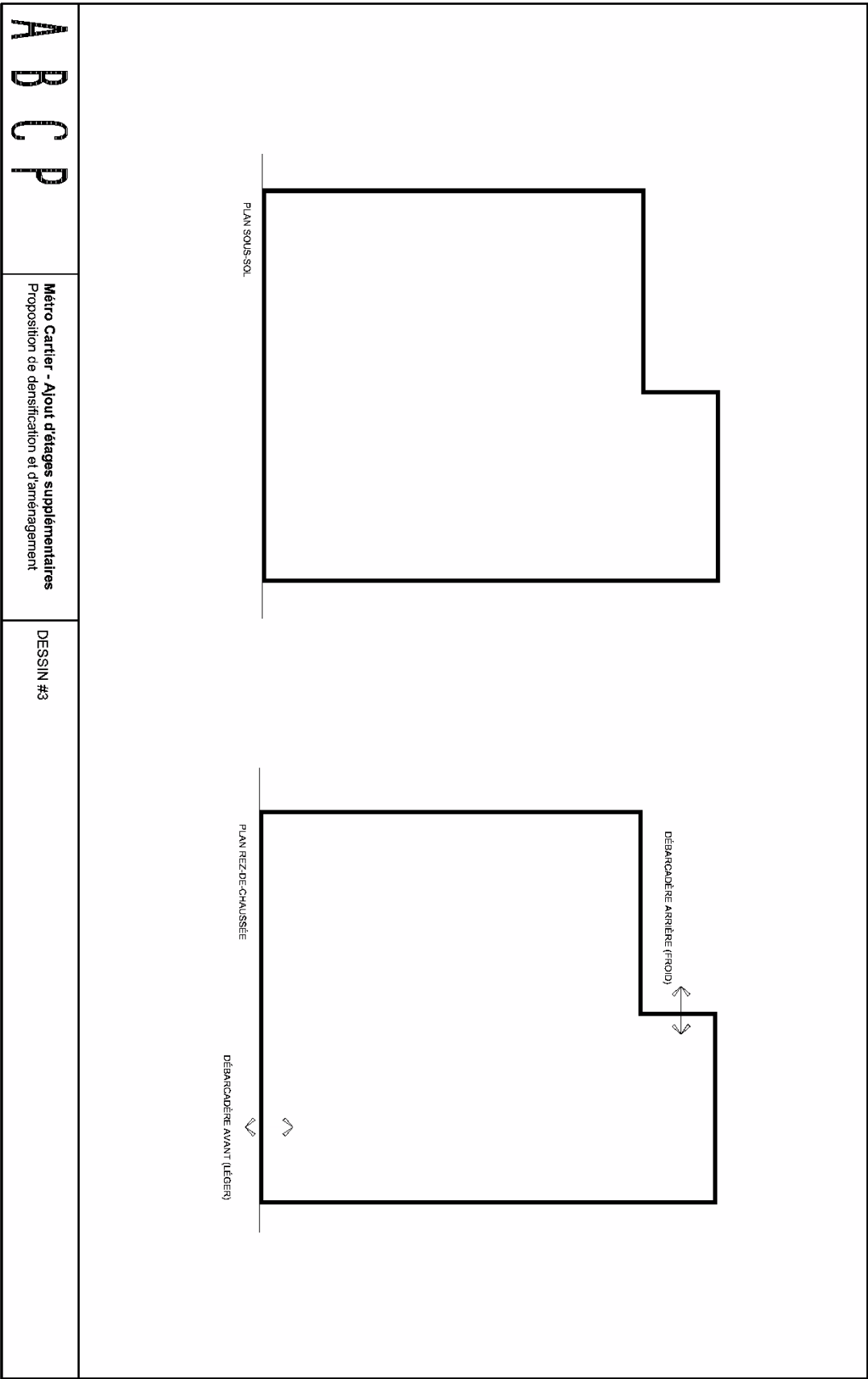
### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13B

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**A  
B  
C  
P**

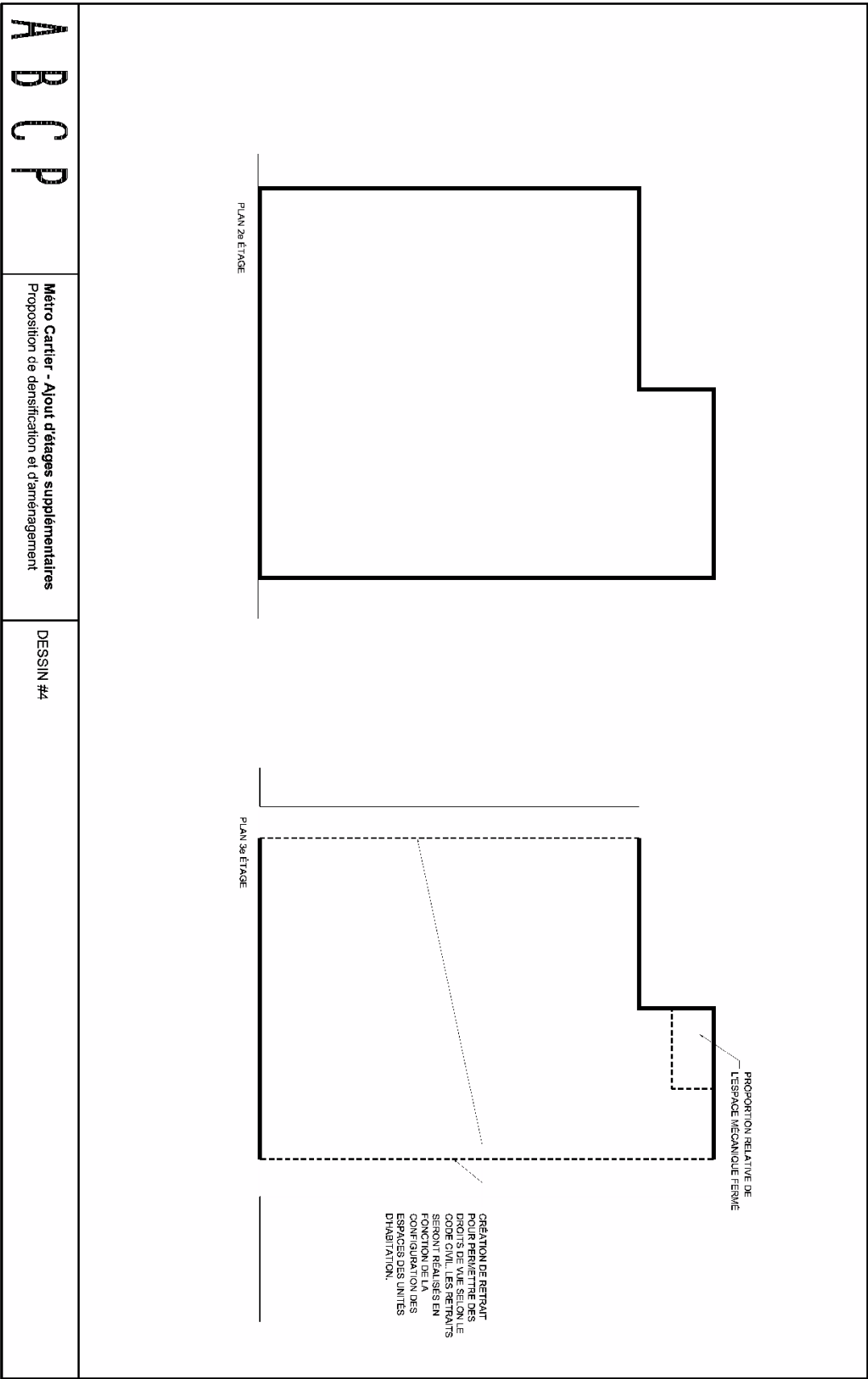
**Métro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #3

**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC13C  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

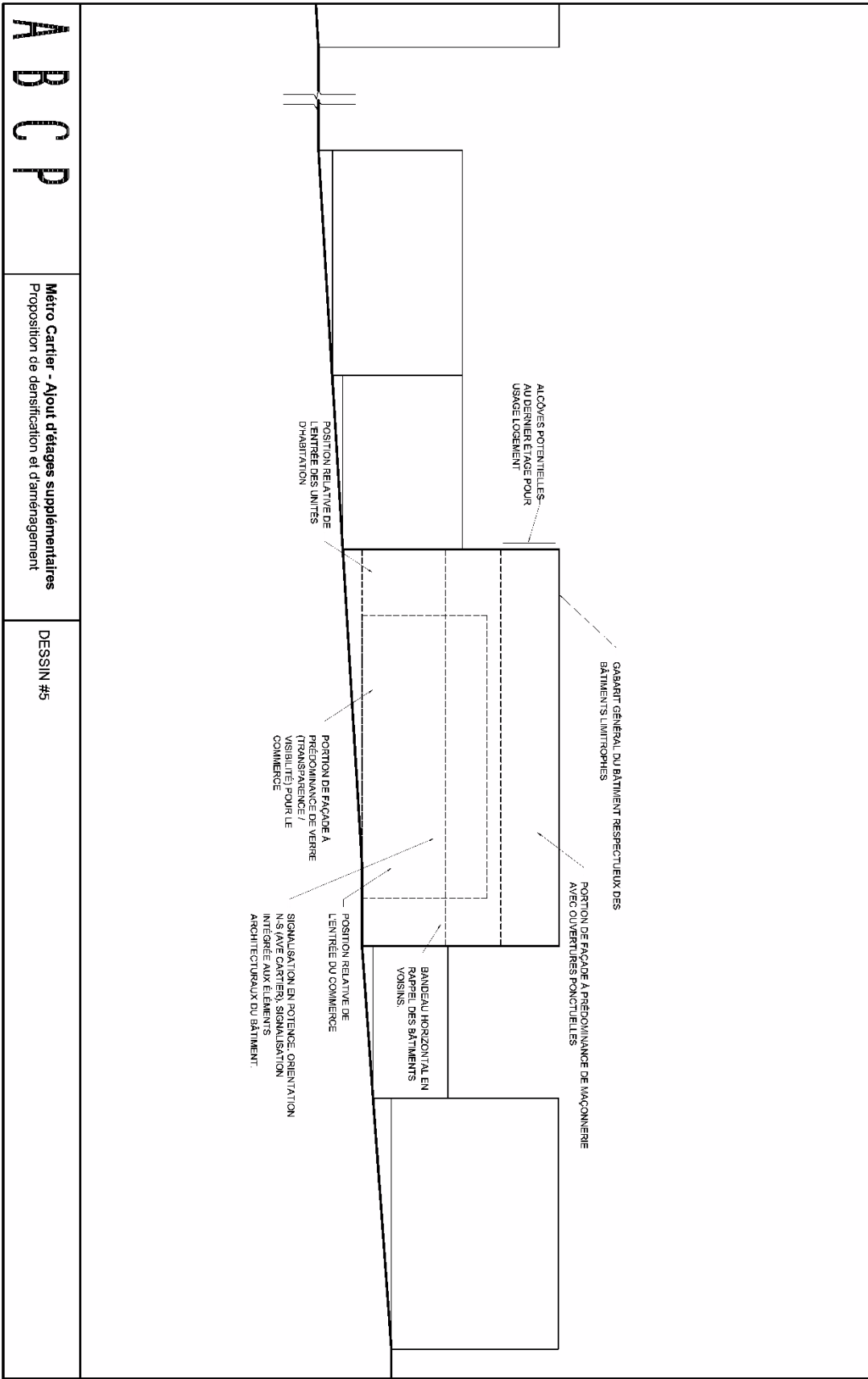


A B C P	Metro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires Proposition de densification et d'aménagement	DESSIN #4
------------------	---	-----------

**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC13D  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



A  
B  
C  
P

**Métro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #5

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4    No du plan : RCA1VQ4PC13E  
Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

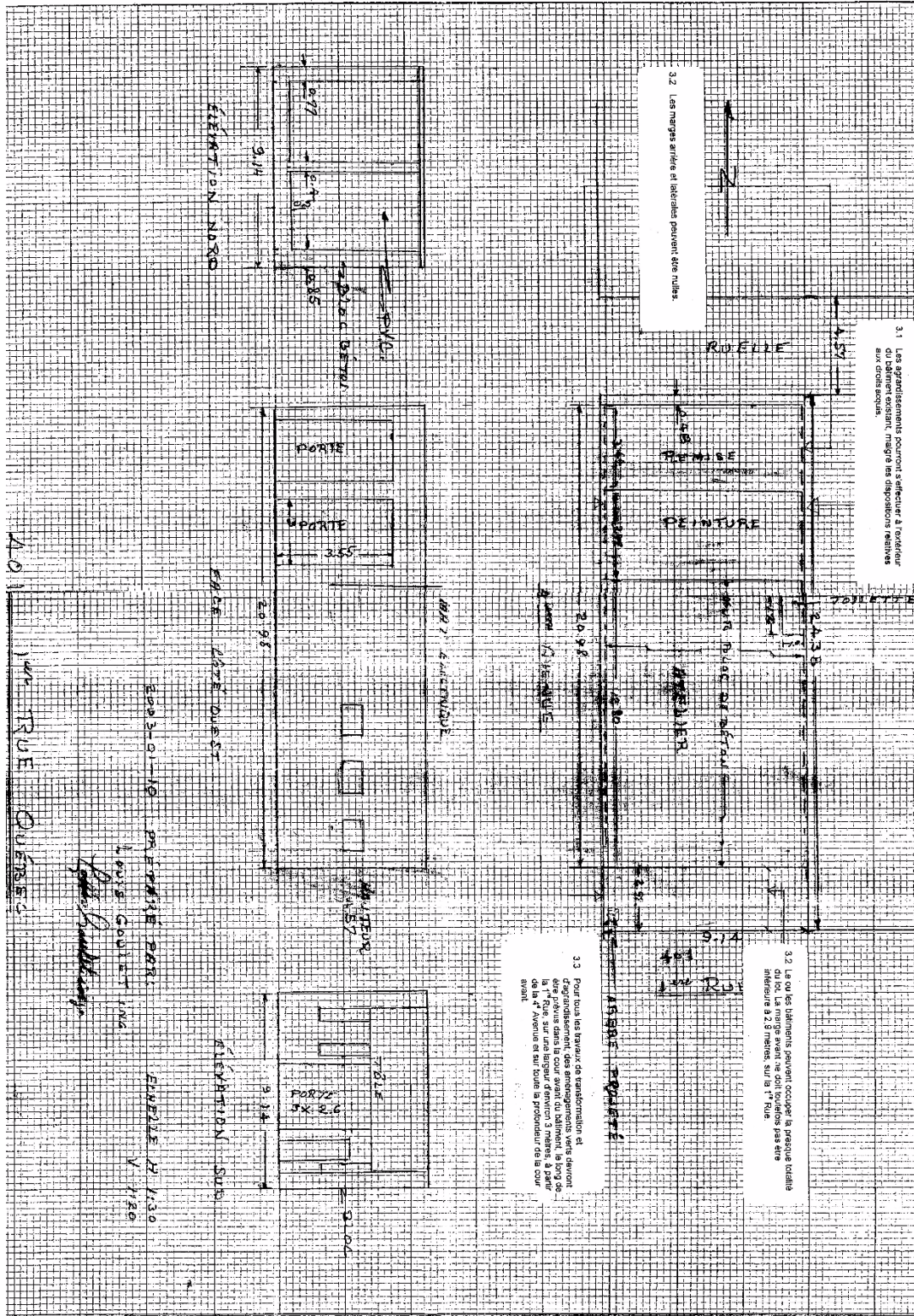
\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 15**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 568 446 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15A  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

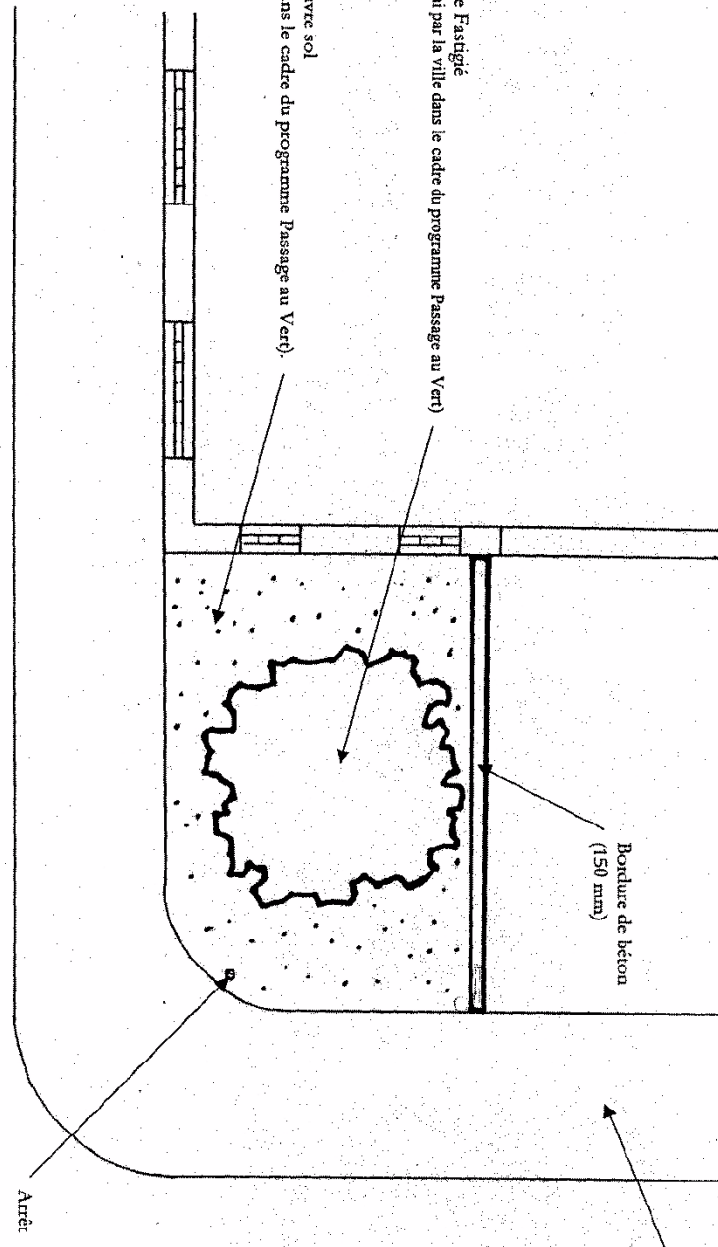
**Plan d'aménagement – 401, 1<sup>er</sup> rue à Québec**  
 Dans le cadre du plan de construction pour le lot 1 568 446

Mario Gauthier

*Mario Gauthier* Date 11 10 04

4,7 mètres

Échelle 1 : 50



**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

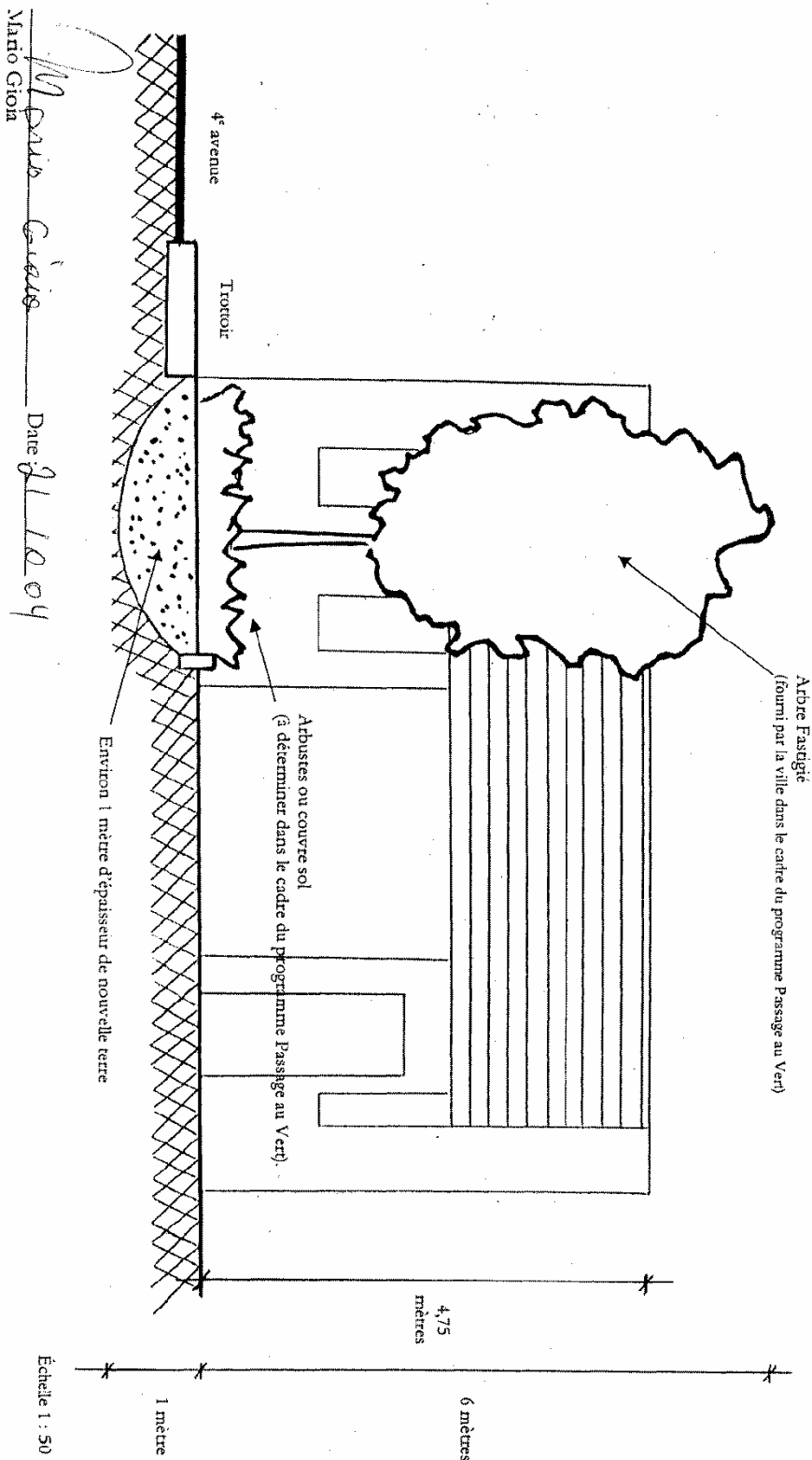


**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15B  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**Élévation avant – 401, 1<sup>re</sup> rue à Québec**  
 Dans le cadre du plan de construction pour le lot 1 568 446



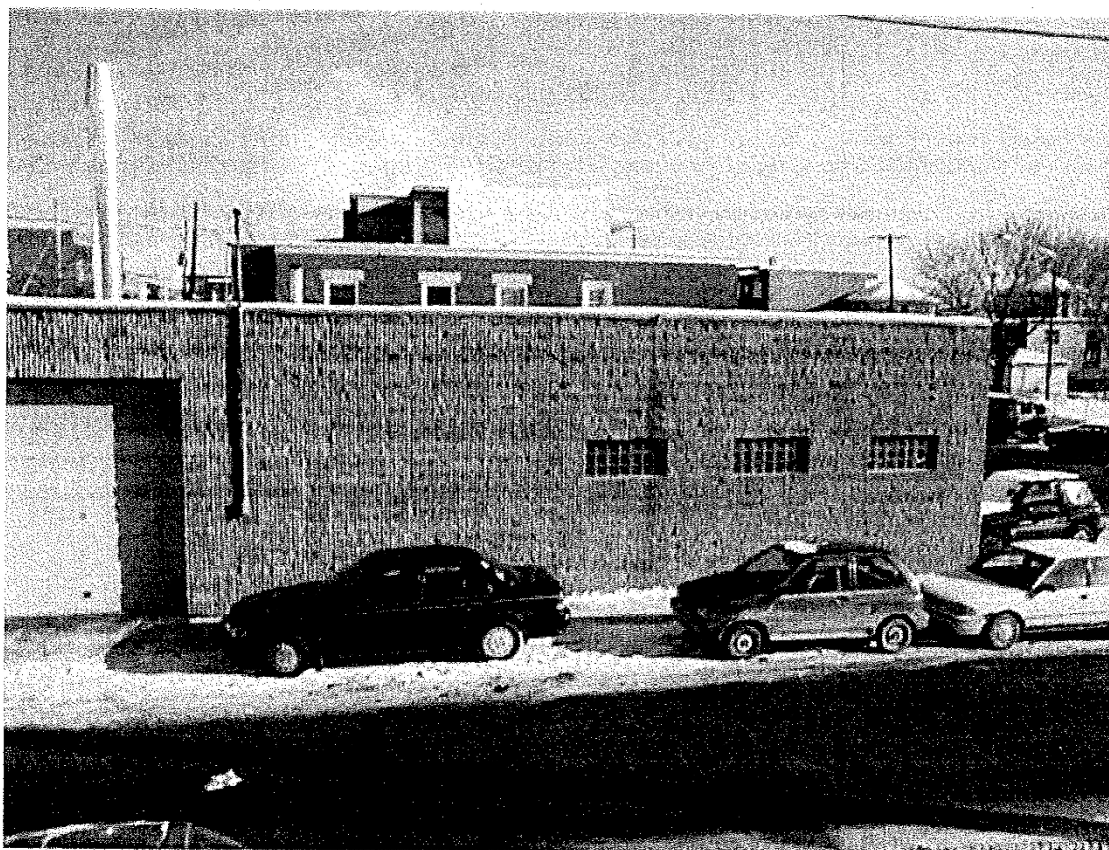
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCAIVQ4PC15C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ÉLÉVATION "OUEST" SUD

*Louis Goulet inc.*

file://FADCIMAGES\DCP00852.JPG

2003-01-10



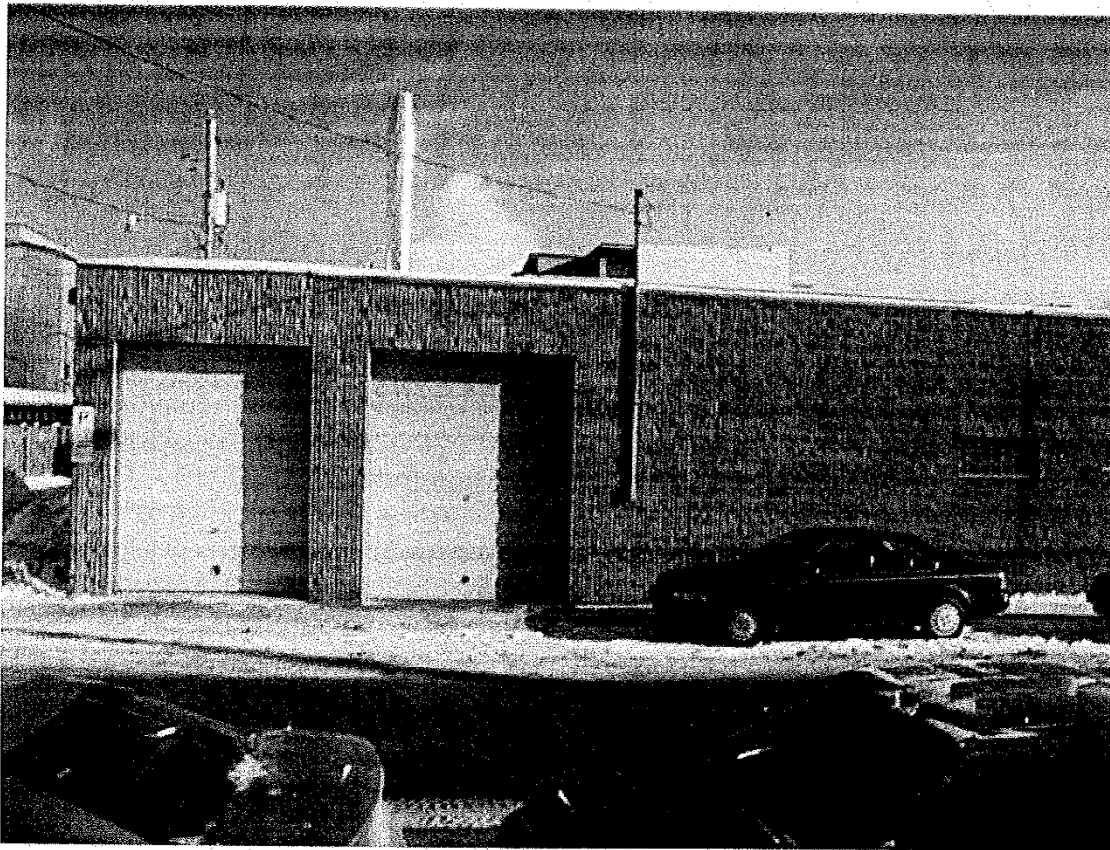
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15D  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ELEVATION OUEST "NORD"

*Louis Gaudet inc.*

file://F:\ADCIMAGES\DCP00851.JPG

2003-01-10

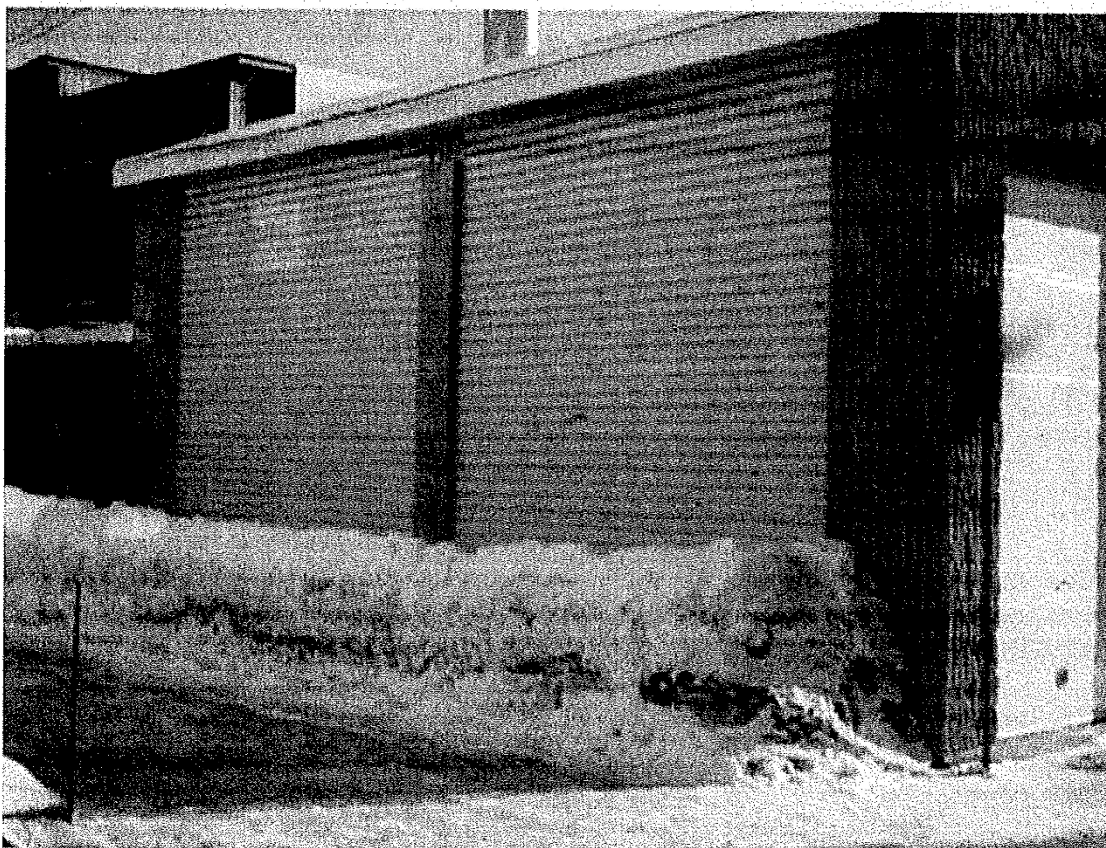


**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



ÉLÉVATION "NORD"

*Louis Hoult inc.*

file://F:\ADCIMAGES\DCP00860.JPG

2003-01-10



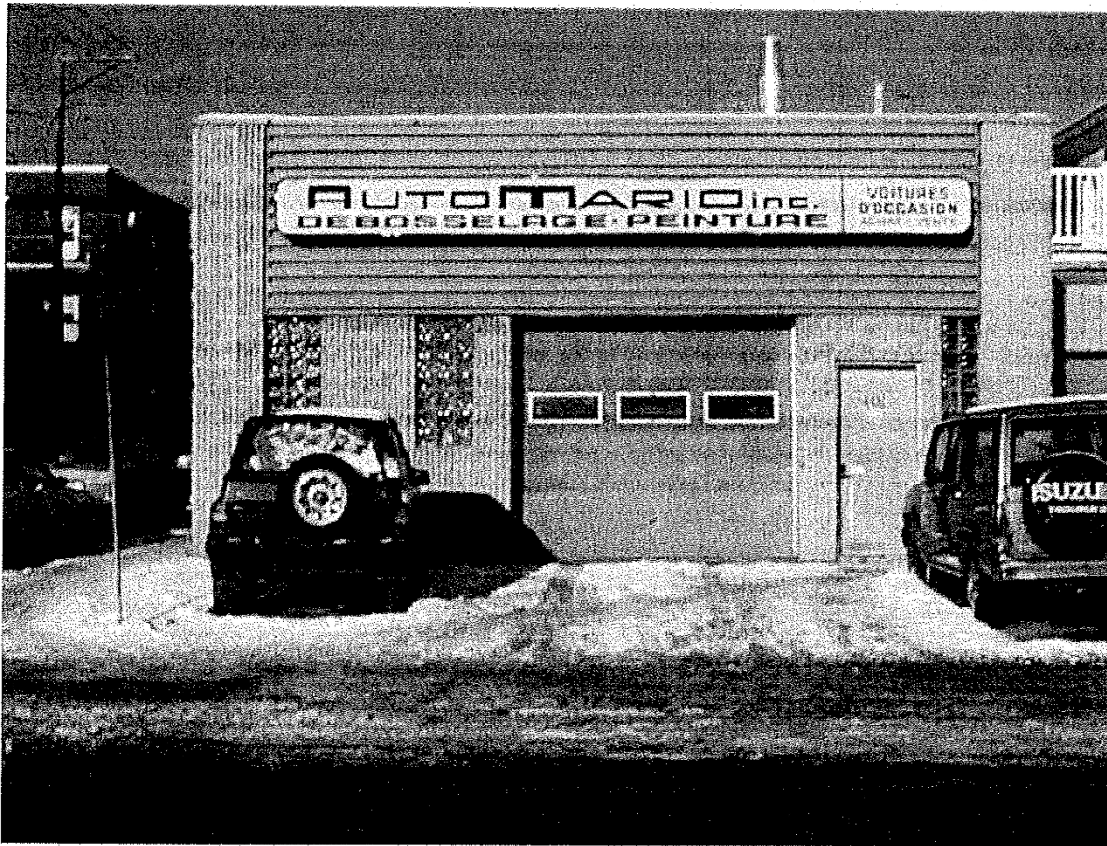
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15F  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



ÉLEVATION "SUD"

*Louis Boulet inc.*

file://F:\DCIMAGES\DCP00858.JPG

2003-01-10



**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1568446 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

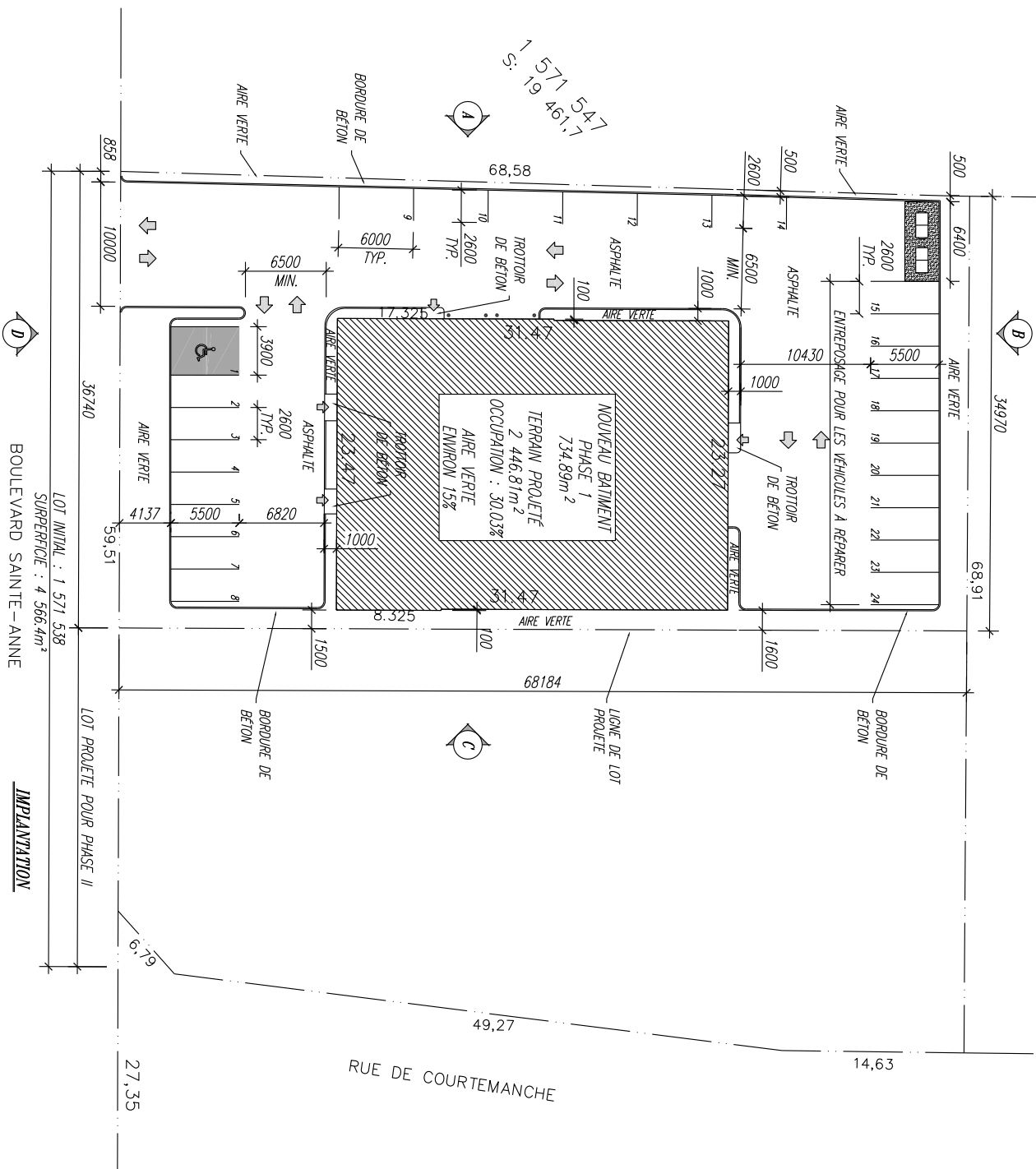
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

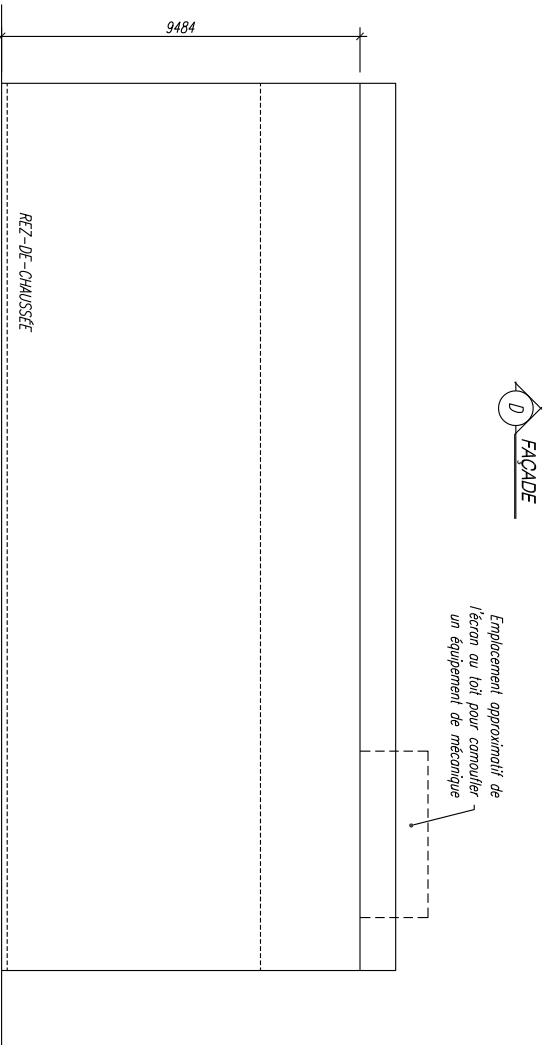
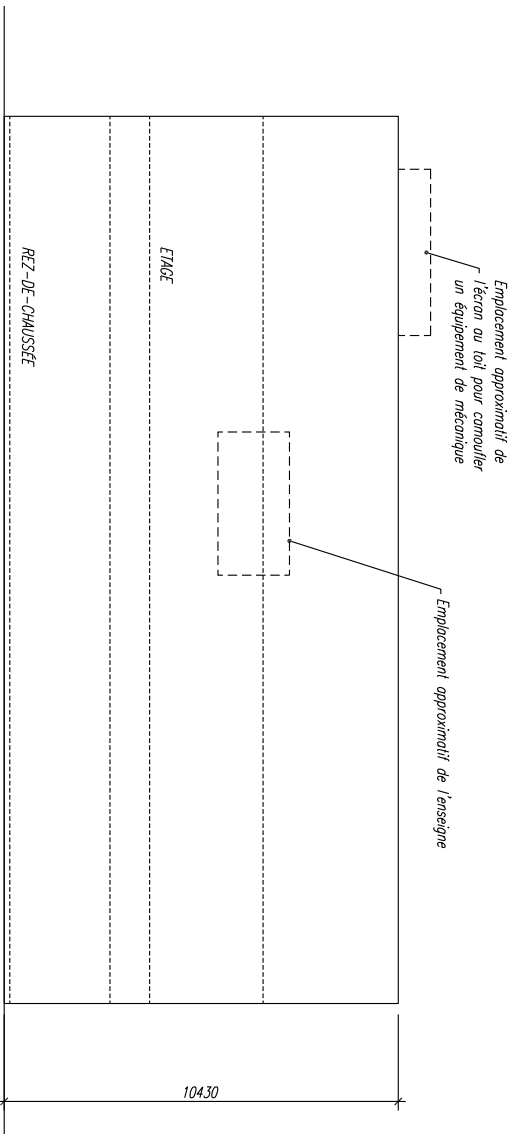
No du règlement : R.C.A.1V.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC15G  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

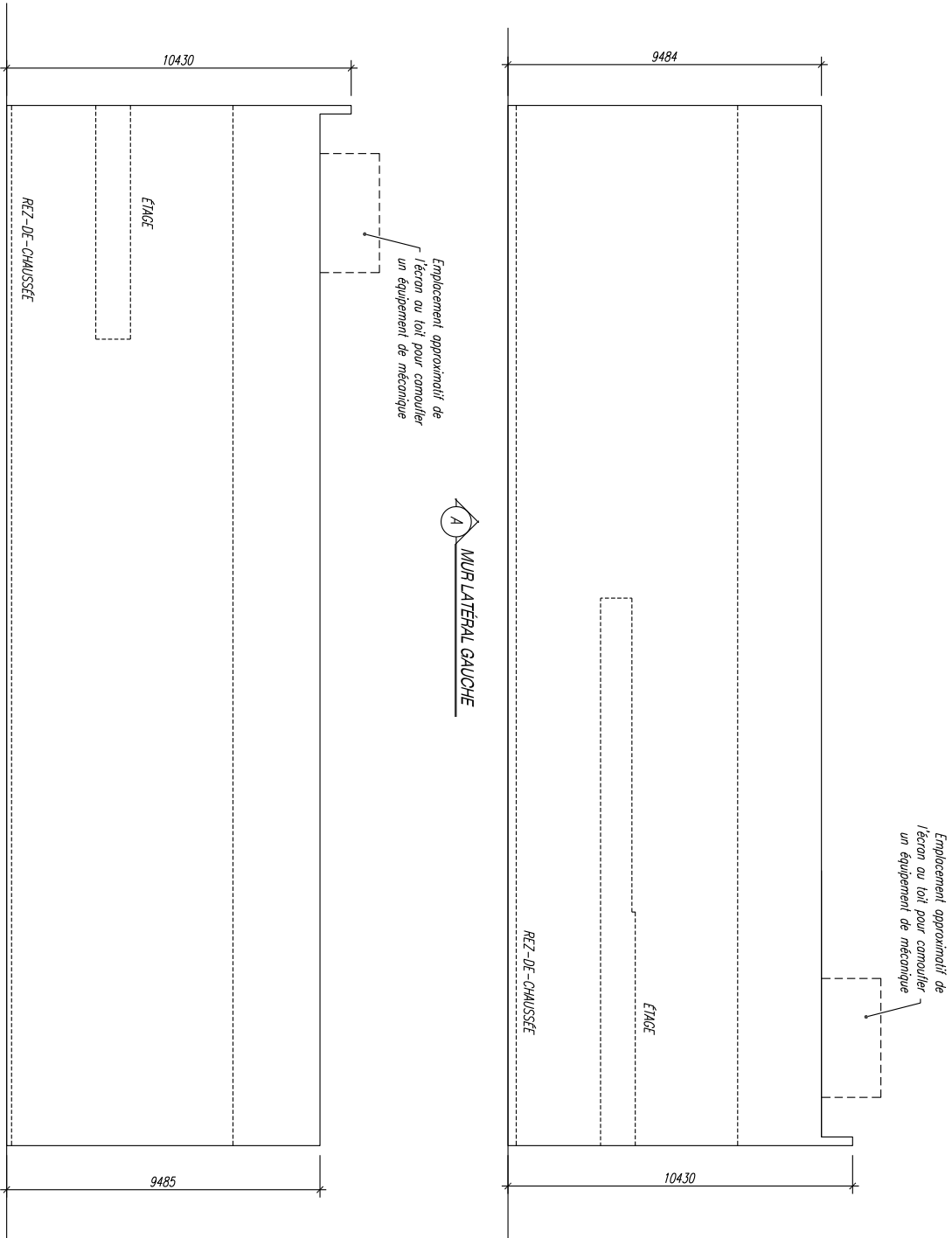
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 16**









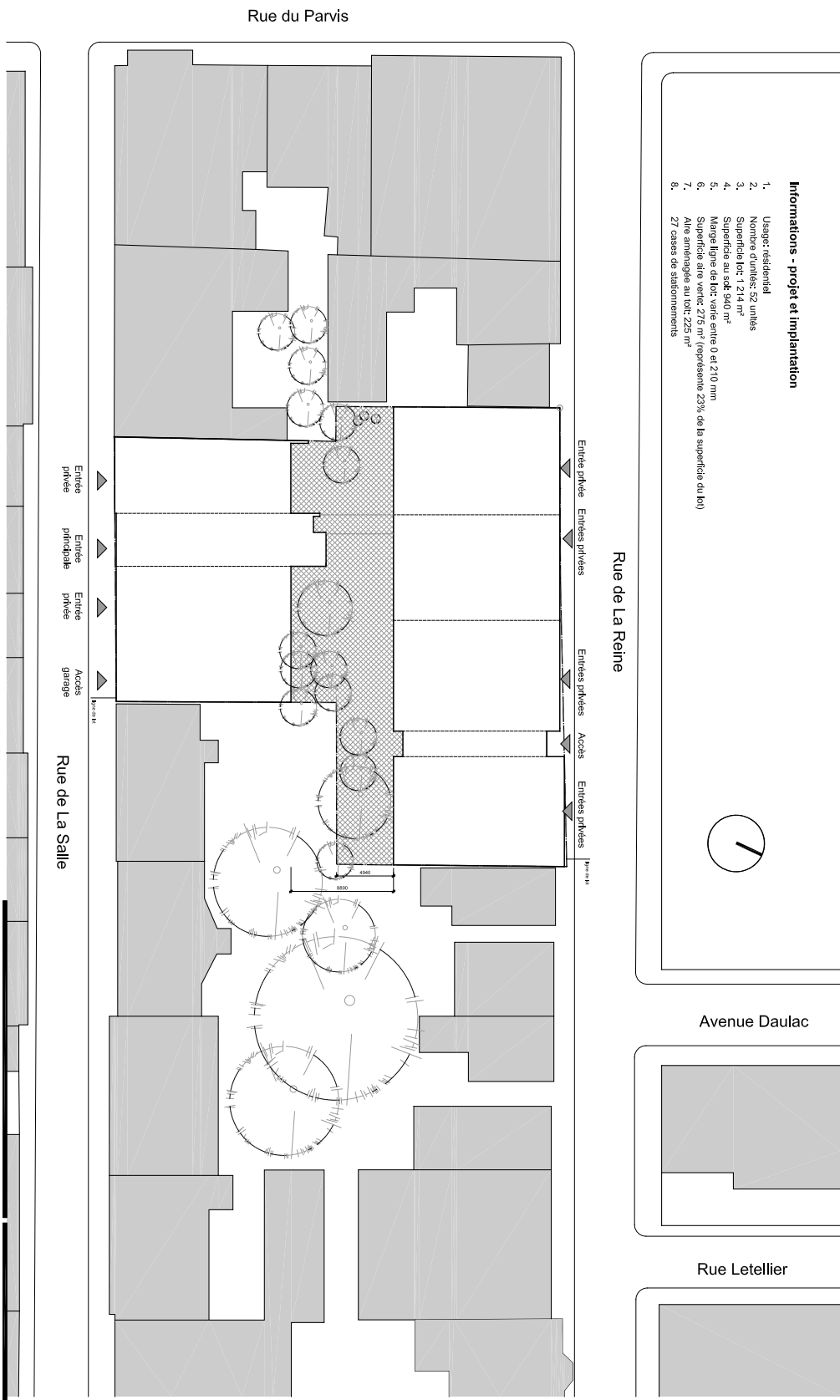
**DOCUMENT NUMÉRO 16.1**

# Projet Immeuble Bégin - îlot de la Reine - de la Salle

Documents pour plan de construction - gabarits

9 novembre 2011

architecture  
**eric pelletier architecte**  
15, Chemin de la Vallée, Québec, QC G1L 2V2  
Tél. : 418 648 0415  
Télex : 418 648 1255  
e-mail : [architecture@pelletier.com](mailto:architecture@pelletier.com)



- Informations - projet et implantation**
1. Usage: résidentiel
  2. Nombre d'unités: 52 unités
  3. Superficie lot: 1 214 m<sup>2</sup>
  4. Superficie au sol: 940 m<sup>2</sup>
  5. Marge libre de lot: varie entre 0 et 210 mm
  6. Superficie aire verte: 275 m<sup>2</sup> (représente 23% de la superficie du lot)
  7. Aire aménagée au lot: 225 m<sup>2</sup>
  8. 27 cases de stationnements



Immobilier Bégin  
 architecte  
**éric pelletier architecte**  
 362, Chemin de la Chapelle, Québec, QC G1L 2V2  
 Tél. : 418 643 0415  
 Courriel : architecture@pelletier.com

Plan d'implantation

échelle : 1:300

date D.A.O. : 229

date pour l'usage : 9 novembre 2011

**A - 010**



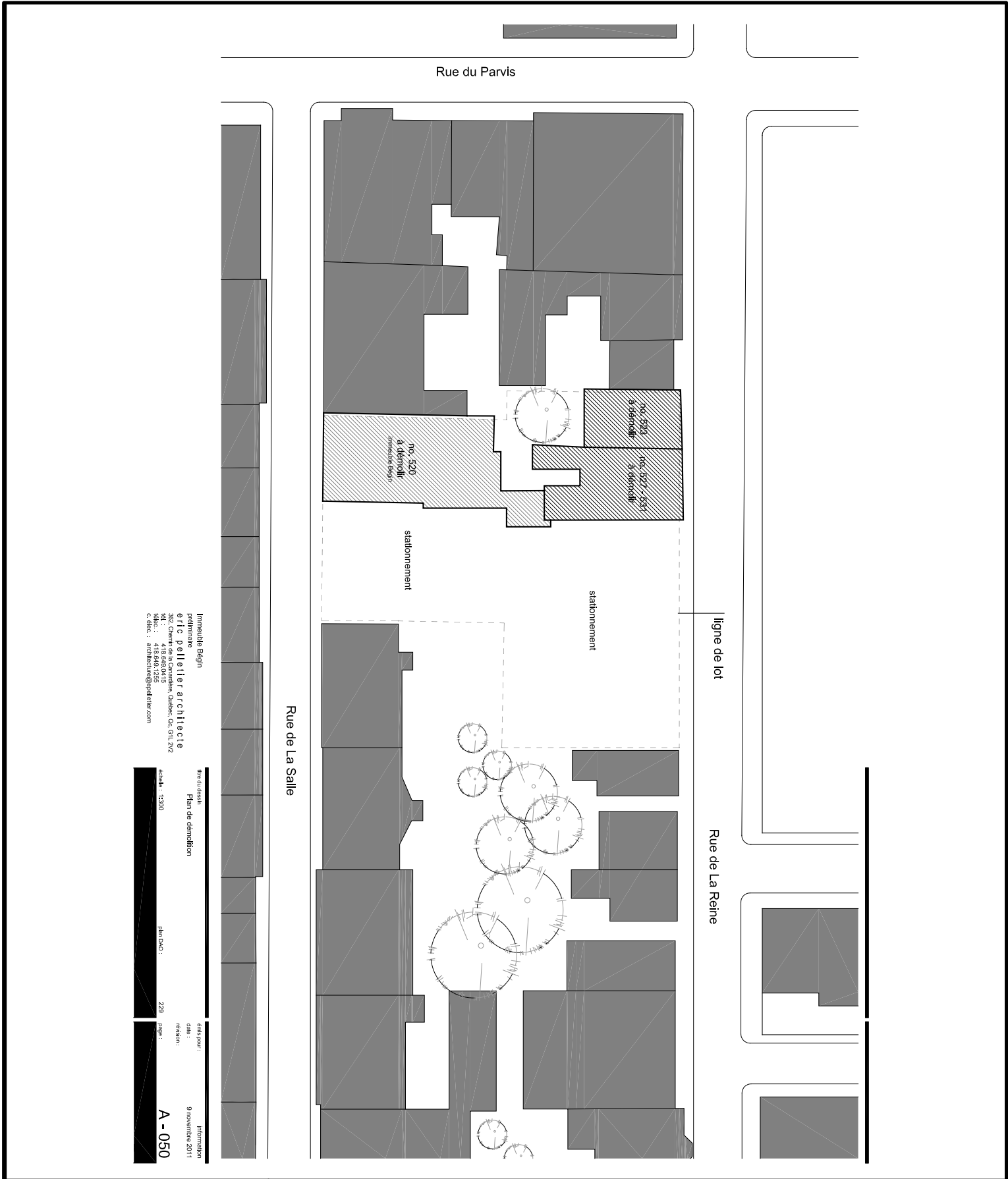
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC17A  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



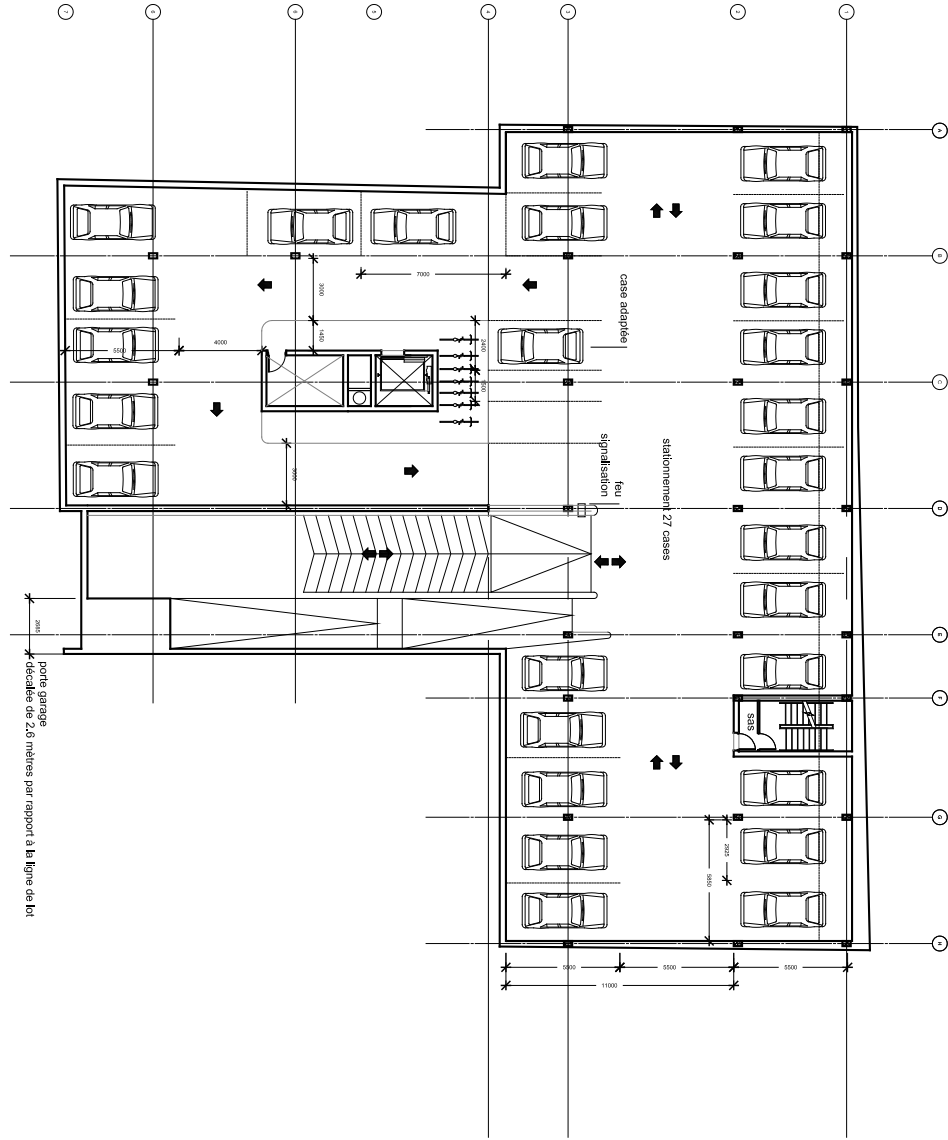
Immobilier Bégin  
 architecte  
 eric.pelletier@architecte.com  
 302, Chemin de la Concorde, Québec, QC G1L 2V2  
 tél. : 418 646 0415  
 fax : 418 646 0415  
 e-mail : architecture@pelletier.com

Plan de démolition  
 échelle : 1:300  
 date DAO : 229  
 date pour : 9 novembre 2011  
 info :  
 info :  
 info :  
 A - 050

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC17B  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



Immeuble Bégin  
 architecte  
 362, Chemin du Village, Québec, QC G1V 2R2  
 tél. : 418.643.1256  
 téléc. : 418.643.7256  
 courriel : architecte@spalluel.com

titre du dessin  
 Plan niveau -1  
 Stationnements

plan DAO :

229

date pour :  
 date :  
 version :  
 notes :

information  
 9 novembre 2011  
 A - 101



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME

## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4

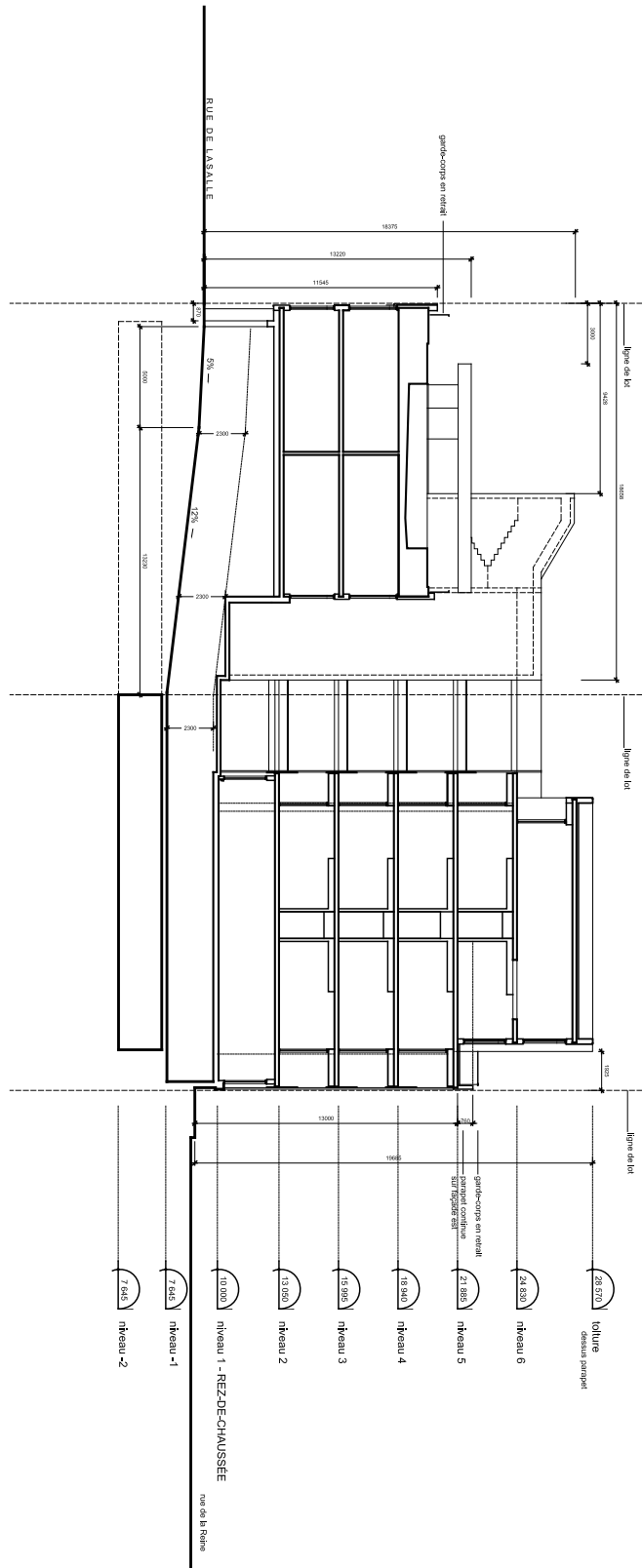
Préparé par : M.M.

No du plan : RCA1VQ4PC17C

Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





Immeuble Bégin  
 architecte  
 362, Chemin de la  
 Vallée, Québec, Qc, G1A 2R2  
 tél. : 418.643.1256  
 téléc. : 418.643.0415  
 e. info : architecte@spiffeliter.com

titre du dessin : Coupe transversale  
 échelle : 1/200  
 date : 9 novembre 2011  
 info : A - 200



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4

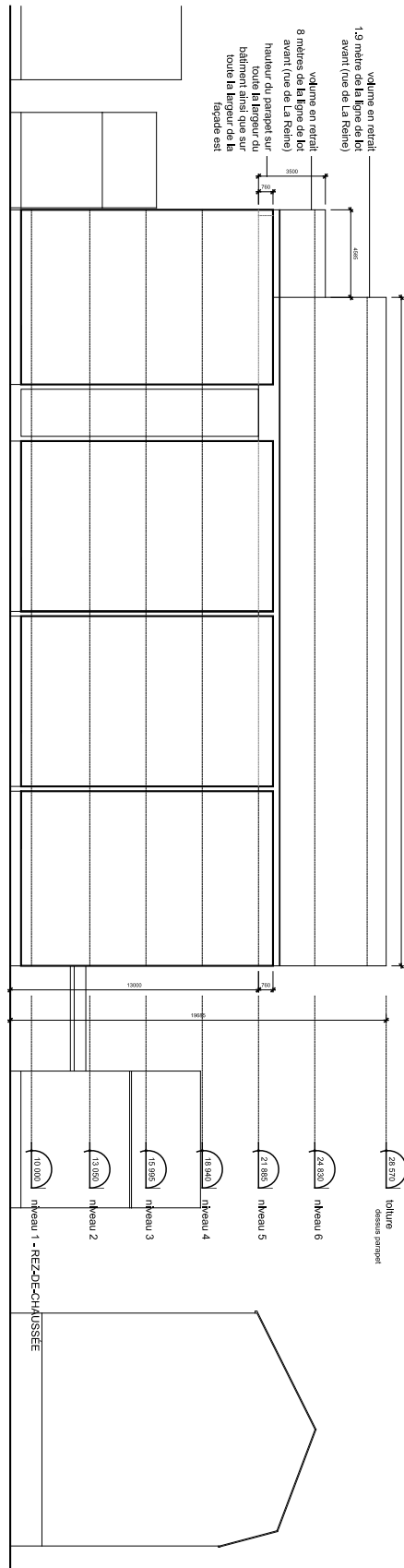
No du plan : RCA1VQ4PC17D

Préparé par : M.M.

Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

ELEVATION RUE DE LA REINE



Immédiate Bégin  
 architecte  
 362, Chemin de la Vallée, Québec, Qc G1A 2R2  
 tél. : 418.646.0415  
 téléc. : 418.646.1256  
 e-mail : architecte@spiffeller.com

titre du dessin : Elevation sur rue de la Reine  
 échelle : 1/200  
 date pour : 9 novembre 2011  
 info : A - 103

ANNEXE VI

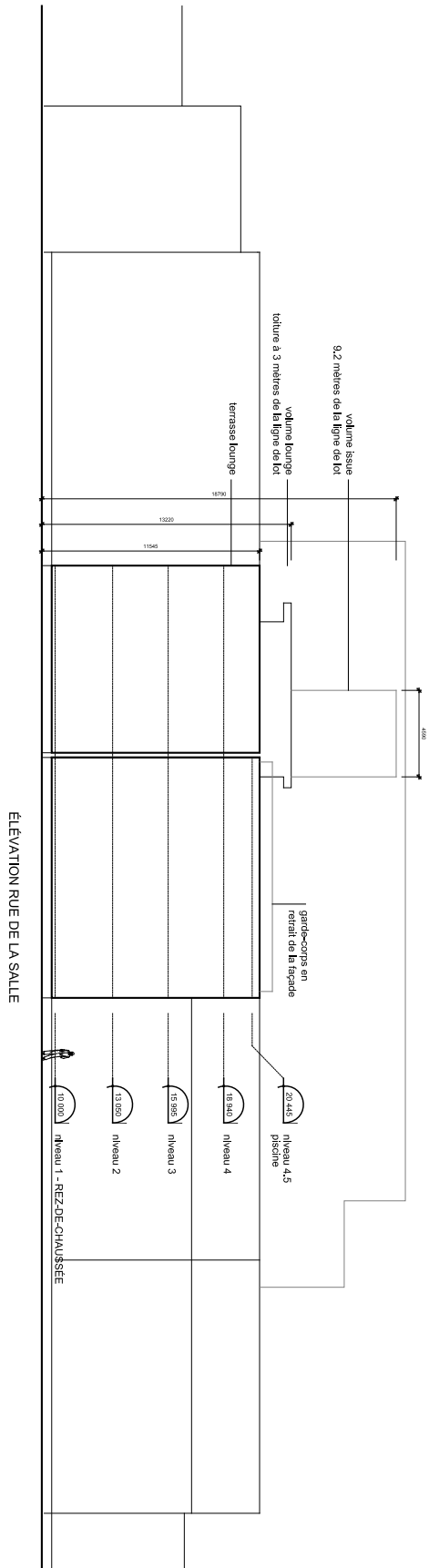
LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4 No du plan : RCA1VQ4PC17E  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME



**Immobilier Bégin**  
 architecte  
 362, Chemin de la Vallée, Québec, QC G1A 2R2  
 tél. : 418 643 7256  
 c.élec. : webmaster@spidellier.com

titre du dessin <b>Elevation rue de la Salle</b>	date pour : 9 novembre 2011
échelle : 1/200	info : <b>A - 211</b>

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

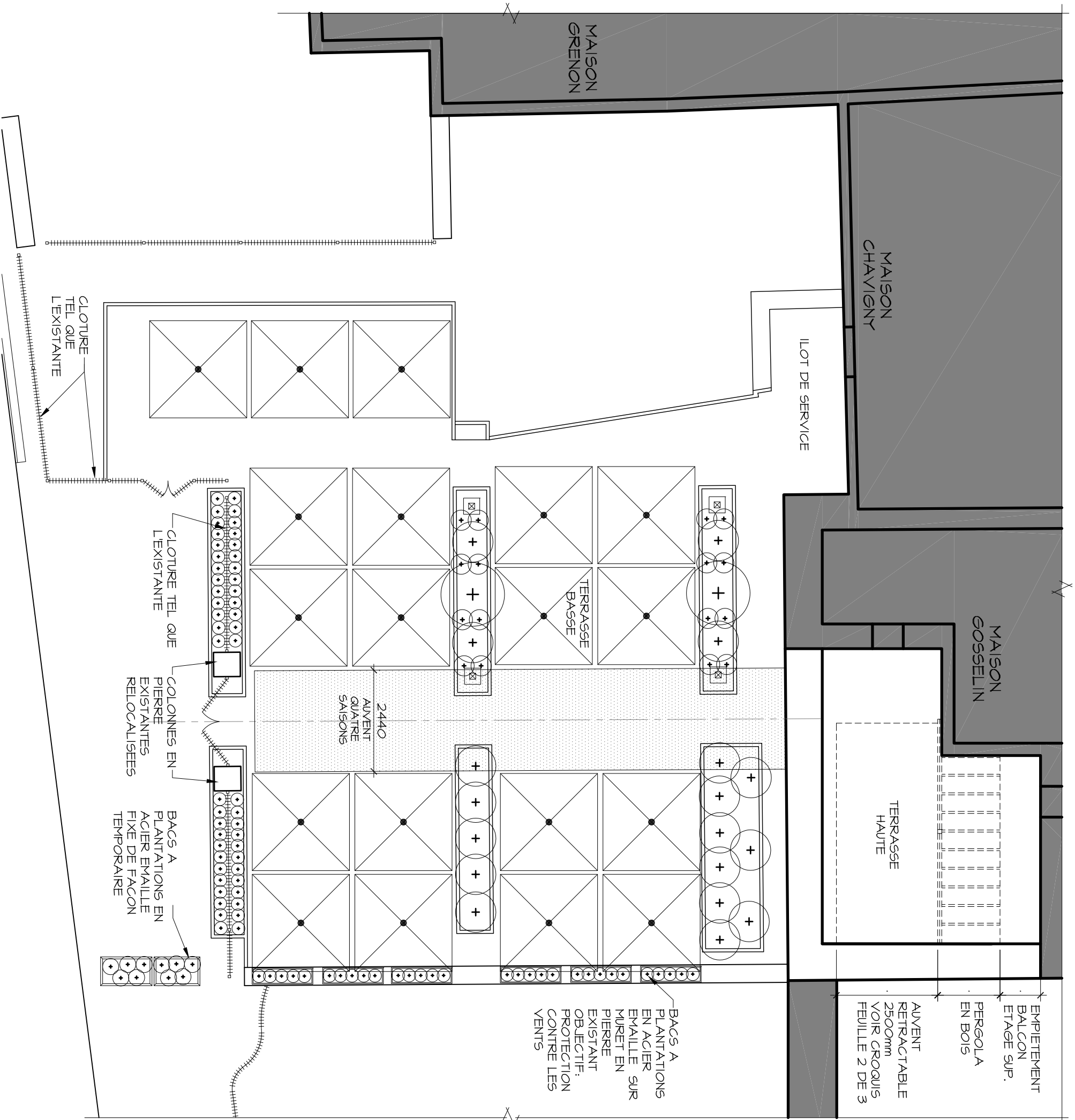
No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC17F  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

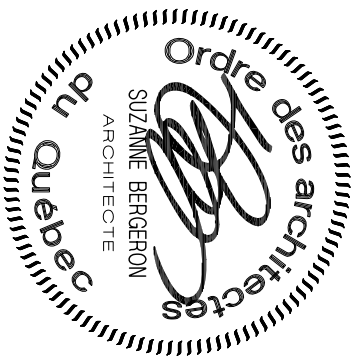
**DOCUMENT NUMÉRO 17**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ D'UNE PARTIE DU LOT NUMÉRO 1 213 128  
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



- USAGE
  - CAFE TERRASSE ACCESSOIRE DU RESTAURANT
- DATE D'OUVERTURE
  - RESTAURANT / BAR OUVERTURE DU 15 MARS AU 15 NOV.
  - RESTAURANT OUVERTURE DU 16 NOV. AU 14 MARS
- ABRIS PERMANENTS (TERRASSE BASSE)
  - DIMENSIONS ABRIS CARRES: 2400mm x 2400mm
  - LES ABRIS CARRES SONT MUNIS DE GOUTTIERES, D'APPAREILS DE CHAUFFAGE ET DECLAIRAGE.
  - LES ABRIS CARRES SONT MUNIS DE TOILES FLEXIBLES ET TRANSLUCIDES POUR FERMETURE.
  - DIMENSION ABRIS CENTRAL: 2440mm DE LARGE
  - DEGAGEMENT MAXIMUM ENTRE LE NIVEAU DU SOL ET LES ABRIS PERMANENTS: 3000mm
  - HAUTEUR MAXIMALE TOTALE DES ABRIS PERMANENTS: 3500mm
- AIRE VERTE (TERRASSE BASSE)
  - 30m<sup>2</sup>
- REVETEMENT DU SOL (TERRASSE BASSE)
  - TEL QUE L'EXISTANT (PAVE DE BETON) VOIR CROQUIS, FEUILLE 2 DE 2
- REVETEMENT DU SOL (TERRASSE HAUTE)
  - TEL QUE L'EXISTANT
- NIVEAUX
  - LES NIVEAUX DES TERRASSES BASSES ET HAUTES SONT INCHANGES
- AFFICHAGE
  - VOIR CROQUIS, FEUILLE 2 DE 3

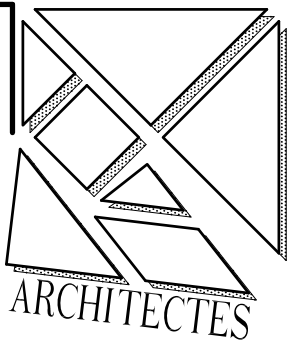


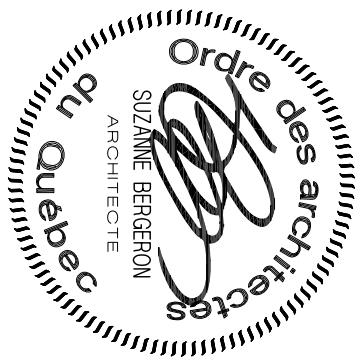
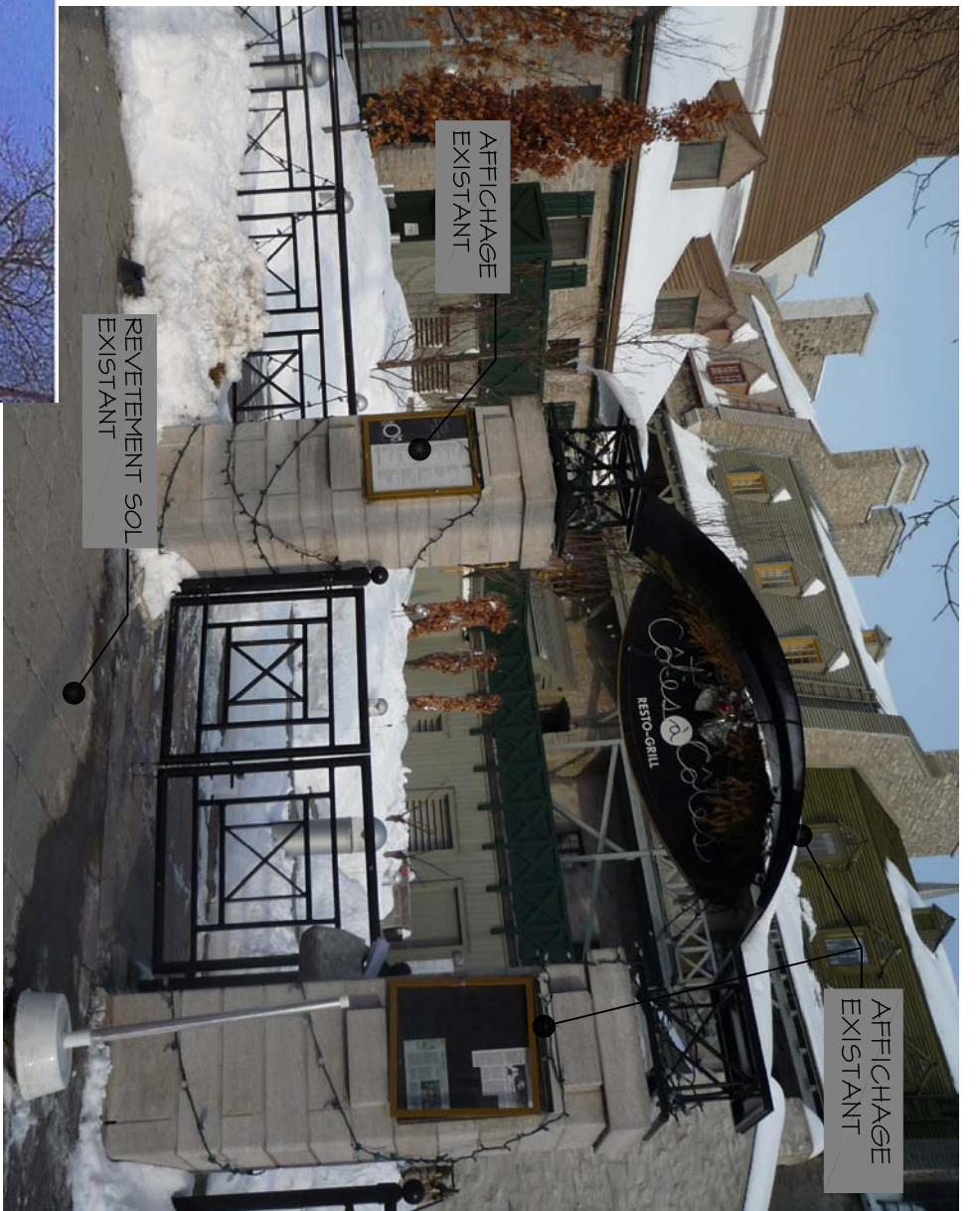
## RESTAURANT / BAR COTES A COTES

21, SOUS-LE-FORT, QUEBEC

29 NOVEMBRE 2011

LOUISE AMIOT  
SUZANNE BERGERON





2 RESTAURANT / BAR COTES A COTES

21, SOUS-LE-FORT, QUEBEC

29 NOVEMBRE 2011

LOUISE AMIOT  
SUZANNE BERGERON

